

TEGNFORKLARING

Plan og bygningsloven av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)
- Uteopphold (1600)
- Renovasjonsanlegg (1550)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjørevei (2011)
- Fortau (2012)

§ 12-6, HENSYNSSONER

§11-8a jf §12-6

- frisikt (140)
- bevaring kulturmiljø (570)

§ 12-7, BESTEMMELSESONMRÅDER

- Bygeområde balkonger (950)

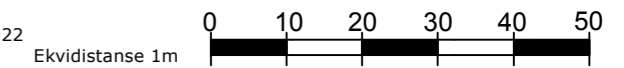
LINJESYMBOLER mv.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Frisiktlinje
- Avkjørsel
- Høydelinje
- Grense Hensynssone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes revet

c1 = maks gesimshøyde mot offentlig veg
 c2 = maks gesimshøyde mot felles gårdsrom for hovedvolum
 c3 = maks gesimshøyde mot felles gårdsrom for tilbygg

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
 Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: 18.10.2022
 Kilde: Infoland



TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av Karisvingen 2 og 4

gnr/bnr 412/20, 412/432, 412/379, 412/378, 412/ 433, 412/161 m.fl
 Regulering på grunnen, plankart 1 av 2



MÅLESTOKK:
1:1000 (A3)
 KARTBLAD:

REVISJONER	DATO	SIGN	REVISJONER	DATO	SIGN
formålsgrenser.	26.4.22	ohb	satt inn kotehøyder, div rettinger	7.7.22	ohb
omriss bygninger tatt ut	26.6.22	ohb	endring av/påkjøringspiler	8.7.22	ohb
nye bestemmelsesområder	6.7.22	ohb			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	17.08.2017	

Forslagsstiller: Drømmelund AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
	OH Byberg	r20170025
	SAKSBEH.	ARKIVNR.
DATO: 28.02.2022	Kommunens saksnr: 16/4333 20/64	OH byberg