

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 10.05.2022

Sak: 95/22

Tittel: **Saksprotokoll - Haakon VII's gate 25 og gnr/bnr 5/39 m.fl., detaljregulering, r20200011, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/167

Vedtak:

To alternativer for forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 25 legges fram for bygningsrådet.

Alternativ 1: Kommunedirektørens alternativ *med* gang- sykkelbro i forlengelsen av Peder Falcks veg. Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Oslo Works, datert 31.11.2021, sist endret 6.4.2022, i bestemmelser sist endret 6.4.2022.

Alternativ 2: Forslagsstillers alternativ *uten* gang- sykkelbro i forlengelsen av Peder Falcks veg.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Oslo Works, datert 31.11.2021, sist endret 6.4.2022, i bestemmelser sist endret 6.4.2022.

Bygningsrådet vedtar å legge de to alternativene til detaljregulering av Haakon VII's gate 25 og gnr/bnr 5/39 m.fl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som de sendes på høring.

Før sluttbehandling må følgende endres i begge alternativene:

1. Bedre sikre boligkvalitet i tråd med KPA ved at andelen støyutsatte boenheter uten stille side vurderes redusert. Videre må støyutsatte leiligheter bedre sikres kompensierende kvaliteter.
2. Sikre boligkvalitet i tråd med KPA ved at det må sikres tilgang til solfylte felles uterom på bakkenivå. Offentlig park kan medregnes for oppnåelse av uteromskravet.
3. Det skal ikke tillates etablering av ensidige ett-roms boliger i rød støysone.
4. Høyhus og antall etasjer bør vurderes.
5. Planforslaget må i større grad styre andelen av små leiligheter for å sikre at boligsammensetningen gir et variert botilbud.

TRONDHEIM KOMMUNE

6. Det må knyttes rekkefølgekrav til # 1 og # 3 (Utvidelse av Leangbroa og Peder Falchs bro, # 3 gjelder kun alternativ 1). Det må avklares hvilket byggetrinn rekkefølgekravet skal knyttes til.
7. Det må gjøres en helsekonsekvensvurdering av etablering av følsom bebyggelse på eller inntil deponiet.
8. Gyldigheten av bestemmelse §7.1 om drift og vedlikehold av gasskringsanlegg må være avklart før sluttbehandling.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Roar Aas (AP) fremmet følgende alternative forslag på vegne av AP, SP:

Alt til pkt. 1

1. Bedre sikre boligkvalitet i tråd med KPA ved at andelen støyutsatte boenheter uten stille side vurderes redusert. Videre må støyutsatte leiligheter bedre sikres kompenserende kvaliteter.

Alt til pkt. 2

2. Sikre boligkvalitet i tråd med KPA ved at det må sikres tilgang til solfylte felles uterom på bakkenivå. Offentlig park kan medregnes for oppnåelse av uteromskravet.

Alt til pkt. 4

4. Høyhus og antall etasjer bør vurderes.

Elin Marie Andreassen (FrP) fremmet følgende alternative forslag:

- Punkt 3 strykes.
- Punkt 5 strykes.
- Punkt 6 strykes.

Votering:

Innst. uten pkt. 1, 2, 3, 4 ,5 og 6, ble enstemmig vedtatt.

Innst. pkt. 1 vs Aas alternative forslag til pkt. 1, ble Aas forslag vedtatt med 8 (3AP, 2H, FrP, SP, V) mot 3 (SV, MDG, U) stemmer.

Innst. pkt. 2 vs Aas alternative forslag til pkt. 2, ble Aas forslag vedtatt med 9 (3AP, 2H, MDG, FrP, SP, V) mot 2 (SV, U) stemmer.

Innst. pkt. 3 vs Andreassens strykeforslag, ble innstillinga vedtatt med 8 (3AP, SV, MDG, SP, V, U) mot 3 (2H, FrP) stemmer.

Innst. pkt. 4 vs Aas alternative forslag til pkt. 4, ble Aas forslag vedtatt med 9 (3AP, 2H, MDG, FrP, SP, U) mot 2 (SV, V) stemmer.

Innst. pkt. 5 vs Andreassens strykeforslag, ble innstillinga vedtatt med 8 (3AP, SV, MDG, SP, V, U) mot 3 (2H, FrP) stemmer.

Innst. pkt. 6 vs Andreassens strykeforslag, ble innstillinga vedtatt med 8 (3AP, SV, MDG, SP, V, U) mot 3 (2H, FrP) stemmer.

TRONDHEIM KOMMUNE

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift