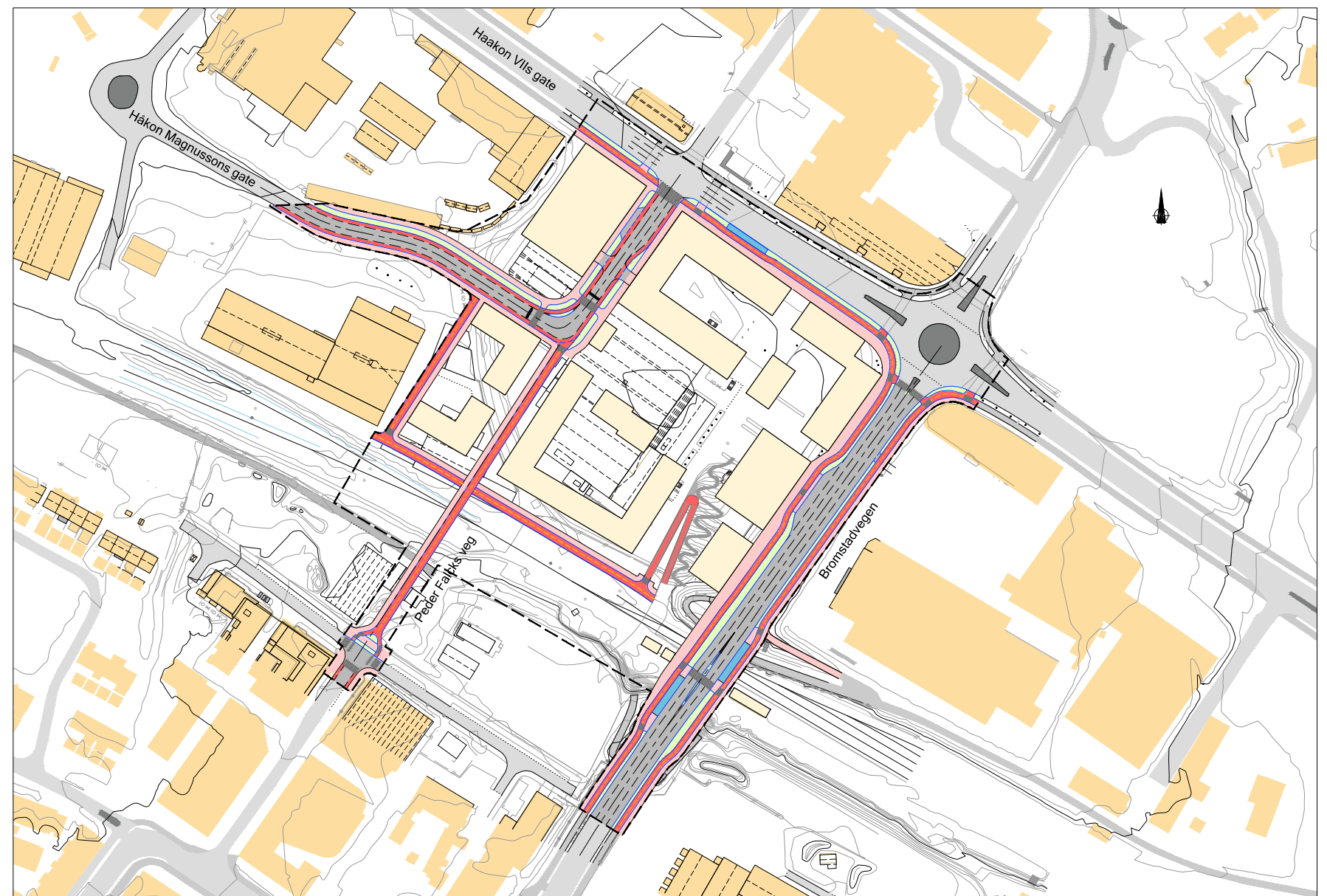


Leangen stasjonsby,
del av gnr/bnr 412/269 m.fl.

Alternativ 1



Reguleringsplan

Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.

Alternativ 1

Tegningsliste

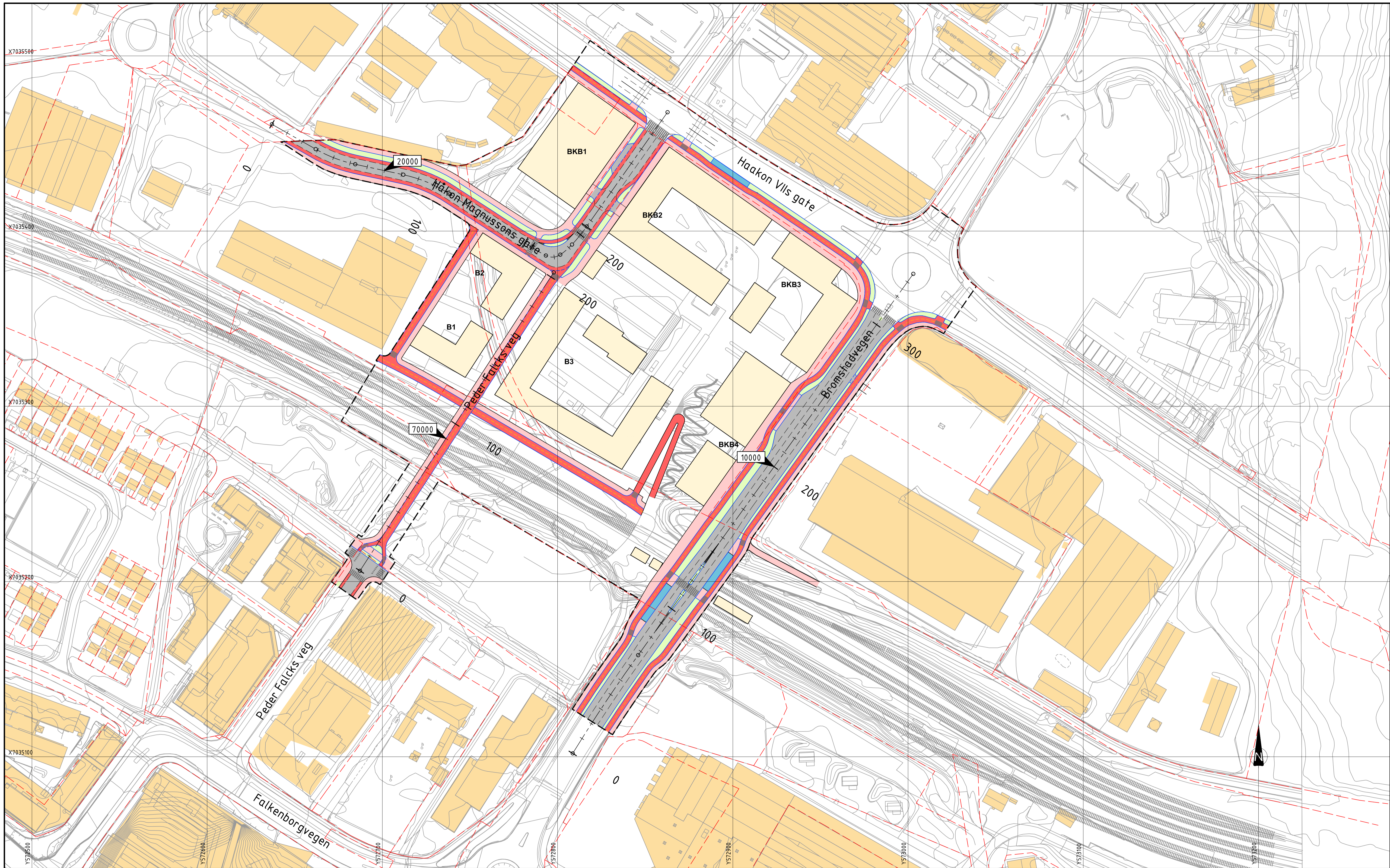
Tekniske tegninger

UTM-Euref89 sone 32, NN2000

 Dokumentnr.: A002
 Dato: 03.12.2021
 Revisjon: 00

Denne utsendelse

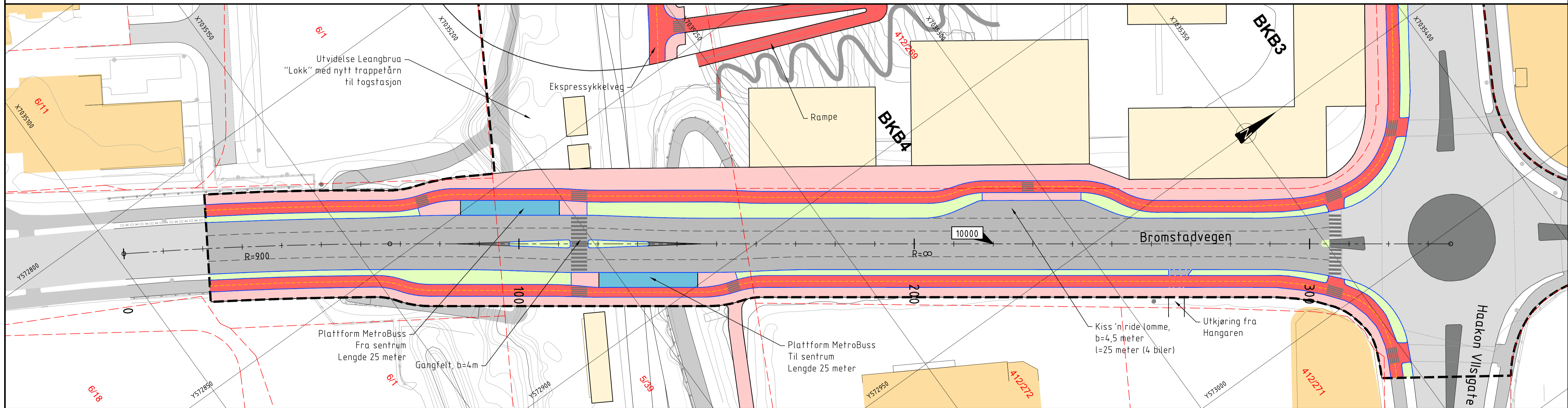
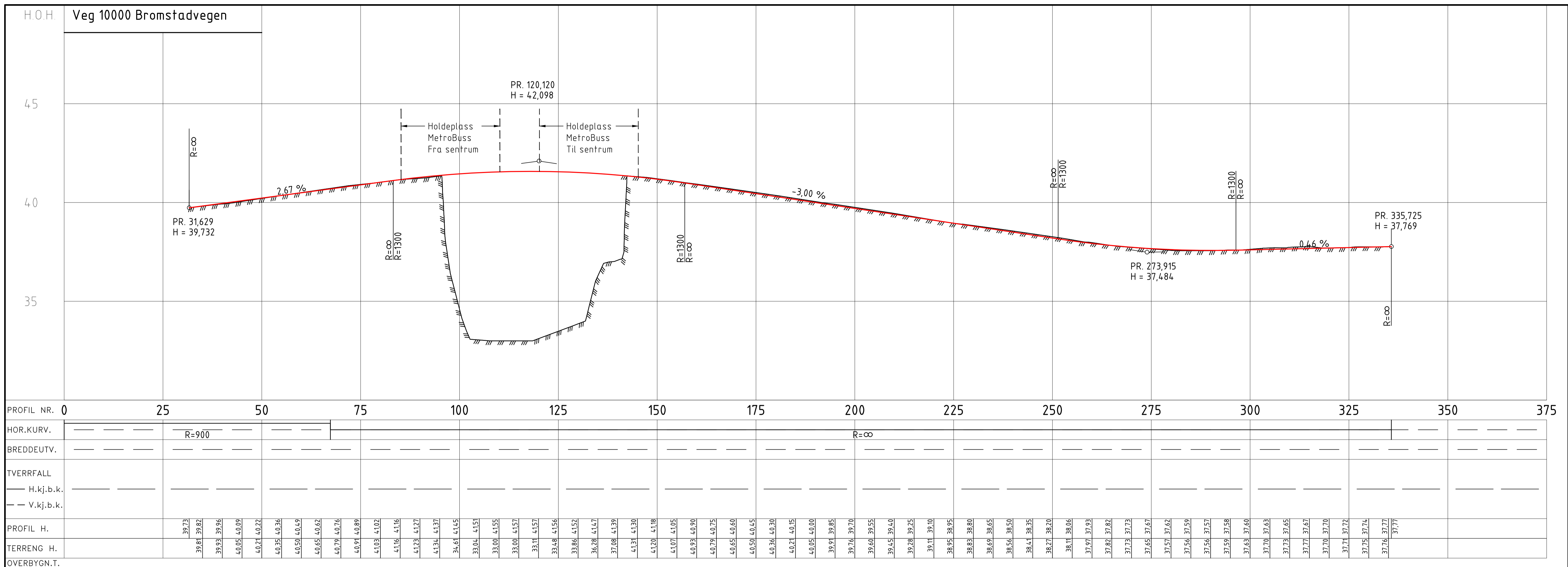
Tegning	Tegningstittel	Original format	Målestokk	Dato	Revisjon	
					Nr.	Dato
Forside og tegningsliste						
x	A001	Forside	A3		03.12.2021	
x	A002	Tegningsliste	A3		03.12.2021	
Oversiktstegning						
x	B001	Oversiktstegning	A1	1:1000	03.12.2021	
Plan og profil veg						
x	C001	Plan- og profiltegning, Bromstadvegen	A1	1:500 / 1:100	03.12.2021	
x	C002	Plan- og profiltegning, Håkon Magnussons gate	A1	1:500 / 1:100	03.12.2021	
x	C003	Plan- og profiltegning, Peder Falcks veg	A1	1:500 / 1:100	03.12.2021	
Normalprofil						
x	F001	Normalprofil, Bromstadvegen	A1	1:50	03.12.2021	
x	F002	Normalprofil, Håkon Magnussons gate, Peder Falcks veg, Haakon VIIIs gate	A1	1:50	03.12.2021	
VA						
x	H001	Plantegning VA	A1	1:750	03.12.2021	
x	H002	Plan- og profiltegning VA	A1	1:400 / 1:80	03.12.2021	
Kabler og linjer						
x	IN001	Plantegning - Eksisterende kabler	A1	1:750	03.12.2021	



Tegnforklaring

- Kjøreveg
- Fortau / gs-veg
- Sykkelveg
- Plattform
- Trafikkdeler
- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Planavgrensning
- Eiendomsgranse

