

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bygningsrådet

**Møtedato:** 21.06.2022

**Sak:** 121/22

**Tittel:** **Saksprotokoll - Lerkendal og Valgrinda, områderegulering  
Delområde 4 og 5 av Bycampus**

---

**Resultat:** Annet forslag vedtatt

**Arkivsak:** 21/26720

### Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegulering av Lerkendal og Valgrinda ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling må følgende endres:

1. Ved detaljregulering av område 7.B.1, 7.B.2 og F.4.2 må skyggevirksomheter på boligbebyggelse hensyntas.
2. Nødvendig sykkelparkering må løses innenfor planområdet og i henhold til planretningslinjer i VPOR.
3. For sykkelparkering for bolig endres bestemmelsen § 2.7 til: Det skal være minst én sykkelparkeringsplass per soverom og minimum 50 prosent av plassene skal være under tak eller innendørs. Det skal etableres vaske- og spyleområder for sykler utendørs, og sykkelverksted med vaskemulighet innendørs. Minimum 8 prosent av sykkelparkeringsplassene skal være tilpasset lastesykler.
4. Høgskoleringen, SKV4, skal være en offentlig regulert forbindelse.
5. Feltene GP7, GP8, GP11, GN12–GN14, ST8, SGS18 skal være allment tilgjengelige og reguleres som offentlige.
6. Ved detaljregulering av 7.D.0 skal det vurderes og legges hensynssone kulturmiljø på Sintefs hovedkontor, med bestemmelser om vern.
7. Avklare hvordan formålsområdene GP7, GP8 og GP10 kan styrkes
8. Følgende rekkefølgekrav må legges til eller endres slik:
  - a) Det skal sikres at det opparbeides nytt fortau langs hele S.P. Andersens veg når tilliggende felt bygges ut.
  - b) Legge til opparbeidelse av turveg o\_GT i § 10.4 knyttet til brukstillatelse for felt 9.B.2, driftssentralen
  - c) Oppdatere § 10.1 punkt 2, til også å gjelde o\_SF10

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Statsbygg og NTNU, datert 29.3.2022, bestemmelser sist endret 19.5.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 23.5.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Behandling:

Ola Lund Renolen fratrødt møtet som inhabil, jf konstitueringa av møtet. Line Fjørstad tok plass.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag  
Blågrønn faktor skal økes til minimum 0,6.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag  
Konsekvensen av høydene og solforhold skal vurderes for grøntdraget og det biologiske mangfoldet langs Nardoskrenten.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag  
Det skal vurderes å sikre tiltak knyttet til byrom, jf. Byromsprinsippene, og til offentlige byrom som rekkefølgekrav.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag  
Det bør vurderes ytterligere tiltak i miljøprogrammet slik at man når målene satt for prosjektet. Bystyret viser også til vedtak i Stortinget om miljøambisjonene for campussamlingen.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag  
Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegulering av Lerkendal og Valgrinda ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling må følgende endres:

1. Ved detaljregulering av område 7.B.1, 7.B.2 og F.4.2 må skyggevirksomheter på boligbebyggelse hensyntas
2. Strykkes
3. Strykkes
4. Nødvendig sykkelparkering må løses innenfor planområdet og i henhold til planretningslinjer i VPOR
5. For sykkelparkering for bolig endres bestemmelsen § 2.7 til: Det skal være minst én sykkelparkeringsplass per soverom og minimum 50 prosent av plassene skal være under tak eller innendørs. Det skal etableres vaske- og spyleområder for sykler utendørs, og sykkelverksted med vaskemulighet innendørs. Minimum 8 prosent av sykkelparkeringsplassene skal være tilpasset lastesykler.
6. Høgskoleringen, SKV4, skal være en offentlig regulert forbindelse.
7. Feltene GP7, GP8, GP11, GN12–GN14, ST8, SGS18 skal være allment tilgjengelige og reguleres som offentlige.
8. Ved detaljregulering av 7.D.0 skal det vurderes og legges hensynssone kulturmiljø på Sintefs hovedkontor, med bestemmelser om vern.
9. Avklare hvordan formålsområdene GP7, GP8 og GP10 kan styrkes
10. Følgende rekkefølgekrav må legges til eller endres slik:
  - a. Det skal sikres at det opparbeides nytt fortau langs hele S.P. Andersens veg når tilliggende felt bygges ut.

## TRONDHEIM KOMMUNE

- b. Legge til opparbeidelse av turveg o\_GT i § 10.4 knyttet til brukstillatelse for felt 9.B.2, driftssentralen
- c. Oppdatere § 10.1 punkt 2, til også å gjelde o\_SF10

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Statsbygg og NTNU, datert 29.3.2022, bestemmelser sist endret 19.5.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 23.5.2022. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Elin Marie Andreassen (FrP), alternativt forslag  
Sendes på høring uten punktene 1-10

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegulering av Lerkendal og Valgrinda ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Statsbygg og NTNU, datert 29.3.2022, bestemmelser sist endret 19.5.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 23.5.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

### Votering

1. Andreassens forslag fikk tre stemmer (2H, FrP) men falt mot flertallets åtte stemmer (3Ap, SV, MDG, Sp, V, U)
2. Innstillingas pkt 4,6 og 7 ble vedtatt med åtte stemmer (3Ap, SV, MDG, Sp, V, U), mot tre stemmer (2H, FrP)
3. Innstillingas pkt 1 fikk fire stemmer (SV, MDG, Sp, U), men falt mot flertallets sju stemmer (3Ap, 2H, FrP, V)
4. Aas forslag pkt 1 ble vedtatt med ni stemmer (3Ap, 2H, SV, MDG, V, U) mot to stemmer (Sp, FrP)
5. Ved alternativ votering mellom innstillingas pkt 2 og Aas forslag pkt 2, ble Aas forslag vedtatt med sju stemmer (3Ap, 2H, FrP, V), mot fire stemmer (SV, MDG, Sp, U).
6. Ved alternativ votering mellom innstillinga pkt tre og Aas forslag pkt 3, ble Aas forslag vedtatt med åtte stemmer (3Ap, 2H, FrP, V, U), mot tre stemmer (SV, MDG, Sp)
7. Innstillingas pkt 5 fikk to stemmer (SV, MDG), men falt mot flertallets ni stemmer (3Ap, Sp, 2H, FrP, V, U).
8. Aas forslag pkt 5 ble vedtatt med seks stemmer (3Ap, Sp, V, U), mot fem stemmer (2H, FrP, SV, MDG)
9. Innstillingas pkt 8 fikk tre stemmer (SV, MDG, U), men falt mot flertallets åtte stemmer (3Ap, Sp, 2H, FrP, V)
10. Aas forslag pkt 8 ble vedtatt med seks stemmer (3Ap, Sp, V, U), mot fem stemmer (2H, SV, MDG, FrP).
11. Innstillingas pkt 9 fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U), men falt mot seks stemmer (3Ap, 2H, FrP).
12. Aas forslag pkt 9 ble vedtatt med åtte stemmer (3Ap, SV, MDG, Sp, V, U), mot tre stemmer (2H, FrP)
13. Innstillingas pkt 10 fikk fire stemmer (SV, MDG, V, U), men falt mot flertallets sju stemmer (3Ap, 2H, Sp, FrP).
14. Aas forslag pkt 10 ble vedtatt med åtte stemmer (3Ap, SV, MDG, Sp, V, U), mot tre stemmer (2H, FrP)

## TRONDHEIM KOMMUNE

15. Fjørstads tilleggsforslag om blå-grønn faktor fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U) men falt mot flertallets seks stemmer (3Ap, 2H, FrP).
16. Fjørstads tilleggsforslag om Nardoskrenten, fikk fem stemmer (SV, MDG, Sp, V, U) men falt mot flertallets seks stemmer (3Ap, 2H, FrP).
17. Bergers forslag om innledende tekst ble enstemmig vedtatt

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*