

# ILLUSTRASJONER

*Detaljreguleringsforslag utarbeidet for Studentsamskipnaden i Trondheim av Agraff Arkitektur AS.*



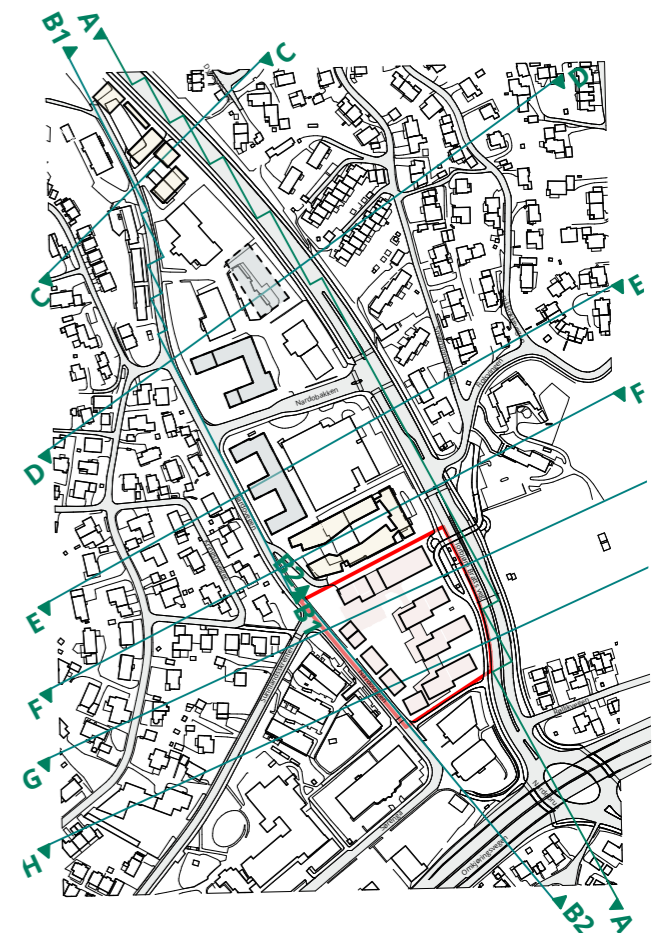
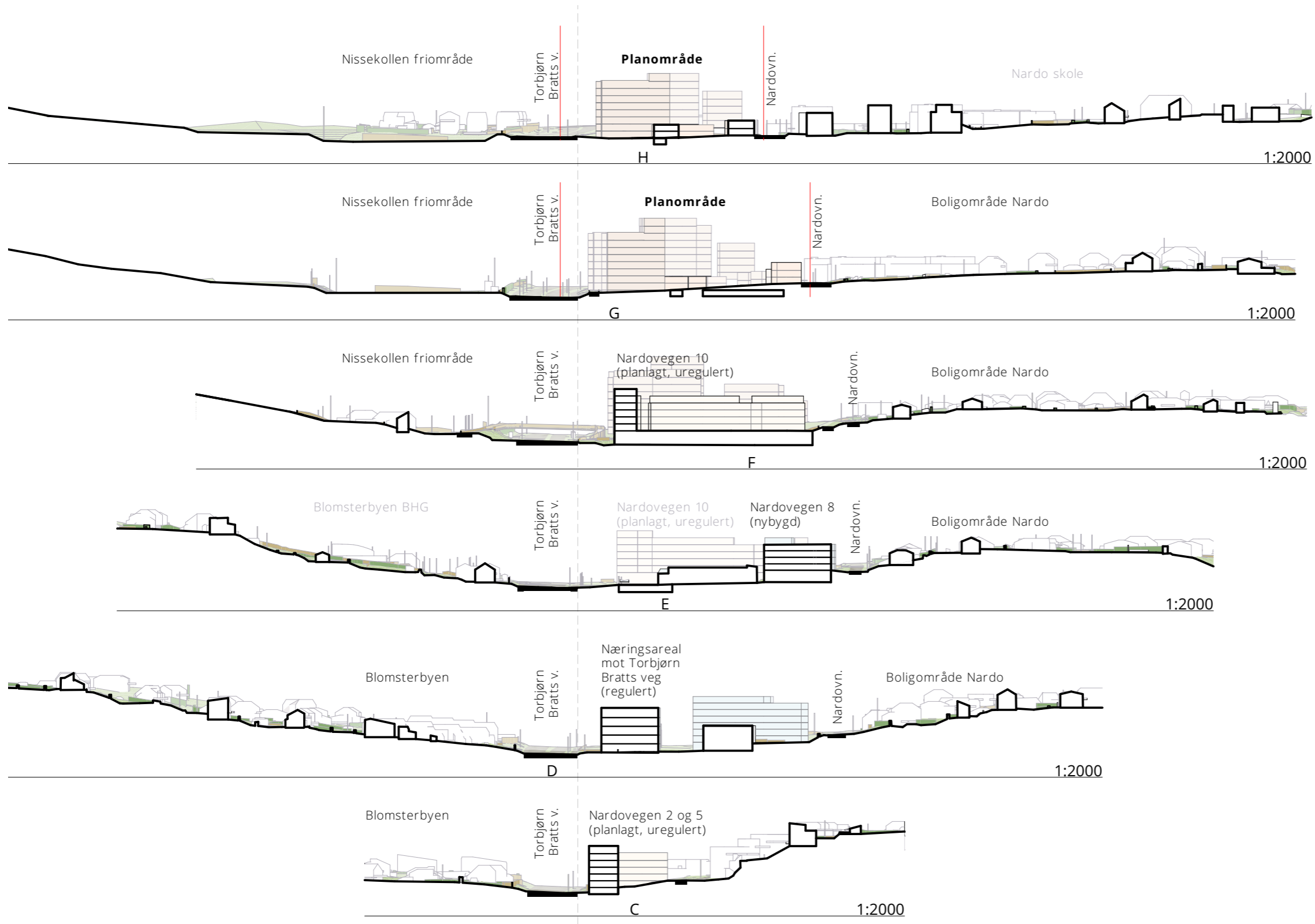
VEDLEGG 2  
PLAN-ID: 20210030  
Reguleringsplan for Nardovegen 12 og 14  
Trondheim Kommune  
Dato: 29.10.2021  
Sist revidert : 14.02.2022

## INNHALDSFORTEGNELSE

Illustrasjonsplan	s. 3
Situasjonssnitt	s. 4
Situasjonssnitt/gateopprikk	s. 5
Snitt planområde	s. 6
Fjernvirkninger	s. 8
Nærvirkninger	s. 12
Visualisering	s. 16
Sol/skygge	s. 19
Uteromsregnskap	s. 22
Trafikkløsninger	s. 23
Universell Utforming	s. 24
Opprikk gjennom bussholdeplass	s. 25
Illustrasjoner broforbindelse	s. 26

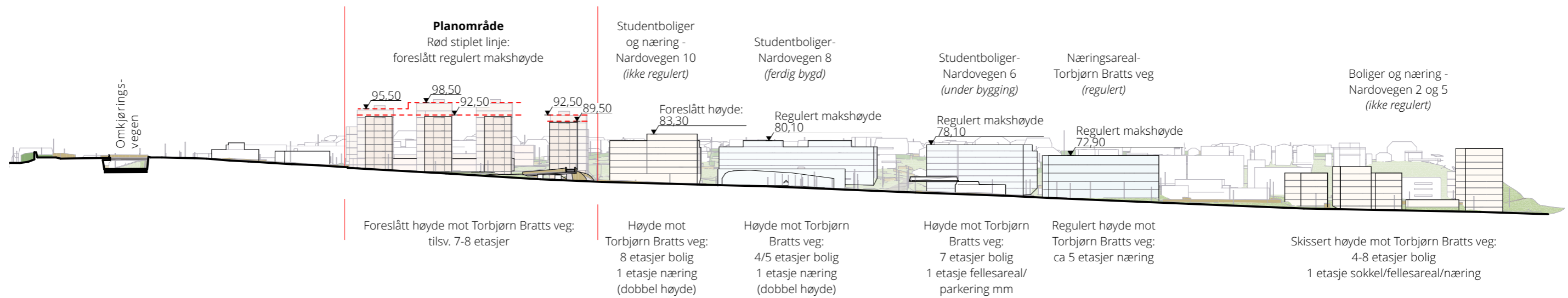


**ILLUSTRASJONSPLAN**  
1:500 A3

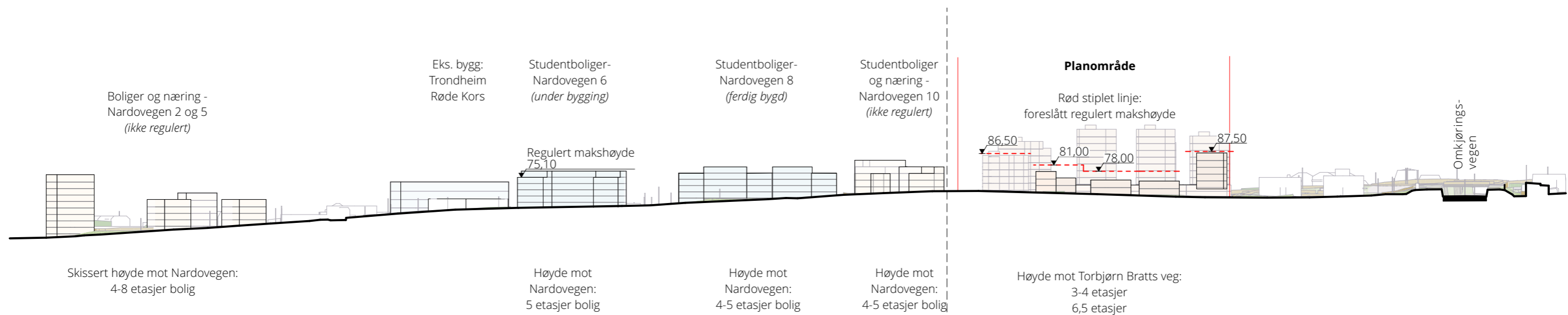


# SITUASJONSSNITT

1:2000 A3



### SITUASJONSSNITT A: FRA TORBJØRN BRATTS VEG



### SITUASJONSSNITT B1: FRA NARDOVEGEN

### SITUASJONSSNITT B2: FRA NARDOVEGEN

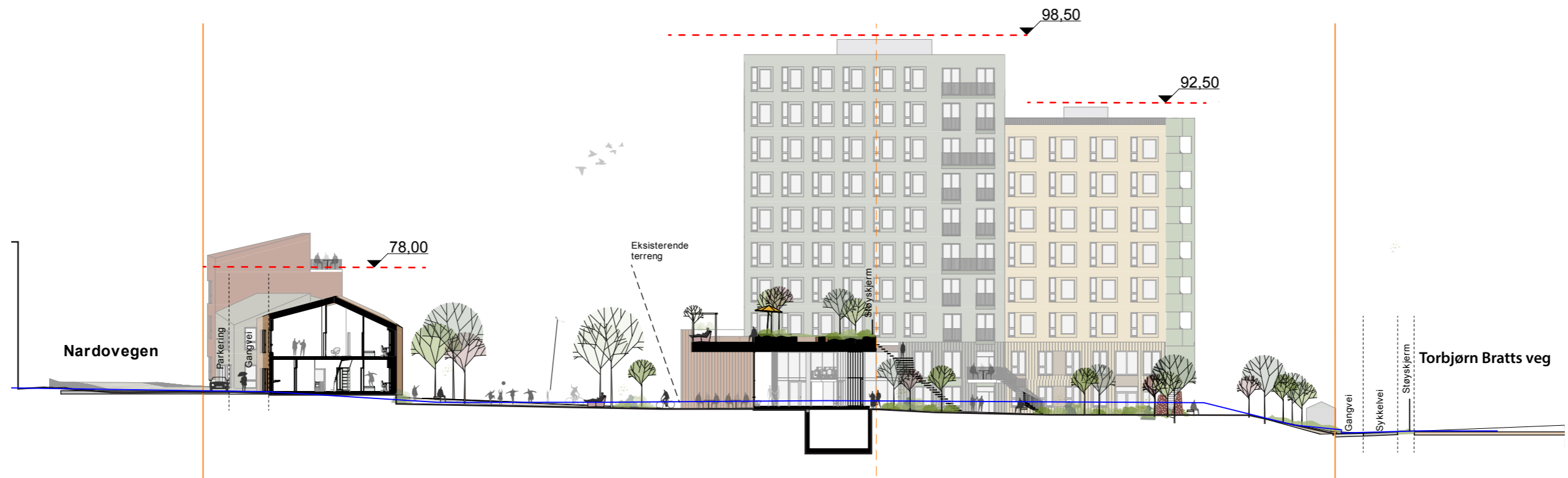
## SITUASJONSSNITT/GATEOPPRISS

1:2000 A3



# SNITT PLANOMRÅDE

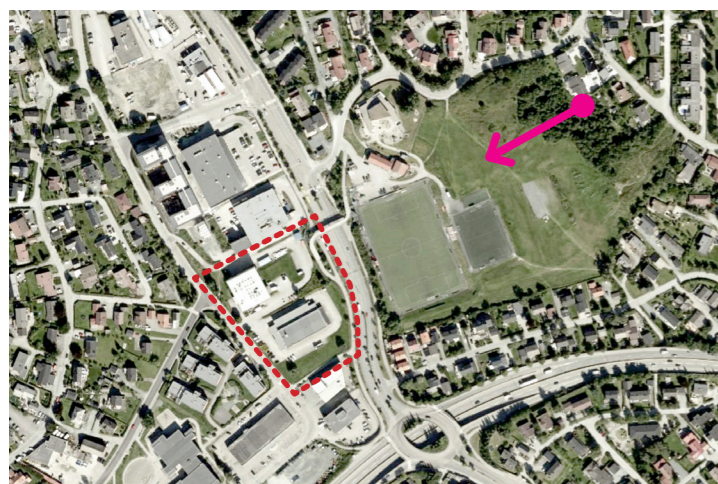
1:400 A3



**SNITT PLANOMRÅDE**  
1:400 A3



## PLANFORSLAG



## FJERNVIRKNING

Fra utsiktspunkt øverst i Nissekollen Friområde



## NÅVÆRENDE SITUASJON



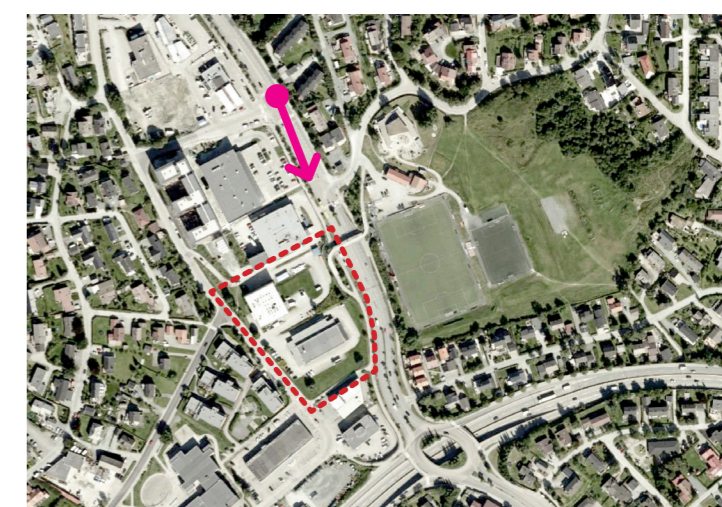


**PLANFORSLAG**

(gjennomsiktig volum i front viser foreslått bebyggelse Nardoveien 10, og er ikke del av dette planforslaget)



**NÅVÆRENDE SITUASJON**

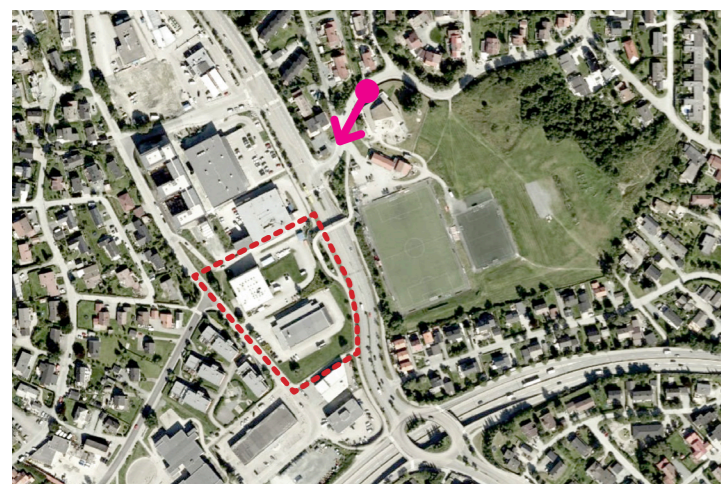


**FJERNVIRKNING**  
Fra Torbjørn Bratts veg, nord



**PLANFORSLAG**

(gjennomsiktig volum i front viser foreslått bebyggelse Nardoveien 10, og er ikke del av dette planforslaget)



## FJERNVIRKNING

Fra Fiolsvingen



**NÅVÆRENDE SITUASJON**

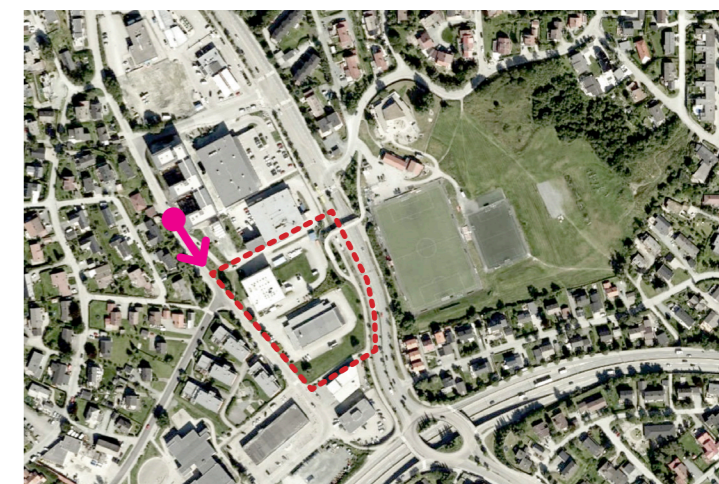


**PLANFORSLAG**

(gjennomsiktig volum i front viser foreslått bebyggelse Nardoveien 10, og er ikke del av dette planforslaget)



