



TRONDHEIM KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Områder med alternative arealformål

Vedlegg til plankartet

**Høringsforslag
november 2022**

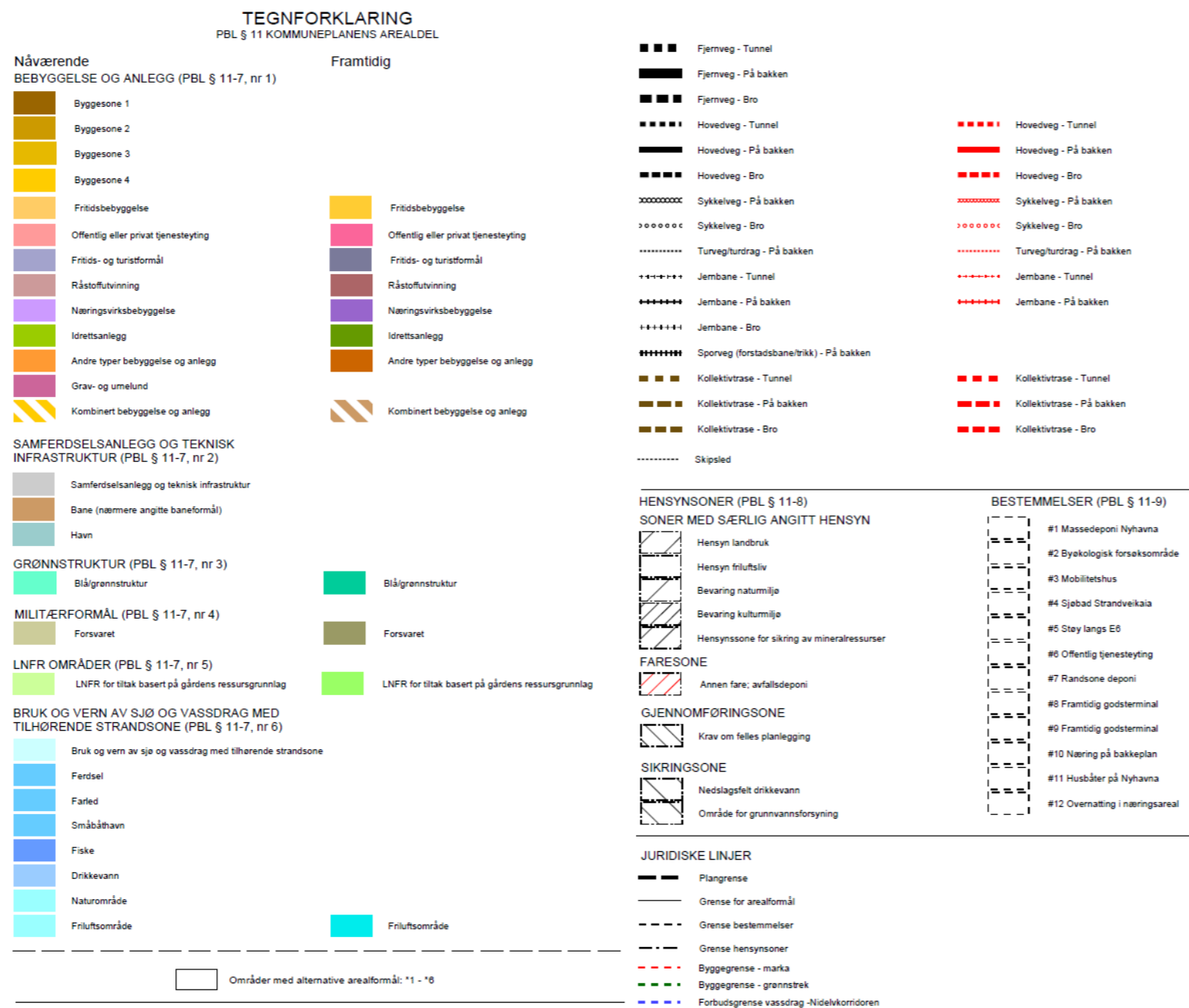


Innhold

Felles tegnforklaring	3
1 * Øvre Rotvoll (trekanten)	3
Alternativ 1.1	
Alternativ 1.2	
2 * Foldal gård	5
Alternativ 2.1	
Alternativ 2.2	
3 * Øvre Rotvoll (sør)	6
Alternativ 3.1	
Alternativ 3.2	
Alternativ 3.3	
Alternativ 3.4	
*4 Dragvoll II	7
Alternativ 4.1	
Alternativ 4.2	
Alternativ 4.3	
*5 Kruskajordet	8
Alternativ 5.1	
Alternativ 5.2	
*6 Fortunalia	9
Alternativ 6.1	
Alternativ 6.2	



Felles tegnforklaring for alle kart i dokumentet



Ved behandling av høringsforslaget til ny arealdel for Trondheim kommune 2022-2034, vedtok bygningsrådet at seks områder skal sendes på høring med flere alternative arealformål. I dette vedlegget til plankartet framgår de alternative arealformålene for disse områdene.

Du finner hele planforslaget på nettsida:

<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/kommuneplanen/arealdelen>

Digitalt plankart ligger også i kommunens [kartløsning](#).

1 * Øvre Rotvoll (trekanten)

Gjeldende KPA:

I eksisterende KPA er dette området 150 daa med arealformål framtidig boligbebyggelse.

Alternativ 1.1

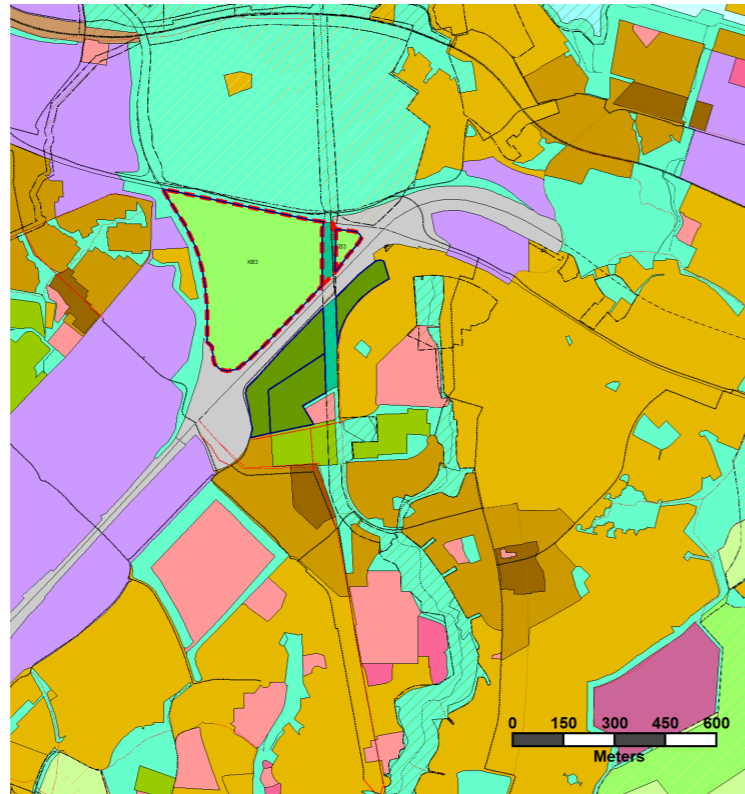
Formål og størrelse:

Framtidig LNFR-areal, 150 dekar

Vurdering:

Inngår som nr 912 a i vedlegg 11:

Nye områder til LNFR og blå/grønnstruktur.



Alternativ 1.2

Formål og størrelse:

150 daa med kombinert bebyggelse og anleggsformål (framtidig).

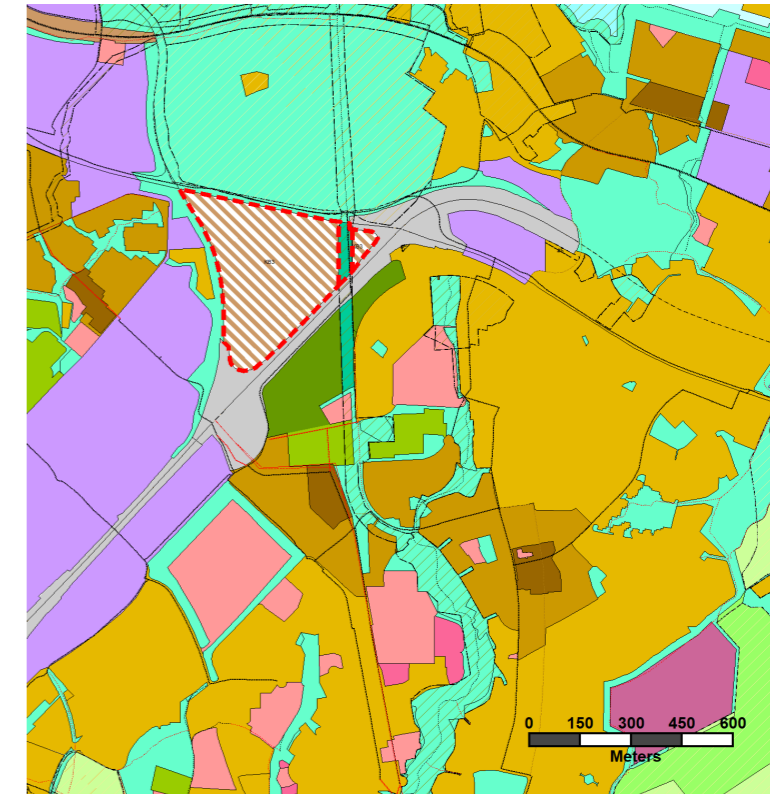
Tilhørende bestemmelse:

§ 24.7.3 Øvre Rotvoll (trekanttomta) KB3: Innenfor område merket KB3 tillates kommunaltekniske anlegg, energianlegg, energistasjon og renovasjonsanlegg, kollektivanlegg og næring.

Området skal utvikles effektivt. Delfelt øst for Schmettows allé skal ha arealbruk som sjelden krever kjøreadkomst. Det skal legges til rette for lade- og fyllinfrastruktur tilpasset klimavennlig næringstransport. I ytterkant av feltet, mot samferdselsnettet, skal det etableres visuell skjerming ved bruk av vegetasjon.

Vurdering:

Tidligere konsekvensutredning med nr 912 b i vedlegg 10



2 * Foldal gård

Gjeldende KPA:

I eksisterende KPA har dette området 120 daa med arealformål boligbebyggelse (framtid).

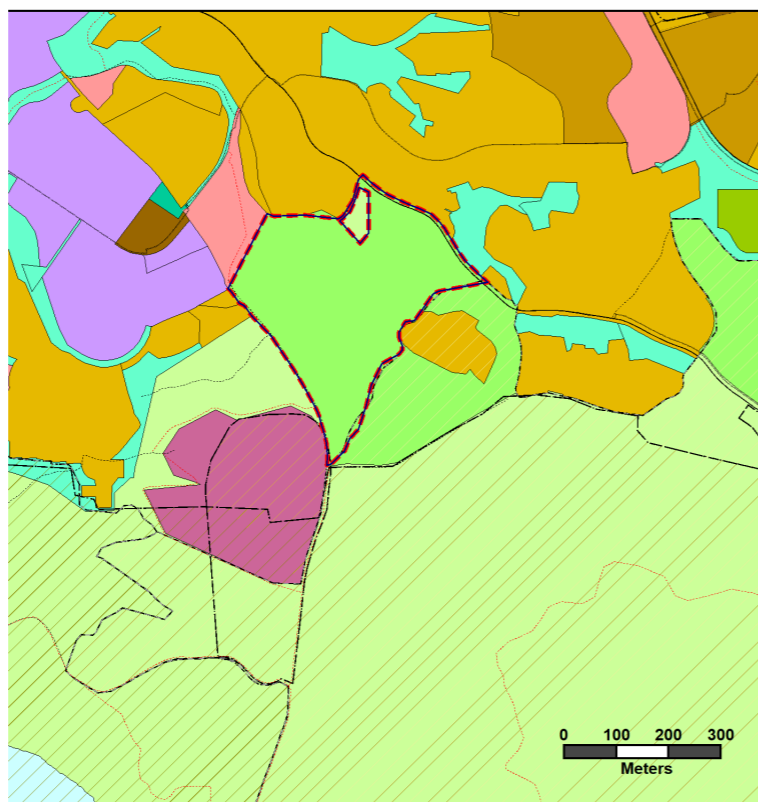
Alternativ 2.1

Formål og størrelse:

120 daa med LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (framtidig)

Vurdering:

Inngår som nr 906 a i vedlegg 11:
Nye områder til LNFR og blå/grønnstruktur.



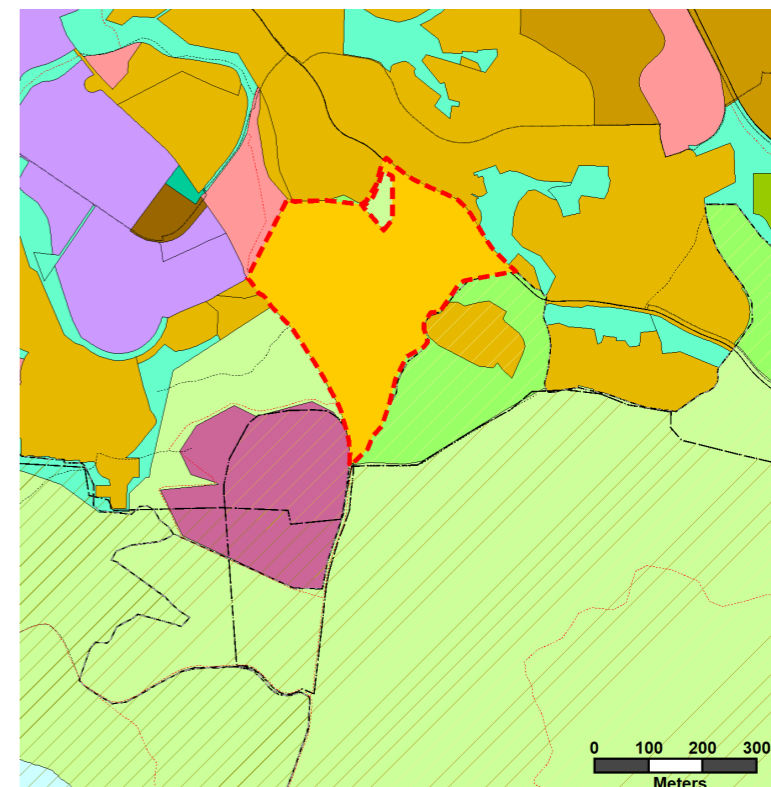
Alternativ 2.2

Formål og størrelse:

120 daa med Bebyggelse og anlegg, byggesone 3 (framtidig).

Vurdering:

Avgrensningen inngår i et privat forslag som har tidligere blitt konsekvensutredet som nr 111 i Vedlegg 9: Konsekvensutredning - Innsendte forslag



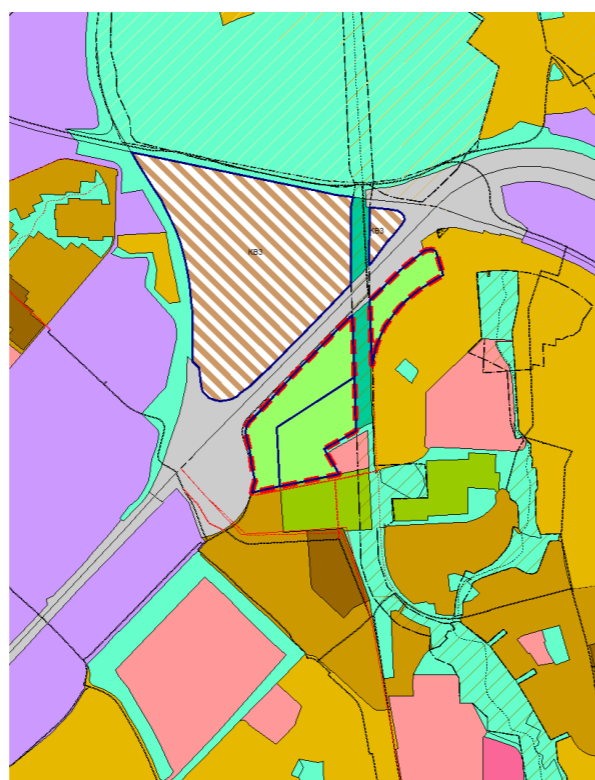
3 * Øvre Rotvoll (sør)

Gjeldende KPA:
Framtidig boligbebyggelse, 65 dekar

Alternativ 3.1

Formål og størrelse:
Framtidig LNFR-areal, 65 dekar

Vurdering:
Inngår som nr 911 a i vedlegg 11:
Nye områder til LNFR og
blå/grønnstruktur.

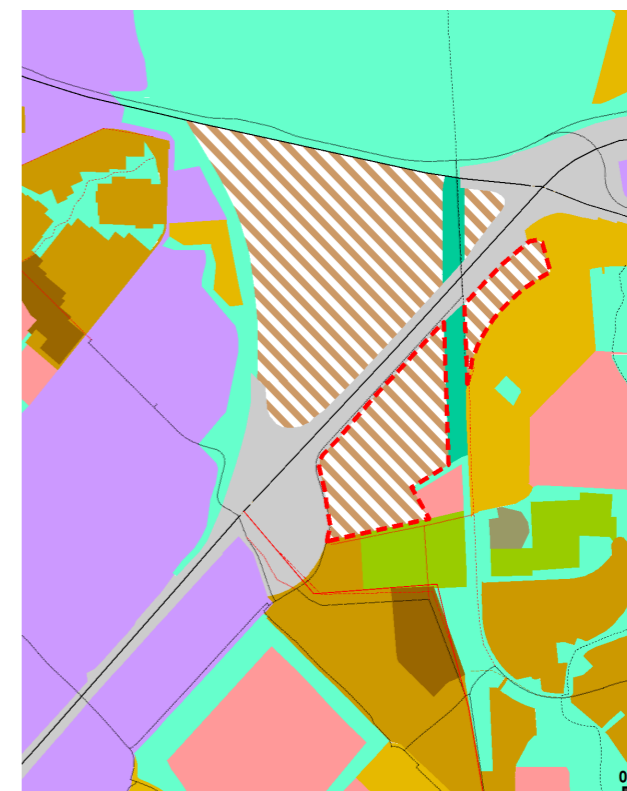


Alternativ 3.2

Formål og størrelse:
Kombinert bebyggelse og
anleggsformål (fremtidig), KB4
65 dekar

Tilhørende bestemmelse:
§ 24.7.4 Øvre Rotvoll (sør) KB4:
Innenfor område markert KB4
tillates grønnstruktur og
idrettsanlegg.

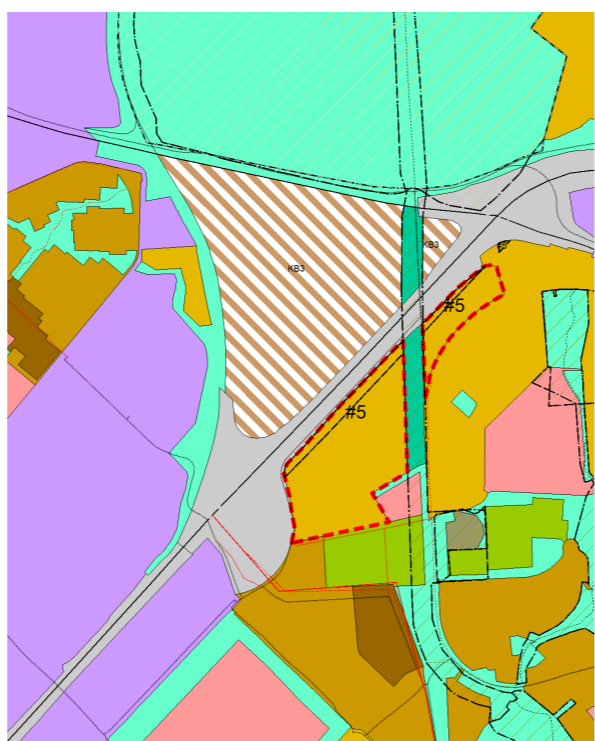
Vurdering:
Tidligere konsekvensutredning
911 b er til idrettsanlegg er
dekkende, se vedlegg 10.



Alternativ 3.3

Formål og størrelse:
Byggesone 3, 65 dekar
Bestemmelsesområde #5

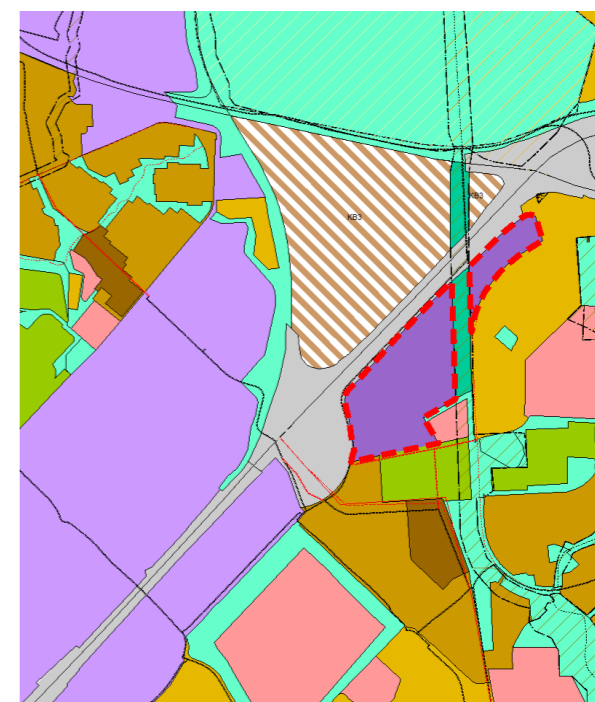
Vurdering:
Ikke konsekvensutredet siden
byggesone tilsvarer boligformålet i
gjeldende arealdel.



Alternativ 3.4

Formål og størrelse:
Framtidig næringsbebyggelse,
65 dekar

Vurdering:
Ny konsekvensvurdering 911 d
er utarbeidet, se vedlegg 10.



*4 Dragvoll II

Gjeldende KPA:
Boligbebyggelse 25 dekar, nåværende grønnstruktur 7 dekar og framtidig grønnstruktur 3 dekar

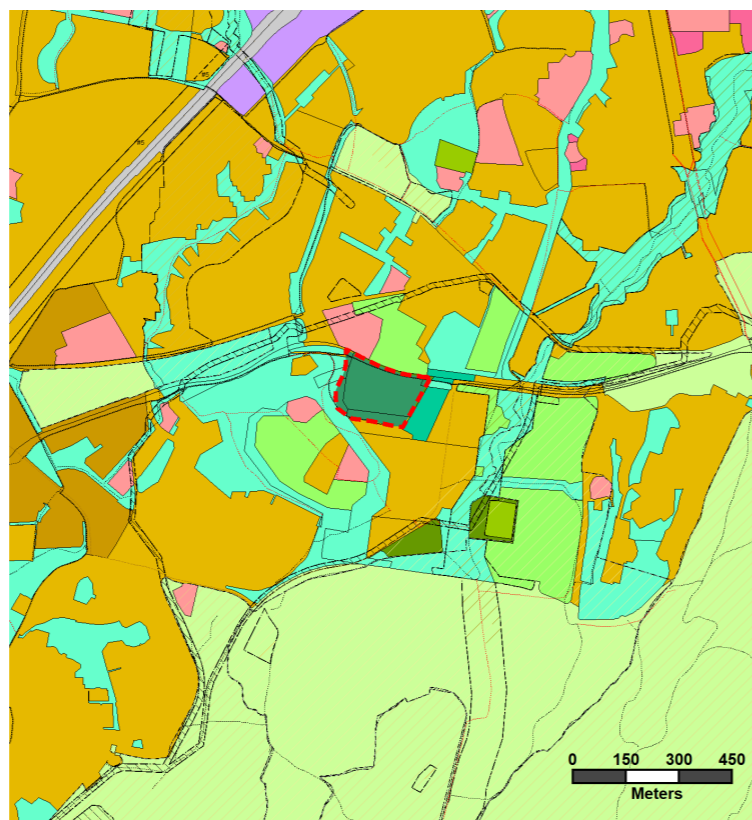
Alternativ 4.1

Formål og størrelse:

