



STATSBYGG  
c/o Statsbygg Postboks 232 Sentrum  
0103 OSLO

Att.: Lars Teien

**Vår dato:** 18.11.2021      **Vår referanse:** 202030196-36      **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:**                      **Deres referanse:**                      Knut Harald Stomsvik

## **Fylkeskommunens uttalelse etter gjennomført arkeologisk registrering i område 1-4 - Trondheim kommune - Detaljregulering NTNU campussamling samt planprogram for del av område 4 Lerkendal og hele område 5 Valgrinda**

Trøndelag fylkeskommune har utført den varslede arkeologiske påvisningsundersøkelsen innenfor ovennevnte planområde. Det presiseres at område 5 Valgrinda foreløpig ikke er nærmere undersøkt. Vi ser det som svært positivt at vi blir trukket inn i planprosessen på et tidlig tidspunkt.

### **Den arkeologiske påvisningsundersøkelsen**

Det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner i form av tidlige bosetnings- og aktivitetsspor flere steder innenfor det arealet som nå er tenkt regulert, se oversikts- og detaljkart under. De fleste daterte sporene skriver seg fra førromersk jernalder, altså fra århundrene før vår tidsregning. På kartene under er de automatisk fredete områdene markert med blå farge og benevnt som *Lokalitet*. De tre detaljkartene viser hvor det er tatt dateringsprøver samt resultatene av disse. Selv om det ikke foreligger dateringer fra alle lokaliteter er de tolket inn i en sammenheng på bakgrunn av likheter i påviste lag og strukturer. Vi har dessverre ennå ikke fått lagt inn lokalitetene i kulturminneregisteret Askeladden, de mangler derfor foreløpig id-nummer. Innlegging er prioritert og vil bli utført så snart som mulig.

### **Videre planarbeid - handlingsalternativer**

Det må tas arealbruksmessige hensyn i tilknytning til de registrerte kulturminnene innenfor foreslått reguleringsgrense. Slik fylkeskommunen vurderer saken er det to mulige handlingsalternativer. Enten kan kulturminnene sikres ved regulering til hensynssone d), eller det kan søkes om dispensasjon fra kulturminnelovens fredningsbestemmelser slik at de påviste kulturminnene kan undersøkes nærmere gjennom en arkeologisk utgraving og områdene deretter nyttes til andre formål i sin helhet. En kombinasjon der det søkes dispensasjon for noen områder og andre reguleres til hensynssone er også mulig. Avhengig av hvilke alternativer som er mest hensiktsmessig må det knyttes bestemmelser til arealbruken i reguleringsplanen, som det er redegjort for under.

**Alternativ 1: Regulering til hensynssone d) sosikode H730**

Kulturminnelokalitetene og sikringssonene rundt dem reguleres til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven. Kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner.

- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:

***H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)***

*«Kulturminnene H730\_1, H730\_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6.*

*Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før eventuelle arbeider er planlagt igangsatt.»*

**Alternativ 2: Det søkes om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8, fjerde ledd.**

De påviste kulturminnene er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4 og det er forbud mot inngrep i automatisk fredete kulturminner, jf. kulturminnelovens § 3. Imidlertid foreligger det anledning til å søke om dispensasjon fra fredningen. En reguleringsplan som fremmes i konflikt med påviste kulturminner er å regne som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8: *Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner.* Av kulturminnelovens § 8, fjerde ledd fremgår det at forholdet til automatisk fredete kulturminner forutsettes avklart gjennom behandling av reguleringsplanen, dette kan ikke utsettes til senere.

Trøndelag fylkeskommune er dispensasjonsmyndighet og vil behandle saken etter gjeldende regelverk dersom tiltakshaver ønsker å utnytte hele eller deler av de arealene som rommer automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Saken vil også bli oversendt til NTNU Vitenskapsmuseet med anmodning om faglig tilrådning før avgjørelse kan fattes.

Dersom det blir vurdert at dispensasjon fra den automatiske fredningen kan gis gjennom planvedtak vil fylkeskommunen sørge for at vilkår i tilknytning til dispensasjonen blir tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Normalt skal følgende tegnes i plankart og innføres i reguleringsplanens bestemmelser:

- Kulturminnene skal merkes i plankartet som Bestemmelsesområde og gis nr. #km1, #km2, osv.
- Følgende tekst (eller med tilsvarende meningsinnhold) skal tas inn som et punkt under reguleringsplanens § Områdebestemmelser:  
**«§ Arkeologiske utgravninger - bestemmelsesområde #km1, #km2, osv.:**  
*Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner id xx som er markert som bestemmelsesområde #km1, #km2, osv. i plankartet.*

# Trøndelag fylkeskommune

## Seksjon Kulturminner

En dispensasjon skjer formelt først gjennom kommunens planvedtak. Gis det ikke dispensasjon fra kulturminneloven må hele eller deler av områdene innenfor reguleringsplanen reguleres til hensynssone d) med formål bevaring - automatisk fredete kulturminner, slik som foreslått under alternativ 1.

Skulle det være spørsmål eller ønske om en nærmere redegjørelse for de ovennevnte forholdene ber vi om at det tas kontakt med oss. Arkeologisk rapport vil bli oversendt i separat ekspedisjon så snart den er ferdigstilt.

Med vennlig hilsen

Knut Harald Stomsvik  
Seniorrådgiver/arkeolog

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*



