

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 25.10.2022

Sak: 182/22

Tittel: **Saksprotokoll - Områdeplan for nordøstre kvadrant i Midtbyen, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/21408

Vedtak:

1. Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områdereguleringsplan for nordøstre kvadrant i Midtbyen ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.
2. Reguleringsplanforslaget er vist på to plankart i målestokk 1:1500, merket Trondheim kommune, datert 29.08.2022 sist endret 29.08.2022, i to sett bestemmelser sist endret 06.09.2022 og 13.08.2012, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.09.2022.
3. Reguleringsplanen er underlagt krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2, og konsekvensutredningen følger planforslaget. Femte avsnitt (overbygning) i bestemmelse § 4.1 Plassering, høyde og utforming av ny bebyggelse endres slik: Overbygning med glasstak eller sammenbygging av bygninger med bruer på tvers av gater kan tillates i dialog med Byantikvaren.
4. Ved etablering av gågater gjennom områdeplanen, skal det legges til rette for at eksisterende virksomheter med behov for tilbringertjeneste/pasienttransport nært inntil virksomheten skal ha mulighet til dette.
5. Det skal sikres god tilgang til HC- parkering i nærheten av kulturinstitusjoner med høyt antall besøkende.
6. Planen skal legge til rette for økt bruk av gårdsrom til ulike midlertidige og faste formål som for eksempel kultur og servering, under forutsetning om at det arkitektoniske uttrykket bevares.
7. Følgende endringer vurderes endra i reguleringsplanbestemmelsene:
 - a. § 6.4 Kjørevegene i Fjordgata, Olav Tryggvasons gate, Dronningens gate, Kongens gate, Erling Skakkes gate, Prinsens gate, Munkegata, Søndre gate, Kjøpmannsgata, Bakke bru og Jernbanebrua endres slik at kommunale veger får mer fleksibilitet i hvordan kjøreveger og kjørefelt kan utformes, særlig med tanke på utvikling etter 2030 i tråd med gatebruksplanen. Areal skal sikres, men valg av løsninger skal ikke låses.
 - b. § 6.5 endres slik at det også omtaler sykkel på sekundærnett, som vedtatt i gatebruksplanen, slik at det også sikres i planen på lik linje med hovednett for sykkel.
 - c. I bestemmelsene skal det sikres for flere gater og byrom mulighet for aktivitet og lekeplasser, for eksempel i foreslåtte gågater og bylivsgater.
 - d. Bygningsrådet viser til gatebruksplanen side 40 om bynatur og grønstruktur. Det skal utarbeides en veileder for å styrke økologiske korridorer i Midtbyen/sentrum som

TRONDHEIM KOMMUNE

følger med områdeplanen. Det skal innarbeides bestemmelser om krav til å øke grønne innslag langs gategulv og veggliv, og som styrker det biologiske mangfoldet.

8. Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Behandling:

Dokument til møtet: Notat fra kommunedirektøren datert 24.10.2022.

Line Fjørstad (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til områderegeringsplan for nordøstre kvadrant i Midtbyen, uten parkeringskjeller under Olav Tryggvasons gate, ut til offentlig ettersyn samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på plankart i målestokk 1:1500, merket Trondheim kommune, datert 29.08.2022 sist endret 29.08.2022, i bestemmelser sist endret 29.08.2022, og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.09.2022.

Reguleringsplanen er underlagt krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2, og konsekvensutredningen følger planforslaget.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-10.

Elin Marie Andreassen (FrP) tilleggsforslag på vegne av FrP:

1. Bestemmelse § 3.2 Hensyn til det verneverdige bylandskapet strykes, eller omarbeides for å sikre at det kan bygges høyere innenfor planområdet.
2. Fjerde avsnitt i bestemmelse § 3.4 Hensyn til verneverdig gatestruktur strykes.
3. Første setning i tredje avsnitt bestemmelse § 3.6 Hensyn til verneverdig tre- og murhusbebyggelse og gårdsrom endres slik: Ved endring av fasader skal bygningen tilbakeføres til opprinnelig, eller tidligere dokumentert, situasjon, der dette kan gjennomføres uten å redusere byggets funksjonalitet.
4. Bygningsrådet ber om at det utarbeides et forslag som viser hvor det kan bygges vesentlig høyere enn det som fremgår av planforslaget, uten at det forringer parker og viktige byrom. Bestemmelse § 4.1, § 11.1 og øvrige relevante bestemmelser omarbeides for å ivareta muligheten til å bygge høyere på nærmere angitt areal.
5. Femte avsnitt (overbygning) i bestemmelse § 4.1 Plassering, høyde og utforming av ny bebyggelse endres slik: Overbygning med glasstak eller sammenbygging av bygninger med bruer på tvers av gater kan tillates i dialog med Byantikvaren.
6. Tillegg til siste avsnitt (tildekking av vinduer) i bestemmelse § 4.1 Plassering, høyde og utforming av ny bebyggelse: Unntak kan vurderes i særlige tilfeller.
7. Nest siste avsnitt i bestemmelse § 4.2 Estetiske krav og arkitektonisk kvalitet i ny bebyggelse endres slik: Utearealer, gater og bebyggelse skal utformes med hensyn til lokale særtrekk og verneverdig bebyggelse.
8. Andre setning i tredje avsnitt bestemmelse § 4.4 Sentrumsformål endres slik: Første etasje i eksisterende bygg kan vurderes endret til boligformål etter en nærmere vurdering.
9. Tredje avsnitt i bestemmelse § 4.9 Tilgjengelighet og universell utforming endres slik: Nye boliger tillates etablert uten universelt utformet inngang i eksisterende bygg, der antikvariske forhold gjør det svært vanskelig å etablere heis. I tilfeller der et ønske om universell utforming må veies opp mot antikvariske verdier, skal universell utforming veie tyngst.