Framtidig idrettsanlegg, 35 dekar

Vurdering:

Inngår som nr 209 a i vedlegg 10:
Konsekvensutredning: Kommunale forslag



Alternativ 4.2

Formål og størrelse:

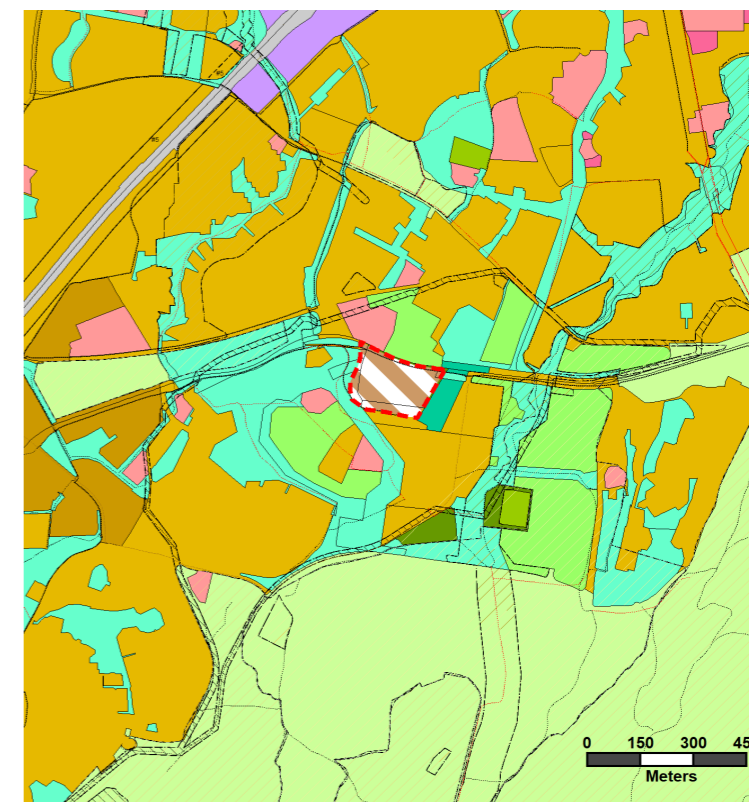
Kombinert bebyggelse og anleggsformål

Tilhørende bestemmelse:

§ 24.7.5 Dragvoll II KB5
Innenfor område markert KB5
tillates samferdselsanlegg for
busstoppe og tilhørende
virksomheter og anlegg.

Vurdering:

Inngår som nr 917 i vedlegg 10:
Konsekvensutredning:
Kommunale forslag



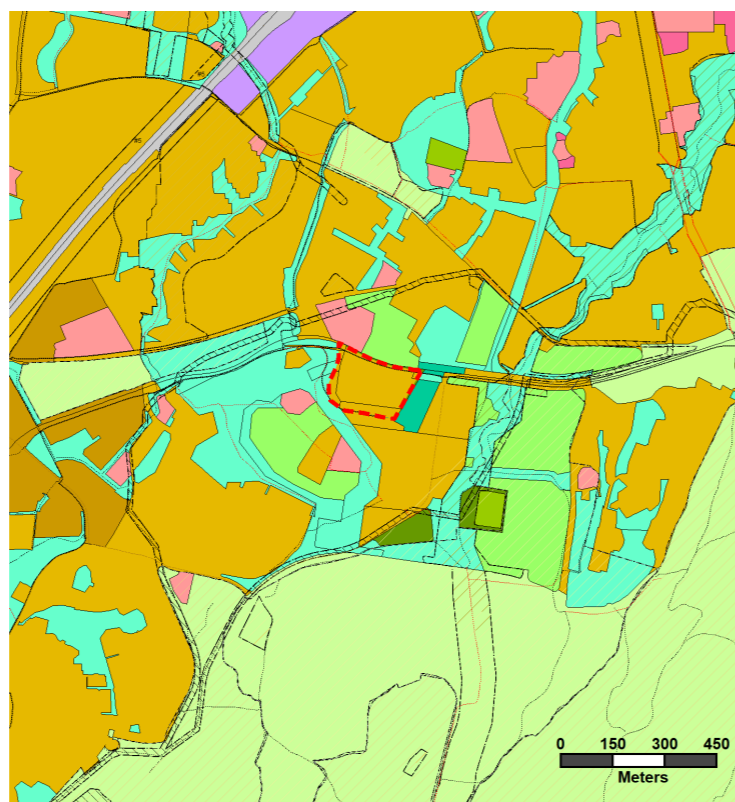
Alternativ 4.3

Formål og størrelse:

Framtidig byggesone 3, 35 dekar

Vurdering:

Ikke konsekvensutredet siden
byggesone tilsvarer boligformålet i
gjeldende arealdel.



*5 Kruskajordet

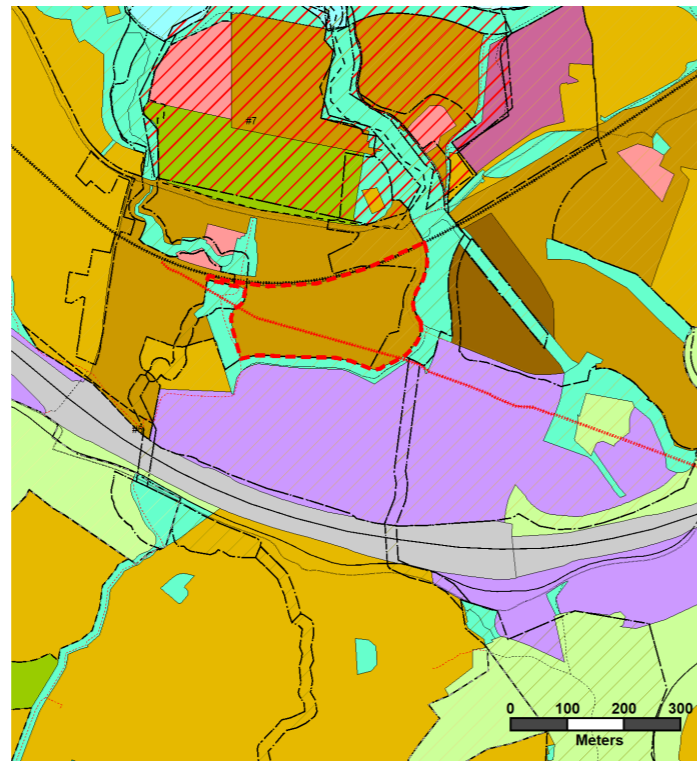
Gjeldende KPA:
Offentlig eller privat tjenesteyting, 50 dekar

Alternativ 5.1

Formål og størrelse:
Byggesone 2, 50 dekar

Vurdering:

Inngår som nr 916 i vedlegg 10:
Konsekvensutredning: Kommunale
forslag

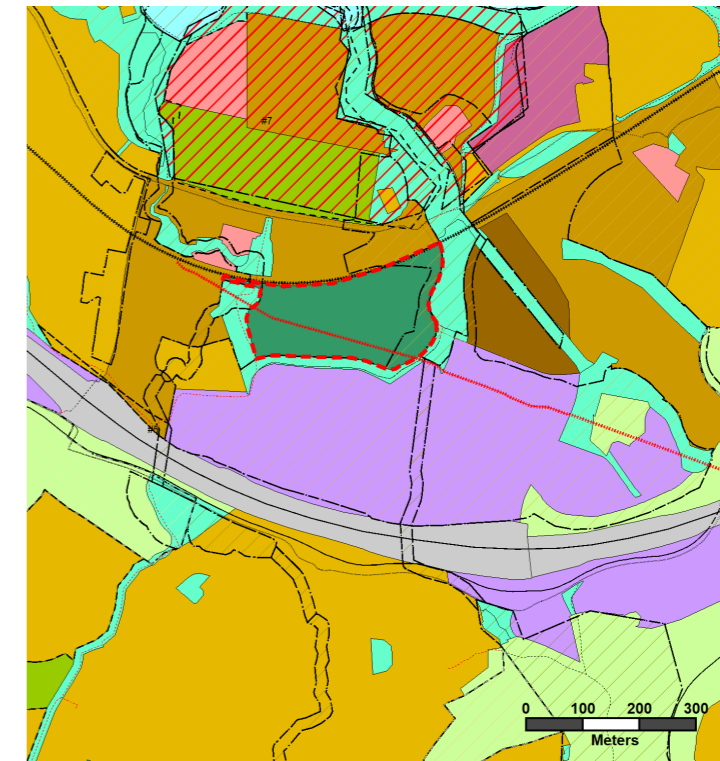


Alternativ 5.2

Formål og størrelse:
Framtidig idrettsanlegg, 50
dekar

Vurdering:

Inngår som nr 218 i vedlegg 10:
Konsekvensutredning:
Kommunale forslag



*6 Fortunalia

Gjeldende KPA:
Boligbebyggelse, 53 dekar

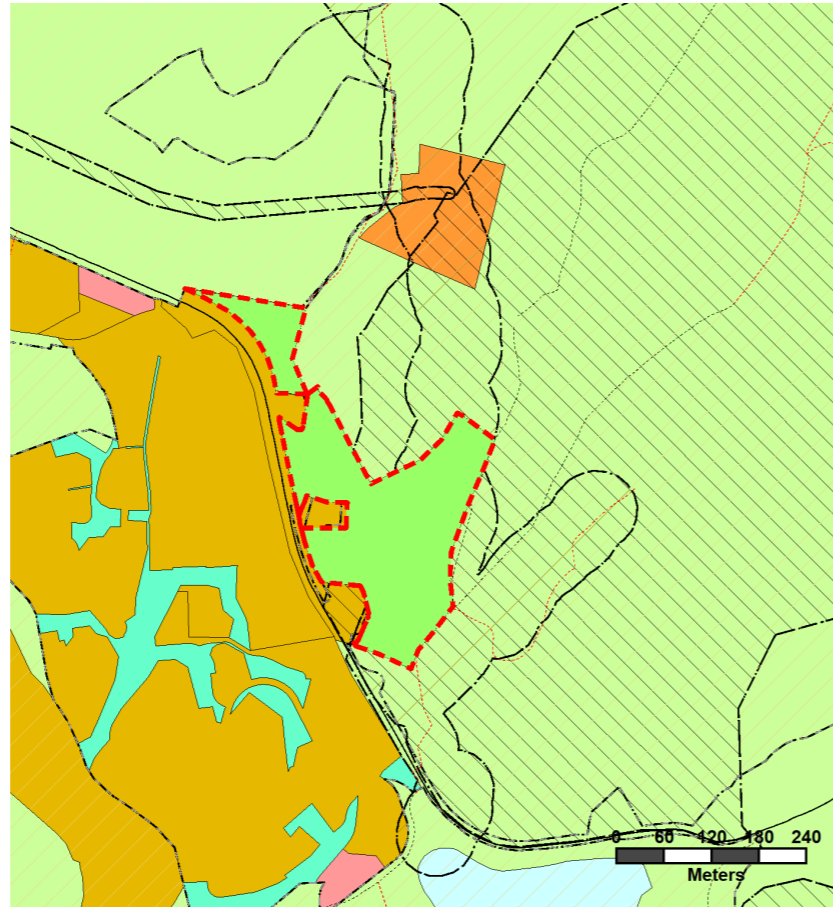
Alternativ 6.1

Formål og størrelse:

LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, 53 daa er framtidig LNFR

Vurdering:

Inngår som nr 811 i vedlegg 11:
Nye områder til LNFR og blå/grønnstruktur



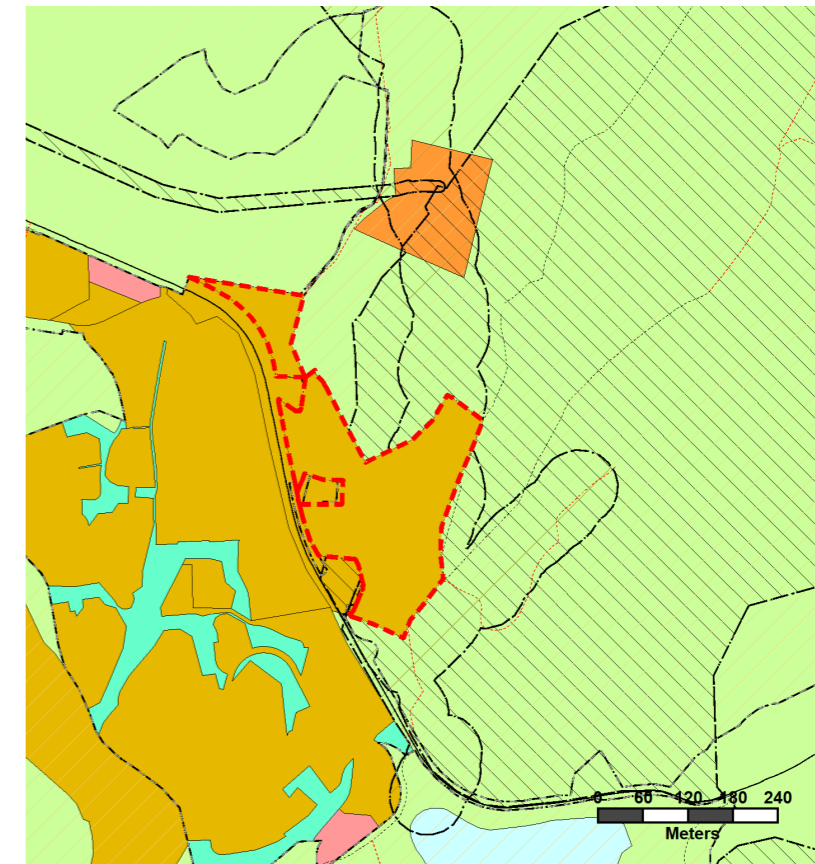
Alternativ 6.2

Formål og størrelse:

Byggesone 3

Vurdering:

Ikke konsekvensutredet siden byggesone tilsvarer boligformålet i gjeldende arealdel.





**Høringsforslag
november 2022**

