



Sammendrag av merknader og kommentarer fra forslagsstiller

Planarbeid og høring av planprogram er varslet i tre runder, høsten 2019, høsten 2020 og en begrenset varsling til Statsforvalter og fylkeskommune ang. en mindre utvidelse av planområdet. Alle innspill er oppsummert og kommentert her.

Det var invitert til åpent informasjonsmøte 19.11.2019 der 6 interessenter møtte. Alle innspill/merknader og oppsummering fra møtet følger planen som eget vedlegg.

Frist for innspill: 17.12.2019, 11.12.2020 og 6.12.2021.

Fylkesmannen i Trøndelag, datert 9.12.2019, 7.12.2020 og 24.11.2021

Fylkesmannen peker på følgende relevante tema som må avklares og belyses i planarbeidet:

- Viktig innfartsport til natur- og friluftslivskvalitetene i bymarka; planprosessen må vurdere den samla belastningen nye tilretteleggingstiltak og kanalisering av aktivitet rundt Granåsen som innfartsport vil ha for marka, og samtidig ivareta og utvikle Granåsen som attraktivt utfartssted for turer sommer og vinter.
- Transport og parkering; tilrettelegging for kollektivtransport, sykkel og gange, inkl. universell utforming, begrenset overflateparkering jf. nullvekstmålet for personbiltrafikk.
- Klima og miljø; arealeffektiv utnytting, bruk av tre som byggematerialer
- ROS-analyse; påpekes at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for at ROS-analysen er utarbeidet iht. DSBs veileder fra 2017 med sjekklister i vedlegg 5, er utarbeidet som er rapport med alle relevante vurderinger og avbøtende tiltak, har kildehenvisninger, har vurdering av endret klima, følges opp med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter, mm. Videre nevnes kriterier for innsigelse ved mangelfull ROS-analyse.
- Fylkesmannen påpeker at uttalelsen er veiledende og at de vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring, og minner om ulike arenaer for dialog og kvalitetssikring for kommunen.

Ny varsling: Viser til uttalelse datert 9.12.2019. Har nye kommentarer til følgende:

Landbruk: Dersom jordbruksareal tas i bruk til rigg- og anleggsområder skal bestemmelser sikre at disse tilbakeføres og istandsettes til samme kvalitet som før tiltaket. Fylkesmannen har erfaring med at bl.a. kjøreskader, jordpakking og iblanding av pukk i matjorda kan vanskeliggjøre tilbakeføring til landbruksproduksjon, og som vil kunne gi reduserte avlinger over mange år.

Klima/miljø: Eventuelle enklere veianlegg må ikke gå på bekostning av forholdene for gående, syklende og kollektivreisende, både internt i området, og til og fra området.

Varsling ang. utvidelse av planområdet:

Klima og miljø: Nevner at Leirbrumyrn er et viktig myrområde jf. naturbase, at det har betydning som funksjonsområde for elg og at det er et svært viktig friluftsområde.

Kommentar: Alle tema er beskrevet, vurdert og dokumentert i planforslaget. Det er laget en egen rapport for konsekvensutredning og for ROS-analyse.

Trøndelag fylkeskommune i, datert 31.8.2017, 15.12.2020 og 29.11.2021

- Granåsen som hverdagsanlegg; planleggingen må ta utgangspunkt i at Granåsen inkl. uterommene i tilknytting til bebyggelsen skal være et hverdagsanlegg, med mulighet for spontan aktivitet og lek, og god tilgjengelighet for allmennheten. En videreføring av et rimelig overnattingssted vil kunne styrke hverdagsaktiviteten og de andre aktivitetene.



- Medvirkning; like viktig i detaljregulering som ved områderegulering og i arbeidet med Helhetsplan Granåsen. Forventer at RPR for barn og unge følges opp, og at paraidrettene og foreninger for mennesker med nedsatt funksjonsevne og organisasjoner for eldre blir inkludert i medvirkning.
- Klima og miljø; reguleringsplanen må legge føringer for miljøambisjonene ved anlegget, slik at disse kan følges opp i det videre arbeidet. Positivt at nullvekstmålet skal belyses.
- Formingsveileder; forventes at følges opp i reguleringsplan og bestemmelser
- Toppidrettsgymnas; Fylkeskommunen er ikke kjent med planer om toppidrettsgymnas. Dersom ny skole er del av planforslaget, ber Fylkeskommunen om at forholdet til Heimdal VGS blir gjort rede for.
- Fylkesvegen (Kongsvegen); Trøndelag fylkeskommune overtar ansvaret for fylkesvegnettet fra 2020, og ber om at saksbehandler kontaktes for avklaring og koordinering ift. SVV sin uttalelse.
- Kulturminner; vurderer at det er liten risiko for konflikt med automatisk fredete kulturminner. Viser til kulturminnelovens § 8 og ber om at den formidles til de som skal foreta konkrete arbeider i terrenget.

