



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Kommunedelplan Klett 2022-2034 Konsekvensutredning

Sist revidert 15.03.2022, etter endringer i bygningsrådet 25.01.2022

Tabell over forslagetts konsekvenser

Konsekvenser av planforslaget framgår av tabell nedenfor, og i planbeskrivelsen generelt. Da arbeidet med kommunedelplanen ble startet i 2013 ble tiltaket vurdert å komme inn under kriteriene for utredningsplikt etter forskrift om konsekvensutredninger, etter plan- og bygningsloven av 01.07.2009. Forslaget kom inn under oppfangskriteriene i forskriftens § 2.

Planarbeidet startet opp igjen desember 2018. I 01.07.2017 kom en ny KU-forskrift, der § 39 sier at for planer som er tatt opp til behandling etter tidligere forskrifter, skal 2017-forskriften legges til grunn i den videre behandlingen. Planforslaget omfattes her av forskriftens § 6.

Vurderingene er gjort i henhold til Statens vegvesens håndbok V712 Konsekvensanalyse, og tar for seg ikke-prissatte konsekvenser.

Skalaen for konsekvens går fra 4 minus til 4 pluss. De negative konsekvensgradene er knyttet til en verdiforringelse av et delområde, mens de positive konsekvensgradene forutsetter en verdiøkning, etter at tiltaket er realisert.

Skala	Konsekvensgrad	Forklaring
----	4 minus (----)	Den mest alvorlige miljøskaden som kan oppnås for delområdet. Gjelder kun for delområder med stor eller svært stor verdi.
---	3 minus (---)	Alvorlig miljøskade for delområdet.
--	2 minus (--)	Betydelig miljøskade for delområdet.
-	1 minus (-)	Noe miljøskade for delområdet.
0	Ingen/ubetydelig (0)	Ubetydelig miljøskade for delområdet.
+/++	1 pluss (+) 2 pluss (++)	Miljøgevinst for delområdet: Noe forbedring (+), betydelig miljøforbedring (++)
+++/ ++++	3 pluss (+++) 4 pluss (++++)	Benyttes i hovedsak der delområder med ubetydelig eller noe verdi får en svært stor verdiøkning som følge av tiltaket.

Fig. Skala for konsekvensvurdering av delområder.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

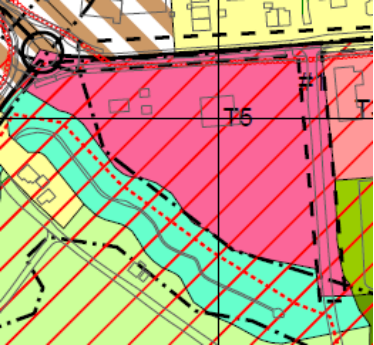
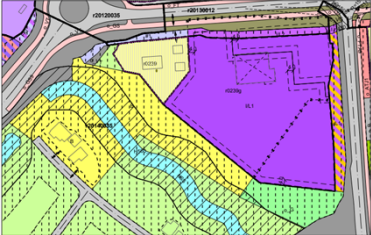
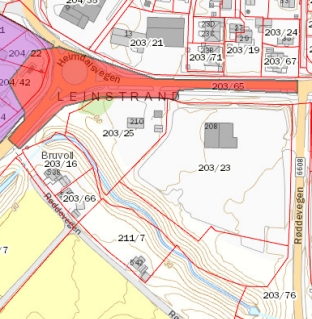

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

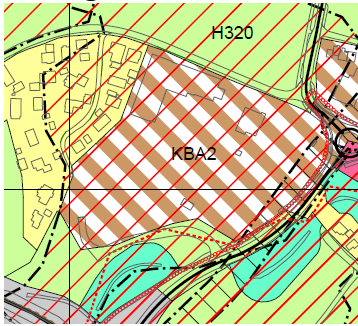

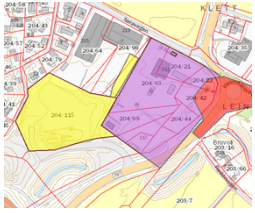

Internettadresse:

Tabell over vurderte områder etter endringer i bygningsrådet, med berørte gårds- og bruksnummer.

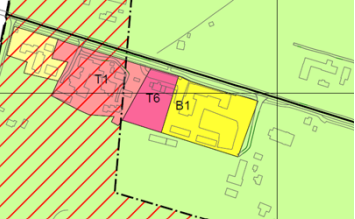
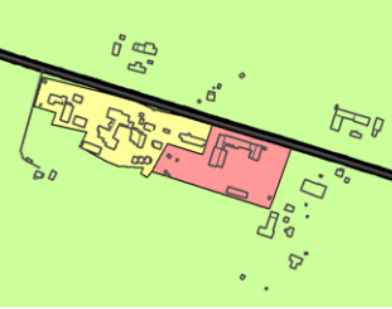

<p>Berørte gnr/bnr 203/2, 203/23, 203/25, 203/65, 203/76</p>	<p>KDP-formål forslag</p>  <p>Offentlig tjenesteyting - skole (T5)</p>	<p>Formål i gjeldende reguleringsplaner og KPA</p>  <p>Dagens status: Bebyggelse boligtomt i vest, og regulert næringsområde (riggområde) i øst. Grønnstruktur (Søravassdraget) i sør.</p>
<p>Tema til utredning</p>	<p>Konsekvenser</p>	<p>Vurdering</p>
<p>Grunnforurensning</p>	 <p>Areal i nordvest grenser inntil forurenset grunn, ikke kartlagt på selve eiendommene.</p>	<p>0/(-)</p>
<p>Støy</p>	 <p>Framskrevet støyrapport viser at området er støyutsatt med rød støyzone ved Heimdalsvegen og gul sone over resterende del av arealet. Dette gjelder vurderingene både ved 4 meter over terreng og 1,5 meter (kart).</p>	<p>--</p>

Naturressurser - jordbruk	Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark.	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturhistoriske landskap	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar), gråspurv (nær truet) og stær (nært truet) er registrert innenfor området. Endringer i området vil kunne ha negativ virkning for fiskemåke som er observert mulig reproduserende. Registrert fremmede arter som hestekastanje og lupin. Grenser til Søra som er registrert som svært viktig lokalt bekkedrag.	0/-
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Ikke eksisterende turområde i dag. Skolens uteareal vil være tilgjengelig utenfor skoletid. Mulighet for tilknytning av skolens uterom til framtidig turveg langs Søra.	+
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Lav boligbebyggelse innenfor området og tilgrensende område. Skolebygg med idrettshall vil gi store volum med mer massiv bebyggelse. Det planlegges ishall på idrettsanlegget øst for tomte som også vil ha større volum.	-

Samla vurdering og avbøtende tiltak	Noe negativ konsekvens. Området er mye påvirket av støy både fra E6 og Heimdalsvegen. Støyforholdene må løses ved plassering av bebyggelsen for å sikre gode kvaliteter på uterom. Grunnforurensning bør undersøkes nærmere. Masser må eventuelt skiftes ut/renses. Grønnstruktur langs Sørå bør forsterkes. Det må sikres at fremmede arter ikke spres ved nye tiltak.
--	---

Berørte gnr/bnr 203/3, 204/1, 204/20, 204/21, 204/22, 204/31, 204/34, 204/42, 204/44, 204/63, 204/64, 204/98, 204/99, 204/100, 204/101, 204/115, 204/170	Forslag formål KDP  Kombinert bebyggelse og anlegg	Formål i gjeldende regulering og KPA  Dagens status: Felleskjøpet i nordvest, Circle K i nordøst, resterende areal har vært i bruk som riggområde for ny E6.
Tema til utredning	Konsekvenser	Vurdering
Grunnforurensning Gul farge er "Akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk" Lilla er mistanke om grunnforurensning. Rød er ikke akseptabel og behov for tiltak.	 Storparten av arealet ligger innenfor området kartlagt med forurenset grunn.	-(-)
Støy	 Framskrevet støyvurderinger ved 4 meter over terreng viser at områdets østre del ligger i rød støysone og	-(-)

	resterende del innenfor gul støysone. Støysonekartet med 1,5 meter viser at rød støysone har blitt redusert og gul støysone har blitt redusert slik at arealet i nordvest ligger utenfor.	
Naturressurser - jordbruk	Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark.	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer, kulturohistoriske landskap	Ingen registrerte kulturminner	0
Naturmangfold	Fiskemåke (sårbar) er registrert reproduserende innenfor området. Storspove (sterkt truet) er registrert ved/langs Sørå. Sørå er registrert som svært viktig lokalt bekkedrag.	-
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Temaet ikke aktuelt, ikke eksisterende turområde i dag.	0
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Næringsområde omkranset av veger på tre sider. Lav bebyggelse innenfor området og tilgrensende område.	0
Samla vurdering og avbøtende tiltak	Negativ virkning når det gjelder grunnforurensning og støy. Grunnforurensning må undersøkes nærmere avhengig av hvilken bruk reguleringsplanen legger til rette for. Plassering av bebyggelse må sikre gode bokvaliteter. Tiltak som masseutskifting/rensing må påregnes. Nye tiltak vil føre til liten negativ konsekvens for fiskemåke. Grønnstruktur langs Sørå bør forsterkes.	

Berørte gnr/bnr 204/4	Forslag formål KDP  Tjenesteyting (barnehage) T6 og bolig B1	Formål i gjeldende KPA  Dagens status: tjenesteyting (skole) og bolig (helse- og velferdssenter og tidligere barnehage).
Tema som utredes	Konsekvenser	Vurderinger
Grunnforurensning	Ingen kartlagte	0
Støy	 Framskrevet støyvurderinger ved 4 meter over terreng viser at området langs Leinstrandvegen ligger i rød støysone og en sone innenfor med gul støysone. Støyvurdering med 1,5 meter (kart) viser at rød støysone har blitt redusert og gul støysone har blitt redusert slik at mesteparten av arealet ligger utenfor støysonene.	(-)
Naturressurser - jordbruk	Ingen kartlagte jordbruksinteresser/dyrka mark.	0
Kulturarv - kulturminner, kulturmiljøer,	Ingen registrerte kulturminner. Grenser til eiendom i vest med bygg	0

kulturhistoriske landskap	med vernestatus.	
Naturmangfold	Gulspurv (sårbar) registrert innenfor området, samt fire nært trua fuglearter. Grenser i sør til naturverdier av viktig lokal verdi (D) (del av grønnstruktur/bekkeløp)	(-)
Friluftsliv/by- og bygdeliv - friluftslivsområder, allment tilgjengelige utearealer, forbindelseslinjer, nett for tursykling, sykling på offentlig vegnett	Skoletomt i dag. Skolens uteareal er tilgjengelig utenfor skoletid. Dagens offentlig tilgjengelig uteareal blir privat der området avsettes til boligformål. Barnehagens uteareal vil være tilgjengelig etter åpningstid.	(-)
Landskapsbilde - landskapets romlige- og visuelle egenskaper - landskapsøkologi	Åpent landskap, med Lave/to-etasjers bygg. "Blandet" bygningsmessig nabolag med gårdsbruk, institusjonsbygg og hagesenter.	0
Samla vurdering og avbøtende tiltak	Svak negativ konsekvens når det gjelder støy. Plassering av bebyggelse langs fylkesvegen må sikres gode bokvaliteter. Svak negativ konsekvens for naturmangfoldet og at dagens offentlig tilgjengelige skole uteareal bebygges og blir privat. Barnehagens uterom vil imidlertid kunne være tilgjengelig. Grøntområder/trær innenfor tomta bør søkes ivaretatt. Høyder og takformer bør tilpasses slik at byggene ikke vil virke dominerende i dette "lave"/vide jordbrukslandskapet.	