



**TEGNFORKLARING**  
PBL § 11 KOMMUNEPLANENS AREALDEL

- Nåværende**
- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr 1)**
- Byggesone 1
  - Byggesone 2
  - Byggesone 3
  - Byggesone 4
  - Fritidsbebyggelse
  - Offentlig eller privat tjenesteyting
  - Fritids- og turistformål
  - Råstoffvinning
  - Næringsvirksombebyggelse
  - Idrettsanlegg
  - Andre typer bebyggelse og anlegg
  - Grav- og urnetund
  - Kombinert bebyggelse og anlegg
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 2)**
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Bane (nærmere angitte baneformål)
  - Havn
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr 3)**
- Blågrønnstruktur
- MILITÆRFORMÅL (PBL § 11-7, nr 4)**
- Forsvaret
- LNFR OMRADER (PBL § 11-7, nr 5)**
- LNFR for tiltak basert på gårdens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr 6)**
- Bluk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Ferdsl
  - Farled
  - Småbåthavn
  - Fiske
  - Drikkevann
  - Naturområde
  - Fritidsområde
- Framtidig**
- Fritidsbebyggelse
  - Offentlig eller privat tjenesteyting
  - Fritids- og turistformål
  - Råstoffvinning
  - Næringsvirksombebyggelse
  - Idrettsanlegg
  - Andre typer bebyggelse og anlegg
  - Kombinert bebyggelse og anlegg

- Områder med alternative arealformål: \*1 - \*6
- Fjernveg - Tunnel
  - Fjernveg - På bakken
  - Fjernveg - Bro
  - Hovedveg - Tunnel
  - Hovedveg - På bakken
  - Hovedveg - Bro
  - Sykkelveg - På bakken
  - Sykkelveg - Bro
  - Turveg/turdrag - På bakken
  - Jernbane - Tunnel
  - Jernbane - På bakken
  - Jernbane - Bro
  - Sporveg (forstadsbane/trikk) - På bakken
  - Kollektivrase - Tunnel
  - Kollektivrase - På bakken
  - Kollektivrase - Bro
  - Skipled
  - Hovedveg - Tunnel
  - Hovedveg - På bakken
  - Hovedveg - Bro
  - Sykkelveg - På bakken
  - Sykkelveg - Bro
  - Turveg/turdrag - På bakken
  - Jernbane - Tunnel
  - Jernbane - På bakken
  - Kollektivrase - Tunnel
  - Kollektivrase - På bakken
  - Kollektivrase - Bro

- HENSYNSONER (PBL § 11-8)**
- SONER MED SÆRLIG ANGITT HENSYN**
- Hensyn landbruk
  - Hensyn friluftsliv
  - Bevaring naturmiljø
  - Bevaring kulturmiljø
  - Hensynsone for sikring av mineralressurser
- FARESONE**
- Annen fare: avfallsdeponi
  - Krav om fellee planlegging
- GIENNOMFØRINGSONE**
- Nedslagslett drikkevann
  - Område for grunnvannsforsyning
- SIKRINGSONE**
- Nedslagslett drikkevann
  - Område for grunnvannsforsyning
- BESTEMMELSER (PBL § 11-9)**
- #1 Massedeponi Nyhavna
  - #2 Bykologisk forsøksområde
  - #3 Møkktilstus
  - #4 Spabad Strandvekkas
  - #5 Stay langs E6
  - #6 Offentlig tjenesteyting
  - #7 Randsone deponi
  - #8 Framtidig godsterminal
  - #9 Framtidig godsterminal
  - #10 Næring på bakkeplan
  - #11 Husbåtar på Nyhavna
  - #12 Overnatting i næringsareal

- JURIDISKE LINJER**
- Planegrens
  - Grens for arealformål
  - Grens bestemmelser
  - Grens hensynsoner
  - Byggegrens - marka
  - Byggegrens - grensmark
  - Fartsgrens vassdrag -Nedslagskorridor
- Kartplan (s/y): EuroSB - LTM32 Kartutkast pr dato: november 2022  
Kilde: Trondheim kommune  
Høydereferanse: NN2000 Ekvivalens 2m 0 500 1000 1500 2000 m

**TRONDHEIM KOMMUNE**  
**Kommuneplanens arealdel 2022-2034**

Målestokk 1:40 000 (A0)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revidert	4.10.22	TK			
Revidert	13.10.22	TK			
Revider etter vedtak i bygningsrådet	18.10.22	TK			
	04.11.2022	TK			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring vedtørende reguleringsarbeidet	DATO	SIGN.
	16.10.2023	

planid: K20210049  
kommunens saknr: 20/219  
Dato: 22.09.2022

