



Vår saksbehandler
Tone Bergsmyr

Vår ref.
20/22
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
04.05.2022

Klett, kommunedelplan 2022-2034 - dokumenter til ny høring

Forslag til kommunedelplan for Klett ble behandlet i bygningsrådet 25.01.2022. Følgende vedtak ble gjort:

Bygningsrådet vedtar å sende saken kommunedelplan Klett 2022-2034 tilbake til administrasjonen for bearbeiding og gjennomføring av eventuelle høringer med følgende føringer:

- 1. Området KBA2 reguleres til offentlig formål og ny Nypvang skole og idrettshall skal plasseres på dette området.*
- 2. Boliger planlagt i området KBA2 flyttes til næringsareal vest for rundkjøringen, dette arealet skal ha kombinasjon bolig, næring og sentrumsformål, der boligdelen skal være mot nord og øst.*
- 3. Arealet som i dag brukes til skole skal når skolen flyttes gjøres til boligformål, kategoriboliger vurderes lagt der tett opp mot sykehjemmet.*
- 4. Det skal legges opp til en variasjon i boligmassen, særlig der det er behov for boliger tilpasset den eldre befolkningen.*
- 5. Det må vurderes om ny FV 707 skal gå på utsiden av Klett sentrum til E 39. Dette vil være det beste tiltaket for å redusere gjennomgående trafikk gjennom Klett.*
- 6. I dag er det betydelig støy og tungtrafikk forbi skole, sykehjem og kirkegård.*
- 7. Bygningsrådet ber kommunedirektøren vise hvordan det kan tilrettelegges for større vekst i antall boliger, og mer variasjon i boligtyper, enn det som er vist.*

Kommunedirektøren har endret planforslaget i tråd med bygningsrådets vedtak, og endringsdokumentene sendes på ny høring og offentlig ettersyn.

Med hilsen
Trondheim kommune

Ragna Fagerli
byplansjef

Tone Bergsmyr
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg:

Beskrivelse av endringer og konsekvenser

Konsekvensutredning

Reviderte bestemmelser

Revidert plankart