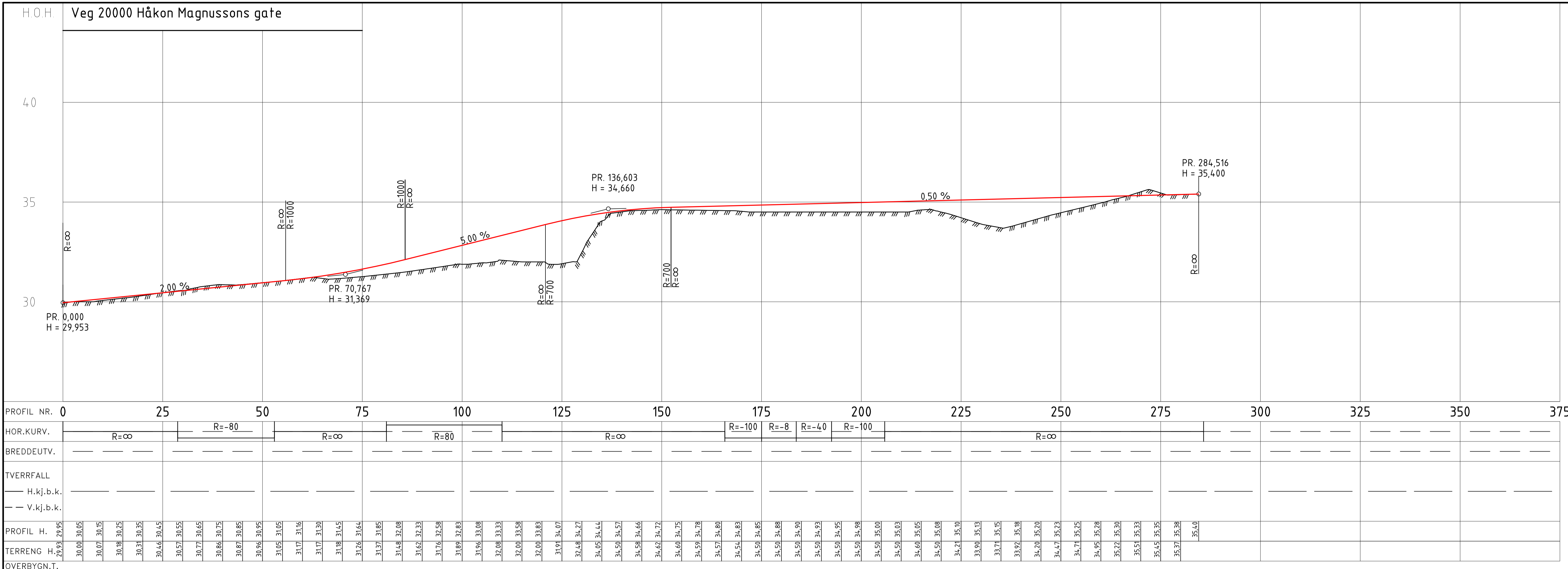
Rev. Beskrivelse	Date	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Haakon Vils gate 25 AS v/Frost Eiendom AS				
Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.				
Oversiktstegning				
Alternativ 1				
Målestokk 1:1000				
Koordinatsystem UTM32				
Høydesystem NN2000				
Status Reguleringsplan	Konstr./Tegner KrisH/VeK	Kontrollerer VeK/StAa	Godkjent KrisH/SE	Rev.
Oppdragsgiver Multiconsult www.multiconsult.no	10220806	B001		

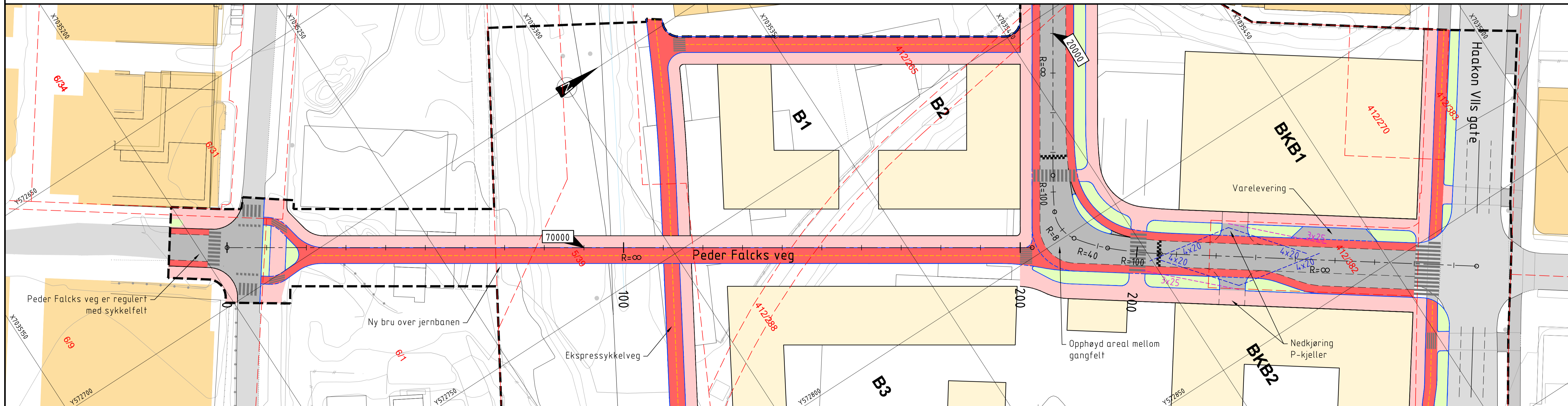
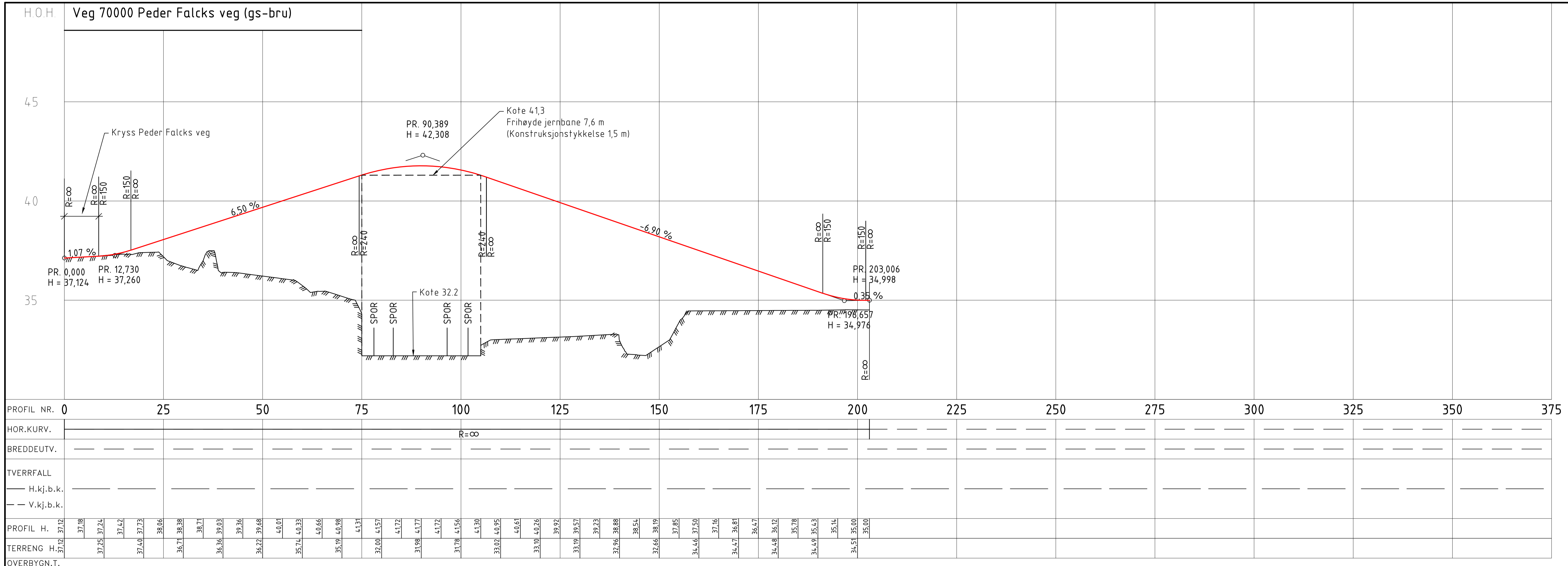


