

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 29.03.2022

Sak: 59/22

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Nardovegen 12 og 14, r20210030, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/176

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nardovegen 12 og 14 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Til sluttbehandling skal følgende vurderes endret:

1. Støybestemmelsene endres slik at det sikres en bedre støysituasjon for en større del av boligene.
2. Utrekning av utnyttelsesgraden skal være i samsvar med teknisk forskrift (TEK).
3. Kantparkering bør tas ut av planforslaget.
4. Skyggevirkninger på Nissekollen bør reduseres ytterligere.
5. Det bør sikres en viss andel m2 BRA fellesarealer innendørs som erstatning for lavt m2 BRA uterom.
6. Støyskjermer langs Torbjørn Bratts veg bør tas ut av planforslaget.
7. Det bør være krav om etablering av funksjoner som skaper aktivitet i fasader mot Torbjørn Bratts veg.
8. Sykkelveg langs Torbjørn Bratts veg skal ha bredde på 4 meter der det er mulig, og sees i sammenheng med resten av sykkelløsningene langs Torbjørn Bratts veg.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Agraff Arkitektur AS, 29.10.2021, senest endret 9.2.2022, i bestemmelser sist endret 4.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 4.3.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Mona Berger (SV) alternativt forslag på vegne av SV, MDG:

Til sluttbehandling skal følgende vurderes endret:

1. Støybestemmelsene endres slik at det sikres en bedre støysituasjon for en større del av boligene.
2. Utrekning av utnyttelsesgraden skal være i samsvar med teknisk forskrift (TEK).
3. Det bør sikres en viss andel m2 BRA fellesarealer innendørs som erstatning for lavt m2 BRA uterom.
4. Det bør være krav om etablering av funksjoner som skaper aktivitet i fasader mot Torbjørn Bratts veg.

TRONDHEIM KOMMUNE

Til sluttbehandling skal følgende være innarbeidet:

- Støyskjermer langs Torbjørn Bratts veg tas ut av planforslaget
- Kantparkering skal tas ut av planforslaget.
- Skyggevirksomheter på Nissekollen skal reduseres ytterligere

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Sykkelveg langs Torbjørn Bratts veg skal ha bredde på 4 meter der det er mulig, og sees i sammenheng med resten av sykkelløsningene langs Torbjørn Bratts veg.

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Bergers forslag ble innstillingen vedtatt med 6 stemmer (3Ap, 1H, 1Sp, 1FrP) mot 5 stemmer (1SV, 1MDG, 1V, 1PP, 1Uavh) avgitt for Bergers forslag.
- Renolens forslag ble vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh) mot 2 stemmer (1H, 1FrP).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift