

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 26.04.2022

Sak: 79/22

Tittel: **Saksprotokoll - Gnr/bnr 194/419 m. fl., Nedre Flatåsveg, detaljregulering, 1.gangsbehandling**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/128

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Gnr/bnr 194/419 m. fl., Nedre Flatåsveg ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Voll Arkitekter AS, datert 18.12.2018, sist endret 8.2.2022, i bestemmelser sist endret 25.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.3.2022.

Følgende bestemmelse endres:

4.1.5. Utforming. Det tillates ikke svalganger.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Mona Berger (SV) alternativt forslag på vegne av SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet vedtar å avvise forslag til detaljregulering av Gnr/bnr 194/419 m. fl., Nedre Flatåsveg. Ved ny behandling ber bygningsrådet om redusert tetthet og at utbygger vurderer andre type bygningstyper, som for eksempel rekkehus.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag på vegne av SV, MDG, Sp:

Følgende bestemmelser endres:

4.1.6. Boligsammensetning - maksimum 20 % fra 30 til 50 m² BRA

4.1.5. Utforming. Det tillates ikke svalganger.

7.3. Bevaring naturmiljø (H560). Hensynssone for viltkorridor skal være uberørt ved utbygging.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Bergers alternative forslag ble innstillingen vedtatt med 6 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP) mot 5 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) avgitt for Bergers forslag.
- Bergers tilleggsforslag 4.1.6 og 7.3 fikk 5 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) og falt mot 6 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP).

TRONDHEIM KOMMUNE

- Bergers tilleggsforslag 4.1.5 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift