

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 25.01.2022

Sak: 20/22

Tittel: **Saksprotokoll - Kattenskogen, nordre del, del av gnr/bnr 198/227 m.fl., detaljregulering**

Resultat: Innstilling vedtatt

Arkivsak: 20/217

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Kattenskogen, nordre del, del av gnr/bnr 198/227 m.fl. ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring, med følgende vedtakspunkt:

Før sluttbehandling av saken skal:

- planforslaget endres slik at støykravene som stilles til boliger i rød og gul støysone i KPA §§ 21.2 og 21.3 blir oppfylt.
- støybestemmelsene endres slik at *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/21) skal være førende.
- skredsjkerhet dokumenteres tilstrekkelig i henhold til siste revisjon av kvikkleireveilederen. Geoteknisk vurdering fra 2012 må oppdateres før planen kan vedtas, og for at Pbl § 28-1 og TEK17 skal være oppfylt.
- parkeringsdekningen vurderes; om den skal økes fra minimum 1,0 til minimum 1,2 bilparkeringsplasser per 70 m² BRA bolig eller per bolig.
- uteromsregnskapet revurderes; om kjørbare gangveger skal tas ut av uteromsregnskapet, jf uteromsveilederen til KPA

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, plankart over og under grunnen er datert 07.12.2021, plankart over grunnen er senest endret 14.12.2021, i bestemmelser sist endret 21.12.2021 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 21.12.2021.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

FLERTALLSMERKNAD – Ap, SV, MDG, Sp, FrP, Uavh:

Bygningsrådet er ikke fornøyd med at det ikke er optimale støyforhold for alle boligene og vil understreke en bekymring for betraktelig økning av støyforurensning dersom en godsterminal etableres på Heggstadmoen.

Behandling:

Sissel Trønsdal (Ap) merknad på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

Bygningsrådet er ikke fornøyd med at det ikke er optimale støyforhold for alle boligene og vil understreke en bekymring for betraktelig økning av støyforurensning dersom en godsterminal etableres på Heggstadmoen.

TRONDHEIM KOMMUNE

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

FrP, Uavh sluttet seg til merknaden fra Ap, SV, MDG, Sp.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift