

DETALJREGULERING
LEINSTRAND IDRETTSPARK
ILLUSTRASJONSVEDLEGG_V02
22.06.2022

PLANKART



TEGNFORKLARING Planlov av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

BOP Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

BIA Idrettsanlegg (1400)

BE Energianlegg (1510)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

SVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)

SP Leskur/plattformtak (2026)

LINJESYMBOLER mv.

--- Planens begrensning

— Formålsgrense

- - - Bestemmelsegrense

— Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares (1210)

- - - Byggegrense (1211)

- - - - - Regulert høydekurve

— Måle og avstandslinje (1259)

↔ Avkjørsel

§ 12-7, BESTEMMELSER

[#] Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2), 1-2
#1: Parkering og renovasjon
#2: Gangareal

Alternativer:

Det er flere faktorer som avgjør hvilken utformingsløsning som er tenkt anvendt i forbindelse med ishallen. Alternativene er:

- A1 - Ishall med garderobe mot sør med eksisterende klubbhus
- A2 - Ishall med garderobe mot sør uten eksisterende klubbhus
- B1 - Ishall med garderobe mot vest med eksisterende klubbhus
- B2 - Ishall med garderobe mot vest uten eksisterende klubbhus

Hovedforskjellen mellom alternativene er om eksisterende klubbhus skal inkorporeres i det nye bygningsvolumet, og hvor garderobeanlegget skal plasseres. Virkningen av dette er plassering av egenaktivitetstiltak, samt størrelsen som er mulig å oppnå. Løsningen som anvendes er avhengig av funnene som er gjort i den geotekniske prosjekteringen. Reguleringsplanen legger til rette for at alle 4 løsningene kan etableres.

ALTERNATIV A



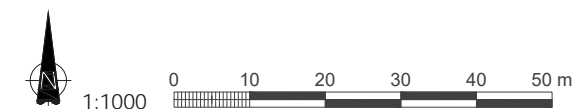
ALT. A1_MED EKSISTERENDE KLUBBHUS



ALT. A2_UTEN EKSISTERENDE KLUBBHUS

Tegnforklaring

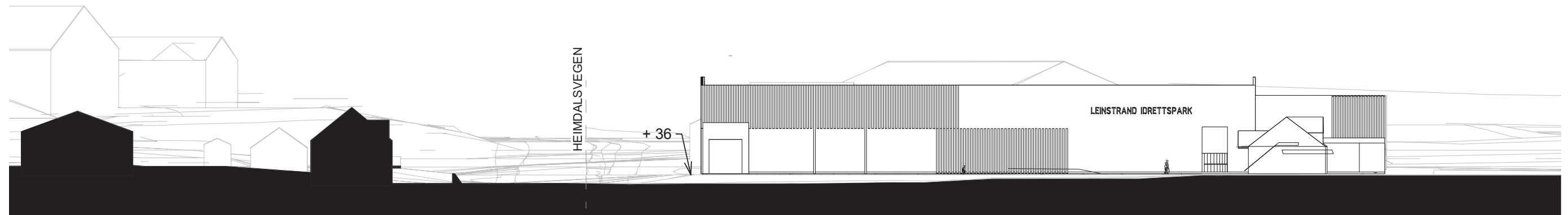
- Eksisterende trær, ca plassering
- Nye trær
- Nye busker
- Eksisterende og nye grasarealer
- Eiendomsgrense
- Gangarealer med fast dekke
- Dekke på leke- og oppholdsarealer
- Nytt gjerde
- Benk/ bord
- Sykkelstativ
- Inngang
- Eksisterende lyspunkt
- Bomanlegg (ved Røddevegen)



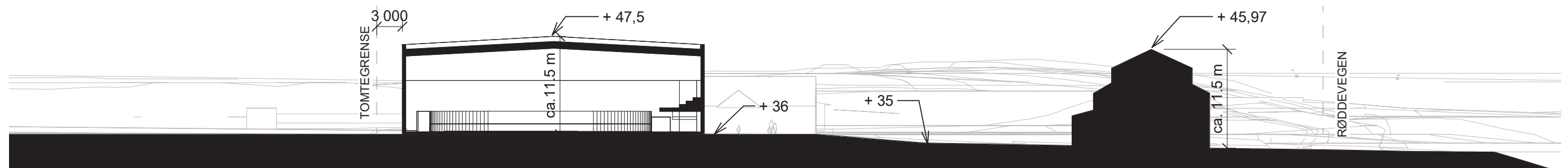


Oversiktperspektiv fra nordvest med alternativ A1

SNITT 1:500



SNITT A-A: LENGDESNITT RETNING NORD-SØR GJENNOM PARKERINGSPLASSEN



SNITT B-B : TVERRSNITT GJENNOM ISHALL OG SAMFUNNSHUS



FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT VEST UTEN OG MED TILTAK



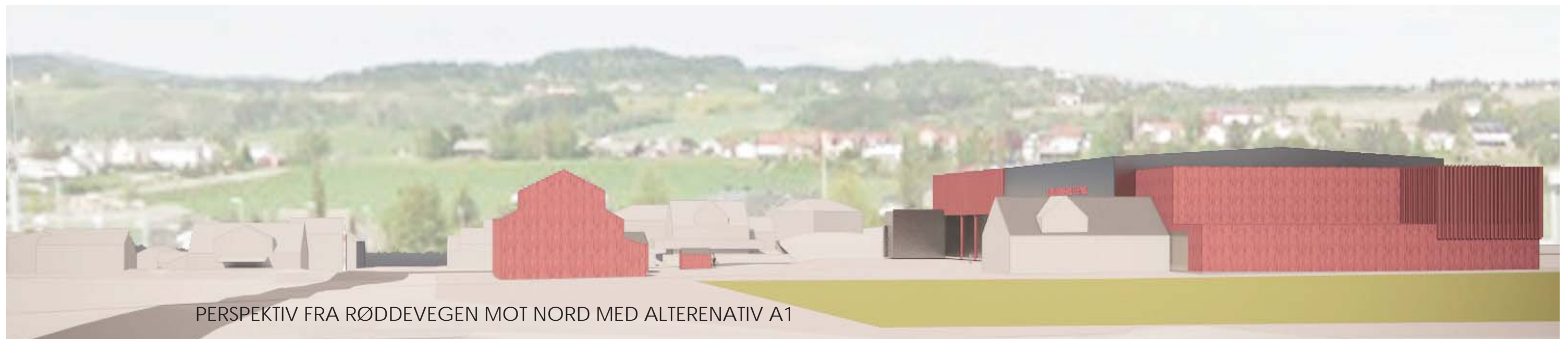
FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT VEST UTEN OG MED TILTAK



FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT ØST UTEN OG MED TILTAK



FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT ØST UTEN OG MED TILTAK



PERSPEKTIV FRA RØDDEVEGEN MOT NORD MED ALTERENATIV A1



PERSPEKTIV HOVEDADKOMST LEINSTRAND IDRETTSPARK (ALT A1)



PERSPEKTIV ISHALL-SAMFUNNSHUSET FRA HEIMDALSVEGEN (ALT A1)

