

Prosjekt:
Olav Duuns veg 10 og 12

Tiltakshaver:
Nytt hjem eiendomsutvikling AS

Tegningsfase:
Illustrasjoner til regulering

OLAV DUUNS VEG 10 OG 12

Illustrasjoner til regulering

Målestokk:

Prosjektnr.
1190180

Dato:
26.04.2022

Tegnet av: Kontr. av:
LFI/GN/EM OE



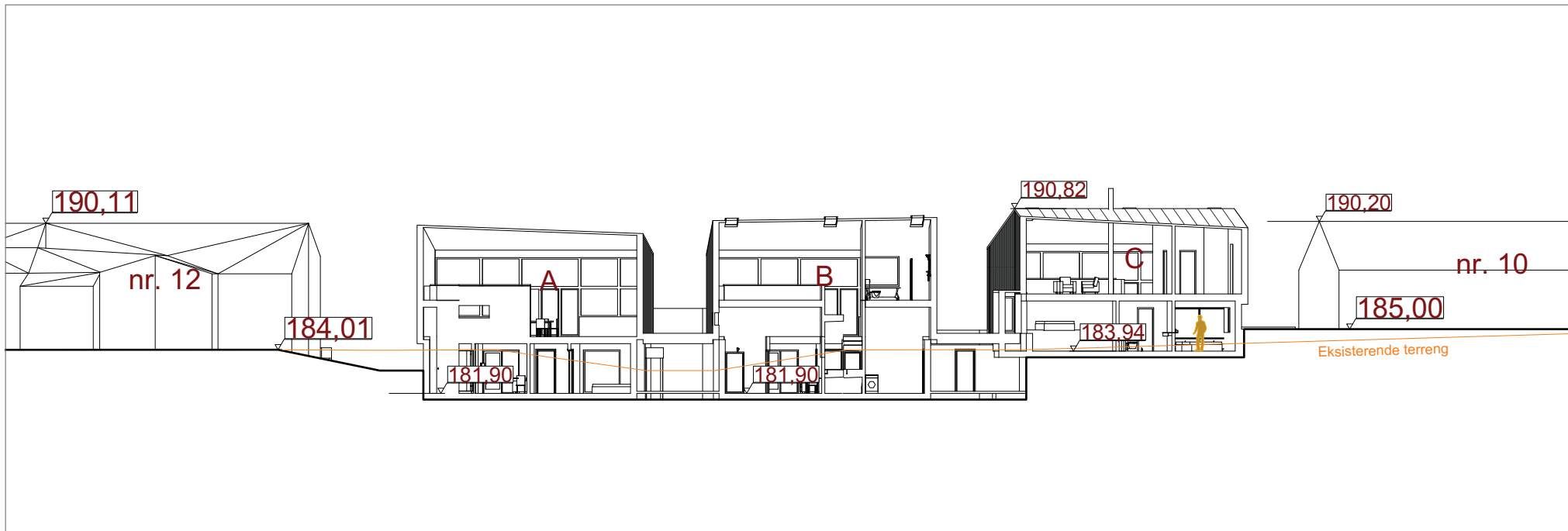


1:250 Juni kl. 17.00

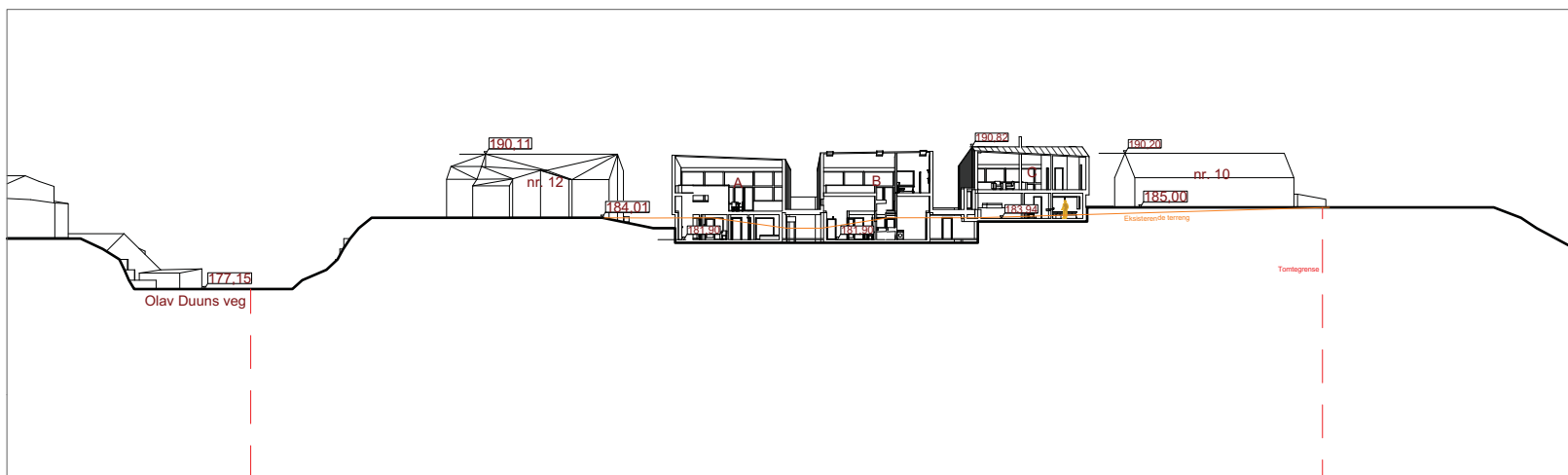
Situasjonsplan	3
Snitt	4
- Lengdesnitt	
- Tverrsnitt	
Fasader	8
Perspektiver	10
- Nærvirkning	
- Fjernvirkning	
Solstudie	18
- Mars	
- April	
- Juni	
Uteromsregskap	33



