



TRONDHEIM KOMMUNE  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

**Vår dato:** 25.08.2020      **Vår referanse:** 202019037-2      **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:**                      **Deres referanse:** 20/50233                      Eigil Kosi Jaren

## **Fylkeskommunens uttalelse til igangsetting av arbeid med reguleringsplan Innherredsveien 96-106, Trondheim kommune -**

Viser til oversendt varsel om ny oppstart av reguleringsplan for Innherredsveien 96-106. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for fortetting med boliger.

### **Kulturminner nyere tid**

Planområdet som ønskes regulert omfatter vernet bygningsmasse ved Katrinelyst, et våningshus med røtter tilbake til tidlig 1800-tallet, med tilhørende bygningsmasse (verneklasse B og C) og naturverdier i form av eldre trær. Det ligger videre plassert i en urban kontekst med både vernet trehusbebyggelse i 2 etasjer, en ikonisk 60-tallets bensinstasjon, tegnet av Hermann Krag (inneholdt blant annet tidligere Kafé Amazon) og borettslaget ved Voldsminde etablert i slutten av 1930-tallet med sitt enhetlige og gjennomførte preg (vernet stadfestet ved hensynssone 12.6 ved KPA) Videre er Naboskapet til Kirkegården mot nord viktig for området, som både beriker en fremtidig utbygging ved grønne kvaliteter, men også vurderes som et hensyn som gir føringer i forhold til tetthet og høyder på eventuell ny bygningsmasse.

Innherredsveien 96-106 er et av flere reguleringsplaner som nylig vedtatt eller under regulering. Fortetting og urbanisering av gateløpet frem til jernbanebroen for Stavne-Leangen-strekningen er stadfestet ved vedtatte planer.

For å illustrere virkninger av mulig fremtidig bygningsmasse, høyder, vurderinger av formgivning og tetthet ved reguleringsplanen m.v. vil det være viktig å vise den ønskede utnyttelsen med visualiseringer langs gateløpet i øst- vest-retning, fra tilstøtende sidegater, fra lokale utsiktspunkter og kirkegården. Illustrasjoner skal hensynta vedtatte planer ved området.

Vernet bygningsmasse og naturverdier bes hensyntatt ved utbyggingsalternativene både ved vurdering av avstander og høyder. Siktakser og muligheter for adkomst til kirkegården som grønn lunge bør vurderes.

### **Støy**

Planområdet ligger i et støyutsatt område som krever at det gjennomføres tiltak slik at planen tilfredsstillende anbefalingene i støyretningslinjene T-1442 (med tilhørende veileder). Planen må vise hvordan dette er hensyntatt.

**Fylkeskommunen som vegeier**

Fylkeskommunen viser til gjeldene reguleringsplan for Fv 6692 Innherredsveien, vedtatt 29.08.2019. Vi forventer at reguleringsplanen forholder seg til gjeldende regulering for Innherredsveien. Både når det gjelder avkjøring til eiendommene og løsninger for gang- og sykkel, samt kollektivtrafikk.

Vi gjør oppmerksom på mulige konflikter under bakken knyttet til teknisk infrastruktur for anlegget i Innherredsveien og at dette tas hensyn til i planleggingen.

Tiltak på fylkesveg krever at det inngås en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune (TRFK). For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med [postmottak@trondelagfylke.no](mailto:postmottak@trondelagfylke.no), og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale».

Trøndelag fylkeskommune vil ta endelig stilling til tiltaket når reguleringsplanen kommer på høring. For ordens skyld må vi peke på at planer som ikke tar hensyn til fylkeskommunens myndighetsområder kan medføre innsigelse fra fylkeskommunens side. I så tilfelle blir planen behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

**Kopimottakere:**  
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG



# Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

DATO:	08.11.12
JNR.:	26509
ATT.:	LKN
P.NR.:	529867

Saksbehandler  
Hanne Nordgård  
Enhet for kommunerettet samordning

Innvalgstelefon  
73 19 92 82

Vår dato  
02.11.2012  
Deres dato  
27.09.2012

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)  
2012/7721-421.4  
Deres ref.

Asplan viak  
Postboks 6723  
7490 TRONDHEIM

## Forhåndsuttalelse - oppstart av reguleringsplan - Innherredsveien 96 - 106 - Trondheim kommune

Fylkesmannen har mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

### • Landbruk og bygdeutvikling og miljøvern

#### Utnytting

Området ligger sentralt til i byen med god dekning av kollektivtransport. Fortetting er fordelaktig ut fra at arealforbruket både til byggegrunn og infrastruktur, totalt sett blir mindre enn for et tilsvarende nytt byggeområde. Samtidig må det være fokus på fortetting med kvalitet.

Fylkesmannen vil henstille om at det legges opp til en så effektiv bruk av arealene som mulig. I den forbindelse er det viktig at det angis minimumskrav til utnyttelsesgraden, herunder krav til antall boligenheter per dekar. Dette vil sikre en arealutnyttelse i henhold til intensjonene. Fylkesmannen vil også oppfordre til at det vurderes parkeringskjeller.

### • Miljøvern

Vedrørende støy, skal rundskriv T-1442/2012 *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging*, legges til grunn av kommune, regionale myndigheter og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Fylkesmannen er statlig fagmyndighet for støy i planleggingen og saksbehandlingen etter plan og bygningsloven, og skal vurdere forslag til arealplaner før kommunen vedtar disse. Fylkesmannen kan også vurdere enkeltsaker hvor kommunen ønsker å tillate bygging i strid med T-1442/2012.

Kommunens arealdisponeringer har stor betydning for omfanget og utvikling av støyproblemer. Det er derfor viktig at vurderinger av støykilder opp mot planlagt tiltak kommer tidlig inn i planprosessen, før detaljplanleggingen starter. Det må gjennomføres støyberegninger for planlagt tiltak. Støyberegningene skal gjøre rede for følgende:

- Støybildet før og etter støyskjerming
- Redegjørelse for hvilke boliger som eventuelt skal støyskjermes
- Beskrive hvilke type tiltak som skal iverksettes for at kravene i retningslinje T-1442/2012 skal tilfredsstilles. Nødvendig støyreducerende tiltak for

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st		Organisasjonsnummer: 974764350		

å oppnå tilfredsstillende støyforhold, må tas inn på plankart og som rekkefølgebestemmelser.

Støyberegninger med støysonekart skal følge med planen når denne sendes til offentlig ettersyn.

Det må også tas hensyn til forskjeller i støybildet i ulike etasjer. For eksempel er støyen høyere i 3.etasje enn i 1.etasje. Solsider og plassering av støyfølsomme rom må også støyvurderes. Dette må nedfelles i konkrete reguleringsbestemmelser, om utforming av boligområdet og avbøtende tiltak.

### Anleggsstøy

Planen åpner for en relativt tung utbygging nært inntil et etablert boligområde. T-1442/2012 setter krav til støy i anleggsfasen. Det må settes krav om at støygrenser som angitt i T-1442/2012 skal følges, og nødvendige støyreducerende tiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold i anleggsfasen, tabell 4, må tas inn i reguleringsbestemmelsene.

### Rivingsavfall

Bygninger som skal rives skal kartlegges for eventuelt innhold av miljøgifter. Fylkesmannen minner om byggteknisk forskrift kapittel 9 og byggesaksforskriften kapittel 8, 12, 13 og 15.

### Forurensing i grunnen

All grunn i sentrale deler av Trondheim kommune kan inneholde miljøgifter som skyldes tidligere arealbruk eller diffus forurensning. Fylkesmannen minner om at dersom det er grunn til å tro at det er forurensning på eiendommen etter avrenning fra tidligere virksomhet eller deponi av forurensede masser, må dette undersøkes ved at det gjennomføres en miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av resultatene fra denne undersøkelsen må det vurderes om det skal lages en tiltaksplan for området. Fylkesmannen viser her til forurensningsforskriften kapittel 2, "Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider", hvor det stilles krav om tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen.

I ny veileder, TA 2553/2009 *Helsebaserte tilstandsklasser i forurenset grunn*, utarbeidet av Klima- og forurensningsdirektoratet (Klif), beskrives sammenhengen mellom arealbruk og grensene for forurensningsgrad (tilstandsklasser) i grunn. Tilstandsklassene er et uttrykk for hva Klif regner som god eller dårlig miljøtilstand, og disse klassene setter klare grenser for hvilke nivåer som ut fra en helsevurdering kan aksepteres av miljøgifter i jord ved ulik arealbruk. Etter ferdigstillelse av tiltak skal tilstandsklassene i toppjord og dypereliggende jord tilfredsstillende nivåene som i veileder TA 2553/2009 er referert til "*Boligområder*". Dette skal dokumenteres gjennom en miljøteknisk grunnundersøkelse. Frist for dokumentasjon er 2 måneder etter ferdigstillelse av området.

Ut fra hensynet til barn og unge, sosial og helse, universell utforming og samfunnssikkerhet, har vi ingen merknader. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold om at det da

kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Kontaktpersoner: Landbruk: Oddgeir Myklebust, tlf. 73 19 92 76  
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14  
Barn og unge: Åge Pedersen tlf 952 30 908  
Sosial og helse: Harry P.A. van de Water tlf. 73 19 93 13  
Universell utforming: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79  
Samfunnssikkerhet: Svein Horn Buaas tlf. 73 19 91 79

Med hilsen

Alf-Petter Tenfjord (e.f.)  
direktør

Hanne Nordgård  
plankoordinator

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

vedlegg

Kopi:  
Sør-Trøndelag fylkeskommune PB 2350 Sluppen 7004 Trondheim  
Trondheim kommune, Postboks 2300, Sluppen 7004 Trondheim  
Byplankontoret



**Fra:** Torhild Hovdenak [<mailto:torhild.hovdenak@kirken.trondheim.no>]  
**Sendt:** 15. april 2015 13:26  
**Til:** Kilnes-Kvam Thomas André  
**Kopi:** Inger Strand; Trygve Jensen; Marie Hauge Gonzalez  
**Emne:** SV: Merknader til reguleringsplan Innherredsveien 96-106

Hei Thomas

Noen ord i full fart!

Jeg er nok noe bekymret for den foreslåtte bebyggelse med kjørbare gangveier så nært svært mange gravsteder inne på kirkegården.

Trafikken ut og inn av parkeringskjeller kan bli betydelig og støy- og støvnivået likeså.

Trafikk langs gjerdet kan også bli til betydelig sjenanse. Veggen må som et minimum flyttes slik at snøopplag i varetaes på en akseptabel måte. Det er ellers fare for at vårt gjerde blir skadelidende. Sol / skygge diagram viser betydelig skyggelegging av gravsted. Det er svært lite ønskelig med et bygg på 5 etg her. Også det endestilte bygget skaper uheldig skyggelegging på kirkegården og bør trekkes lenger unna eiendomsgrænse.

Jeg tar gjerne et møte om saken!

Med vennlig hilsen

*Torhild Hovdenak*  
Plan- og anleggsjef



**DEN NORSKE KIRKE**

KIRKELIG FELLESRÅD I TRONDHEIM

Munkegt. 6, 7004 Trondheim

Mobil +47 456 198 02, Sentralbord: +47 994 36 000

E-mail: [torhild.hovdenak@kirken.trondheim.no](mailto:torhild.hovdenak@kirken.trondheim.no)



Asplan Viak Trondheim  
Postboks 6723  
7031 TRONDHEIM

Vår referanse  
201217334-3

Deres referanse

Dato  
20.11.2012

### Ingangsatt arbeide med reguleringsplan Innherredsvegen 96-106, Trondheim

Deres oversendelse av 27.09.2012. Vi beklager at vår uttalelse har tatt tid pga feil i vår postfordeling.

Planforslaget synes ikke å komme i konflikt med allmenne friluftinteresser.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Som det er beskrevet i oversendelsen, er det flere bygninger med bevaringsverdi i området. Det er positivt at dette skal vektlegges og at dialogen med byantikvaren er i gang.

Når det gjelder forholdet til Innherredsvegen, viser vi til Statens vegvesen.

Med hilsen

  
Stig Roald Amundsen  
fagsjef

  
Vegard Hagerup

Gjenpart.: Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her.  
Trondheim kommune, byantikvaren  
Statens vegvesen, Region midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Saksbehandler: Vegard Hagerup, [vegard.hagerup@stfk.no](mailto:vegard.hagerup@stfk.no), +47 73 86 64 46

**Postadresse:**  
Postboks 2350  
sluppen  
7004 TRONDHEIM

**Besøksadresse:**  
Fylkeshuset  
Erling Skakkesgt.14  
7004 TRONDHEIM

**Telefon:** +47 73 86 60 00  
**Bankkonto:** 8601.27.27277  
**Org.nr.:** 938 634 556

**E-postadresse:**  
[Postmottak@stfk.no](mailto:Postmottak@stfk.no)  
**Internett:**  
[www.stfk.no](http://www.stfk.no)





**Statens vegvesen**

DATO:	26 NOV. 2012
JNR.:	26533
ATT.:	UKN
P.NR.:	529867

Asplan Viak AS  
Tempeveien 22  
7031 TRONDHEIM

Behandlende enhet:  
Region midt

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Grete Lilleøkdal Ørsnes - 73582756

Vår referanse:  
2012/119672-002

Deres referanse:

Vår dato:  
14.11.2012

## **Reguleringsplan for Innherredsveien 96 - 106 i Trondheim kommune - Igangsetting av arbeid med reguleringsplan**

Viser til varsel om igangsetting av reguleringsplan og møte 6. november om Innherredsveien 96-106.

Statens vegvesen ser det som en god løsning at det meste av boligområdet får atkomst fra Thomas von Westens gate. Atkomst til Innherredsveien 106 ble diskutert i møtet. Det ble fra Vegvesenets side gitt føringer om at atkomst til boligen og Statoil skulle samordnes. Vi har i ettertid diskutert saken og vi har kommet til at den beste løsningen er å legge atkomsten langs kirkegården, bak det fredete stabburet. Slik vi ser det, er det tilstrekkelig plass til å legge atkomsten her. Er ikke dette mulig på grunn av fredningen er en alternativ løsning å kjøre på gang- og sykkelvegen som i dag. Vi går med andre ord bort i fra løsningen med å samordne atkomsten til Innherredsveien 106 og Statoil.

Ungangen må beholdes som et alternativ tilbud for myke trafikanter. En forbedring av rampenes utforming er positivt.

Vi ser det er lite plass til snøopplag på p-plassen og i tillegg må det sikres mer plass til å snu for siste bil på p-plassen.

Plan- og trafikkseksjonen  
Med hilsen

Erik J. Jølsgard  
seksjonssjef

Grete Lilleøkdal Ørsnes

Kopi: Trondheim kommune, Byplankontoret, Postboks 2300 Sluppen, 7004 TRONDHEIM

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 Molde

Telefon: 02030  
Telefaks: 71 27 41 01  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Prinsensgate 1  
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52