

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 25.01.2022

**Sak:** 19/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Granåsen Idrettsanlegg del 2, r20190041, offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/141

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Granåsen Idrettsanlegg del 2, ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Pir II AS, datert 7.12.2021, med bestemmelser sist endret 7.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 7.12.2021.

Før sluttbehandling skal følgende endres eller innarbeides i planen:

1. Lokalisering, omfang og rammer for utforming av bygg innenfor idrettsformål gjøres tydeligere.
2. I KBA 1 og KBA 2 skal arealgrenser for formål som ikke er idrett, tydeliggjøres slik at grensene angir kvadratmeter golvflate.
3. Trafikksikkerhetstiltak for gangveg f\_GG skal styrkes, herunder stille krav om fysisk skjerming fra parkeringsplass.
4. For turvei o\_TV1 skal det angis detaljerte bestemmelser for å sikre best mulig forutsetninger for brøyting og fremkommelighet for alle brukergrupper hele året.
5. Gang- og sykkelveg langs Kongsvegen endres slik at det reguleres sykkelveg med fortau.
6. Bestemmelsene skal tydeliggjøres slik at de blir mer forpliktende for å sikre kvaliteter i anlegget, som opparbeiding av parkmessige arealer, beplantning, forplasser og forbindelseslinjer. Rekkefølgekrav om Formingsveileder for hele anlegget i Granåsen skal oppfylles ved at veileder også omfatter dette planområdet.
7. Bestemmelsene § 3.2 endres slik at klimatiltak som solceller og grønne tak blir et krav for større nybygg i planområdet.

Fram til sluttbehandling skal antallet sykkelparkeringer vurdert økes. Det skal også settes av areal slik at det er mulig med utvidelse av sykkelparkeringer i framtida.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Ingrid Skjøtskift (H) alternativt forslag på vegne av H:

## TRONDHEIM KOMMUNE

1. Punkt 3 strykes.
2. Punkt 8 strykes.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag 1 på vegne av Ap, MDG, Sp:  
Punkt 6 strykes.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag 2 på vegne av Ap, Sp:  
Punkt 7b strykes.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:  
Fram til sluttbehandling skal antallet sykkelparkeringer vurdert økes. Det skal også settes av areal slik at det er mulig med utvidelse av sykkelparkeringer i framtida.

### Votering:

- Innstillingen unntatt punkt 3, 6, 7b og 8 ble enstemmig vedtatt.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 3 og Skjøtskifts forslag 1 ble Skjøtskifts forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1MDG) avgitt for innstillingen.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 6 og Aas' forslag 1 ble Aas' forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1MDG) avgitt for innstillingen.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 7b og Aas' forslag 1 ble Aas' forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1V, 1Uavh) mot 1 stemme (1SV) avgitt for innstillingen.
- Ved alternativ votering mellom innstillingen punkt 8 og Skjøtskifts forslag 2 ble Skjøtskifts forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1V) mot 1 stemme (1Uavh) avgitt for innstillingen.
- Renolens forslag ble enstemmig vedtatt.

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*