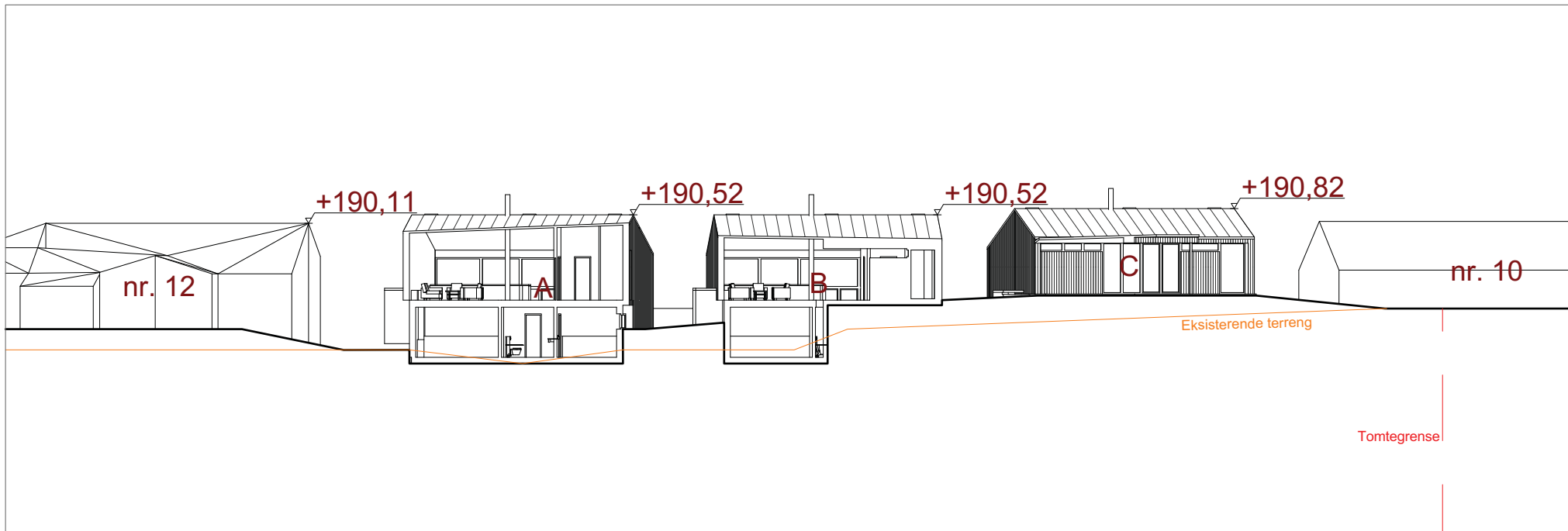
1:500 Situasjon



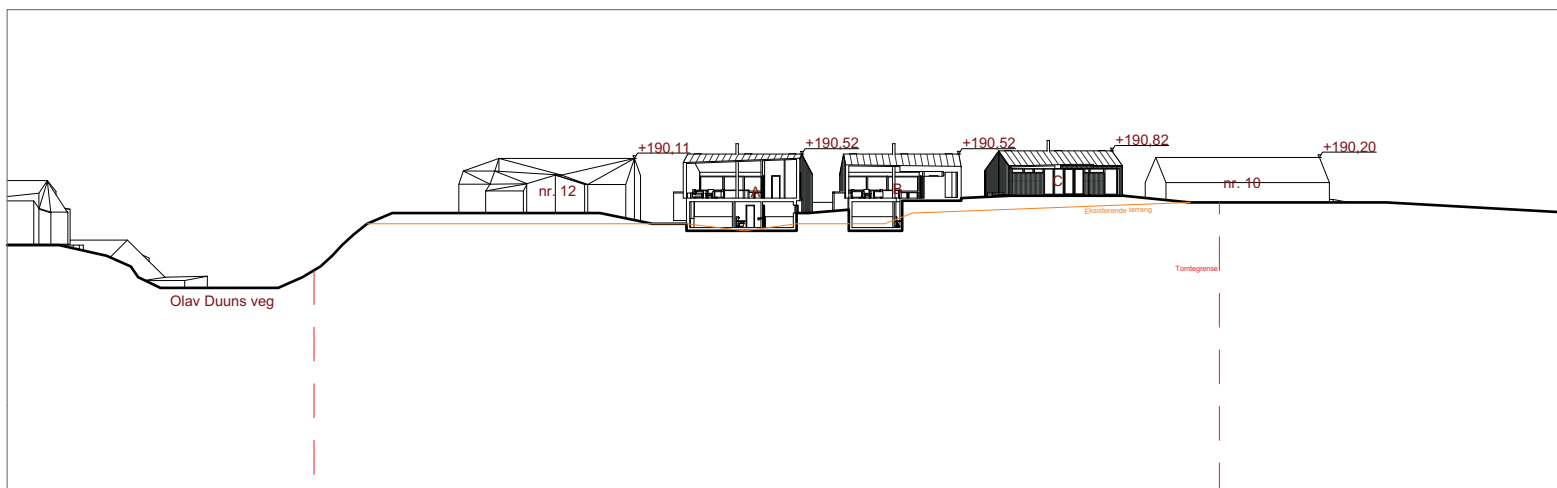
1:200 Lengdesnitt



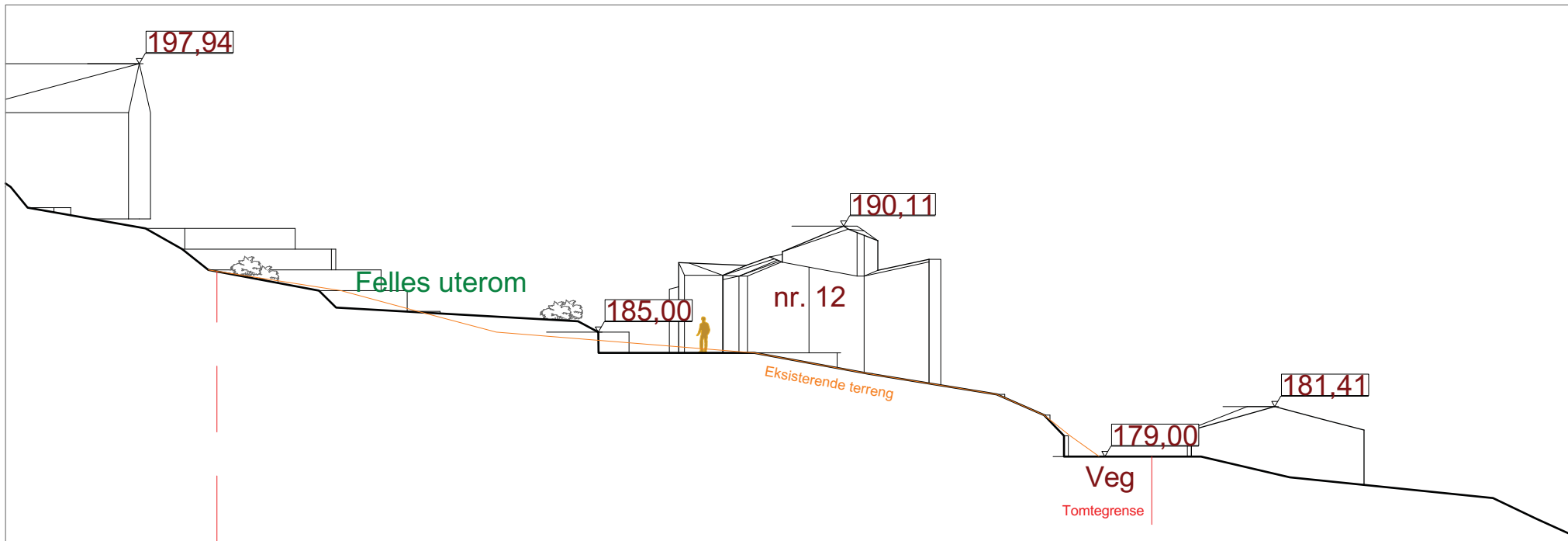
1:500 Lengdesnitt



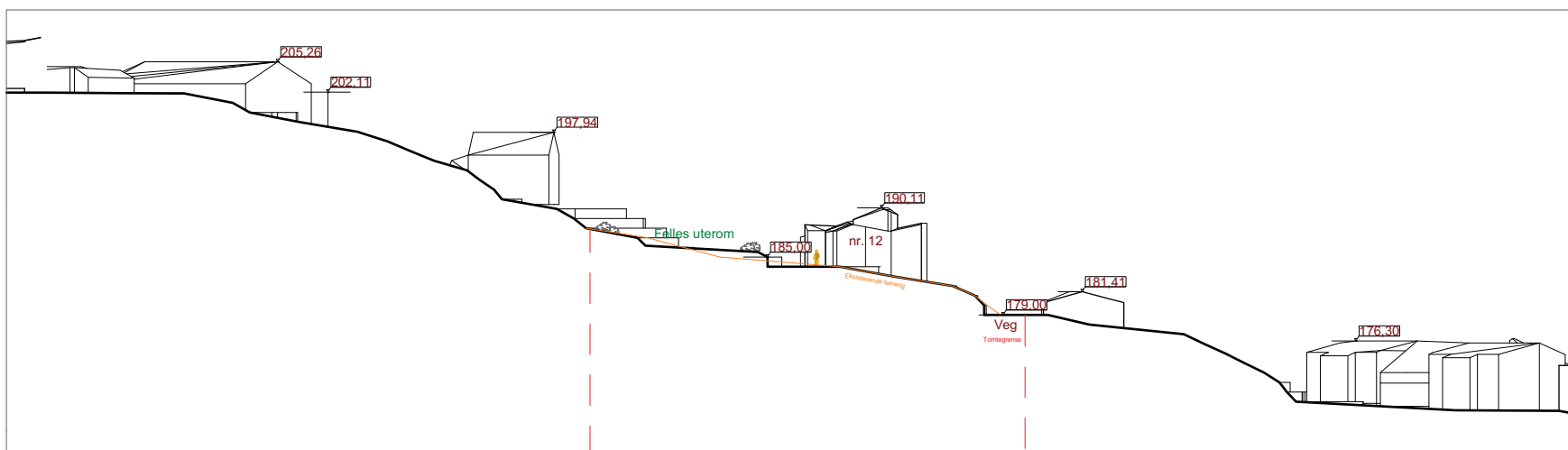
1:200 Lengdesnitt høyder



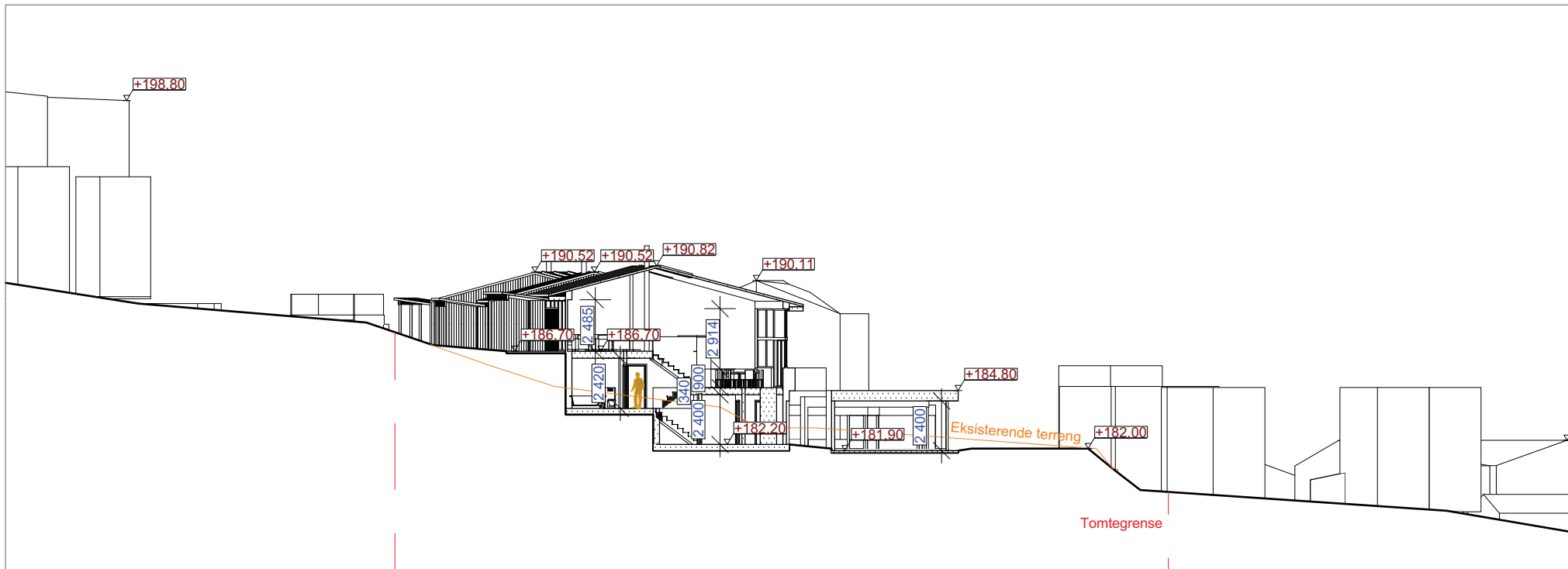