SOL/SKYGGE DIAGRAM



Mars 21. kl 09



Mars 21. kl 12



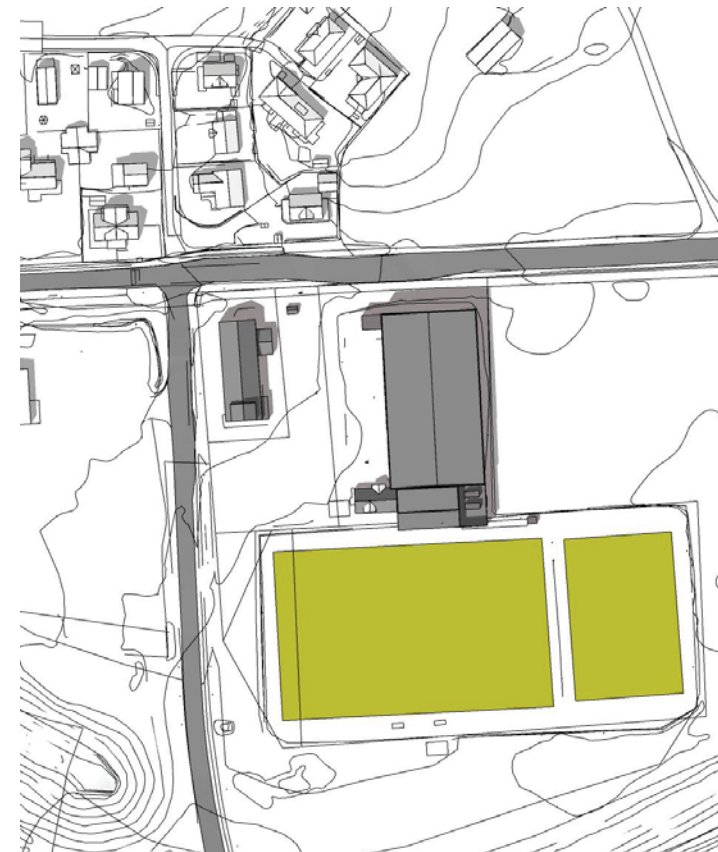
Mars 21. kl 15



Juni 23. kl 09



Juni 23. kl 12



Juni 23. kl 15



Juni 23. kl 18

ALTERNATIV B



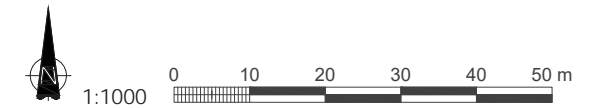
B1_MED EKSISTERENDE KLUBBHUS



B2_UTEN EKSISTERENDE KLUBBHUS

Tegnforklaring

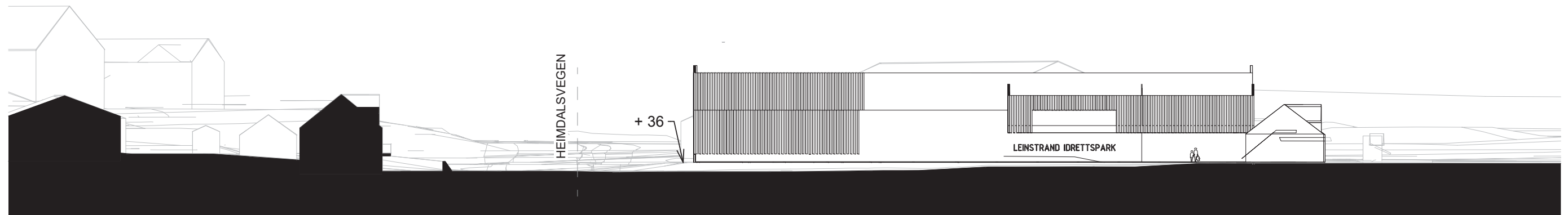
- Eksisterende trær, ca plassering
- Nye trær
- Nye busker
- Eksisterende og nye grasarealer
- Eiendomsgrense
- Gangarealer med fast dekke
- Dekke på leke- og oppholdsarealer
- Nytt gjerde
- Benk/ bord
- Sykkelstativ
- Inngang
- Eksisterende lyspunkt
- Bomanlegg (ved Røddevegen)



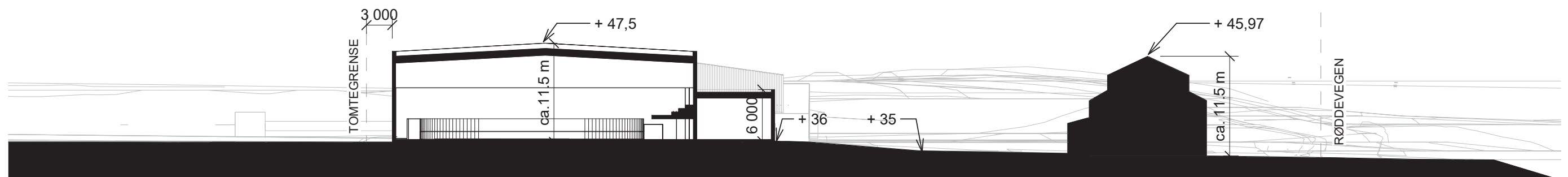


Oversiktperspektiv fra nordvest med alternativ B1

SNITT 1:500



SNITT A-A : LENGDESNITT RETNING NORD-SØR GJENNOM PARKERINGSPLASSEN



SNITT B-B : TVERRSNITT GJENNOM ISHALL OG SAMFUNNSHUS



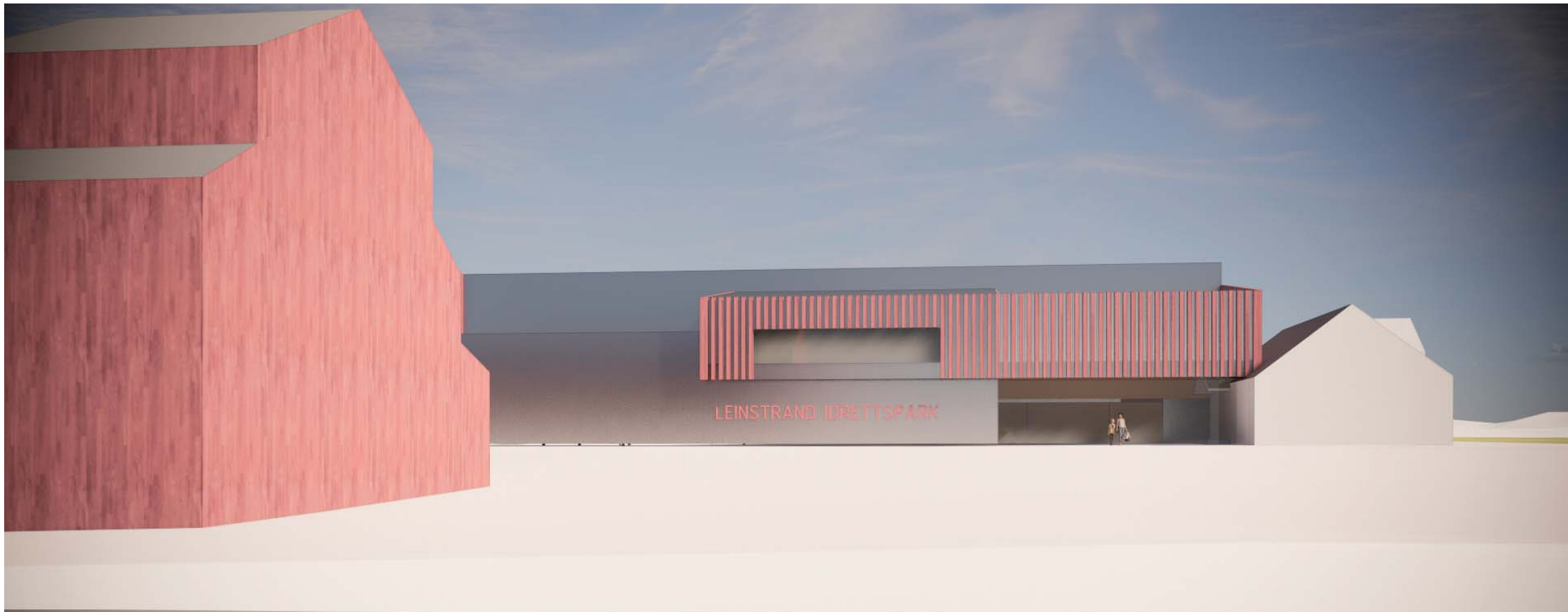
FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT VEST UTEN OG MED TILTAK



FJERNVIRKNING FRA HEIMDALSVEGEN MOT ØST UTEN OG MED TILTAK



PERSPEKTIV FRA RØDDEVEGEN MOT NORD MED ALTERNATIV B1



PERSPEKTIV HOVEDADKOMST LEINSTRAND IDRETTSPARK (ALT B1)



PERSPEKTIV ISHALL-SAMFUNNSHUSET FRA HEIMDALSVEN (ALT B1)

SOL/SKYGGE DIAGRAM



Mars 21. kl 09



Mars 21. kl 12



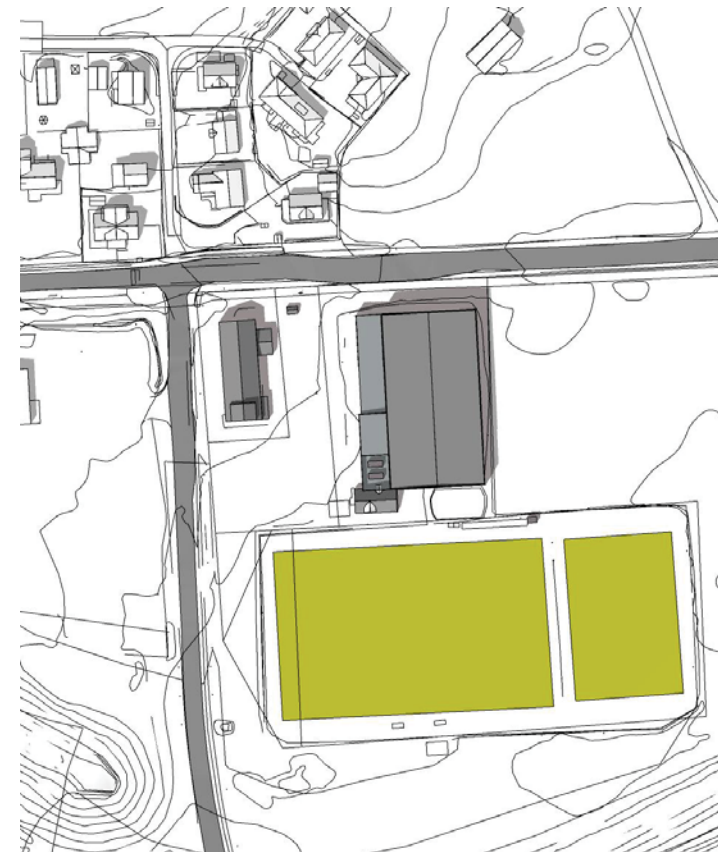
Mars 21. kl 15



Juni 23. kl 09



Juni 23. kl 12



Juni 23. kl 15



Juni 23. kl 18