TRONDHEIM KOMMUNE

10. Nest siste setning i siste avsnitt i bestemmelse § 4.13 Støy endres slik: Støydempet fasade tillates som stille side der andre avbøtende kvaliteter gir tilstrekkelig bokvalitet.
11. Første setning i tredje avsnitt i bestemmelse § 5.2 Hensynssone 2 endres slik: Første etasje i brygger i verneklasse A og B i Trondheim kommunes Kulturminnekart skal ikke bygges om til boliger eller andre funksjoner som kan bidra til å endre bygningenes uttrykk eller form vesentlig.
12. Tredje (o_GG_N2) og femte (o_GG_K5) avsnitt i bestemmelse § 6.2 Gågatene i Brattørgata osv. strykes.
13. Tredje avsnitt i bestemmelse § 6.7 Offentlige parkeringsplasser strykes.
14. Det skal ikke fjernes parkeringsplasser før erstatningsplasser er etablert.
15. Ved etablering av gågater gjennom områdeplanen, skal det legges til rette for at eksisterende virksomheter med behov for tilbringertjeneste/pasienttransport nært inntil virksomheten skal ha mulighet til dette.

Vegard Frøseth Fenes (Sp) tilleggsforslag på vegne av Sp, Ap, MDG:

1. Det skal sikres god tilgang til HC- parkering i nærheten av kulturinstitusjoner med høyt antall besøkende.
2. Planen skal legge til rette for økt bruk av gårdsrom til ulike midlertidige og faste formål som for eksempel kultur og servering, under forutsetning om at det arkitektoniske uttrykket bevares.

Line Fjørstad (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG, Sp:

Følgende endringer vurderes endra i reguleringsplanbestemmelsene:

1. § 6.4 Kjørevegene i Fjordgata, Olav Tryggvasons gate, Dronningens gate, Kongens gate, Erling Skakkes gate, Prinsens gate, Munkegata, Søndre gate, Kjøpmannsgata, Bakke bru og Jernbanebrua endres slik at kommunale veger får mer fleksibilitet i hvordan kjøreveger og kjørefelt kan utformes, særlig med tanke på utvikling etter 2030 i tråd med gatebruksplanen. Areal skal sikres, men valg av løsninger skal ikke låses.
2. § 6.5 endres slik at det også omtaler sykkel på sekundærnett, som vedtatt i gatebruksplanen, slik at det også sikres i planen på lik linje med hovednett for sykkel.
3. I bestemmelsene skal det sikres for flere gater og byrom mulighet for aktivitet og lekeplasser, for eksempel i foreslåtte gågater og bylivsgater.
4. Bygningsrådet viser til gatebruksplanen side 40 om bynatur og grønstruktur. Det skal utarbeides en veileder for å styrke økologiske korridorer i Midtbyen/sentrum som følger med områdeplanen. Det skal innarbeides bestemmelser om krav til å øke grønne innslag langs gategulv og veggulv, og som styrker det biologiske mangfoldet.

Votering:

5. Ved alternativ votering mellom innstillingen og Fjørstads forslag ble innstillingen vedtatt med 9 stemmer mot 2 stemmer (1SV, 1MDG) avgitt for Fjørstads forslag.
6. Andreassens forslag 1 fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh)
7. Andreassens forslag 2 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
8. Andreassens forslag 3 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
9. Andreassens forslag 4 fikk 3 stemmer (1Sp, 1FrP, 1Uavh) og falt mot 8 stemmer

TRONDHEIM KOMMUNE

10. Andreassens forslag 5 ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP) mot 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh).
11. Andreassens forslag 6 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
12. Andreassens forslag 7 fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
13. Andreassens forslag 8 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
14. Andreassens forslag 9 fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
15. Andreassens forslag 10 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
16. Andreassens forslag 11 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
17. Andreassens forslag 12 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
18. Andreassens forslag 13 fikk 3 stemmer (2H, 1FrP) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1Uavh).
19. Andreassens forslag 14 fikk 4 stemmer (2H, 1FrP, 1Sp) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1V, 1Uavh).
20. Andreassens forslag 15 ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1Uavh) mot 1 stemme (1V).
21. Fenes' forslag 1 ble vedtatt med 9 stemmer (3Ap, 2H, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1V) mot 2 stemmer (1SV, 1Uavh).
22. Fenes' forslag 2 ble enstemmig vedtatt.
23. Fjørstads tilleggsforslag vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift