

Illustrasjonsvedlegg

Sol og skygge

Bestemmelsesområder for utbygging

Støy og aktuelle områder for bolig

Nærvirkning

Fjernvirkning



Dette reguleres av bebyggelse

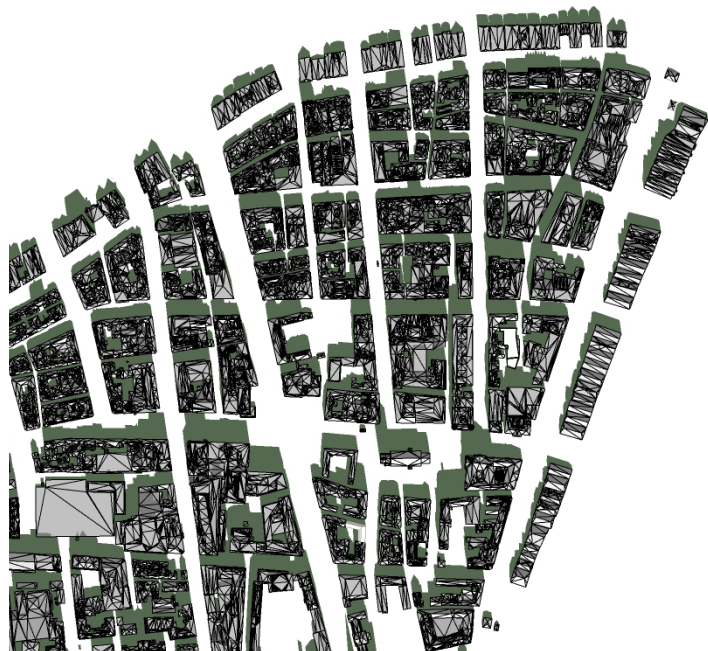
Turkise volumer



Dette reguleres ikke

Røde volumer- allerede vedtatt, men ikke bygd, eller under ferdigstilling

Oransje volumer- private planforslag under arbeid, men ikke vedtatt

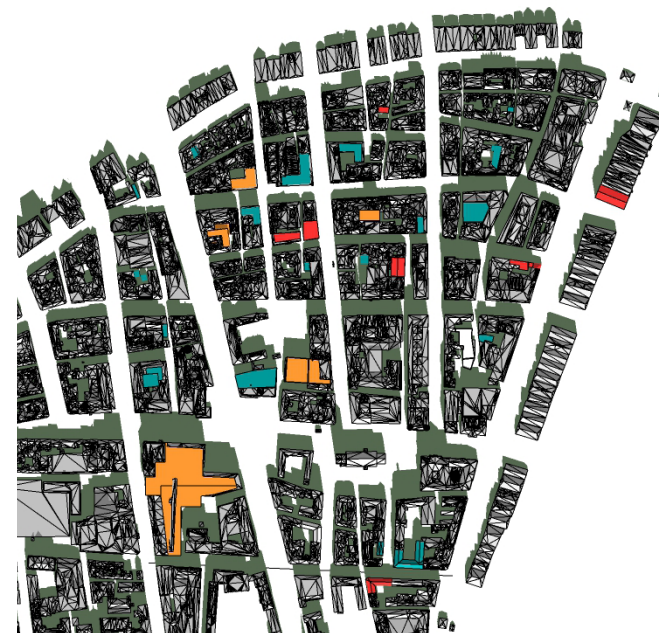


21.mars kl 12

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.



21.mars kl 15

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.



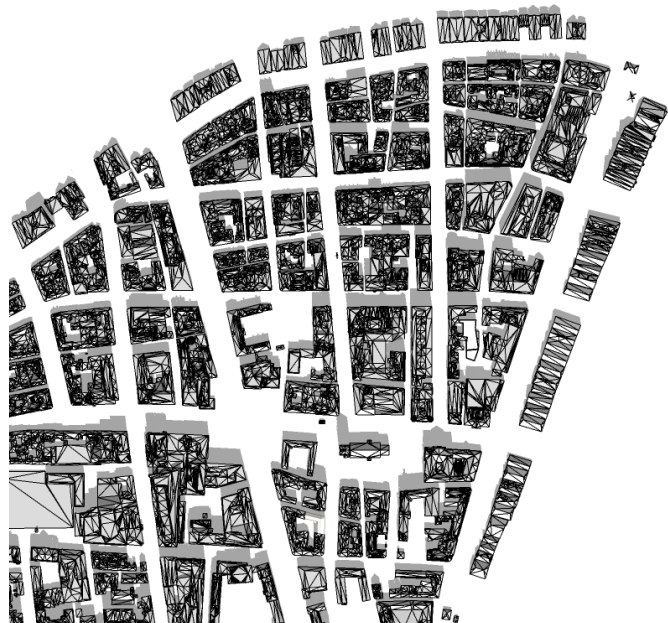
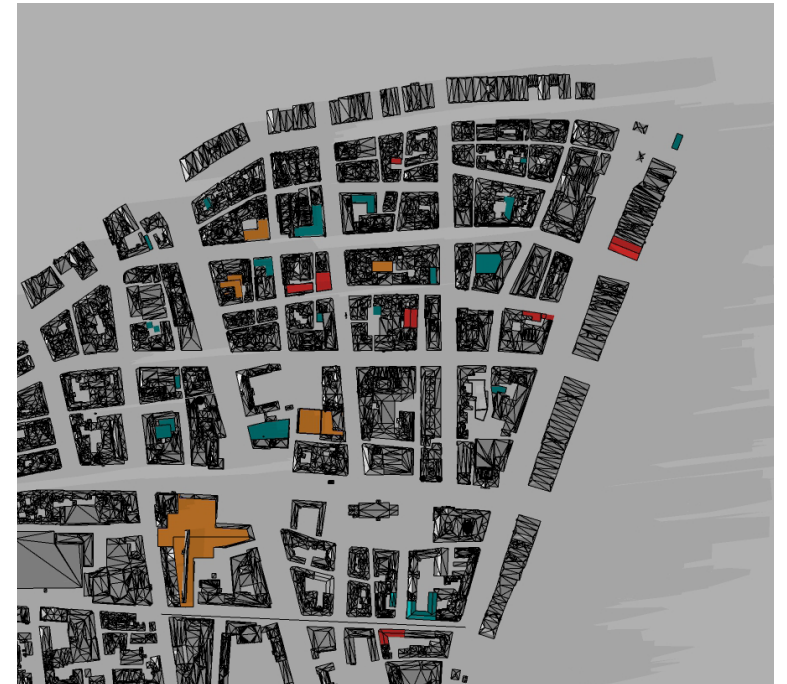


21.mars kl 18

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.



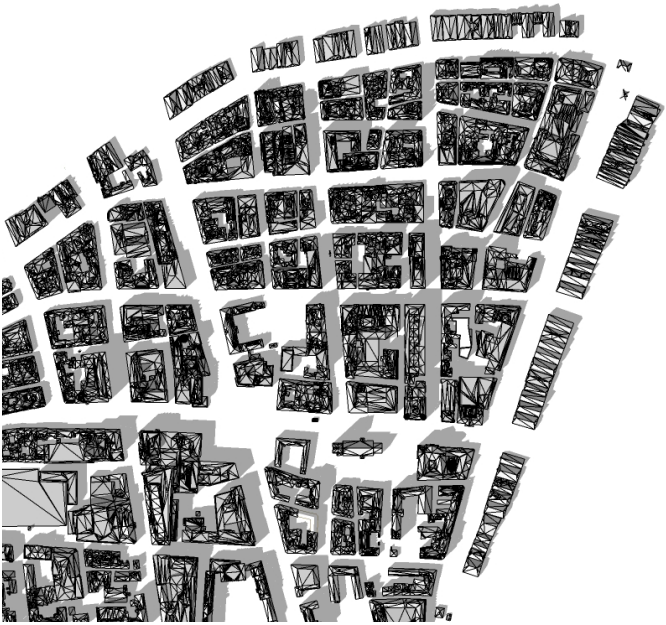
22.april kl 12

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.





22.april kl 15

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.

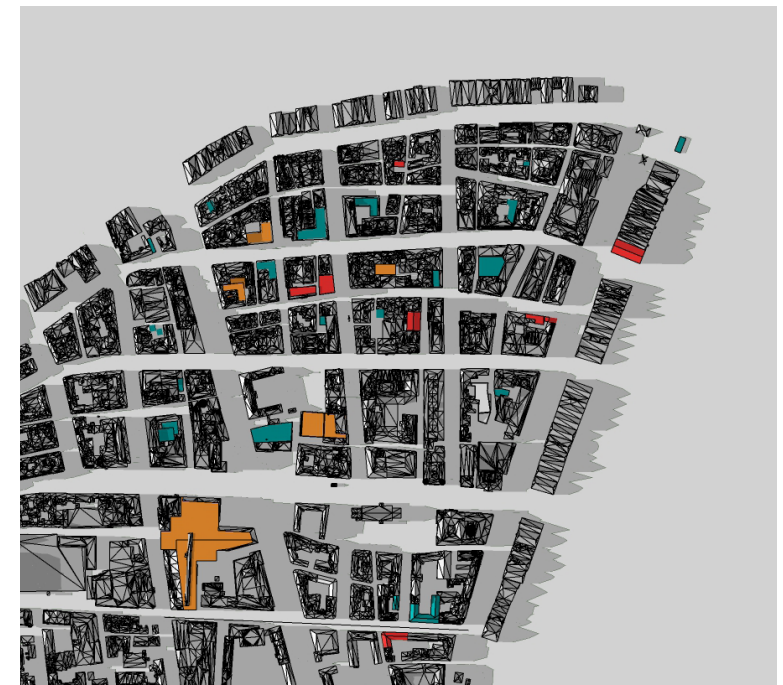


22.april kl 18

← i dag

i morgen? →

Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.





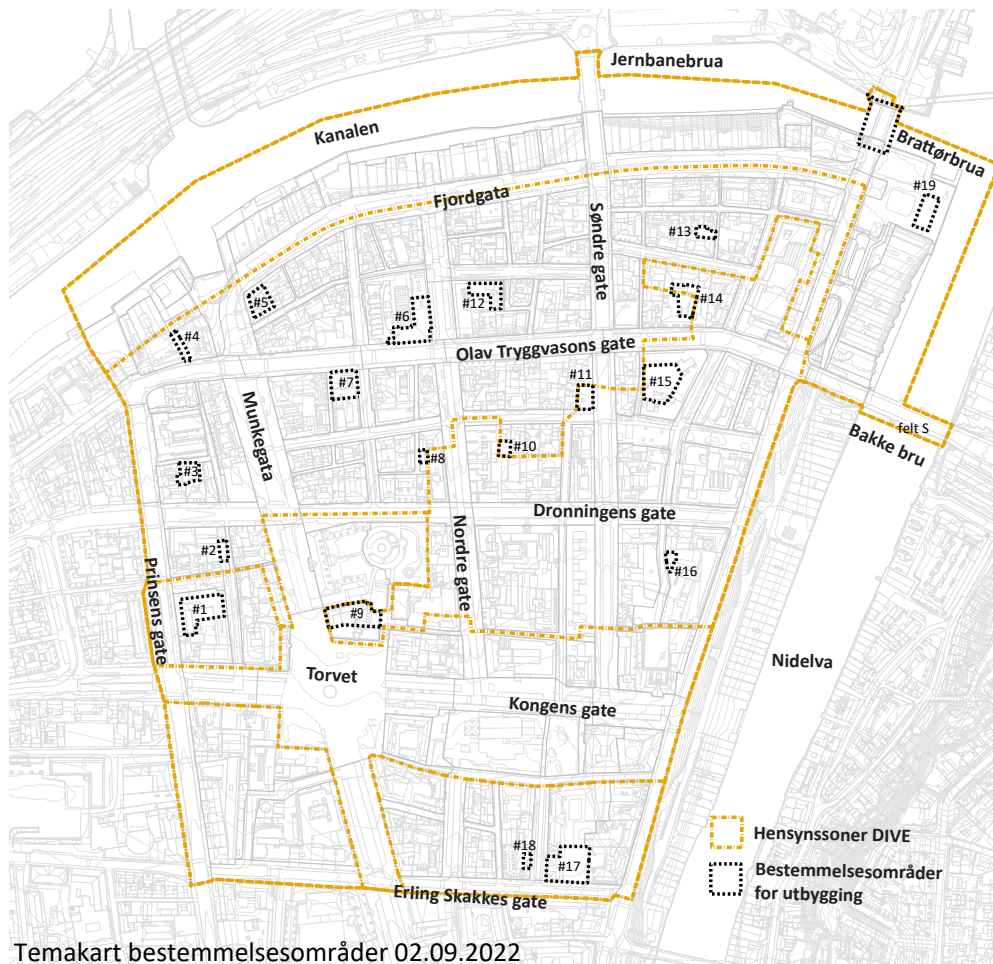
23.juni kl 20

← i dag

i morgen? →

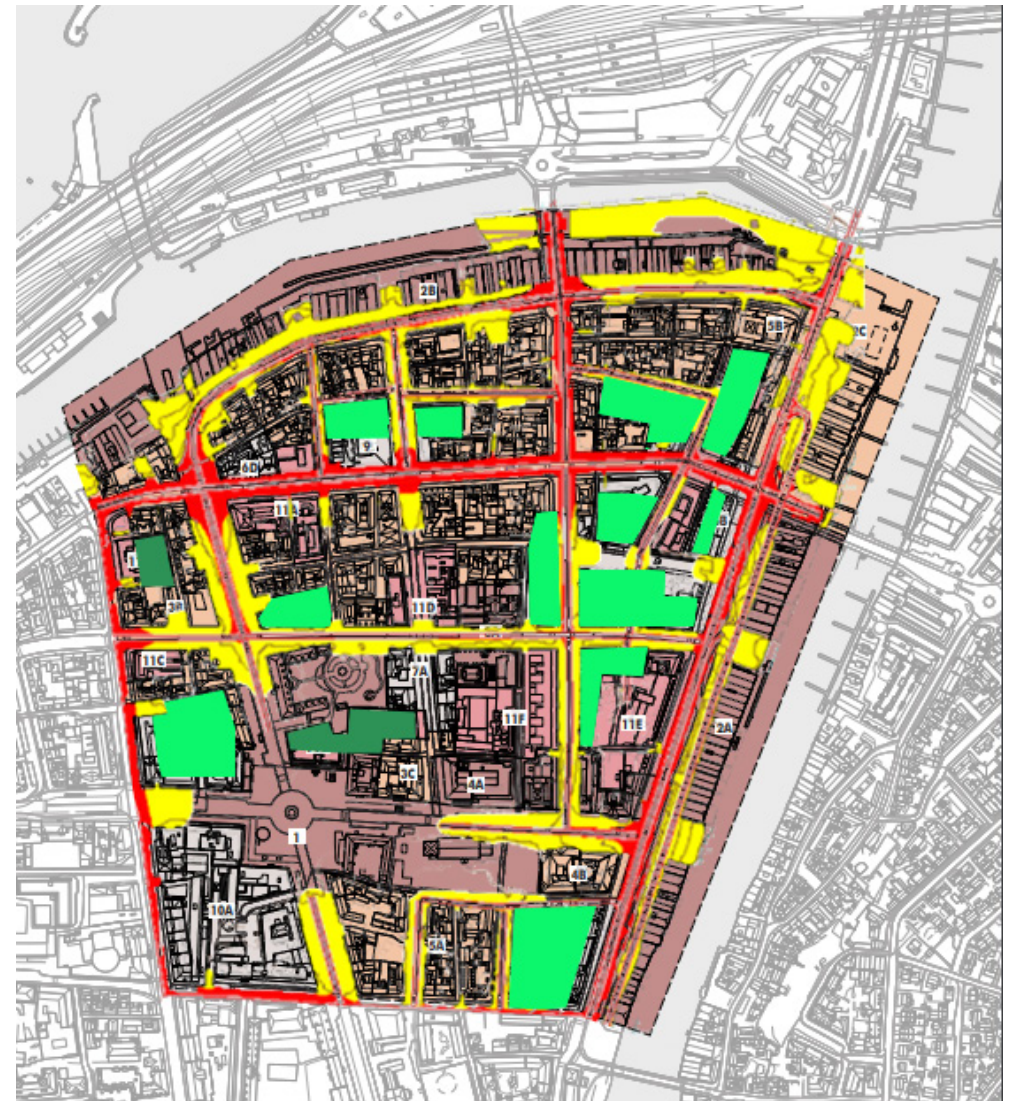
Bestemmelsesområder i
turkis.
Oransje og røde områder
reguleres ikke i planen.





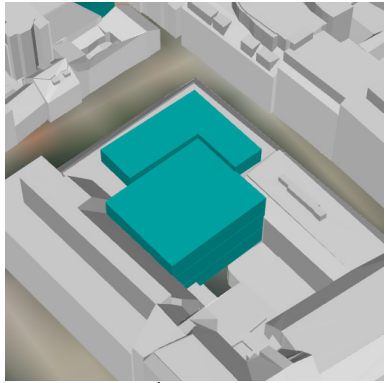
Bestemmelsesområder i nordøstrekvadrant som kan utbygges:

Se bestemmelser og hensynssoner.

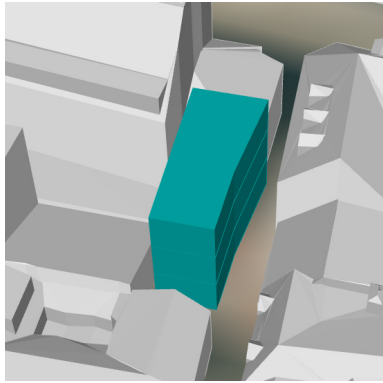


Områder i nordøstrekvadrant som kan vurderes med bolig:

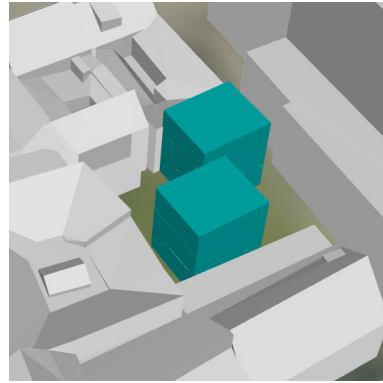
Grønnskaverte arealer er sentrumsformål, gitt gjennomføring av ny gatebruksplan for Midtbyen, hvor støyforhold for bolig vurderes å være akseptabel.



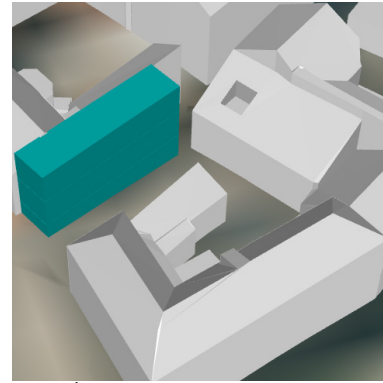
#1 Bersvendveita 10



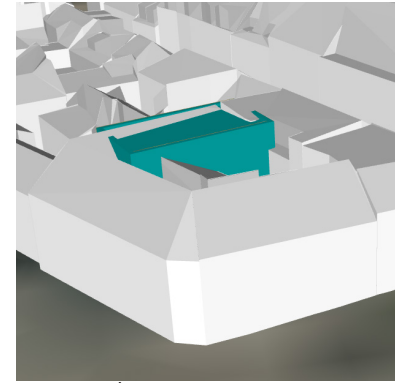
#2 Dronningens gate 15



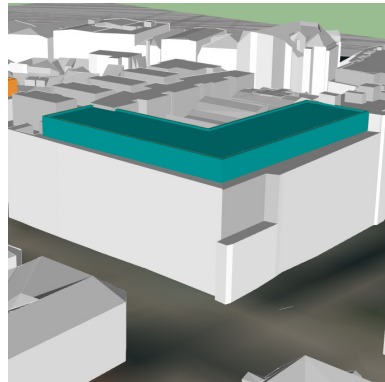
#3 Dronningens gate 40



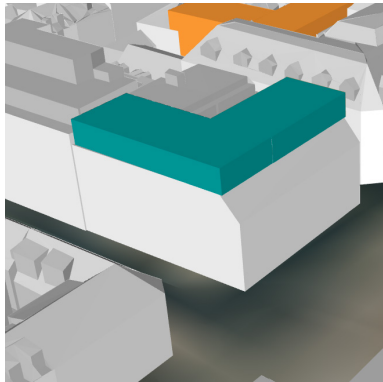
#4 Olav Tryggvasons gate 42



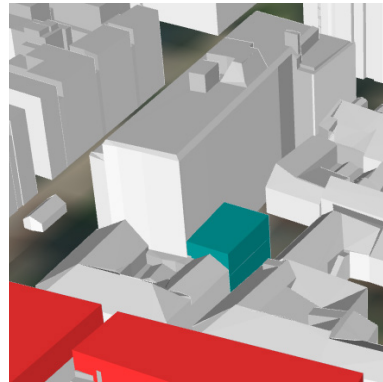
#5 Munkegata 41



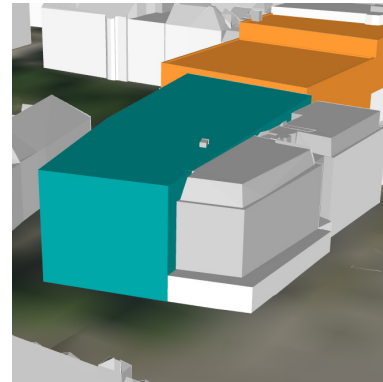
#6 Olav Tryggvasons gate 24



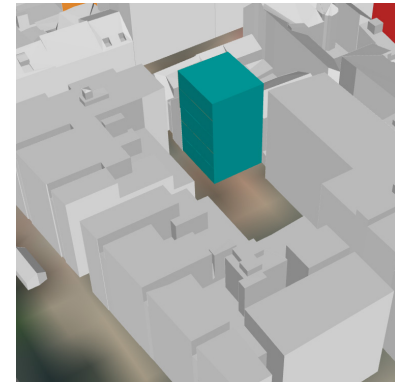
#7 Olav Tryggvasons gate 35



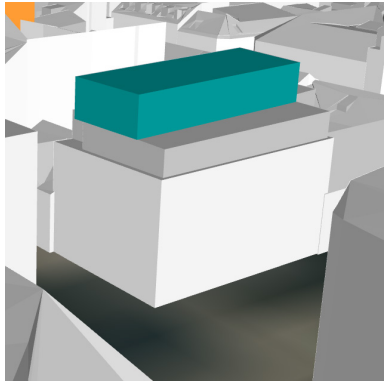
#8 Nordre gate 12



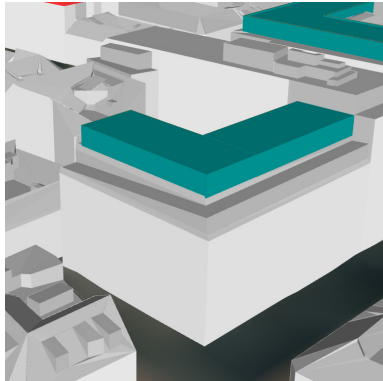
#9 Munkegata 21



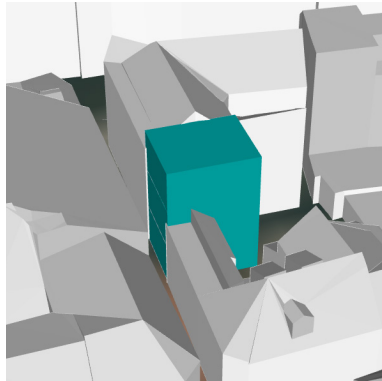
#10 Thomas Angells gate 9B



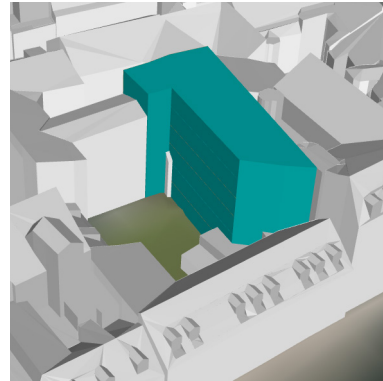
#11 Søndre gate 16



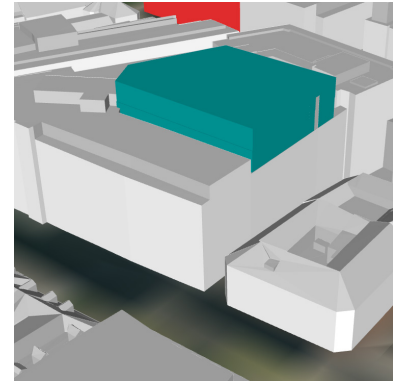
#12 Olav Tryggvasons gate 24



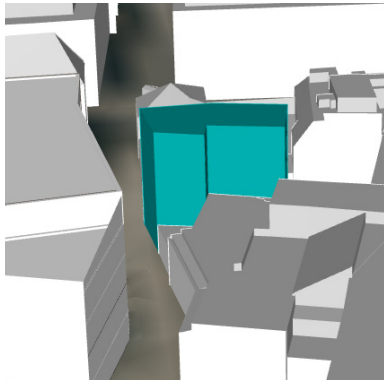
#13 Brattørveita 13C



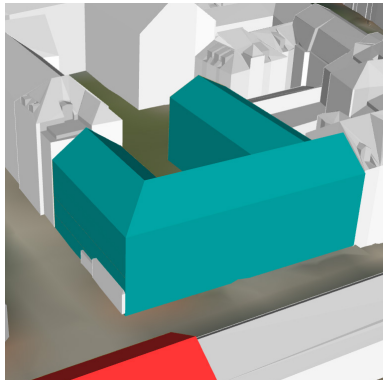
#14 Olav Tryggvasons gate 6



#15 Olav Tryggvasons gate 5



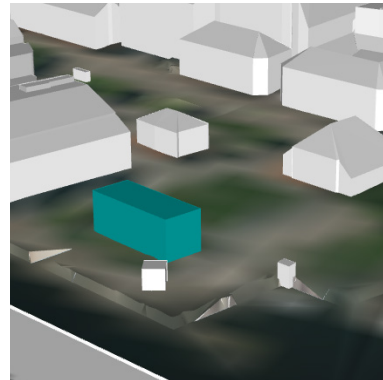
#16 Dronningens gate 1A



#17 Vår Frue gate 1



#18 Erling Skakkes gate 2A



#19 Krigsseilerplassen

Festningen: i dag



Festningen: i morgen?



Kuhaugen: i dag



Kuhaugen: i morgen?



Kuhaugen: i dag



Kuhaugen: i morgen?



Munkholmen: i dag



Munkholmen: i morgen?

