

TEGNFORKLARING

PBL kap 12 REGULERINGSPLAN

AREALFORMÅL (PBL § 12-5)

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr 1)

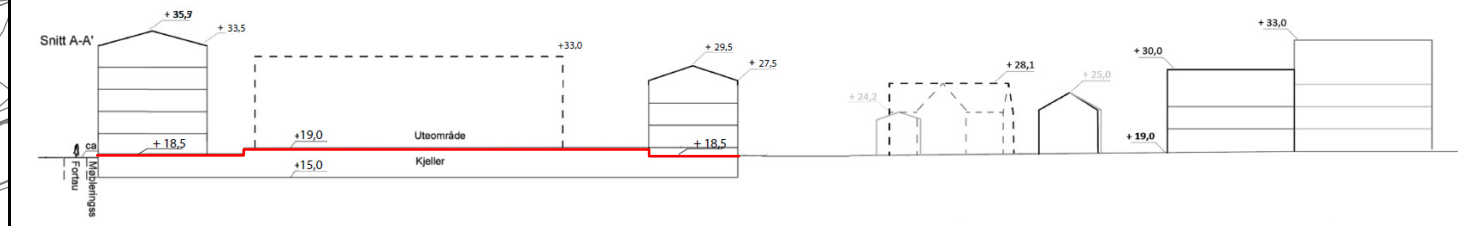
- Boligbebyggelse (1110)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800) bolig/kontor/beverning/tjenesteyting

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr 2)

- Fortau (2012)
- Gatetun (2014)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringskjeller

Illustrasjonslinjer i planen:

- Plangrense på grunnen



HENSYNSONER (PBL § 12-6)

SONE MED SÆRLIG ANGITTE HENSYN

- Bevaring naturmiljø (540)
- Bevaring kulturmiljø (570)

BESTEMMELSER (PBL § 12-7)

- #1; Rampe parkeringskjeller
- #2; Midlertidig bygge- og anleggsområde

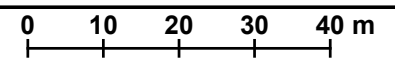
LINJESYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Grense for angitt hensynsoner
- Grense for bestemmelseområde
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: januar 2022
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

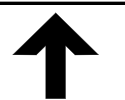


TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Innherredsveien 96, 98, 100, 102 og 106

Regulering på- og under grunnen



Målestokk
1:1000 (A3)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Endringer til høring	19.01.2022	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Første kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	27.09.2012	
Andre kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	27.06.2020	

Planen er utarbeidet av:		Reguleringsplannr: r20210002
Dato: 05.02.2021		Kommunens saksnr: 20/67449