Tegnforklaring

	Kantstein		Kjøreveg		Eksisterende bebyggelse
	Frisikt kjørende		Fortau / gs-veg		Ny bebyggelse
	Frisikt sykkel		Sykkelveg		
	Eiendomsgrense		Plattform		
	Planavgrensning		Trafikkdelel		

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS		Fag		
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.	03.12.2021	Veg		A1
Plan- og profiltegning			Målestokk	1:500/1:100	
Bromstadvegen			Koordinatsystem	UTM32	
Alternativ 1			Høydesystem	NN2000	
Status	Reguleringsplan	Konstr./Tegner	Kontr./Tegn.	Godkjent	
Opprisset	10220806	Krish/VeK	VeK/StAa	Krish/SE	
www.multiconsult.no			C001		





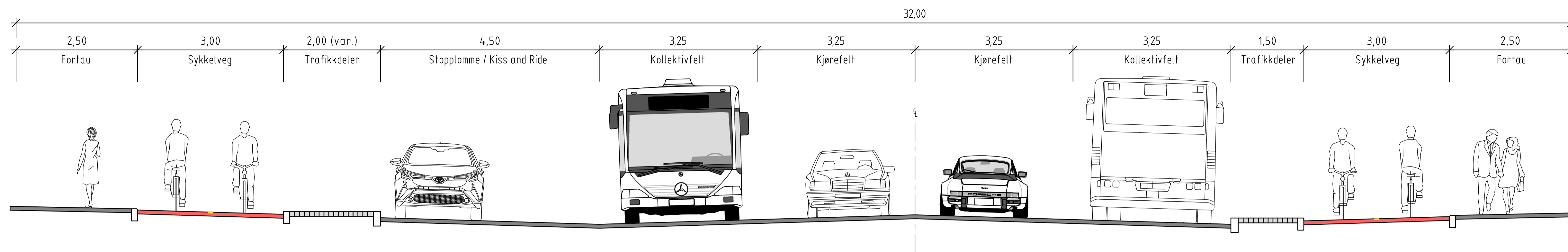
Tegnforklaring

- Kantstein
- Frisikt kjørende
- Frisikt sykkel
- Eiendomsgrense
- Planavgrensning
- Kjøreveg
- Fortau / gs-veg
- Sykkelveg
- Plattform
- Trafikkdelel
- Eksisterende bebyggelse
- Ny bebyggelse

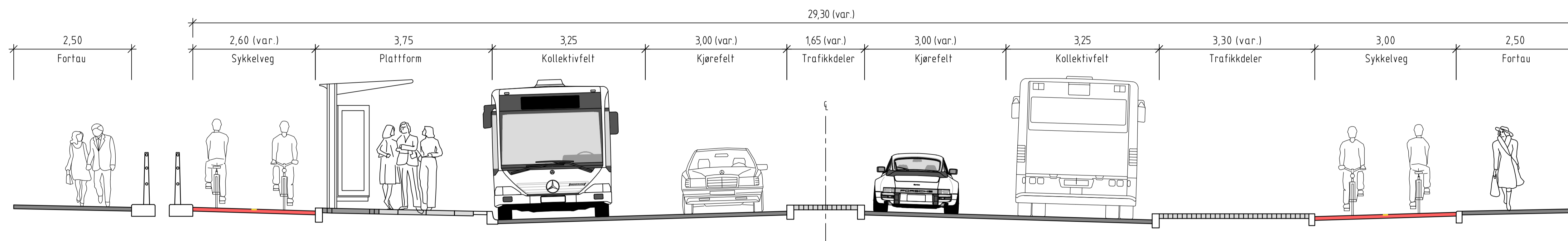
Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS				
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.				
	Plan- og profiltegnning				
	Peder Falcks veg				
	Alternativ 1				
	Målestokk				
	1:500/1:100				
	Koordinatsystem				
	UTM32				
	Høydesystem				
	NN2000				
	Status				
	Reguleringsplan				
	Konstr./Tegnet				
	KrisH/VeK				
	Kontrollert				
	VeK/StAa				
	Godkjent				
	KrisH/SE				
	Oppgavesnr.				
	10220806				
	Tegningsnr.				
	C003				
	Rev.				

Multiconsult
www.multiconsult.no

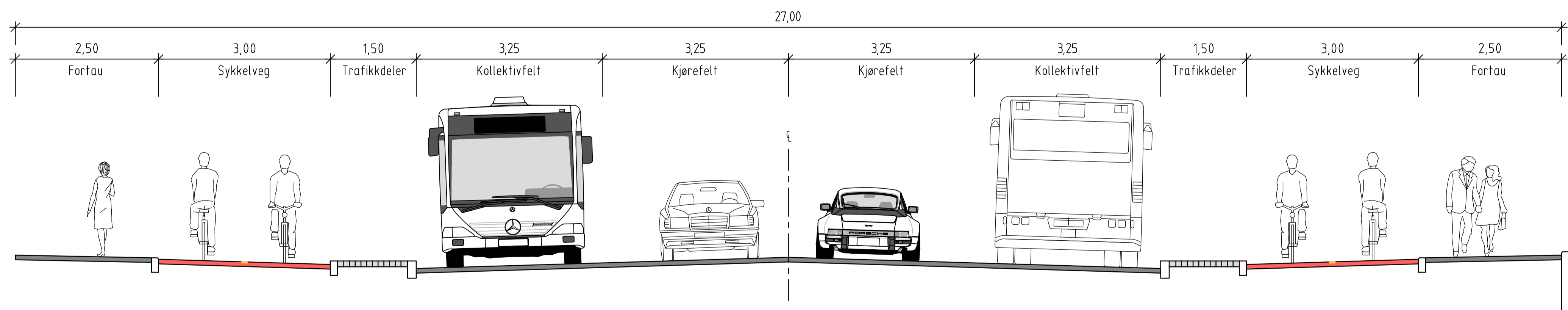
Normalprofil
Bromstadvegen, ved stopplomme/Kiss and Ride