1:500 Lengdesnitt høyder



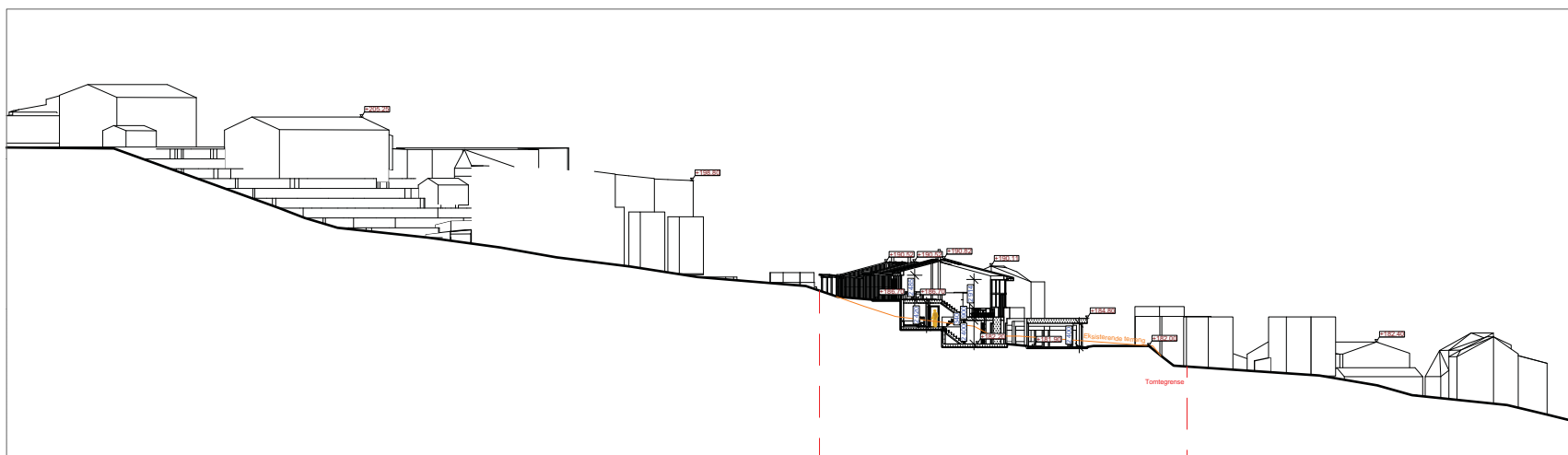
1:200 Tverrsnitt felles uterom



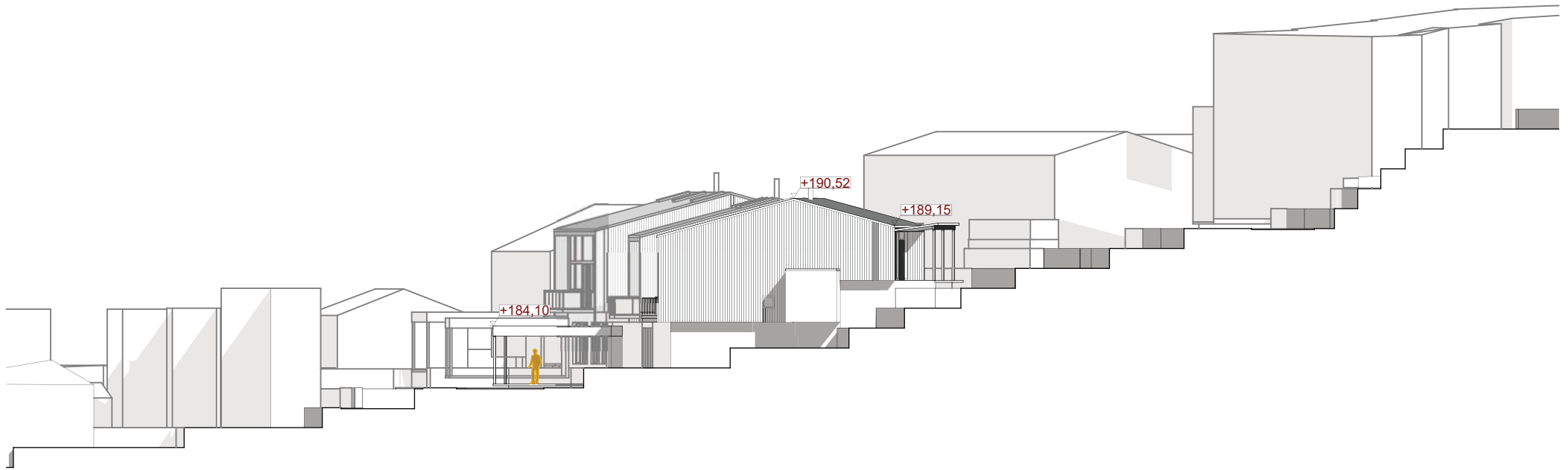
1:500 Tverrsnitt felles uterom



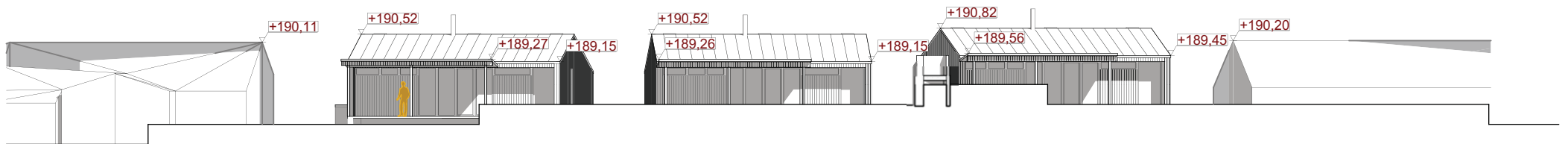
1:200 Tverrsnitt hus C



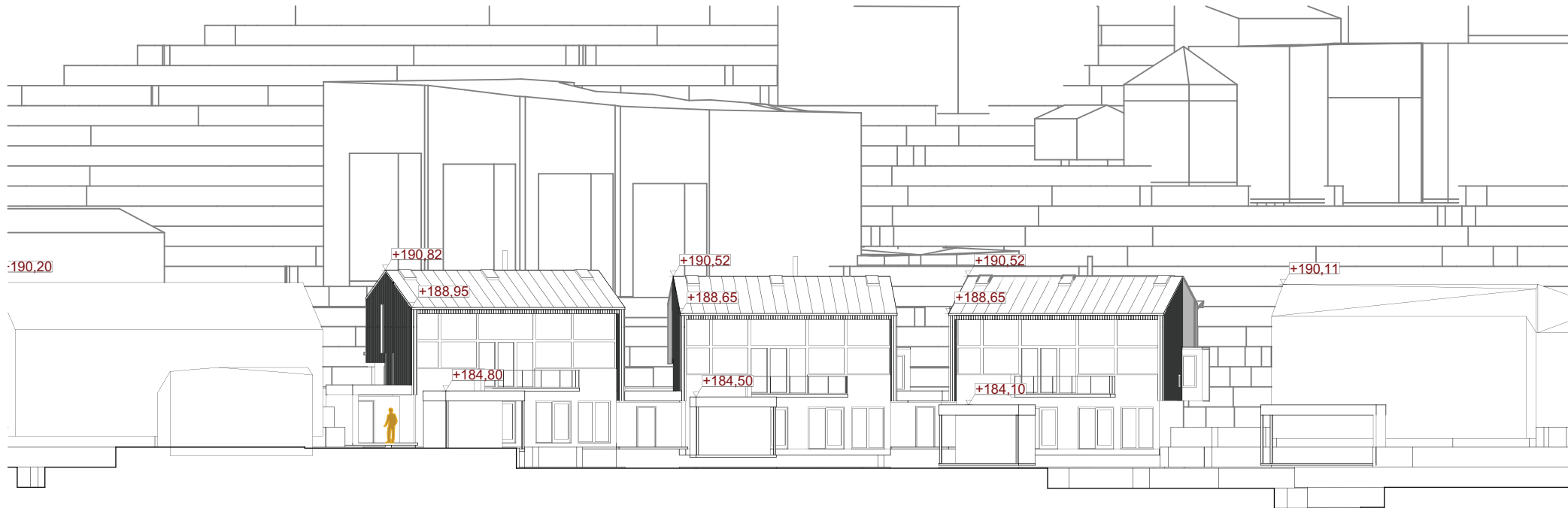
1:500 Tverrsnitt hus C



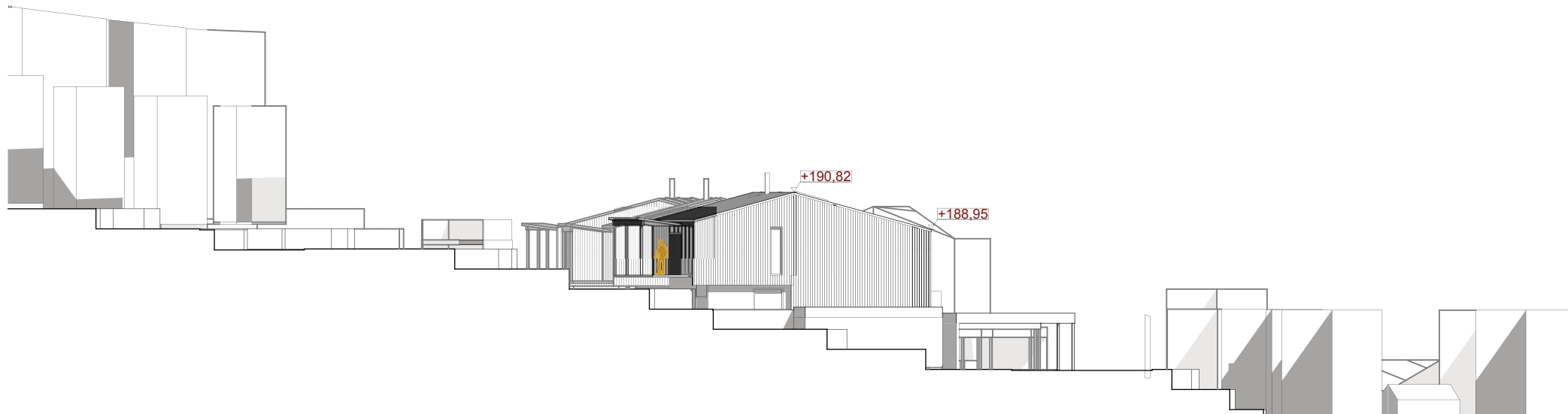
1:200 Fasade nord



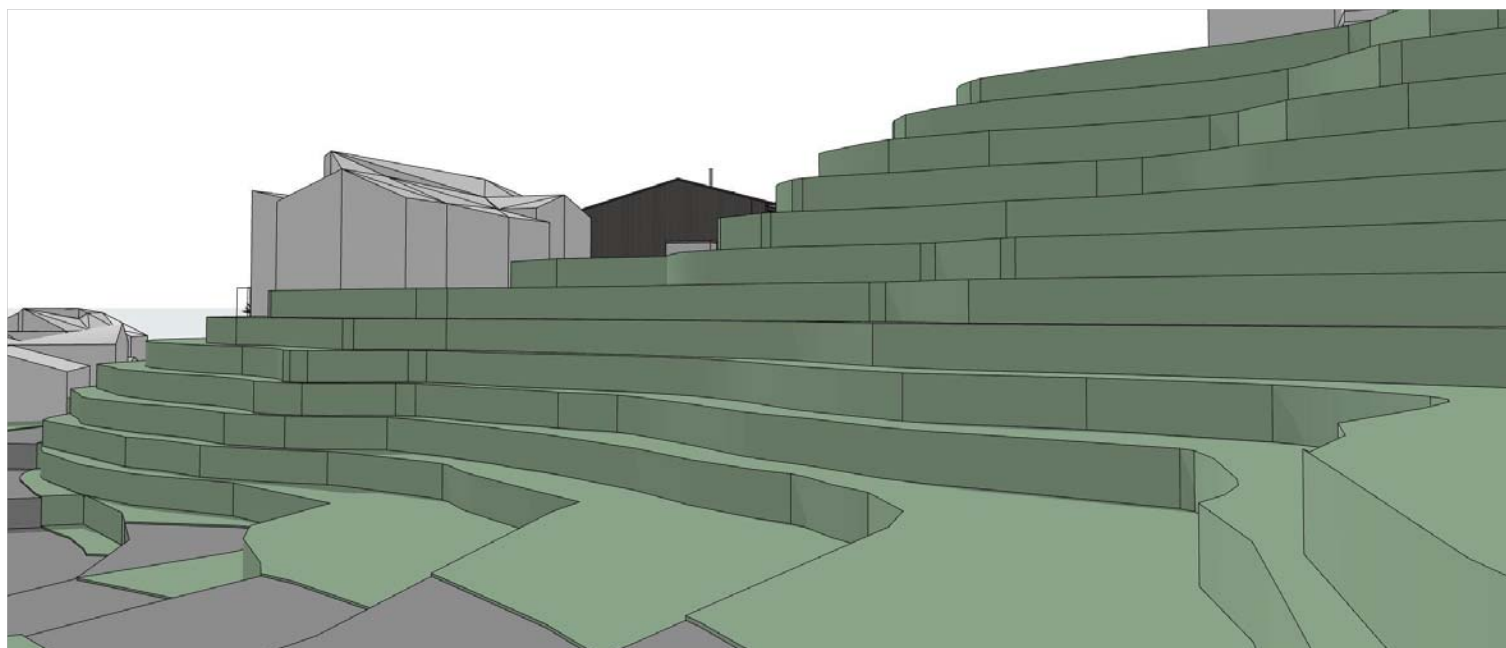
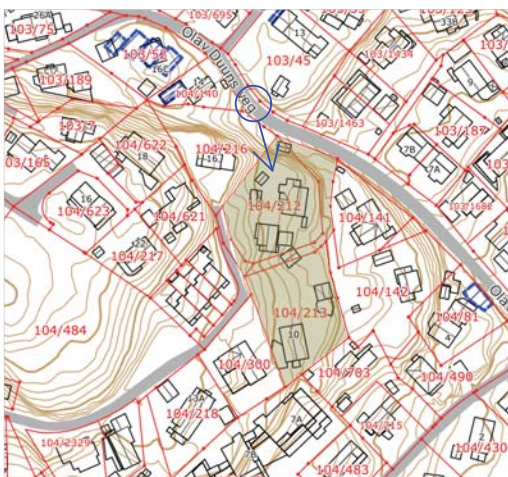
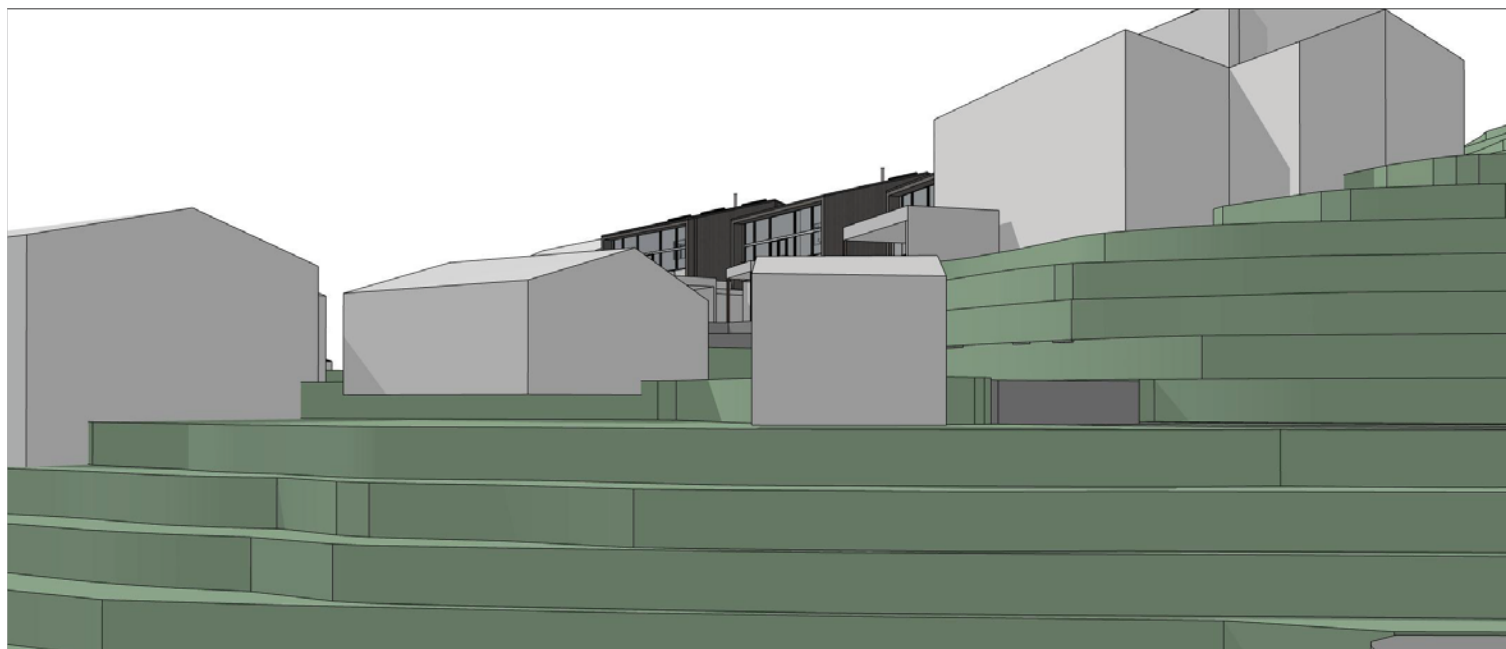
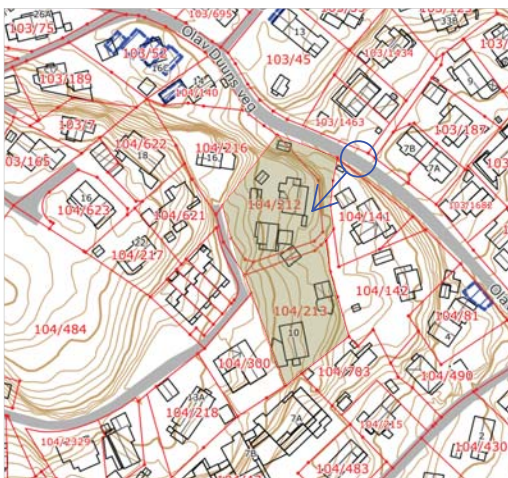
1:200 Fasade vest

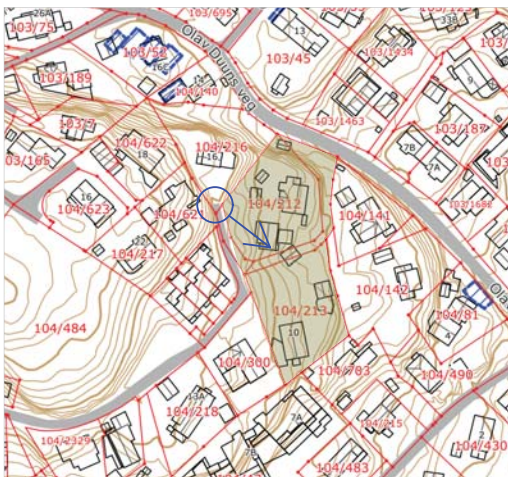
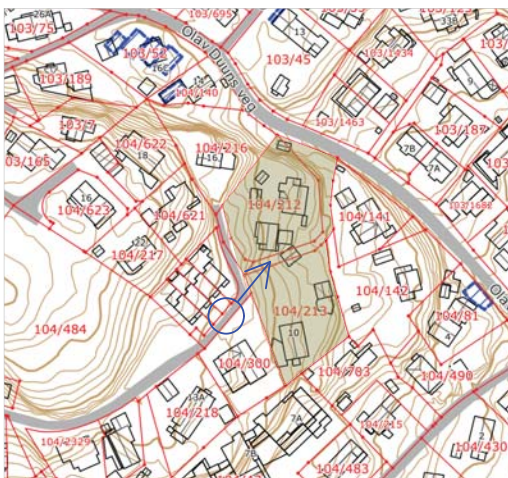


1:200 Fasade øst



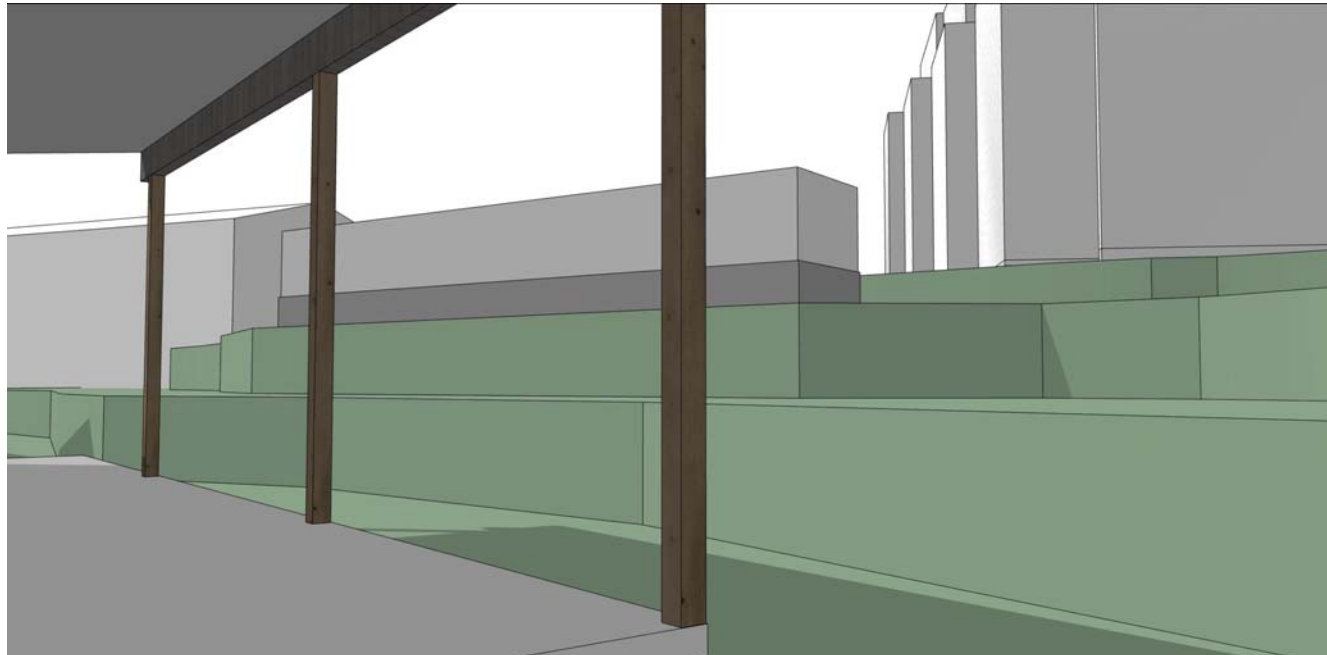
1:200 Fasade sør

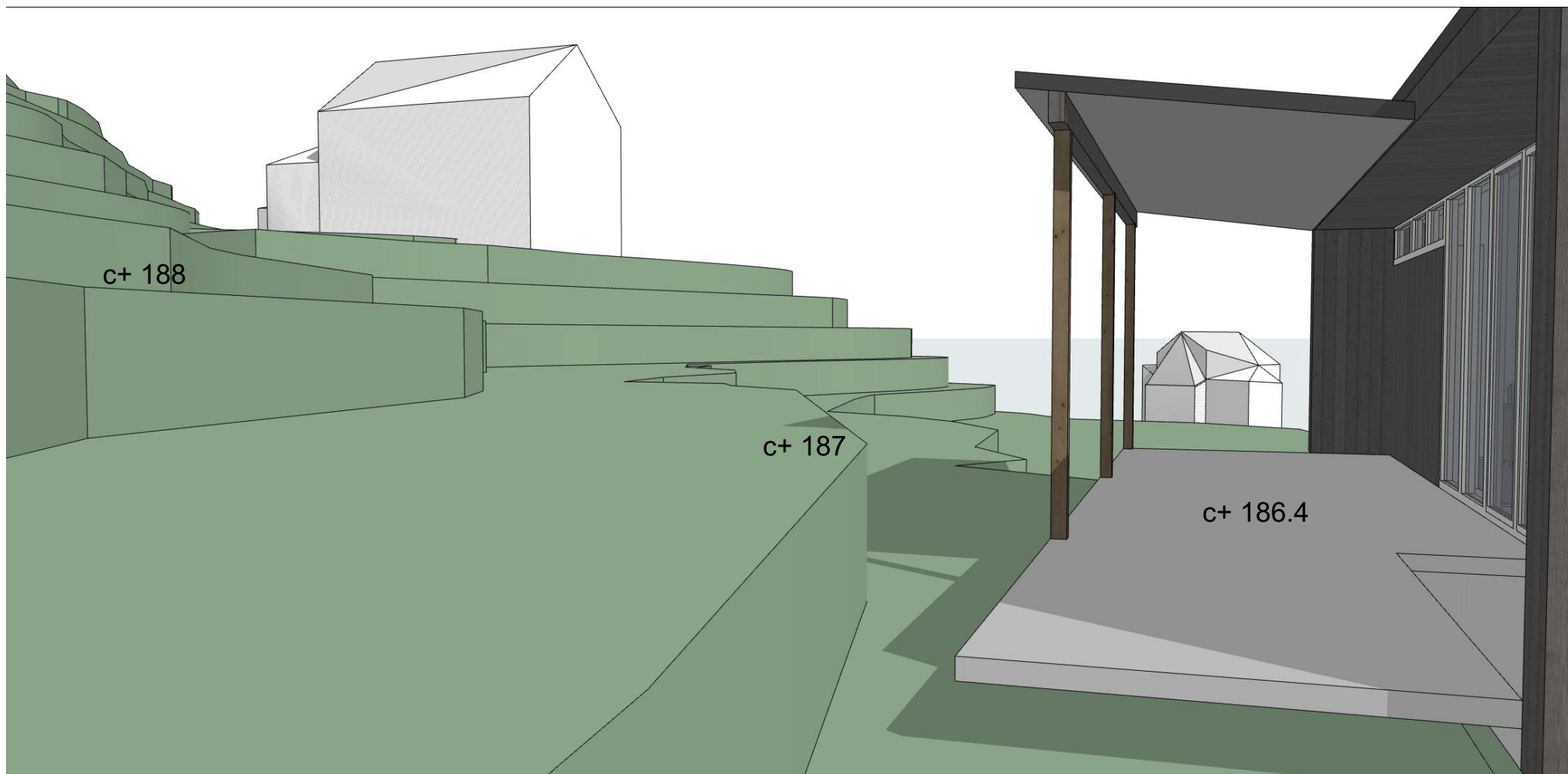




Nærvirkning for midterste bolig (hus B) med utsikt mot renovasjonsløsning for Olav Aukrusts veg 16:

Mur 0,5 m med rekkverk 1,0 m
Terrenget stiger opp mot muren med vegetasjon/busker foran muren som vist i illustrasjonsplanen.





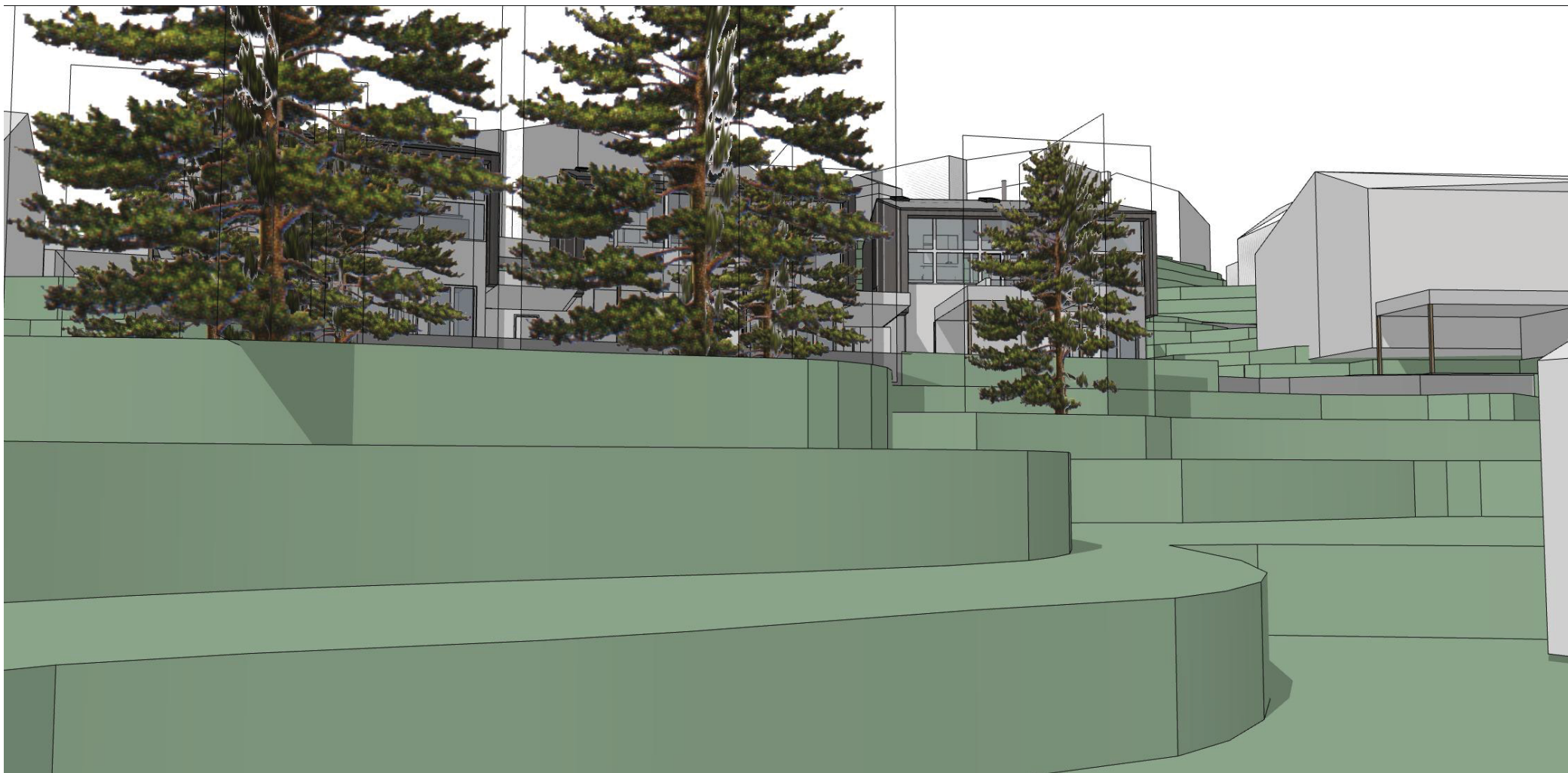
Uterom mot vest - hus A



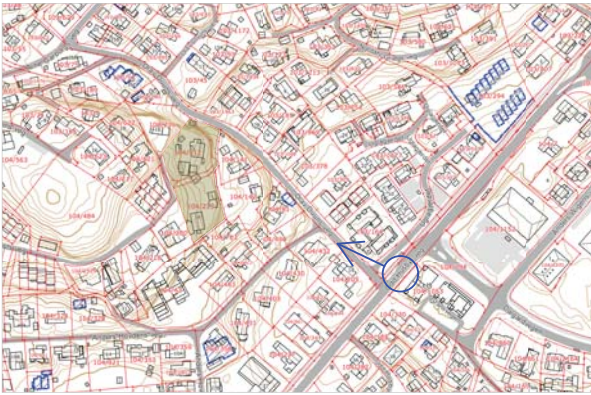
Uterom mot vest - hus B



Uterom mot vest - hus C



Nærvirkning for nabo i nr. 6 med eksisterende trær på egen eiendom



Eksisterende situasjon

Illustrert situasjon



21. Mars, kl 12.00



21. Mars, kl 15.00



21. Mars, kl 18.00



Eks. 21. Mars, kl 12.00



Eks. 21. Mars, kl 15.00



Eks. 21. Mars, kl 18.00

Med vegetasjon i planområdet

Solstudie - Mars Eksisterende situasjon

Prosjekt:
Olav Duuns veg 10 og 12

Tiltakshaver:
Nytt hjem eiendomsutvikling AS

Tegningsfase:
Illustrasjoner til regulering

Målestokk:
1:142,811

Dato:
26.04.2022

Prosjektnr.
1190180

Tegnet av: Kontr. av:
LFI/GNEM OE



Hus A:

Sol på uteplass kl.
14.30

Skygge på
uteplass fra kl
15.00



3D - 21. Mars, kl 14.30 - Hus A



3D - 21. Mars, kl 15.00 - Hus A

Hus B:

Sol på uteplass kl.
15.15

Skygge på
uteplass fra kl
15.45



3D - 21. Mars, kl 15.15 - Hus B



3D - 21. Mars, kl 15.45 - Hus B

Hus C:

Sol på uteplass kl.
17.00

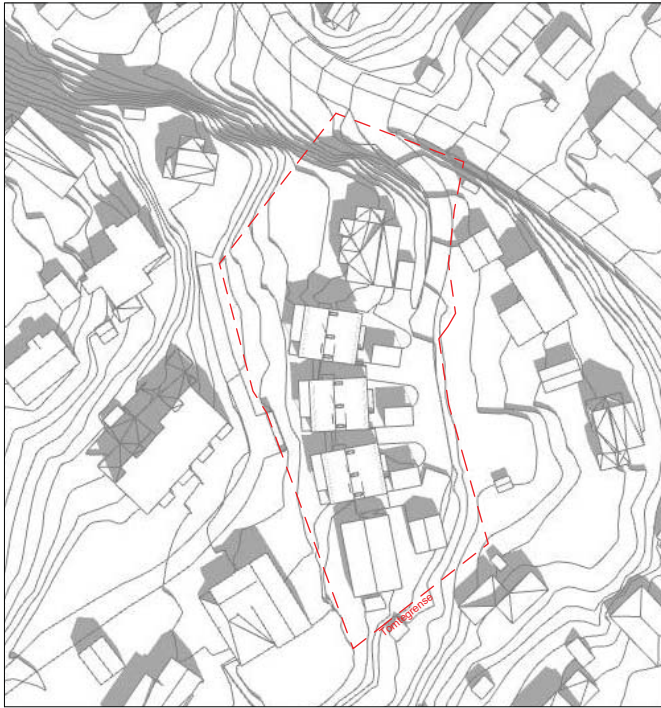
Skygge på
uteplass fra kl
17.30



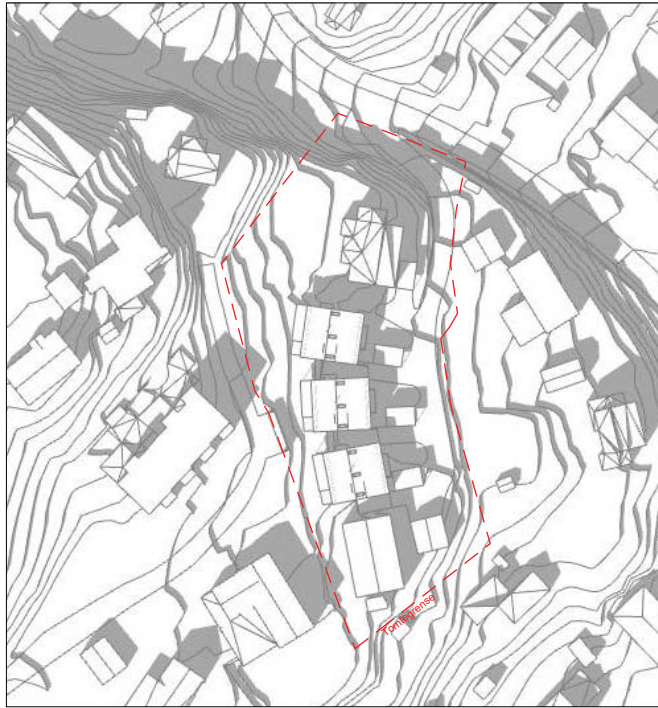
3D - 21. Mars, kl 17.00 - Hus C



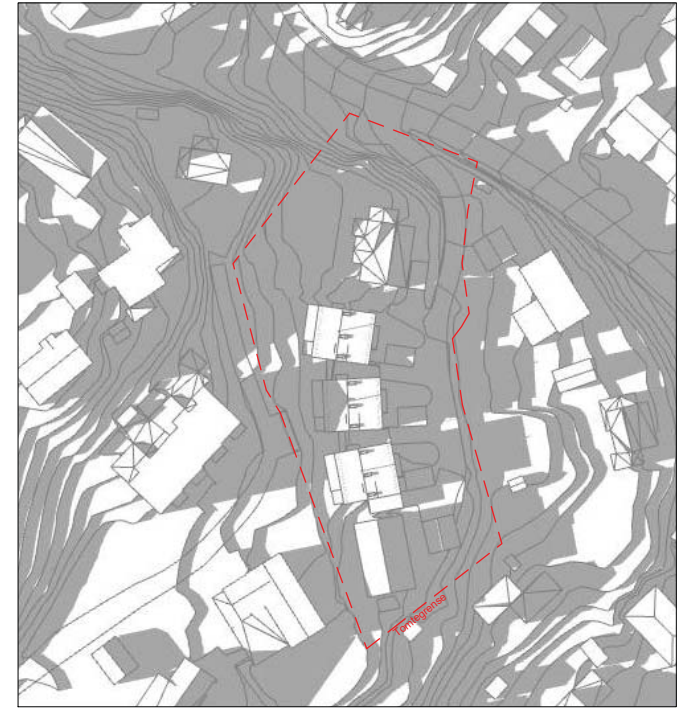
3D - 21. Mars, kl 17.30 - Hus C



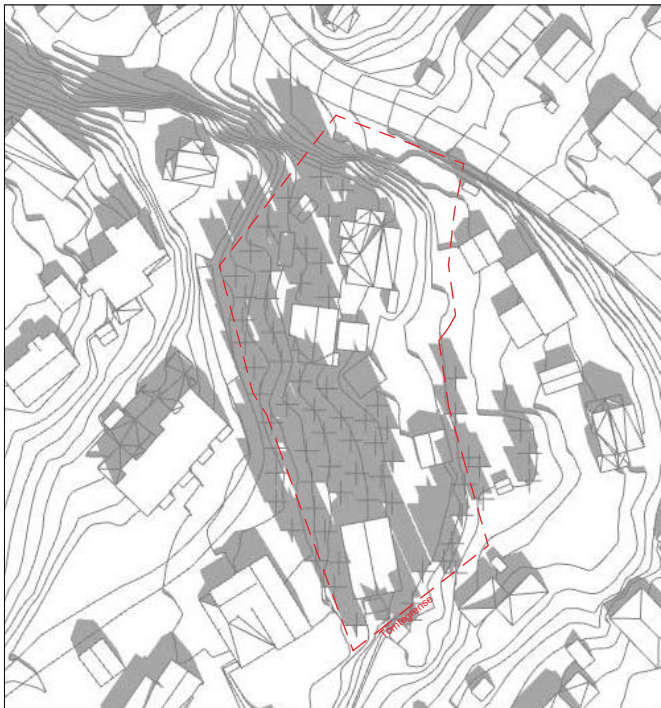
22. April , kl 12.00



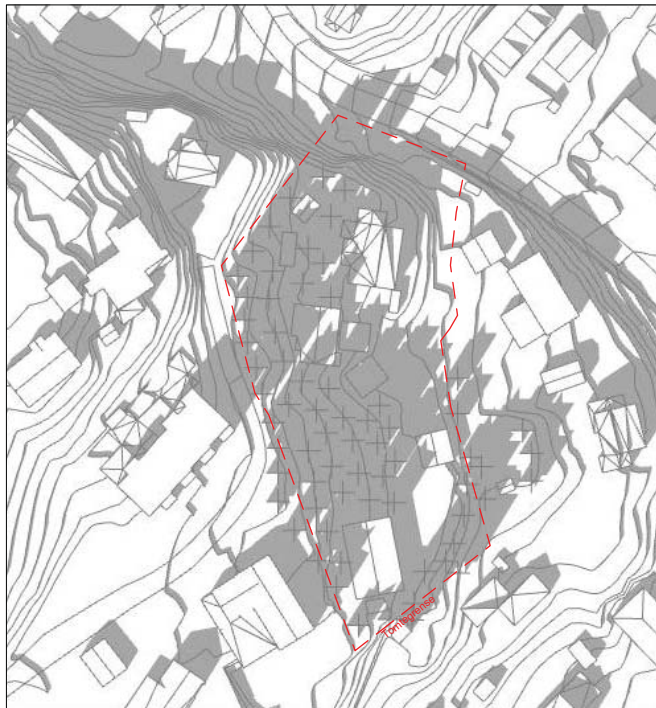
22. April, kl 15.00



22. April, kl 18.00



Eks. 22. April , kl 12.00



Eks. 22. April, kl 15.00



Eks. 22. April, kl 18.00

Med vegetasjon i planområdet

Prosjekt:
Olav Duuns veg 10 og 12

Tiltakshaver:
Nytt hjem eiendomsutvikling AS

Tegningsfase:
Illustrasjoner til regulering

Solstudie - April Eksisterende situasjon

Målestokk:
1:142,811

Prosjektnr.
1190180

Dato:
26.04.2022

Tegnet av: Kontr. av:
LFI/GNEM OE



Hus A:

Sol på uteplass kl.
18.00

Skygge på
uteplass fra kl
18.30



3D - 22. April, kl 18.00 - Hus A



3D - 22. April, kl 18.30 - Hus A

Hus B:

Sol på uteplass kl.
16.45

Skygge på
uteplass fra kl
17.15



3D - 22. April, kl 16.45 - Hus B



3D - 22. April, kl 17.15 - Hus B

Hus C:

