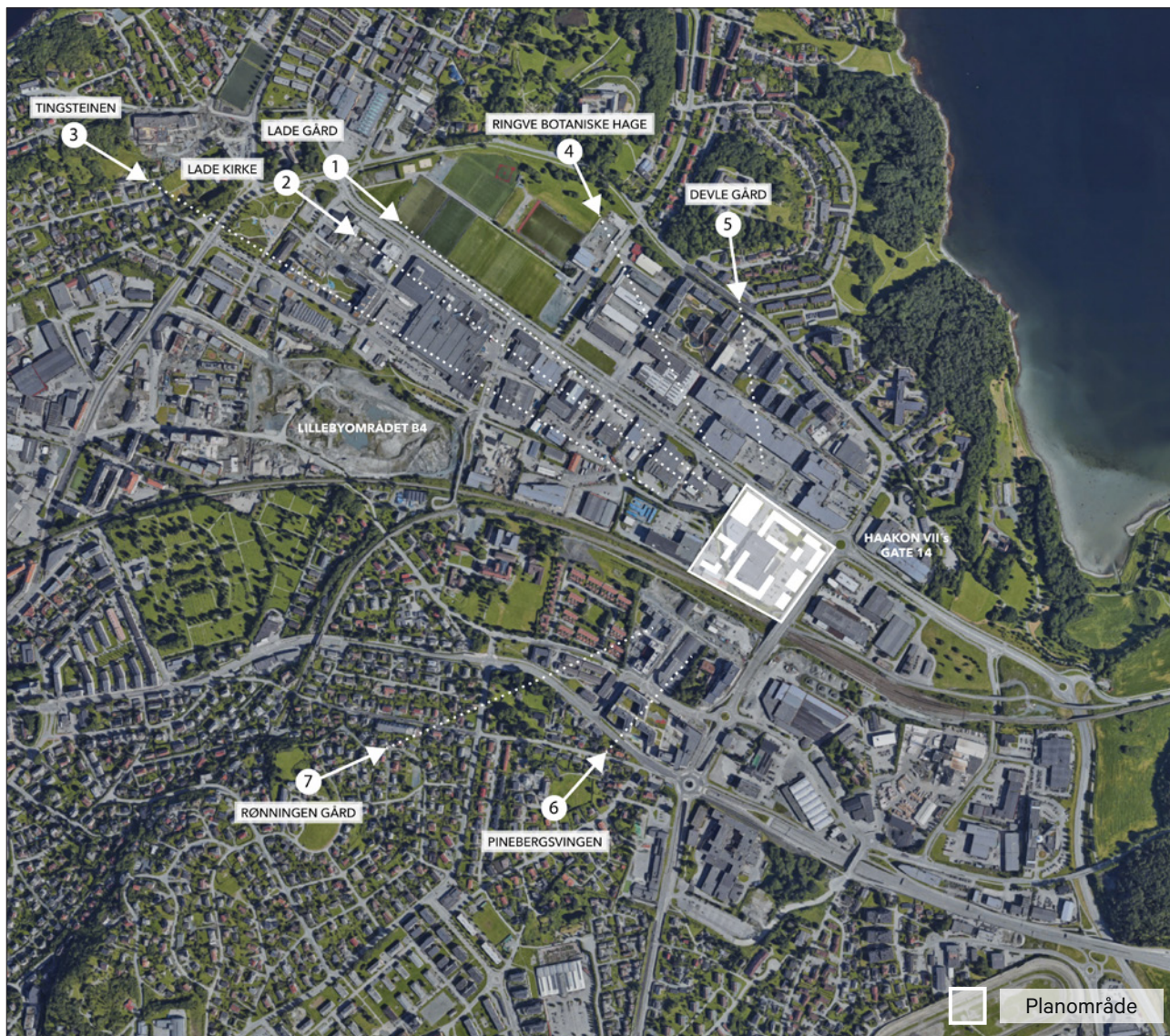


## Detaljregulering av Leangen stasjonsby, Gnr/Bnr 412/269 m.fl.

For Haakon VIIIs gate 25 AS v/Frost Eiendom AS

### Fjern- og nærvirkninger





## Standpunkt for fjernvirkning

Trondheim kommune har pekt ut 7 standpunkt hvor alle detaljreguleringer i området må dokumentere fjernvirkning.

- 1 Haakon VII's gate / Lade Allé
- 2 Lade gård
- 3 Tingsteinen
- 4 Ringve Botaniske hage
- 5 Devle gård
- 6 Pinebergsvingen
- 7 Rønningen gård

# 1 Haakon VII's gate / Lade Allé

Standpunkt ved rundkjøringen i krysset mellom Haakon VII's gate og Lade Allé med siktlinje nedover Haakon VII's gate.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 2 Lade gård

Standpunkt på fortauet langs Lade Allé i aksen fra låvebrua på gårdsanlegget.

*Bebyggelsen fra planforslaget er skjult av foranliggende bebyggelse.*



Dagens situasjon



Planforslag

Fremtidig situasjon

### 3 Tingsteinen

Standpunkt fra høydedraget med tingsteinen.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 4 Ringve Botaniske hage

Standpunkt ved avkjøringen til Ringve Botaniske hage langs Lade Allé i retning planområdet.

*Største delen av bebyggelsen fra planforslaget er skjult av foranliggende bebyggelse.*



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 5 Devle gård

Standpunkt foran hovedbygget i retning planområdet.

*Vegetasjon gjør at bebyggelsen i planforslaget ikke er synlig fra standpunktet.*



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 6 Pinebergsvingen

Standpunkt fra Pinebergsvingen øverst i friområdet. Høydedraget ved Devle gård er synlig til venstre i bildet.

Største delen av bebyggelsen fra planforslaget er skjult av foranliggende bebyggelse.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



## 7 Rønningen gård

Standpunkt foran hovedbygningen i retning planområdet.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



## Standpunkt for nærvirkning

I tillegg til fjernvirkning skal det dokumenteres nærvirkning. Virkningen av planforslaget fra Haakon VII's gate, Leangbrua og Louiselyst gård er særlig viktige.

- 1 Haakon VII's gate vest
- 2 Haakon VII's gate øst
- 3 Lade Allé sør
- 4 Bromstadvegen nord / Leangbrua
- 5 Louiselyst gård nord-vest
- 6 Peder Facks gate nord

# 1 Haakon VII's gate vest

Standpunkt i forkant av rundkjøringen mellom Haakon VII's gate og Bromstadvegens forlengelse / Lade Allé. Utsikt vestover langs Haakon VII's gate.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 2 Haakon VII's gate øst

Standpunkt i Haakon VII's gate med utsikt østover.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

### 3 Lade Allé sør

Standpunkt i Lade Allé med utsikt sørover mot bromstadvegens forlengelse og Leangbrua.



Dagens situasjon



Haakon VII's gt. 14

Fremtidig situasjon

## 4 Bromstadvegen nord / Leangbrua

Standpunkt langs Bromstadvegens forlengelse, i forkant av Leangbrua, med utsikt nordover.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 5 Louiselyst gård nord-vest

Standpunkt langs Leangenvegen med Louiselyst gård rett til venstre. Utsikt mot nord-vest og Hangaren.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon

## 6 Peder Falcks veg nord

Standpunkt langs Peder Falcks vei i sør med utsikt mot nord og jernbanetraseen.



Dagens situasjon



Fremtidig situasjon



**oslo.  
works**

[www.oslo.works](http://www.oslo.works)  
[havard@oslo.works](mailto:havard@oslo.works)

**KOHT**

[www.kohtarkitekter.no](http://www.kohtarkitekter.no)  
[jonas@kohtarkitekter.no](mailto:jonas@kohtarkitekter.no)