

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 25.10.2022

**Sak:** 181/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Områdeplan for Kjøpmannsgata, r20160014, offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 20/37

### Vedtak:

1. Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegulering av Kjøpmannsgata ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.
2. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Trondheim kommune, datert 24.08.2022 sist endret 24.08.2022, i bestemmelser sist endret 25.08.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 25.08.2022. Reguleringsplanen er underlagt krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2, og konsekvensutredningen følger planforslaget.
3. Tillegg til første avsnitt i bestemmelse § 3.2: Etablering av boligformål i andre etasje skal vurderes i hvert enkelt tilfelle.
4. Bestemmelser og plankart skal endres slik at det kan etableres HC-parkering i nærheten av Gamle bybro.
5. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

1. Tillegg til første avsnitt i bestemmelse § 3.2: Etablering av boligformål i andre etasje skal vurderes i hvert enkelt tilfelle.
2. Det skal ikke fjernes parkeringsplasser før erstatningsplasser er etablert.
3. Bygningsrådet ber om at det blir utarbeidet et forslag som åpner for etablering av boliger i flere av bryggene.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG:

1. Bygningsrådet viser til vedtak i gatebruksplanen som sier at det skal være sammenhengende sykkelløsninger inn og ut av Midtbyen, blant annet på Gamle bybro. Gamle bybro skal være for opphold, gange og sykling. Det må sikres ei løsning som skiller sykling fra gange og opphold. Plankart og bestemmelser endres på bakgrunn av dette.
2. Bestemmelser og plankart skal endres slik at det kan etableres HC-parkering i nærheten av Gamle bybro. (Forslag på vegne av MDG, Ap, Sp)

Vegard Frøseth Fenes (Sp) tilleggsforslag på vegne av Sp, MDG:

Det skal sikres separate løsninger for varelevering og HC- parkering i planen

## TRONDHEIM KOMMUNE

### Votering:

- Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
- Andreassens forslag 1 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1FrP) mot 3 stemmer (1SV, 1V, 1Uavh).
- Andreassens forslag 2 fikk 4 stemmer (2H, 1Sp, 1FrP) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh).
- Andreassens forslag 3 fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
- Fjørstads forslag 1 fikk 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP, 1V).
- Fjørstads forslag 2 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh) mot 3 stemmer (2H, 1FrP).
- Fenes' forslag fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 2H, 1FrP, 1V, 1Uavh).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*