Sol på uteplass kl.
18.00

Skygge på
uteplass fra kl
18.30



3D - 22. April, kl 18.00 - Hus C



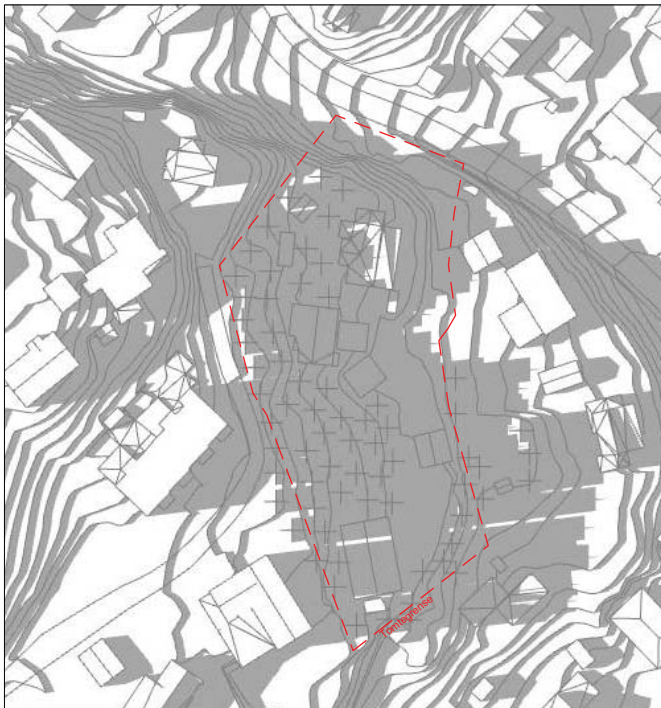
3D - 22. April, kl 18.30 - Hus C



23. Juni, kl 18.00



23. Juni, kl 20.00



Eks. 23. Juni, kl 18.00



Eks. 23. Juni, kl 20.00

Med vegetasjon i planområdet

Prosjekt:
Olav Duuns veg 10 og 12

Tiltakshaver:
Nytt hjem eiendomsutvikling AS

Tegningsfase:
Illustrasjoner til regulering

Solstudie - Juni Eksisterende situasjon

Målestokk:
1:142,811

Prosjektnr.
1190180

Dato:
26.04.2022

Tegnet av: Kontr. av:
LFI/GNEM OE



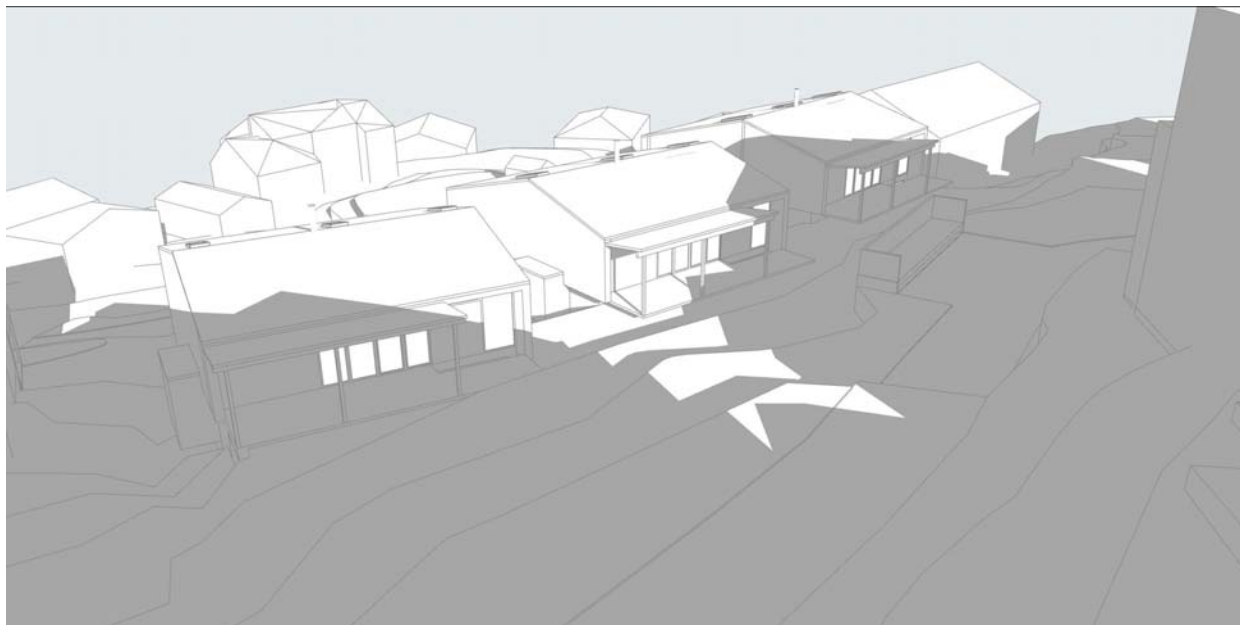
Hus A:

Sol på uteplass kl.
19.00

Skygge på
uteplass fra kl
19.30



3D - 23. Juni, kl 19.00 - Hus A



3D - 23. Juni, kl 19.30 - Hus A

Hus B:

Sol på uteplass kl.
19.45

Skygge på
uteplass fra kl
20.15



3D - 23. Juni, kl 19.45 - Hus B



3D - 23. Juni, kl 20.15 - Hus B

Hus C:

Sol på uteplass kl.
18.45

Skygge på
uteplass fra kl
19.15



3D - 23. Juni, kl 18.45 - Hus C



3D - 23. Juni, kl 19.15 - Hus C

Uteromsregnskap

Eksisterende boliger:

Antall boenheter: 4

Krav til uterom - basert på antall boenheter: 280 m²

Nye boliger:

Antall boenheter: 3

Krav til uterom - basert på antall boenheter: 210 m²

Planforslaget samlet:

Krav til uterom: 490 m²

Krav til felles uterom: 245 m²

Krav til uterom som skal være solbelyst ved angitte tider: 245 m²



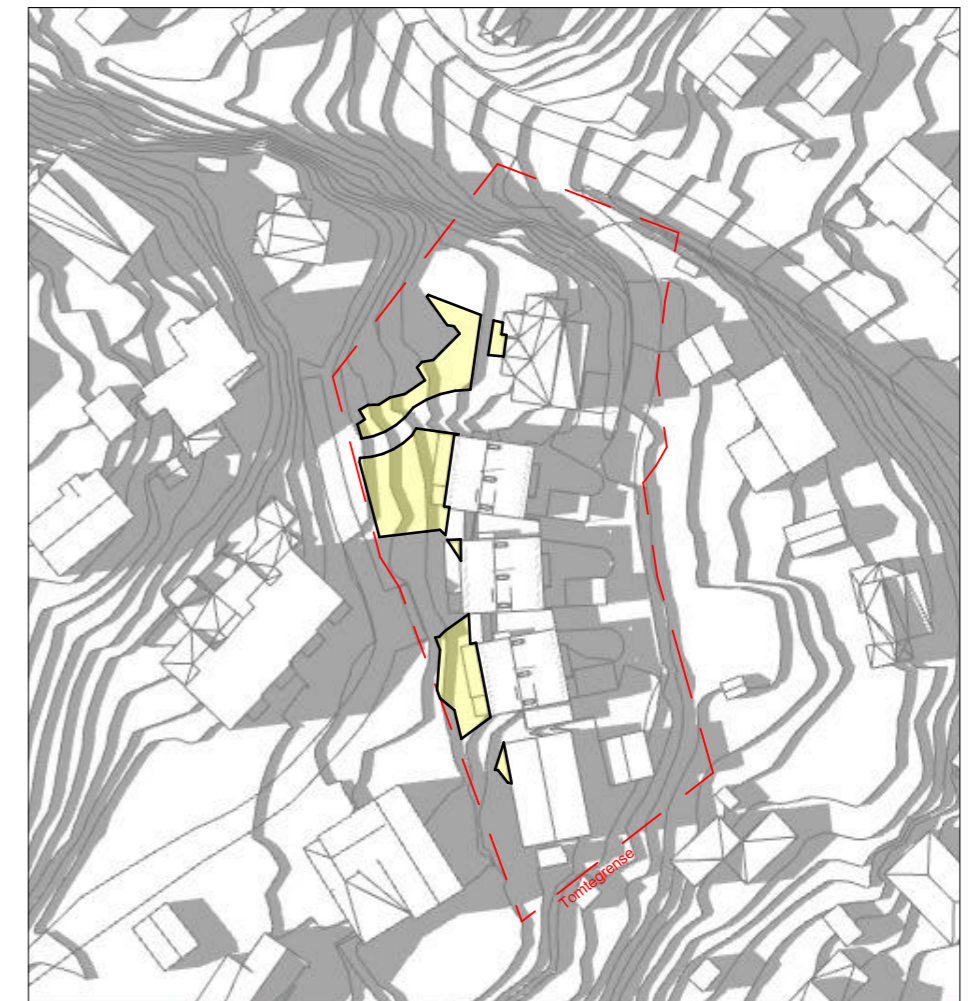
Situasjonsplan med fordeling av uterom

Felles uterom: 305 m²
Privat uterom: 794 m²
Totalt uterom: 1099 m²



21. Mars, kl 15.00

Solfylt uterom: 483 m²



23. Juni, kl 18.00

Solfylt uterom: 381 m²