Normalprofil
Bromstadvegen, ved holdeplass



Normalprofil
Bromstadvegen, sør for holdeplass



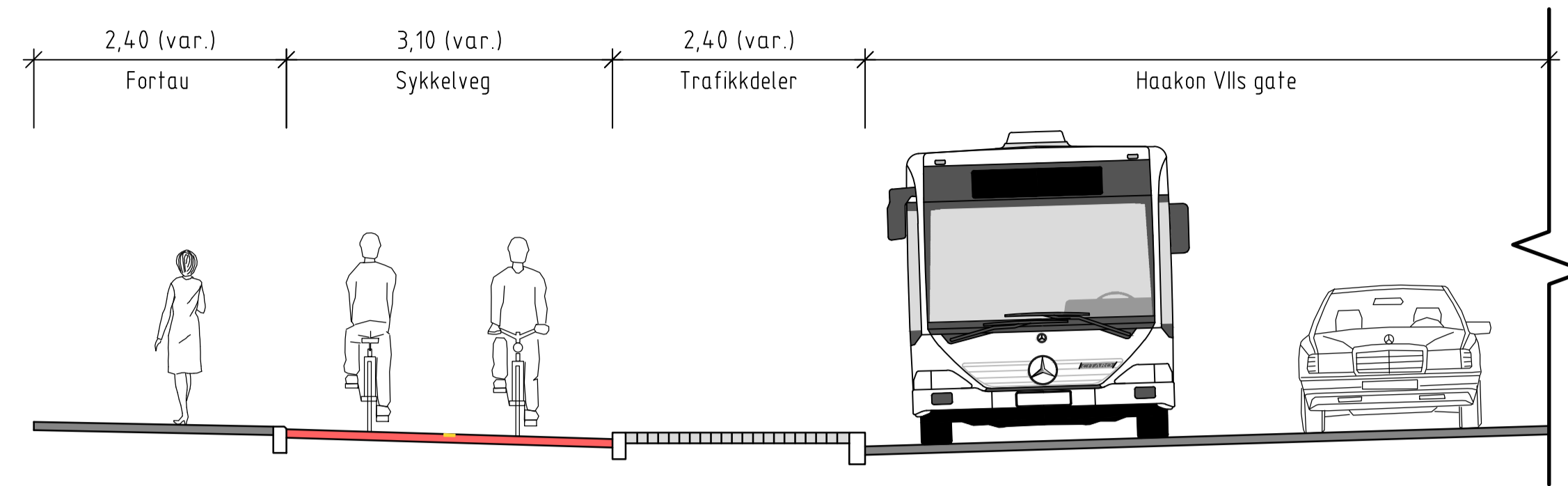
Merknad

Målene kan variere noe pga. tilpasning til eksisterende konstruksjoner og vegger

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS		Fag		Format
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.		Veg		A1
		Dato	03.12.2021		
	Normalprofil	Målestokk	1:50		
	Bromstadvegen	Koordinatsystem	UTM32		
	Alternativ 1	Referansesystem	NN2000		
Status	Reguleringsplan	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent	
Oppragsnr.	10220806	Krish/VeK	VeK/StAa	Krish/SE	
Tegningsnr.	F001				
www.multiconsult.no					

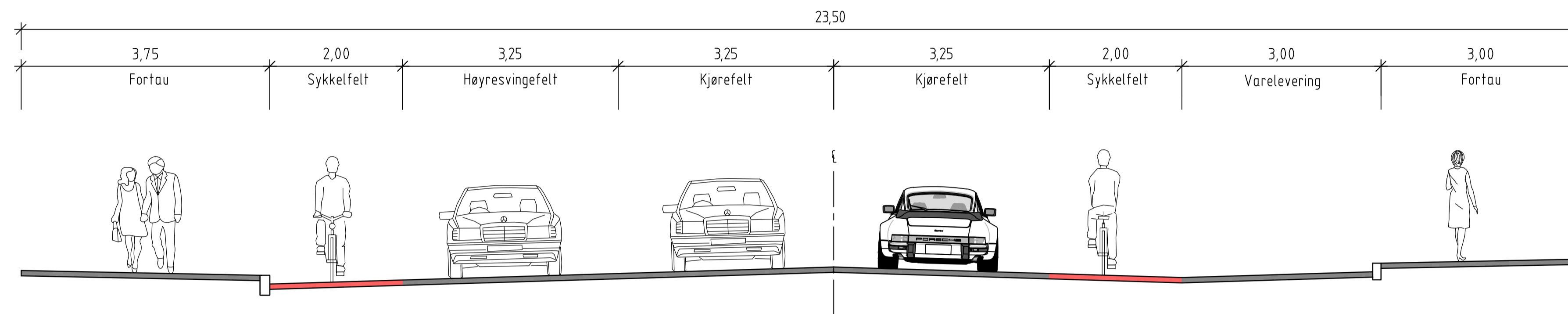
Normalprofil

Haakon Vlls gate,
øst for holdeplass



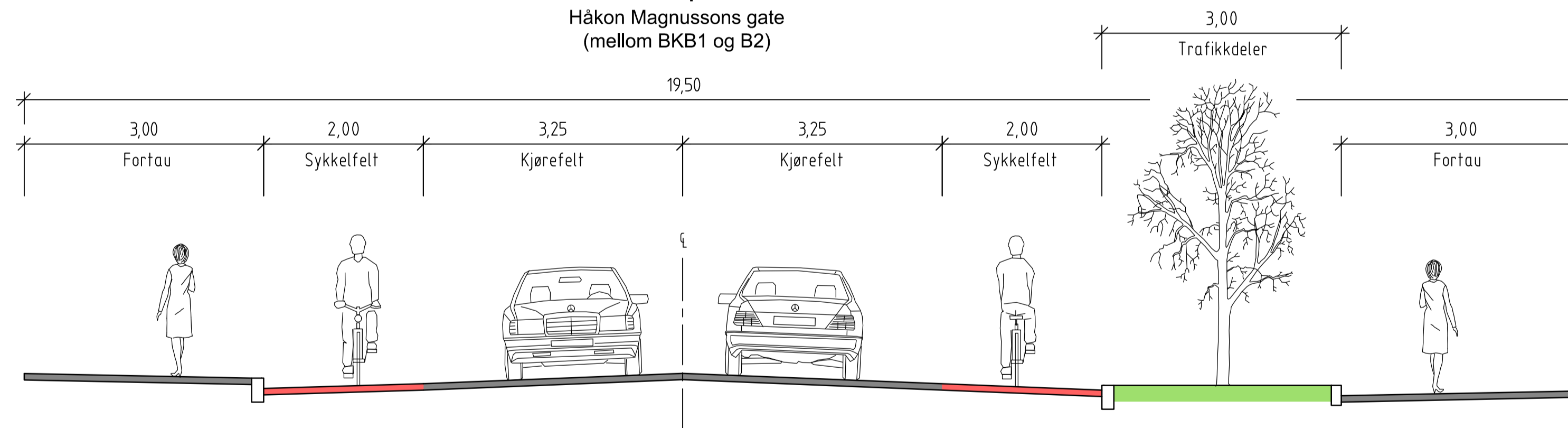
Normalprofil

Håkon Magnussons gate
ved høyresvingefelt (mellom BKB1 og BKB2)



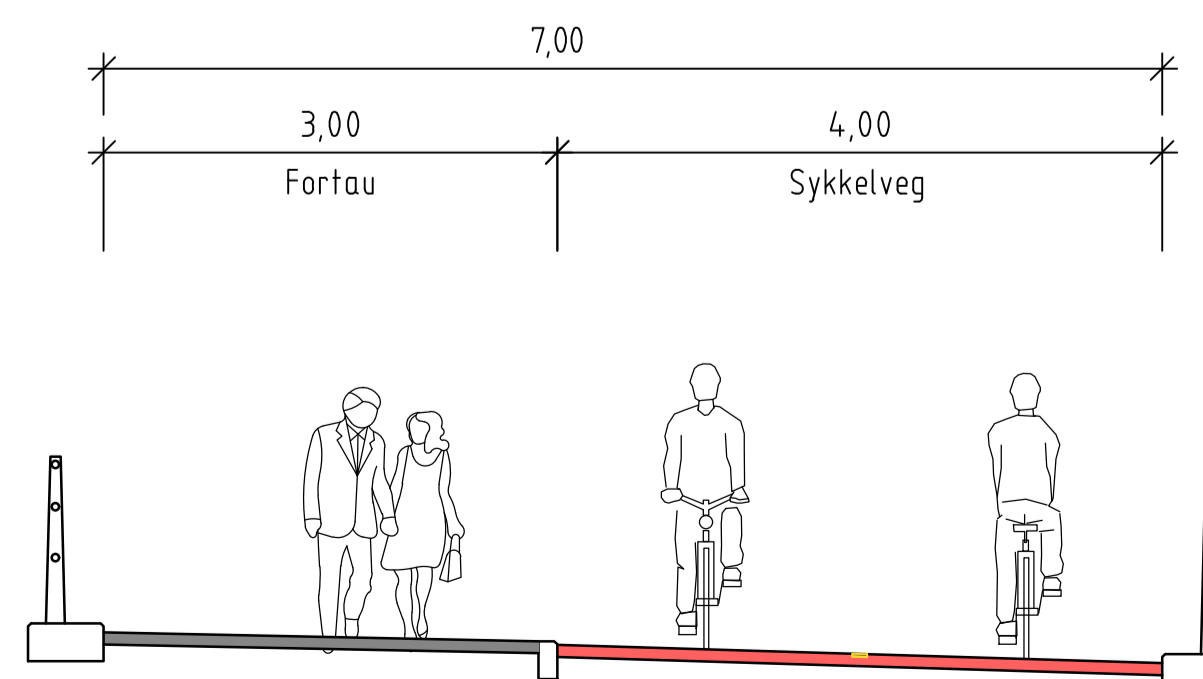
Normalprofil

Håkon Magnussons gate
(mellom BKB1 og B2)



Normalprofil

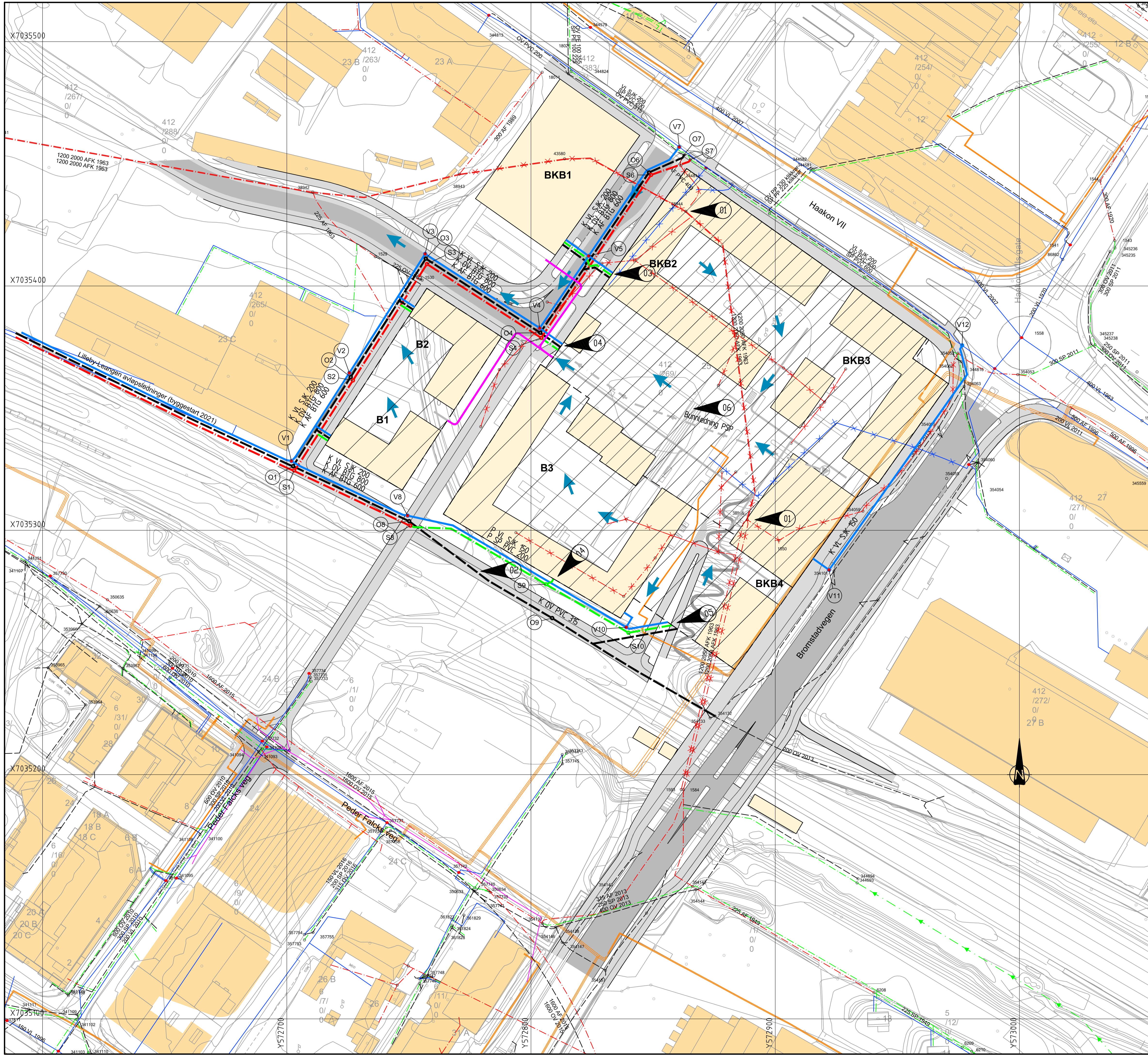
Ny bru Peder Falcks veg



Merknad

Målene kan variere noe pga. tilpasning til eksisterende konstruksjoner og vegger

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS		Fag		Format
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.	03.12.2021	Veg		A1
Normalprofil			Målestokk	1:50	
Håkon Magnussons gate, Peder Falcks veg, Haakon Vlls gate			Koordinatsystem	UTM32	
Alternativ 1			Høydesystem	NN2000	
Status	Reguleringsplan	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent	Rev.
Oppragsnr.	10220806	Krish/VeK	VeK/StAa	Krish/SE	
Tegningsnr.		F002			
www.multiconsult.no					

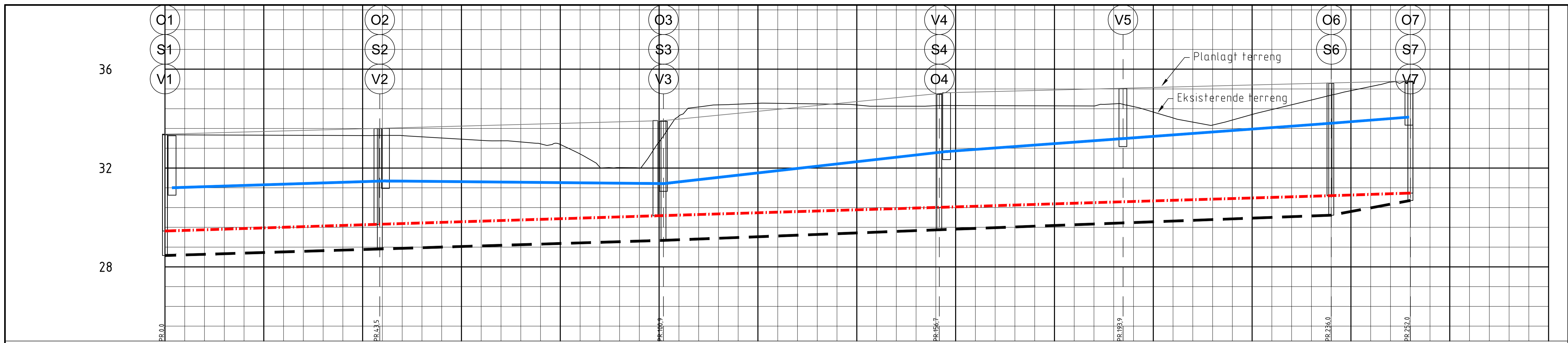


TEGNFORKLARING

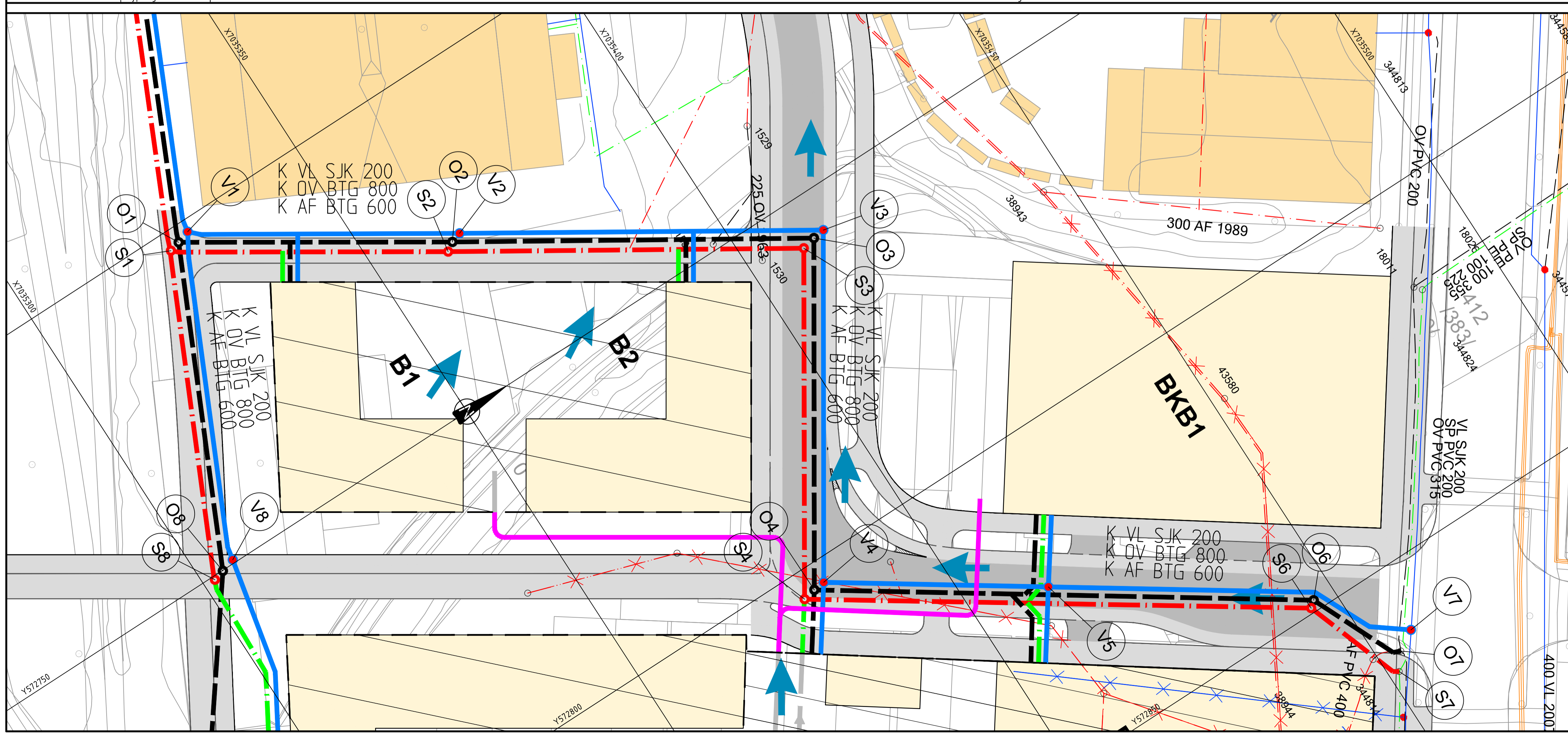
	Eksisterende	Nedlegges	Planlagt
Kommunal vannledning			
Privat vannledning			
Kommunal spillvannledning			
Privat spillvannledning			
Kommunal overvannledning			
Privat overvannledning			
Fellesavløp			
Drønledning			
Pumpeledning spillvann			
Vannkum			
Spillvannskum			
Fellesavløpskum			
Overvannskum			
Brannkum			
Sandfangskum, plan rist/kuppelrist			
Refningspøl flomveg			
Fjernvarme			
Avfallssug			
Antatt kjeller			

- 01 Midlertidig tilkobling av fellesavløp som må opprettholdes frem til ny kommunal VA-frase er etablert
- 02 Overvannledning langs jernbanen legges i forbindelse med sykkelveiprojekt med byggestart ila. 2021
- 03 Stikkledning for avløp fra BKB2 og BKB3
- 04 Stikkledning for avløp fra B3
- 05 Stikkledning for avløp fra BKB4
- 06 Planlagt kjeller blir dypere enn kommunale ledninger, og avløp derfra må pumpes.