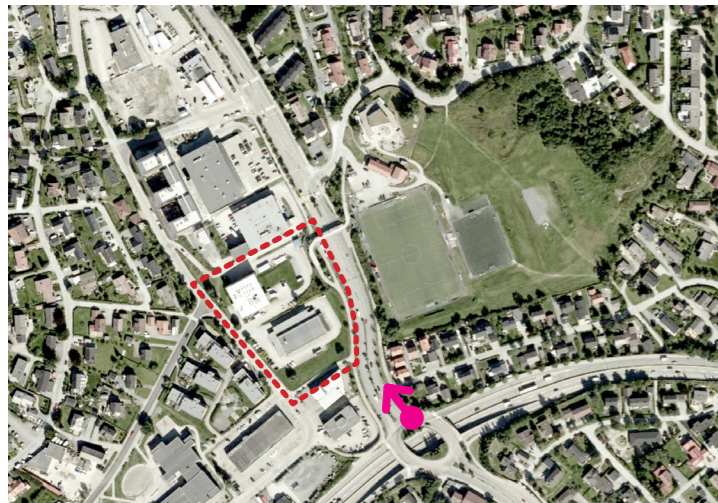
**NÅVÆRENDE SITUASJON**



**NÆRVIRKNING**  
Fra Nardovegen, nord



**PLANFORSLAG**



**NÆRVIRKNING**  
Fra Torbjørn Bratts veg, sør



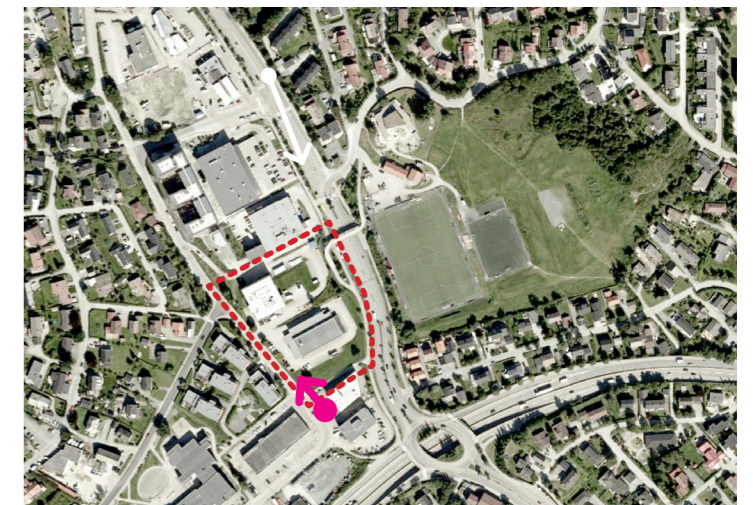
**NÅVÆRENDE SITUASJON**



PLANFORSLAG



NÅVÆRENDE SITUASJON



**NÆRVIRKNING**  
Fra Nardovegen, sør



## NÆRVIRKNING

Sykelsti langs Torbjørn Bratts veg nordover



## NÆRVIRKNING

Fra Nardovegen mot Torbjørn Bratts veg sør for tomta



## OVERSIKTSPERSPEKTIV





**BAKHAGE**



## STORPLENA

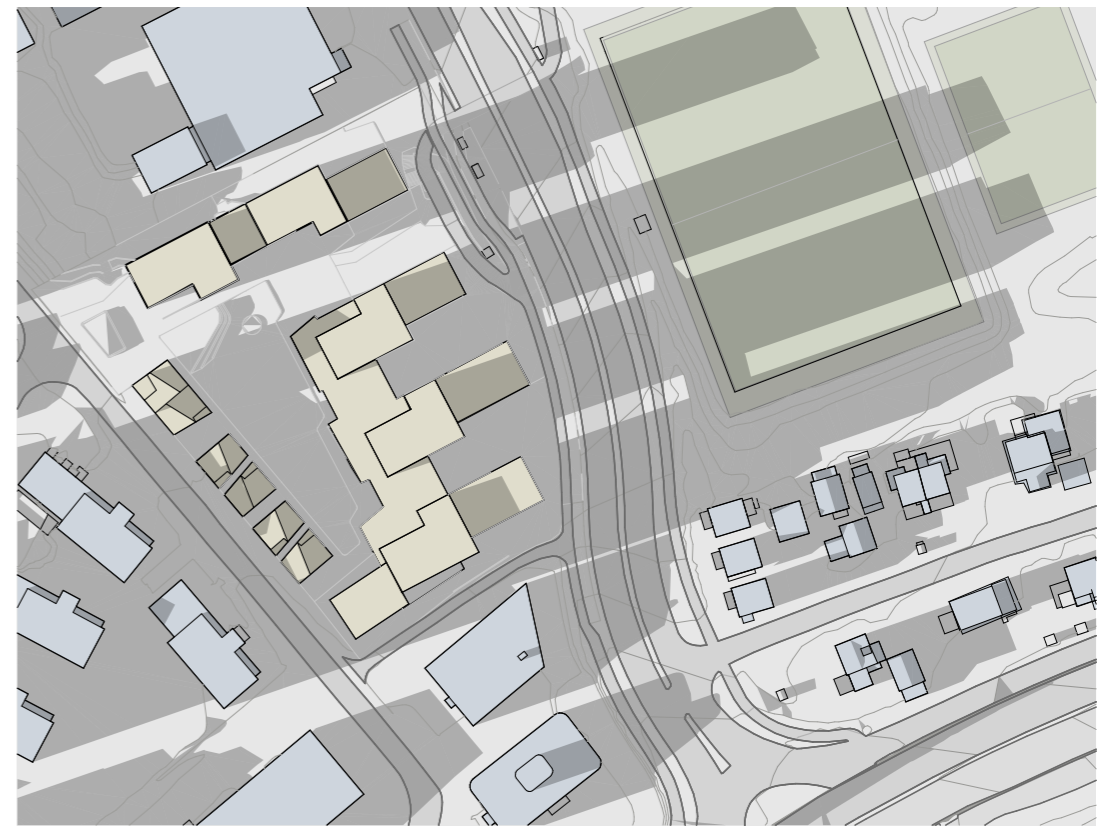
**21.03** PLANFORSLAG



Ny Situasjon 21. Mars kl 12.00 1:2000



Ny Situasjon 21. Mars kl 15.00 1:2000

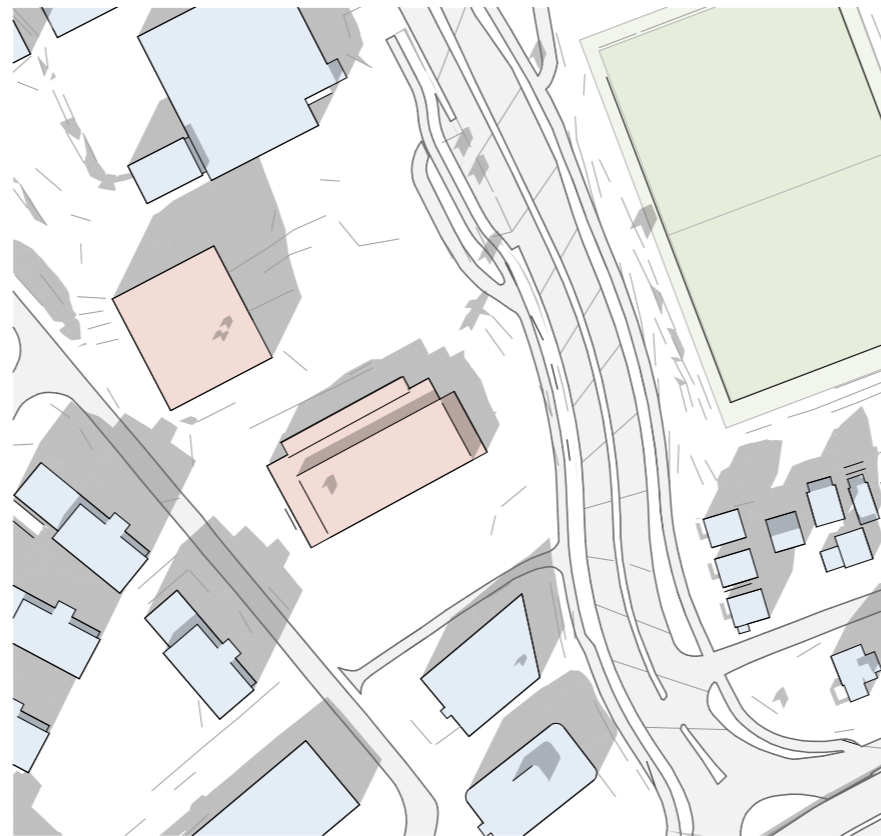


Ny Situasjon 21. Mars kl 18.00 1:2000

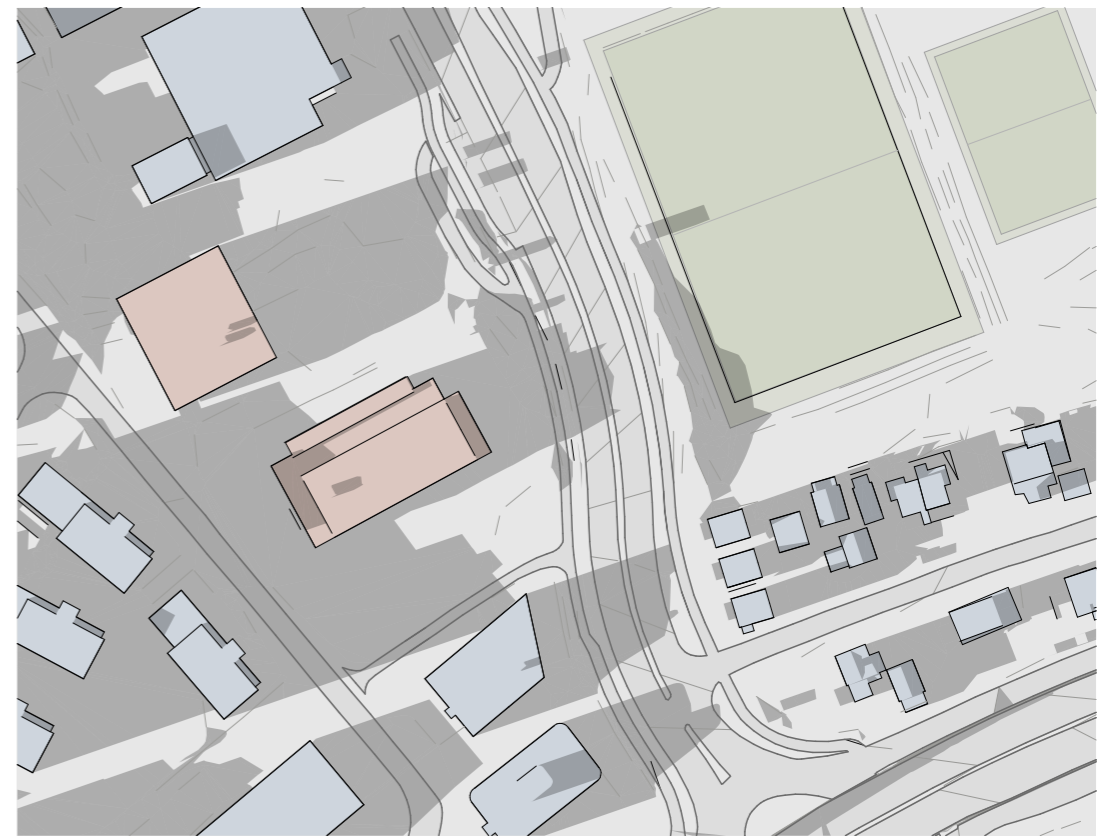
**21.03** EKSISTERENDE



Eksisterende Situasjon 21. Mars kl 12.00 1:2000



Eksisterende Situasjon 21. Mars kl 15.00 1:2000



Eksisterende Situasjon 21. Mars kl 18.00 1:2000

**SOL/SKYGGE**  
1:2000

**22.04** PLANFORSLAG



Ny Situasjon

22. April kl 12.00

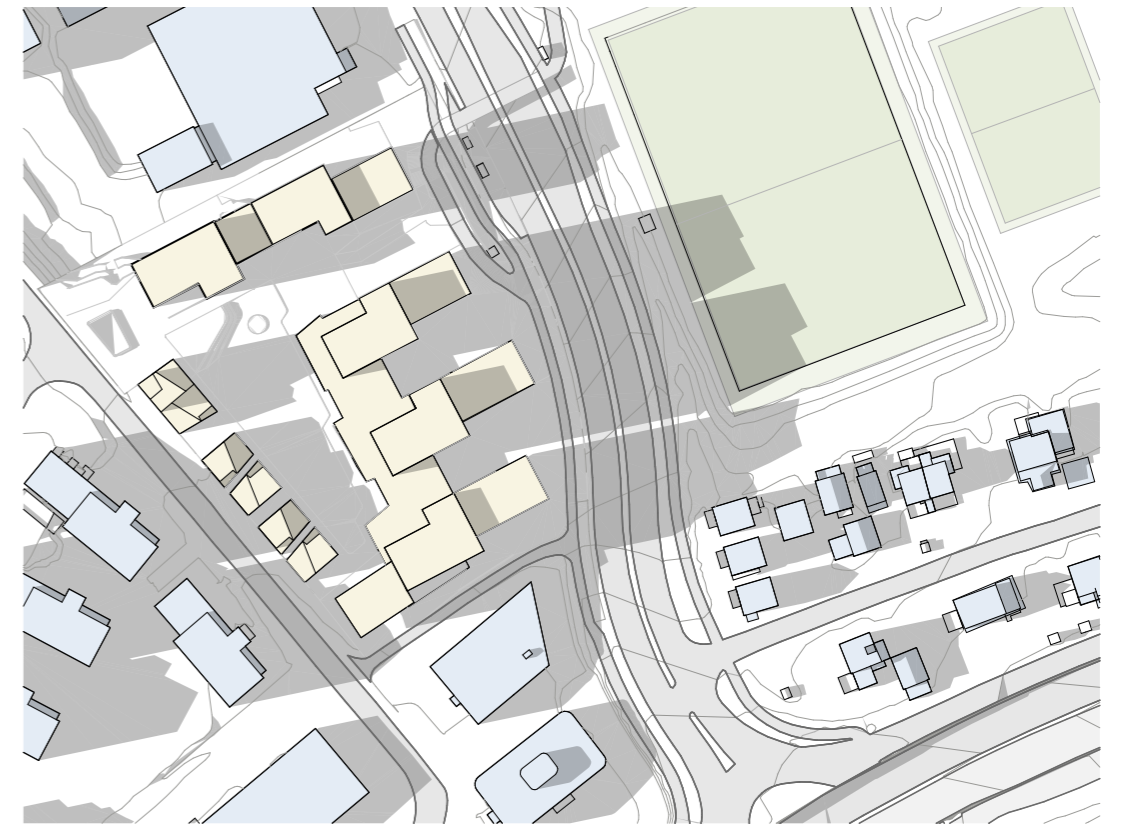
1:2000



Ny Situasjon

22. April kl 15.00

1:2000

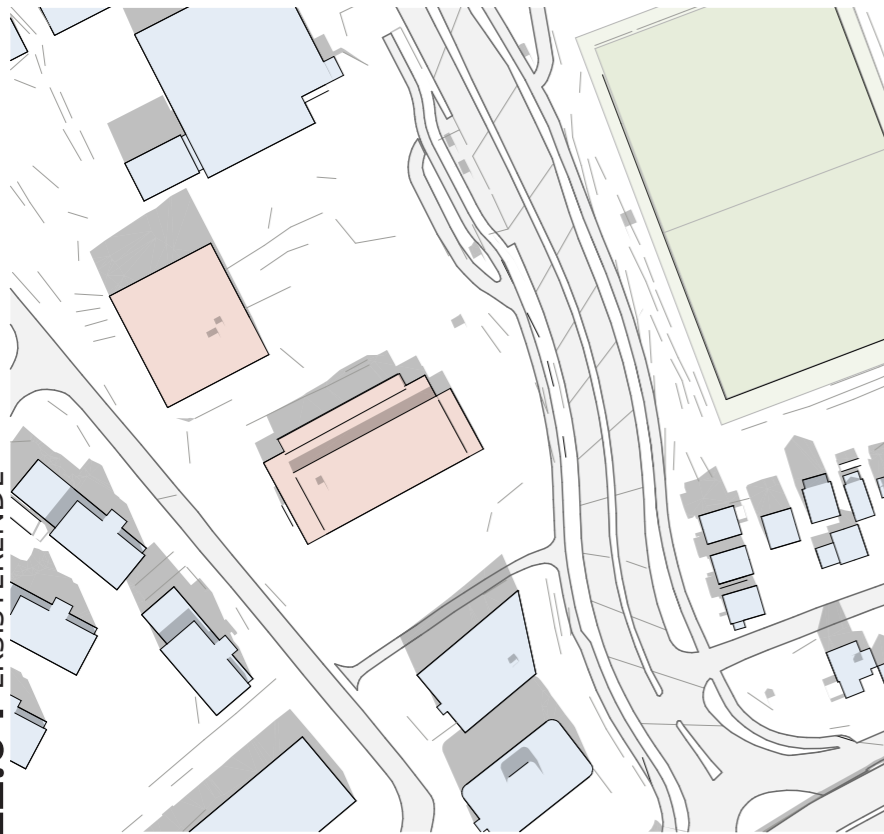


Ny Situasjon

22. April kl 18.00

1:2000

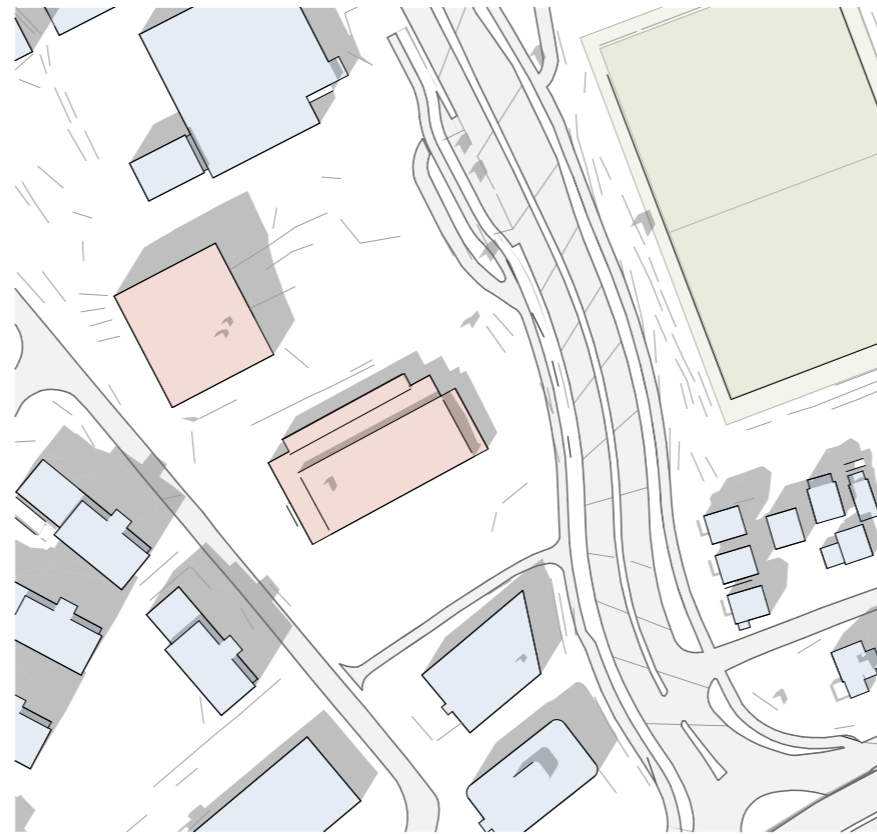
**22.04** EKSISTERENDE



Eksisterende Situasjon

22. April kl 12.00

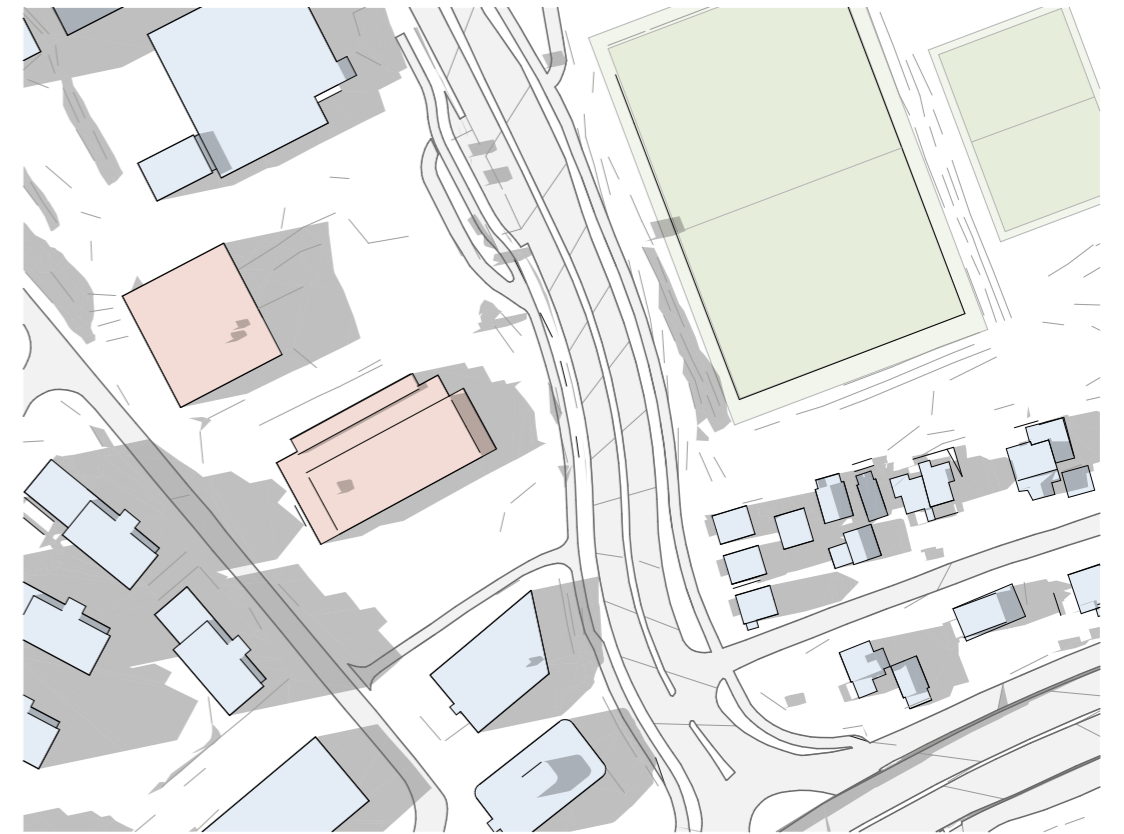
1:2000



Eksisterende Situasjon

22. April kl 15.00

1:2000



Eksisterende Situasjon

22. April kl 18.00

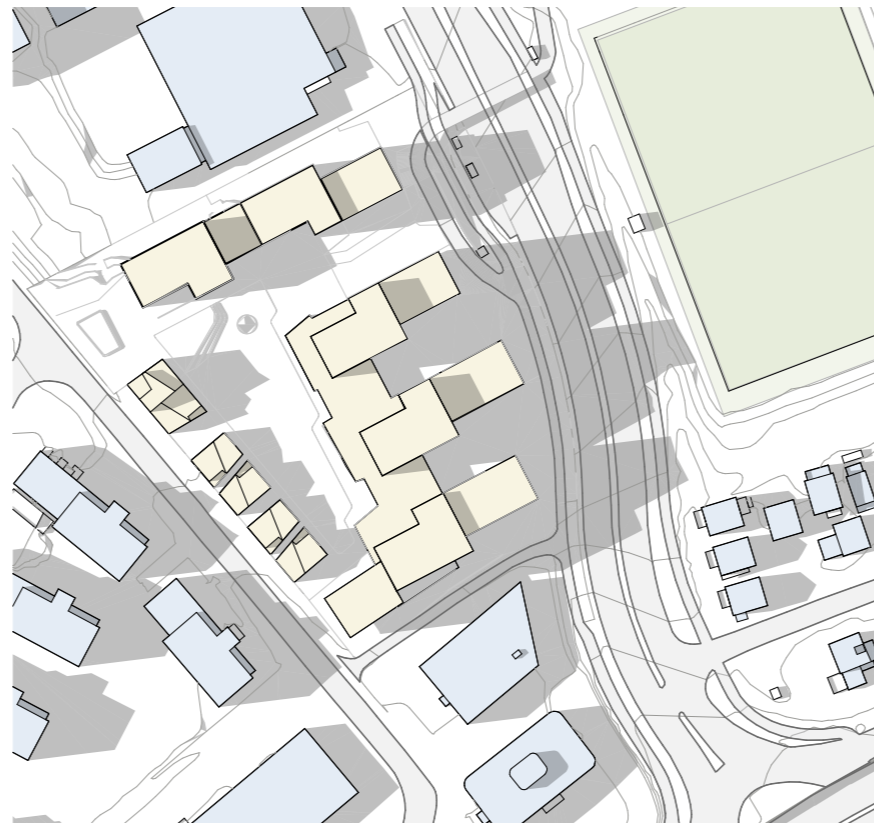
1:2000

**SOL/SKYGGE**  
1:2000

**23.06** PLANFORSLAG



Ny Situasjon 23. Juni kl 15.00 1:2000