Ny varsling: Viser til uttalelse datert 18.12.2019. Har nye kommentarer til følgende:

Veg: Fylkeskommunen har som vegeier store interesser innenfor det utvidede planområdet, og håper på god dialog underveis i utformingen av planen og en dialog knyttet til valg av løsninger.

Barn og unge: Planområdet nord for Kongsvegen blir i dag brukt til lek av barn- og unge og TFK forventer at de rikspolitiske retningslinjene blir fulgt opp i planen dersom det planlegges endret arealbruk her.

Kulturminner: Vurderer liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Varsling ang. utvidelse av planområdet:

Fylkeskommunen vurderer at det er liten risiko for funn av automatisk fredede kulturminner. Videre minner de om pbl's § 1-1 om estetisk utforming og universell utforming. De viser også til tidligere uttalelse, og vil komme tilbake med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Kommentar: Alle tema er beskrevet, vurdert og dokumentert i planforslaget. Det har vært flere møter med fylkeskommunen ilt. planprosessen, med fokus på trafikk- og vegløsninger.

Statens vegvesen (SVV), datert den 5.11.2019

Statens vegvesen viser til omfattende planarbeid i området de siste årene. SVV synes planprogrammet ivaretar de trafikale forhold og ulike utredninger, og signaler i brev av 30.08.2017 og 18.06.2018. Fylkesveg 6650/Kongsvegen er kategorisert i funksjonsklasse B, med streng holdning til avkjørsler og byggegrenser.

Fylkeskommunen overtar ansvar for fylkesvegen fra 2020, og bør involveres direkte med tanke på realisering og krav til veg- og trafikkløsninger for ulike trafikantgrupper. SVV anbefaler at det stilles rekkefølgekrav om etablering av de to rundkjøringene i Kongsvegen før gjennomføring av utbyggingsfase 3, men overlater til Trøndelag fylkeskommune å ta den endelige beslutning om dette.

Ny varsling: Viser til uttalelse datert 5.11.2019.

Mener konseptets utvidelse gir større potensiale for å få samordningsgevinster, samtidig som trafikale forhold må få større oppmerksomhet. Momenter/tema nevnt i planprogrammet kap. 7.1. om ROS-analysen om trafikkavvikling og trafikkmiljø og i kap. 7.2 om nullvekstmålet må samordnes slik at konsekvenser med avbøtende tiltak for å nå nullvekstmålet blir illustrert og behandlet i plankart og -bestemmelser. SVV mener det er uheldig at det allerede i kap. 6.2 er tatt stilling til kortsiktig løsning før man vet resultatet fra ROS-analysen knyttet til trafikkavvikling og trafikkmiljø sett i sammenheng med nullvekstmålet.

Statens vegvesen kan bistå med kompetanse i lys av sektoransvar for vegtrafikk.



Kommentar: Det har vært flere møter med fylkeskommunen ila. planprosessen, med fokus på trafikk- og vegløsninger. Nye kostnadsoverslag for det regulerte vegsystemet gjør at det er påkrevd å ta en ny vurdering av gjennomførbarhet, blant annet sett ift. total samfunnsnytte. Virkninger av nytt vegsystem er belyst.

Idrettsrådet, datert 11.12.2020

Ny varsling: Idrettsrådet støtter utvidet planavgrensning og mener foreslåtte utredningstema i planprogrammet er dekkende.

Idrettsrådet mener det er uheldig at manglende finansiering av vedtatte veisystemer fremtvinger en mye dårligere midlertidig løsning. Granåsen idrettsby blir delt i to av en til dels svært trafikkert vei med alle de ulempene dette gir for arealutnyttelse, trafikksikkerhet, lokalmiljø i «byen» og logistikk. Smistadvegen er også en ikke uvesentlig gjennomgangsåre og snarvei til/ fra områder sør for Trondheim (Ringvoll, Heimdal, Byneset, Klett/ Leinstrand og E6sør). Utredningstema i ROS-analysen vedr «Trafikkavvikling og trafikkmiljø» vil derfor være et sentralt tema i utredningsarbeidet. De stiller seg tvilende til at midlertidig etablering av Smistadvegen gjennom Idrettsbyen vil gi innsparing samfunnsmessig og for kommunen i det store bildet, da dette innebærer omfattende midlertidige tiltak og betydelige negative konsekvenser for Granåsen idrettsby.

Kommentar: Virkninger av nytt vegsystem er belyst i plandokumentene.