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Sidnr.
	Haakon VII's gate 25 AS v/Frost Eiendom AS		FA	VA	A1
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby,				
	del av gnr/bnr 412/269 m.fl.	Dato			
		03.12.2021			
Plantegning VA			Målestokk		
Alternativ 1			1:750		
			Koordinatsystem		
			UTM32		
			Høydesystem		
			NN2000		
Multiconsult		Status	Konstr./Tegnet	Kontrollert	Godkjent
www.multiconsult.no		Reguleringsplan	MartO	LPR	KrisH/SE
		Oppragsnr.	Tegningsnr.		Rev.
		10220806	H001		



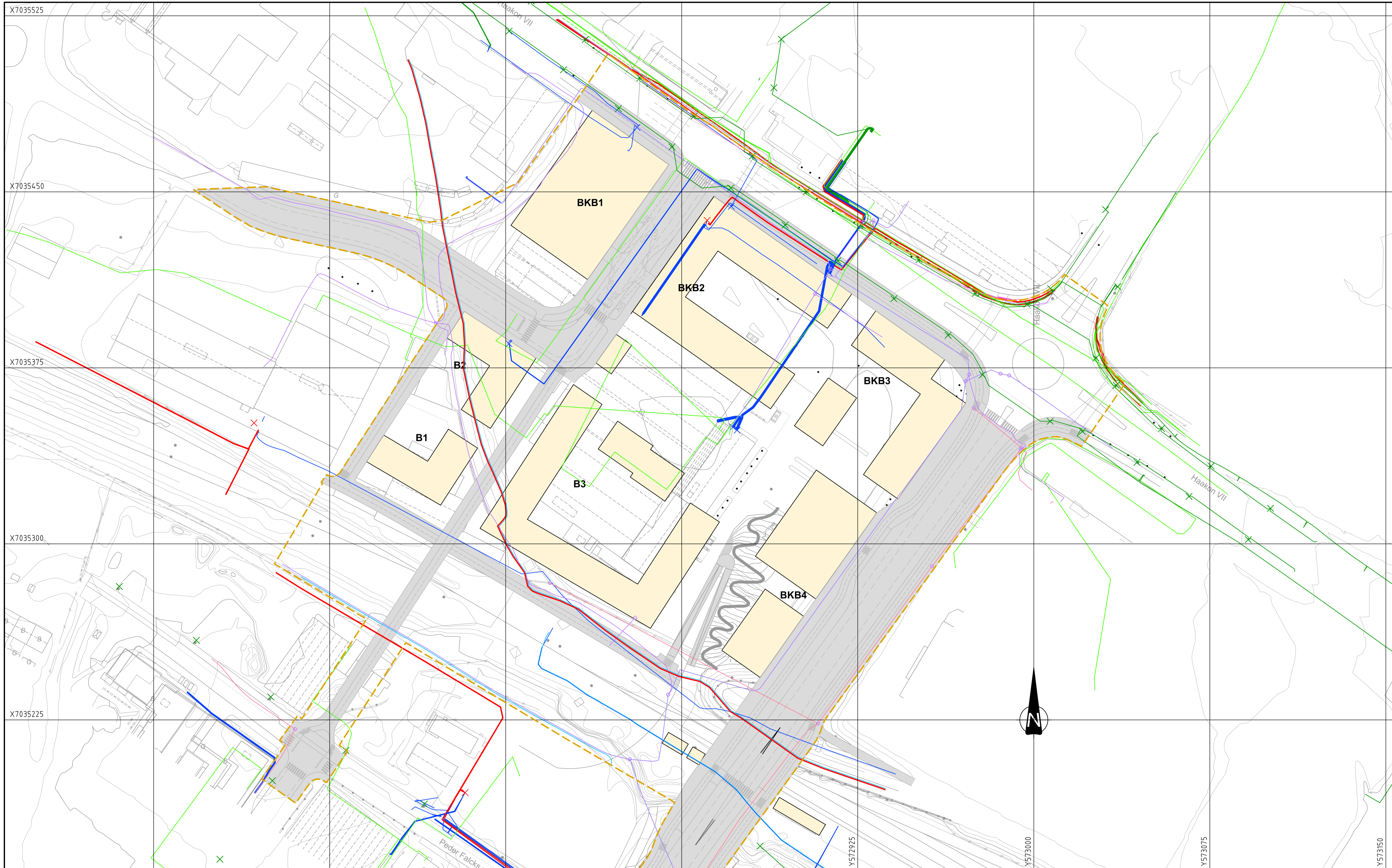
PROFIL NR.		0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280																																																										
Grunneier																																																												
Markslag																																																												
Grunnforhold																																																												
EKSIST. TERRENG H.		33,34	33,34	33,34	33,33	33,33	33,33	33,32	33,32	33,32	33,32	33,31	33,32	33,31	33,26	33,22	33,17	33,12	33,10	33,06	32,98	32,95	32,97	32,03	33,61	33,88	33,94	34,07	34,27	34,42	34,57	34,67	34,74	34,81	34,83	34,84	34,86	34,91	34,90	35,00	34,53	35,06	35,04	35,04	35,05	35,06	35,08	35,09	35,11	35,11	35,13	35,15	35,17	35,19	35,33	35,34	35,34	35,34	35,32	34,93
Hor.vinkelpunktavstand i m		4,35																																																										
Kumavstand i m		43,2																																																										
Fall i ‰		6,4																																																										
Kote utv. fopp		31,20																																																										
Type og dim		31,48																																																										
Kumavstand i m		42,8																																																										
Fall i ‰		6,1																																																										
Kote innv. bunn		29,45																																																										
Type og dim		29,72																																																										
Kumavstand i m		57,4																																																										
Fall i ‰		6,1																																																										
Kote innv. bunn		30,07																																																										
Type og dim		600Betong																																																										
Kumavstand i m		55,8																																																										
Fall i ‰		7,7																																																										
Kote innv. bunn		29,50																																																										
Type og dim		800Betong																																																										



TEGNFORKLARING

	Eksisterende	Nedlegges	Planlagt
Kommunal vannledning			
Privat vannledning			
Kommunal spillvannledning			
Privat spillvannledning			
Kommunal overvannledning			
Privat overvannledning			
Fellesavløp			
Drenledning			
Pumpeledning spillvann			
Vannkum			
Spillvannskum			
Fellesavløpskum			
Overvannskum			
Brannkum			
Sandfangkum, plan rist/kuppelrist			
Refningspøl fllomveg			
Fjernvarme			
Avfallsslugg			
Antatt kjeller			

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
Fag	VA				Format A1
Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS					
Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.					
Dato 03.12.2021					
Plan- og profiltegning VA					
Alternativ 1					
Målestokk 1:400/1:80					
Koordinatsystem UTM32					
Høydesystem NN2000					
Godkjent KrisH/SE					
Rev.					
Multiconsult		Status Reguleringsplan	Konstr./Tegnet MartO	Kontrollert LPR	Tegningsnr.
www.multiconsult.no		10220806		H002	



SYMBOLFORKLARING

TENSIO Høyspent	
TENSIO Lavspent	
TENSIO Trekker	
Global Connect	
Lavspent kabel gatelys	
Telenor	
Telenor Kabel-TV	
Statkraft	
Telia	
Planavgrensning	

MERKNADER

Entreprenør er ansvarlig for kabelpøvisning og koordinering med kabelatafer.

Rev.	Beskrivelse	Dato	Tegn.	Kontr.	Godkj.
	Haakon Vlls gate 25 AS v/Frost Eiendom AS		EL		A1
	Reguleringsplan Leangen stasjonsby, del av gnr/bnr 412/269 m.fl.	03.12.2021			
Plantegning - Eksisterende Kabler			Målestokk	1:750	
Alternativ 1			Koordinatsystem	UTM32	
			Høydesystem	NN2000	
Status	Reguleringsplan	Konstr./Tegnet	MORR	Kontrollert	DHB
Oppragsnr.	10220806	Tegningsnr.		Godkjent	KrisH/SE
www.multiconsult.no			IN001		