

# TEGNFORKLARING

SOSI-KODING I PARENTES

## PBL § 12.5. PLANFORMÅL

### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Boligbebyggelse (1110)
- Energianlegg (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)

### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Kjørveg (2011)
- Gang-/ sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - teknisk anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkering (2080)

### 3. GRØNNSTRUKTUR

- Blå/grønnstruktur (3002)
- Turveg (3031)

## PBL § 12.7. BESTEMMELSESONRÅDE

- #1 Bestemmelsesområde #1 Kjeller

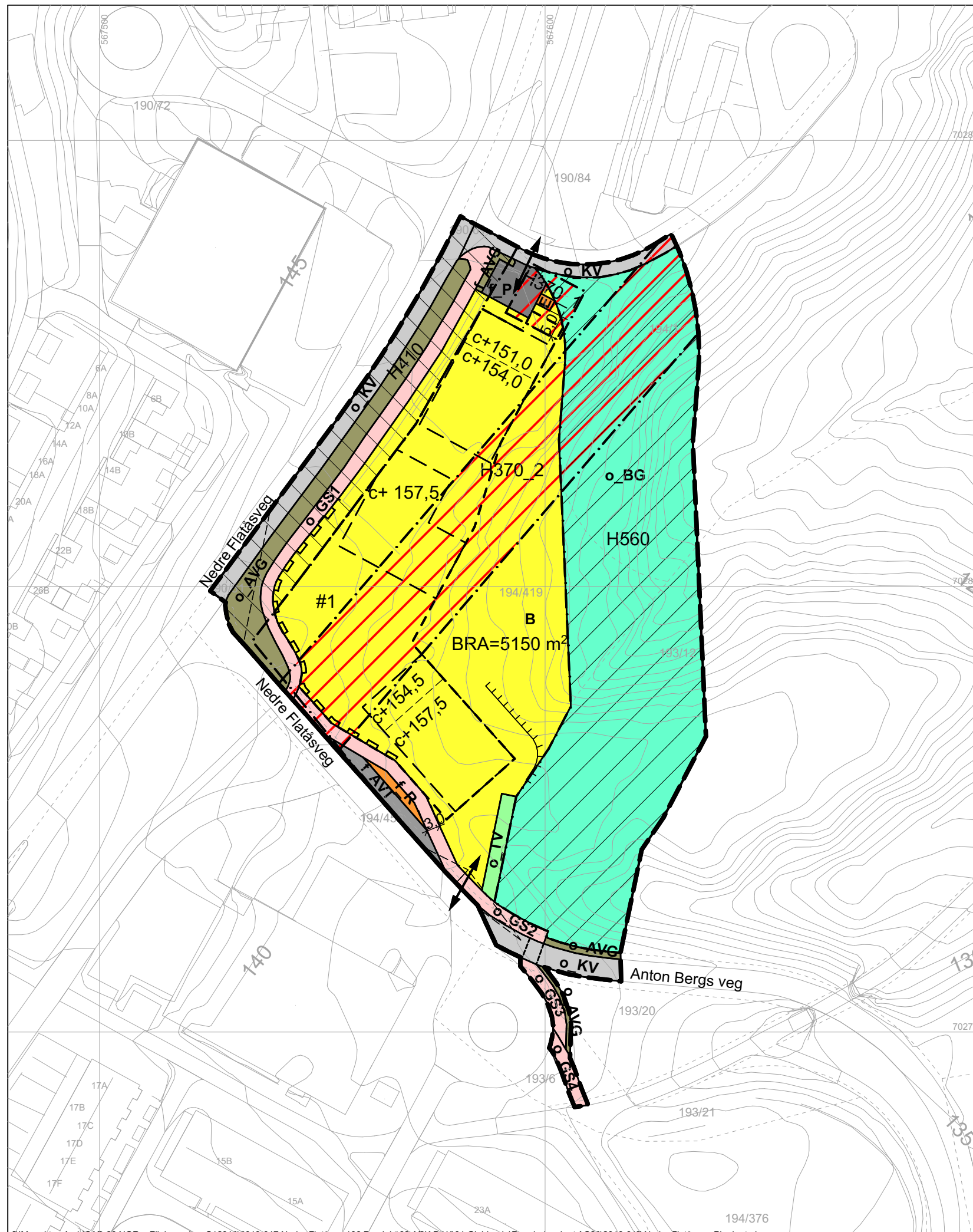
Koordinatsystem: UTM sone32 euref89 Kartuttrekk: 06.12.2021  
Høydereferanse: NN2000 Kilde: Infoland

## PBL § 12.6. HENSYNSSONER

- Høyspentanlegg (370)
- Krav vedrørende infrastruktur Offentlig ledningenett (410)
- Bevaring Naturmiljø (560)

## JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Linje for regulert høyde
- Grense hensynssoner
- Frisiktlinje
- Støyskjerm
- Støttemur
- Avkjørsel
- Regulert Fotgjengerfelt
- Bestemmelsesgrense



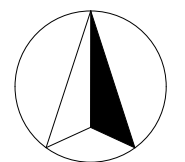
Reguleringsplan for

## TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Nedre Flatåsveg Gnr/BNr 194/419 m.fl

N



Målestokk 1:1 000 (A3)

Revisjon	Dato	Signatur	Revisjon	Dato	Signatur
Kunngjøring planoppstart	11.09.2019	T.S.	Tilbakemeld. 1.gangsbeh.	16.03.2022	BKS/TS
Teknisk godkjenning plankart	25.08.2020	T.S.			
Tilbakemeld. Byplan 1.gangsbehandling	23.06.2021	GE			

Saksbehandling i følge PBL	Dato	Signatur
Kunngjøring av oppstart av arbeidet	11.09.2019	T.S.
1.gangs beh. i det faste utvalget for plansaker		
Offentlig høring		
2.gangs beh. i det faste utvalget for plansaker		
Kommunestyrets vedtak		

Planen er utarbeidet av: Voll Arkitekter AS, Verftsgata 4, 7014 Trondheim	TEGNET	REG.PLAN NR.
	T.S.	r20190034
	SAKSBEH.	ARKIVNR.
	TS/ACT	

DATO: 18.12.2018	Kommunens saksnummer	18/35179, 20/128
------------------	----------------------	------------------