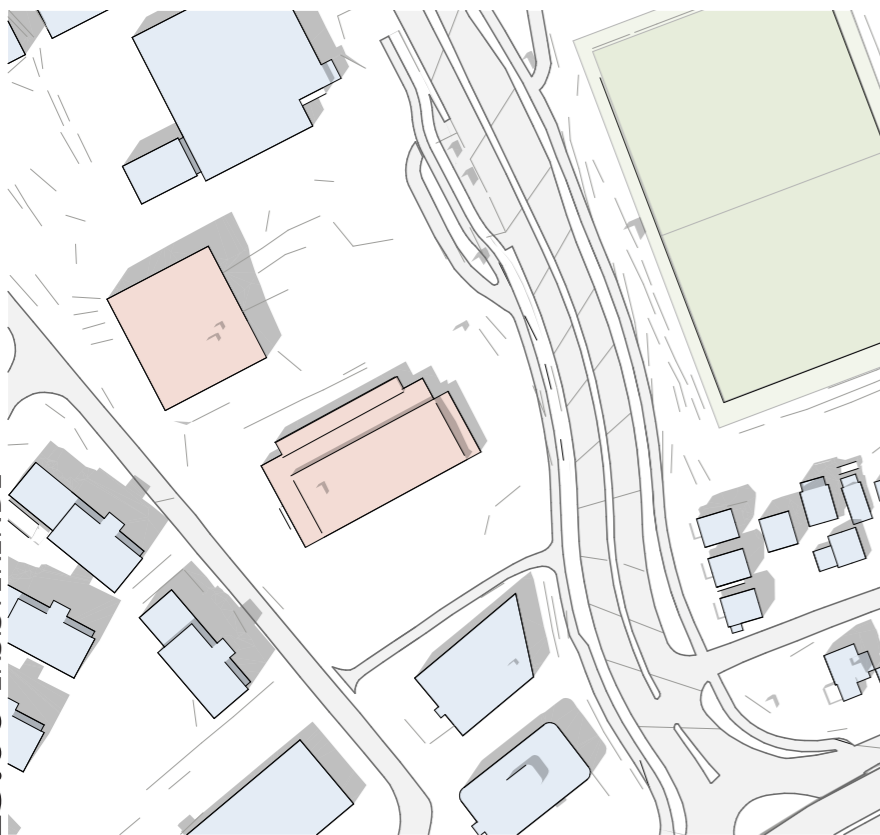


Ny Situasjon 23. Juni kl 18.00 1:2000

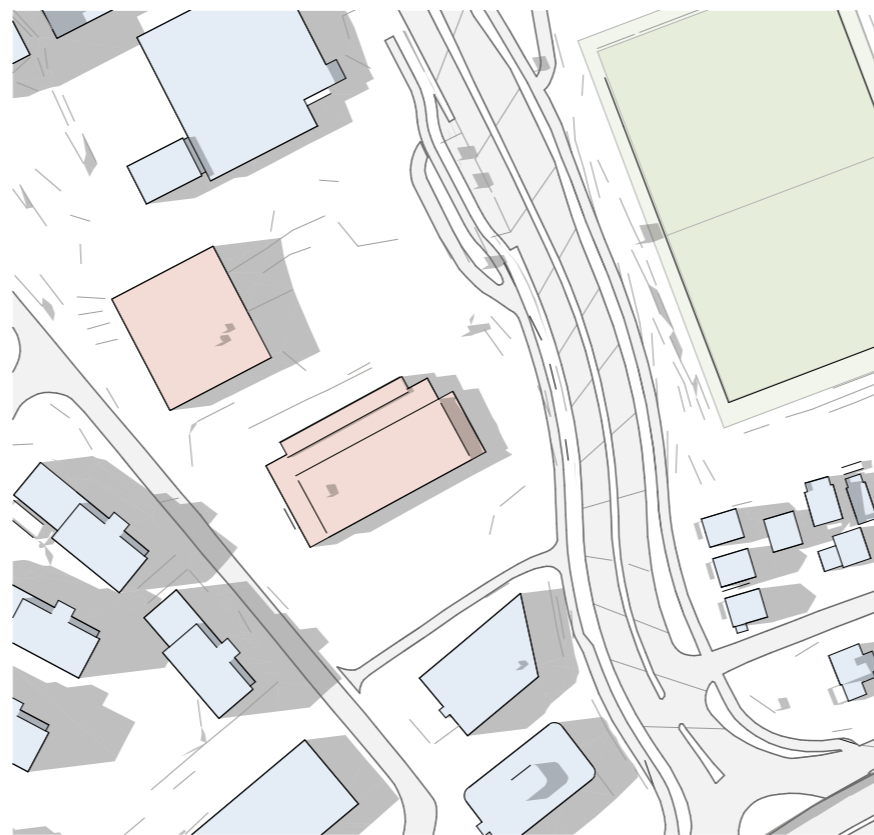


Ny Situasjon 23. Juni kl 20.00 1:2000

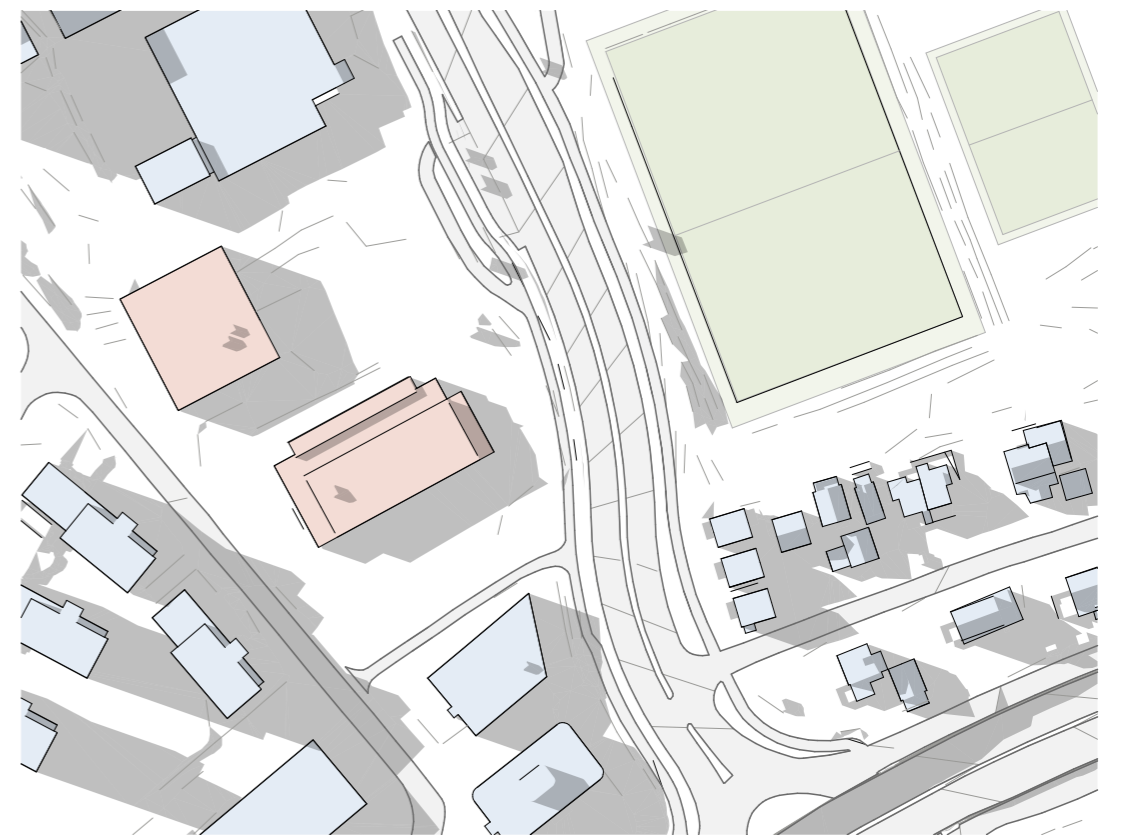
**23.06** EKSISTERENDE



Eksisterende Situasjon 23. Juni kl 15.00 1:2000



Eksisterende Situasjon 23. Juni kl 18.00 1:2000

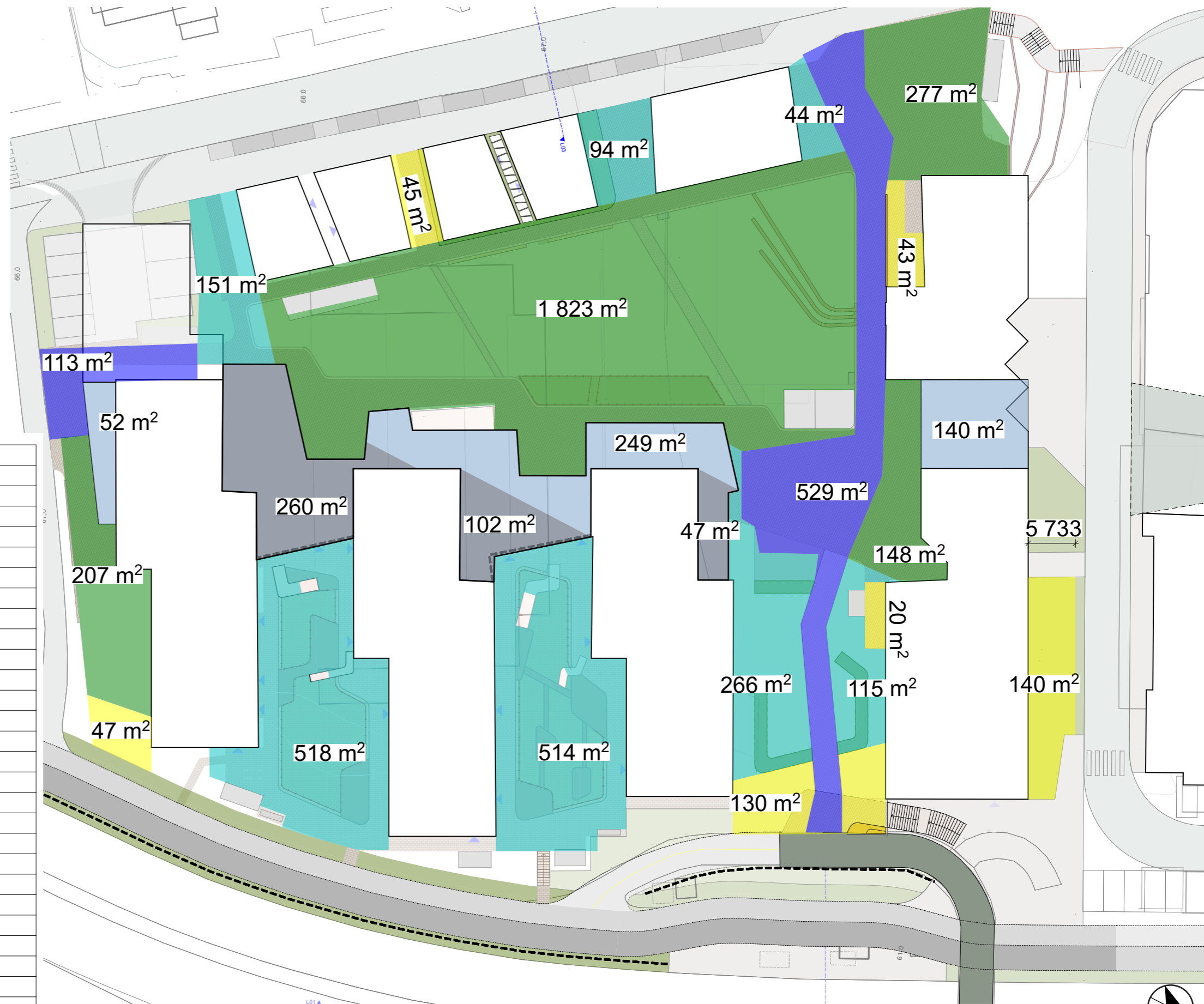


Eksisterende Situasjon 23. Juni kl 20.00 1:2000

**SOL/SKYGGE**  
1:2000

**UTEROMSKRAV I HHT §4.6**

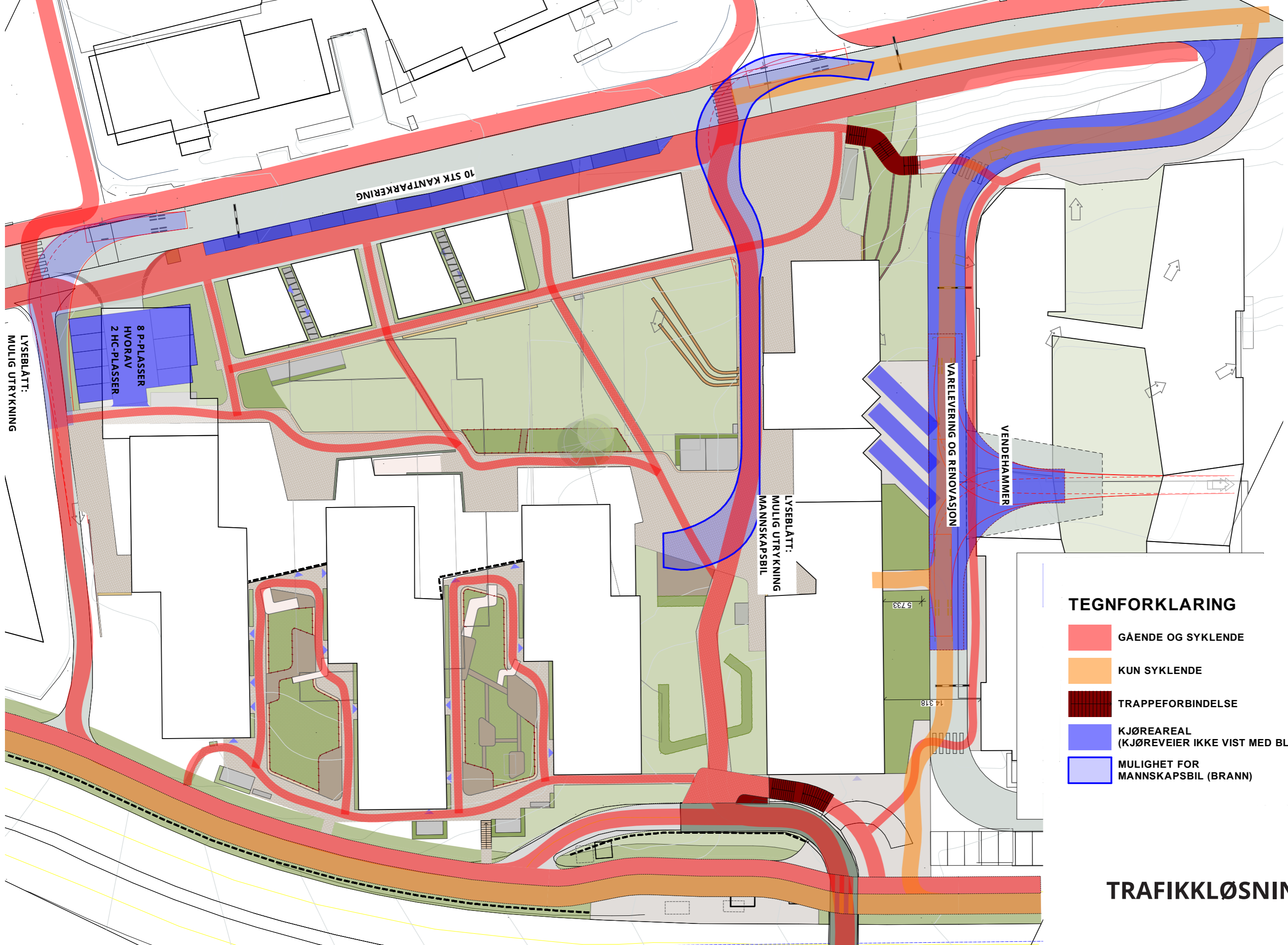
Uteareal	
Element ID	Area
01 A-Uteareal bakkeplan	148,22
01 A-Uteareal bakkeplan	207,25
01 A-Uteareal bakkeplan	277,36
01 A-Uteareal bakkeplan	1 822,76
	<b>2 455,59 m<sup>2</sup></b>
02 B-Uteareal bakkeplan	44,34
02 B-Uteareal bakkeplan	93,96
02 B-Uteareal bakkeplan	115,13
02 B-Uteareal bakkeplan	151,20
02 B-Uteareal bakkeplan	266,00
02 B-Uteareal bakkeplan	513,78
02 B-Uteareal bakkeplan	518,32
	<b>1 702,73 m<sup>2</sup></b>
03 C-Uteareal bakkeplan	20,11
03 C-Uteareal bakkeplan	42,79
03 C-Uteareal bakkeplan	45,43
03 C-Uteareal bakkeplan	47,05
03 C-Uteareal bakkeplan	130,14
03 C-Uteareal bakkeplan	139,51
	<b>425,03 m<sup>2</sup></b>
04 Takhage A-areal felles	52,34
04 Takhage A-areal felles	140,02
04 Takhage A-areal felles	249,20
	<b>441,56 m<sup>2</sup></b>
05 Takhage B-areal felles	46,76
05 Takhage B-areal felles	102,06
05 Takhage B-areal felles	259,55
	<b>408,37 m<sup>2</sup></b>
	<b>5 433,28 m<sup>2</sup></b>



**B-AREAL BAKKEPLAN OG TAKHAGE I SKYGGE**  
**C-AREAL: MINDRE STEDER**

**A-AREAL: 2 897 M<sup>2</sup>**  
**B-AREAL: 2 110 M<sup>2</sup>**  
**C-AREAL: 425 M<sup>2</sup>**  
**TOTALT 5 432 M<sup>2</sup>**

**UTEROMSREGNSKAP**  
 1:2000





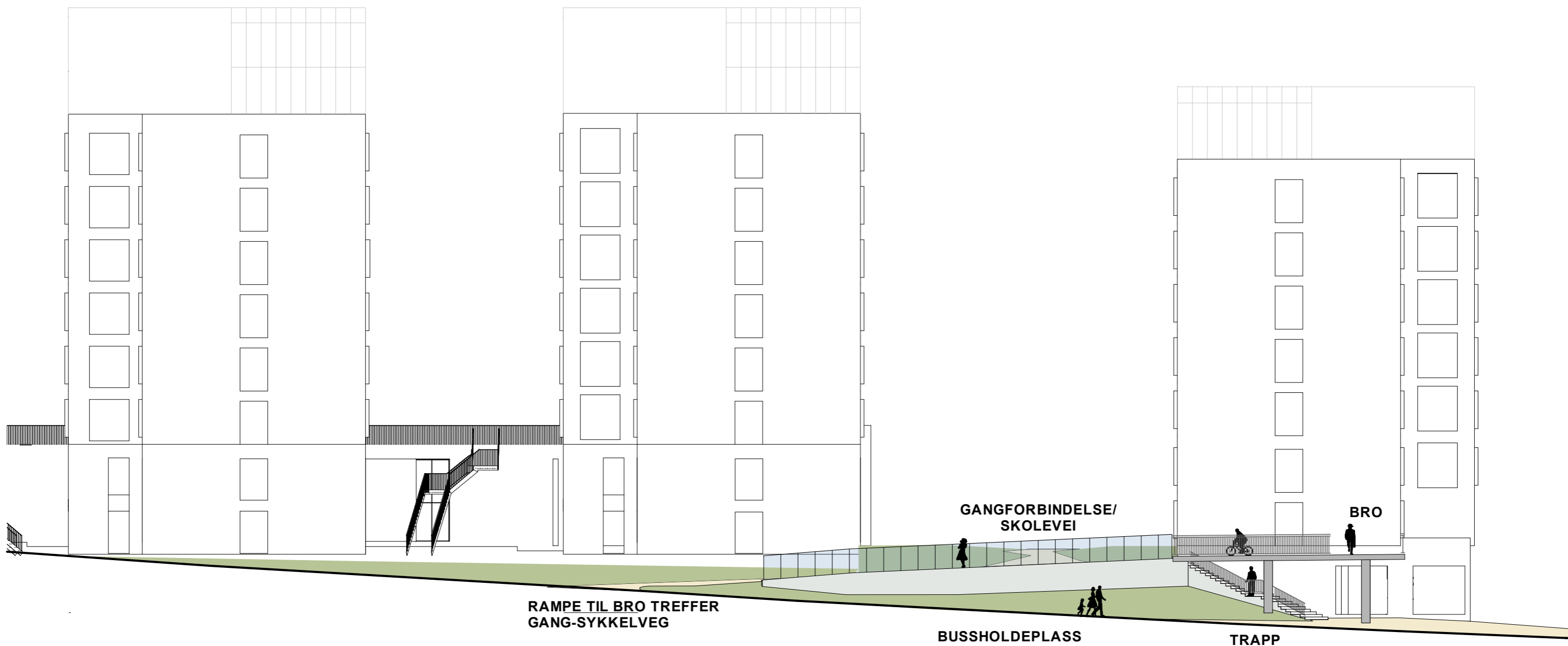
**TEGNFORKLARING**

- UNIVERSELT: FAST DEKKE
- UNIVERSELT: ANDRE DEKKER
- BRATTERE ENN 1:15



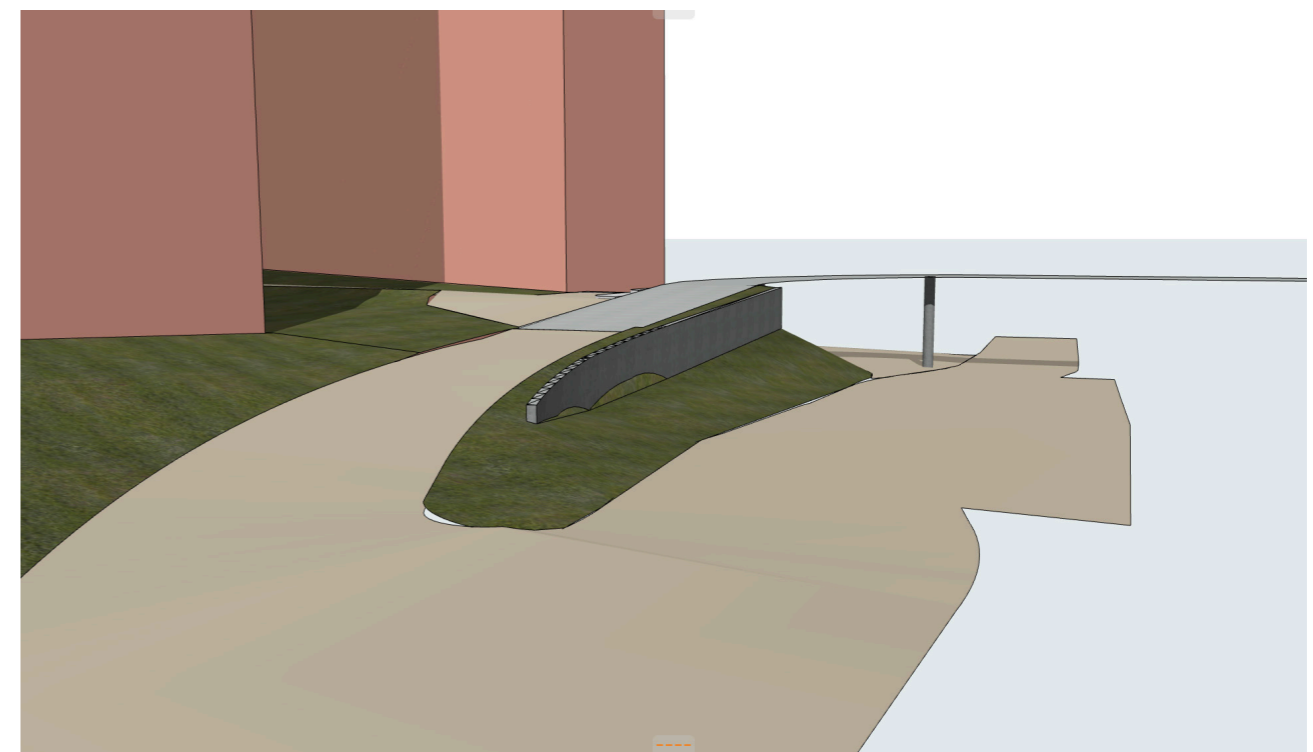
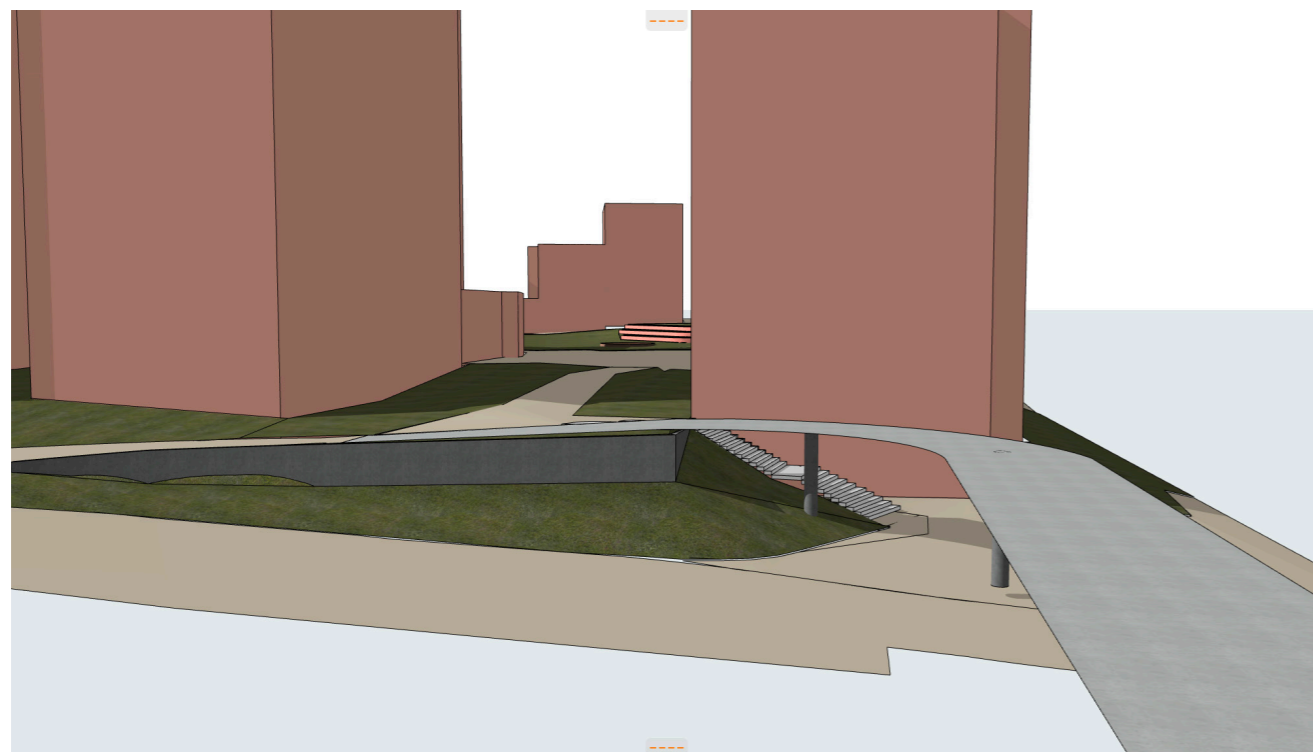
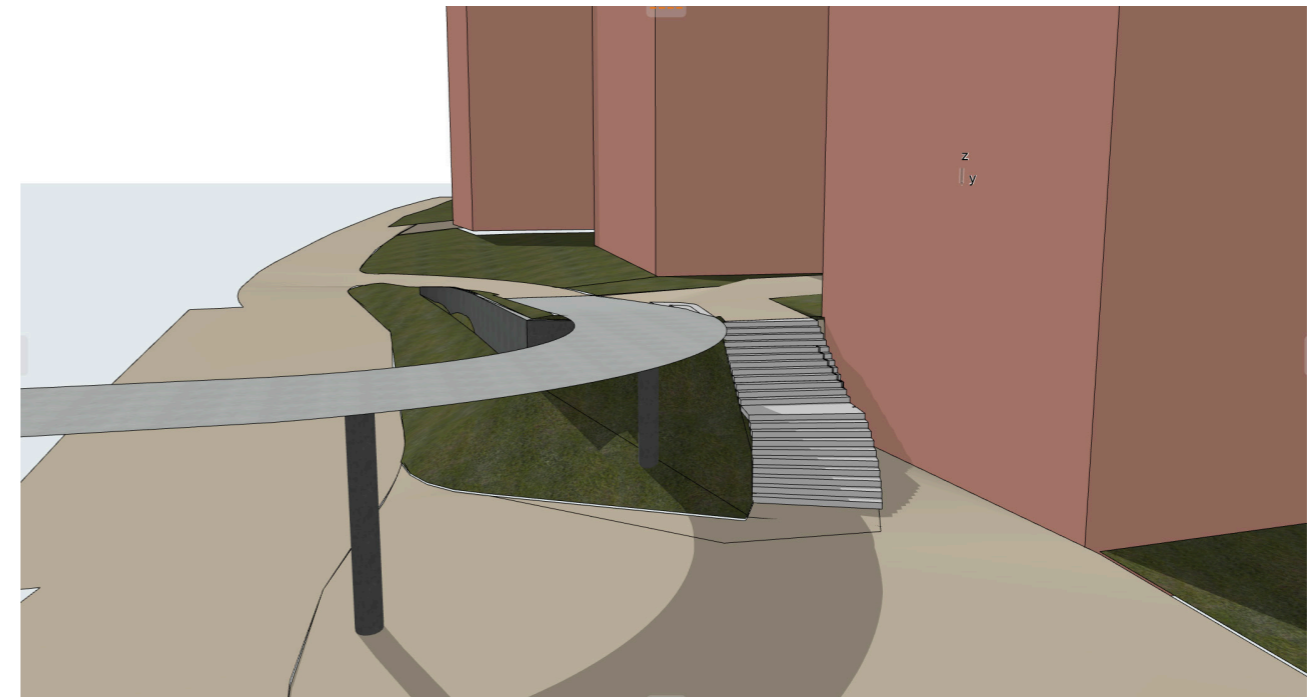
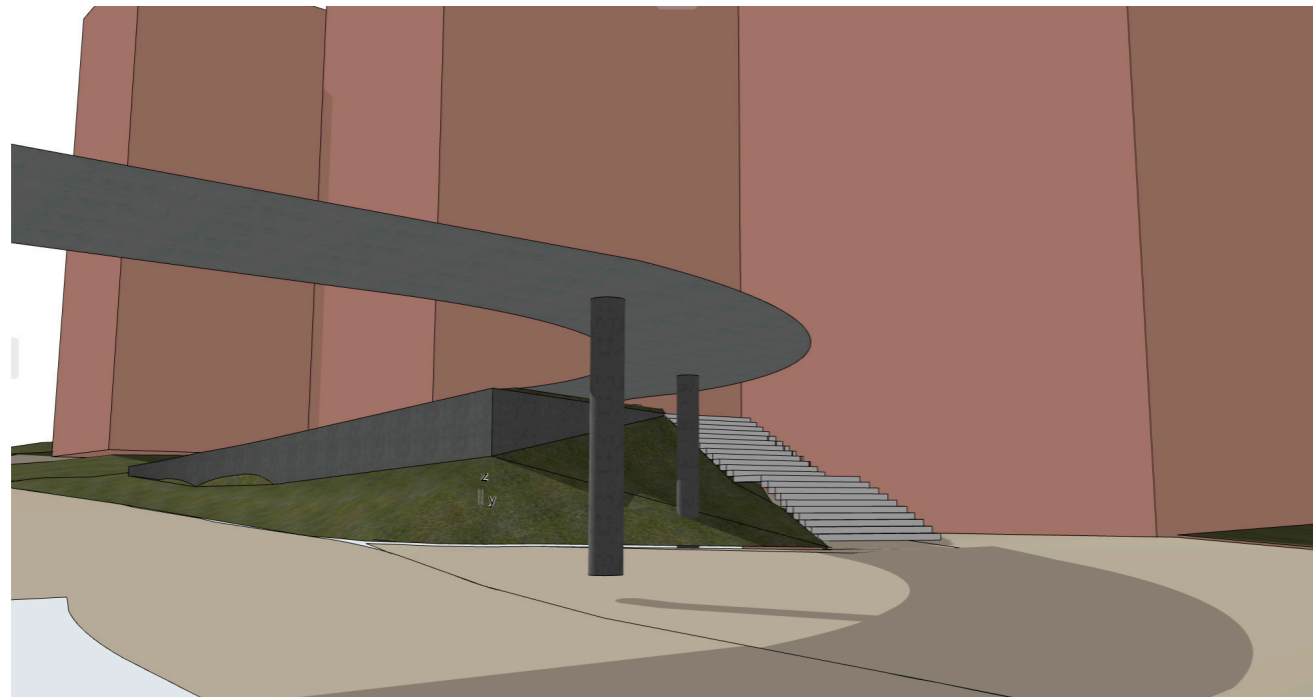
**UNIVERSELL UTFORMING**  
1:2000





## OPPRISS GJENNOM BUSSHOLDEPLASS

1:250



## ILLSTRASJONER BROFORBINDELSE

Forenklede illustrasjoner som viser terrengbearbeidning og forbindelse til gangbro ved bussholdeplass