Trøndelag brann – og redningstjeneste IKS, datert 16.12.2019 og 30.11.2020

Brann- og redningstjenesten minner om en lang rekke hensyn, de fleste er sikret i TEK 17:

- brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, inkl. hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, og forskriftsmessig slokkevannskapasitet
- under og etter anleggsperioder skal tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger og områder opprettholdes, inkl. tilstrekkelig vanntilførsel, ev. med kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- ved bruk av solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap
- Ivareta brannsikkerhet ved lading av fremkomstmidler (som sykler og el-biler) i innvendig parkering
- Brannsikkerhet må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning, iht. retningslinjer *Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap i TBRT's kommuner og TEK 10 § 11 - 17 Tilrettelegging for rednings - og slokkemannskap m/veiledning*. De førstnevnte retningslinjene utfyller og presiserer veiledning til TEK 10 § 11 – 17. Det nye området/de nye byggene kan bli vurdert som særskilt brannobjekt i henhold til brann - og eksplosjonsvernloven § 13.

Ny varsling: Ingen nye innspill.

Kommentar: Innspill er synliggjort i VA-plan og illustrasjonsplan, og fulgt opp i reguleringsbestemmelser. Videre vil tema brannsikkerhet også bli vurdert i videre prosjekterings- og anleggsfase iht. relevant regelverk.

Trønderenergi / Tensio TS, datert 27.12.2019

I planområde ligger både høyspenningsnett og lavspenningsnett, vist på vedlagt kartutsnitt over el-nett. Nettet er del av forsyningsnettet til hele området og må tas hensyn til. Ny bebyggelse vil kreve nye nettstasjoner og forsyningsnett, både høyspenning og lavspenning, og det må settes av areal til nettstasjoner. De gjør spesielt oppmerksom på at nettstasjoner under bakkenivå ikke lenger aksepteres. Viser til vedlagt brosjyre.

Kommentar: Innspill er synliggjort i plandokument, og fulgt opp i reguleringsbestemmelser.



Trondheim Klatreklubb, datert 16.12.2019

Trondheim klatreklubb har registrert at klatreanlegget som var planlagt bygget inne i hallen for fotball, er flyttet ut av hallen og inn i et eget volum. De mener det noen positive sider, samtidig som flyttingen betyr at Granåsenprosjektet må ha fokus på den byggetekniske utformingen av volumet som bygges til formålet.

De peker på at klatremiljøet i Trondheim og omegn er i prekært behov for et tauanlegg, og at arbeidet med å få til dette har pågått i ti år uten at noen anlegg i regi av idretten har blitt realisert. De uttaler at dersom ikke klatreanlegget i Granåsen realiseres, er det liten sannsynlighet for at det i overskuelig framtid blir bygget et tauanlegg i regi av idretten selv.

Det er vanskelig for klubben å drive med klubbaktiviteter som treninger, kurs og konkurranser i anleggene til private aktører. Uten et offentlig klatreanlegg blir det dyrt å holde på med klatring, og det ekskluderer noen barn og unge. Klatremiljøet ser derfor positivt på at klatreanlegget flyttes fra fotballhall og inn i eget volum.

Hovedmålet for klatremiljøet er å bygge et hverdagsanlegg for klatrekurs og treninger for klubbens medlemmer og andre. Samtidig ønsker klatremiljøet et anlegg det er mulig å avholde større tauklatrekonkurranser. I merknaden beskrives videre ulike aktiviteter og krav til en klatrehall for å kunne drive med de ulike aktivitetene. De peker på flere begrensninger som ligger i å bygge et klatreanlegg inne i et begrenset volum. Et eventuelt klatreanlegg med begrenset volum må planlegges på en best mulig måte for å få maksimal utnyttelse av bygningsmassen. TTK stiller gjerne med bistand i planleggingsfasen

Kommentar: Planforslaget legger til rette for at det kan bygges klatrehall.

Brit Hustad og Odd Sverre Westbye, nabo på Kolsås, datert 20.11.2019

Merknadsstiller forventer at ny idrettspark vil skape mer trafikk i Kongsvegen, som de mener allerede har svært mye trafikk. Ytterligere trafikkøkning vil medføre mere støy, kødannelser og andre ulemper for beboere i nærheten. Støy er spesielt sjenerende sommerstid, på veranda og uteareal. For å redusere ulemper foreslår de bedre støyskjerming mot Låvekra og annen nærliggende bebyggelse, slik at støyen fra trafikken ikke kommer opp til bebyggelsen på Kolsås. Et annet tiltak vil være at Metrobussen får trasé forbi idrettsparken

Videre informerer merknadsstiller om en mye brukt snarveg/gårdsveg mellom Kolsås/Flatåstoppen og Kongsvegen der ny rundkjøring med Smistadvegen er planlagt. Både sommer og vinter er det stor trafikk med barn, unge og voksne som går, sykler eller går på ski. Ved utbygging til idrettspark antas bruk av snarvegen å øke betraktelig. Merknadsstiller påpeker at det derfor blir viktig å få en god gangveg/fortau på østsiden av Kongsveien mellom de to foreslått rundkjøringene, og ev. et stykke sør for rundkjøringen inn til Smistadvegen og sikker kryssing av Kongsvegen.

Ny varsling: Viser til at deres hus allerede er støyutsatt og ligger innenfor i rød sone, og de mener ytterligere utbygging vil forsterke denne støyproblematikken. De ber om at tiltak for støyskjerming blir medtatt som en del av det videre planarbeidet med vegen. I tillegg til støy vil økt trafikk også medføre økt støvproblematikk.

Kommentar: Innspillene er vurdert i planprosessen. Kongsvegen forbi Kolsås opprettholdes som i dag, og det bygges ikke ny Smistadveg eller ny rundkjøring/nytt kryss ved denne. Det er vurdert at tiltak i planen ikke vil medføre så mye trafikk at støyforholdene vil endres merkbart. Det er ikke lagt inn krav om støyskjerming langs Kongsvegen. Det reguleres en forlengelse av gårdsvegen (snarveg) langs Kongsvegen fram til trafiksikker kryssing.

Anita Karlsen, nabo på Kolsås og representant fra Dalgård SFO, datert 23.12.2019

Merknadsstiller peker på trafikale utfordringer i Kongsvegen, og spesielt i krysset Kongsvegen x Kolsåslia. Det pekes på at lysregulering er uhensiktsmessig for beboerne på Kolsås, da det «aldri» er grønn pil for avkjøring fra Kongsvegen i østgående retning, og de må vente på at en bil skal ut fra Kolsås før motgående trafikk

stopper. Det stilles spørsmål ved om det planlegges «avlastningsvei», utbedringer eller andre tiltak i Kongsvegen, for å unngå at situasjonen forverres dersom det blir mer trafikk til ny idrettspark i Granåsen.

Merknadsstiller har også spørsmål og innspill til kulturbygg i Granåsen. Det vises til at Byåsen er en av Norges største bydeler men har kun Byåsen kulturbygg (Byåsen skole på Munkvoll) med plass til ca. 350 personer i konsertsal. Salen er for liten ved store arrangement som for eksempel barnekorarrangement, el.l. Det pekes på at Byåsen og Trondheim trenger flere kulturhus med litt størrelse, og det er et ønske om at det tenkes på når det skal bygges noe så gedigent og fint som Granåsen idrettspark.

Kommentar: Innspillene er formidlet videre til tiltakshavere - Granåsenprosjektet og RENH Granåsen AS. Kongsvegen forbi Kulsås opprettholdes som i dag, og det er vurdert at tiltak i planen ikke vil medføre så stor trafikkendring at det må reguleres en endring av nevnte kryss. Det er Trøndelag fylkeskommune som er vegeier, og som må vurdere hva som er nødvendige tiltak på Kongsvegen.

Fredrik Kulsås, nabo gnr. 187/1, datert 9.12.2020

Ny varsling: Fredrik Kulsås er eier av eiendommen gnr/bnr 187/1, en landbrukseiendom nord for Kongsvegen, som nå blir berørt ved forslag om utviding av planområdet. Han viser til pkt 6.1 om Forslag til planavgrensning som sier at arealer på hans eiendom er aktuelle å bruke som midlertidige anleggsområder når (hvis) nye veianlegg skal bygges. Han anmoder om at det i siste avsnitt legges til følgende setning: "Dette innebærer ikke en reguleringsendring av gnr/bnr 187/1, og eiendommen vil ha samme status som før en godkjenning av reguleringsplan for Granåsen idrettsby."

Kommentar: Innspillet er innarbeidet i planforslaget.

Terje K. Fossheim, nabo til Kongsvegen, datert 8.12.2020

Ny varsling: Fossheim påpeker at det er mye støy fra Kongsveien, som medfører at beboere sjeldent kan oppholde seg på balkonger da støyen er for høy. Viser til støykart fra Trondheim kommune der boliger/balkonger allerede er innenfor rød sone (65-69dB). Slik terrenget er i Kulsåsdalen (dvs. langs Kongsveien), reflekteres svært mye av motor- og dekkstøy opp til Låvekra. Sier det i videre planlegging er viktig å få med at det må etableres nye støyskjermer langs Kongsveien slik at motorlyd fra kjøretøy dempes/fjernes så godt det lar seg gjøre. Har lagt ved to bilder som viser to alternative plasseringer av støyskjerm, der alternativ 01 gir best resultat støymessig. Det vises til SINTEFs datablad 517.522 og 517.521, for prosjektering og utførelse, m.fl. Han har levert kopi av sitt innspill til planen til sine naboer.

Kommentar: Se kommentar om støy over.

Pir II / SWF 9.1.2020, revidert 17.12.2020, revidert 7.12.2021