

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 29.03.2022

Sak: 65/22

Tittel: **Saksprotokoll - Området Høgskoleveien - Grensen, detaljregulering, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/58340

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Området Høgskoleveien - Grensen ut til offentlig ettersyn. Før sluttbehandling skal følgende vurderes endret:

1. Høyden på bygningsmassen i sørvest, kalt "Tårnet", må tas ned slik at høyden blir maksimalt fem etasjer.
2. På tomt 1B må fem etasjer være maksimal høyde og den femte etasjen må begrenses i areal til 50 prosent av bygningenes fjerde etasje.
3. På tomt 2 må bygningsmassen rundt Statsarkivet reduseres til tre etasjer.
4. Mot Klostergata må glassveggen i den nye bygningen trekkes inn til innenfor første rad med vinduer for at Statsarkivet skal blir mer synlig og for at det skal dannes et byrom med brukbar størrelse. Mot Høgskolevegen må høyde på nye bygninger ikke være høyere enn gesimsen til Statsarkivets hovedbygning.
5. Utkragede bygningsdeler over offentlig fortau i Klostergata og Christian Fredriks gate og Kronprinsesse Märthas alle tillates ikke.
6. Planområdet skal omfatte Øvre Grensen og det skal legges hensynssone bevaring på de husene som var planlagt bevart i prinsippsakens alternativ 2, og det skal vurderes om det totalt arealbehov kan løses gjennom dette.
7. Formannskapet viser til vedtatt veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i Bycampus Elgeseter (VPOR), hvor det ble vedtatt at en grønn korridor skulle styrkes i Klostergata/Christian Fredriks gate. Det skal vurderes tiltak for å oppnå dette, herunder innarbeiding av grønt i fasader.
8. Andelen sykkelparkeringer som skal være dimensjonert for transport- og/eller familiesykler skal økes fra 2,5 % til 8 %.
9. Landemerkene i området er viktige identitetsmarkører for Trondheim og bygningsrådet mener at prosjektet skal hensynta dette i mye større grad når saken kommer til sluttbehandling. Siktlinjene skal ivaretas bedre og bygningsmassen skal endres slik at det passer bedre med omgivelsene.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 29.11.2021, bestemmelser sist endret 10.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 10.3.2022.

TRONDHEIM KOMMUNE

FLERTALLSMERKNAD - V, Ap, H, SV, MDG, Sp, PP, Uavh:

Formannskapet har i et tidligere vedtak bedt om at det arrangeres arkitektkonkurranse om nytt KAMD-senter. En slik konkurranse vil bringe fram flere alternativer til hvordan denne delen av nye campus skal løses, i et sårbart område i byen..

Behandling:

Dokument til møtet: Notat fra kommunedirektøren 28.03.2022.

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av området Høgskoleveien - Grensen ut til offentlig ettersyn samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 29.11.2021, i bestemmelser sist endret 10.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 10.3.2022.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag på vegne av Ap, H, V:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Området Høgskoleveien - Grensen ut til offentlig ettersyn. Før sluttbehandling skal følgende vurderes endret:

1. Høyden på bygningsmassen i sørvest, kalt "Tårnet", må tas ned slik at høyden blir maksimalt fem etasjer.
2. På tomt 1B må fem etasjer være maksimal høyde og den femte etasjen må begrenses i areal til 50 prosent av bygningenes fjerde etasje.
3. På tomt 2 må bygningsmassen rundt Statsarkivet reduseres til tre etasjer.
4. Mot Klostergata må glassveggen i den nye bygningen trekkes inn til innenfor første rad med vinduer for at Statsarkivet skal blir mer synlig og for at det skal dannes et byrom med brukbar størrelse. Mot Høgskolevegen må høyde på nye bygninger ikke være høyere enn gesimsen til Statsarkivets hovedbygning.
5. Utkragede bygningsdeler over offentlig fortau i Klostergata og Christian Fredriks gate og Kronprinsesse Märthas alle tillates ikke.
6. Planområdet skal omfatte Øvre Grensen og det skal legges hensynssone bevaring på de husene som var planlagt bevart i prinsippsakens alternativ 2, og det skal vurderes om det totalt arealbehov kan løses gjennom dette.

Tillegg fra notat 28.03.22:

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Asplan Viak, datert 29.11.2021, bestemmelser sist endret 10.3.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 10.3.2022.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 1 på vegne av MDG, SV, Sp:

Formannskapet viser til vedtatt veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i Bycampus Elgeseter (VPOR), hvor det ble vedtatt at en grønn korridor skulle styrkes i Klostergata/Christian Fredriks gate. Det skal vurderes tiltak for å oppnå dette, herunder innarbeiding av grønt i fasader.

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 2 på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

Andelen sykkelparkeringer som skal være dimensjonert for transport- og/eller familiesykler skal økes fra 2,5 % til 8 %.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag 3 på vegne av MDG, Ap, H, SV, Sp:
Landemerkene i området er viktige identitetsmarkører for Trondheim og bygningsrådet mener at prosjektet skal hensynta dette i mye større grad når saken kommer til sluttbehandling. Siktlinjene skal ivaretas bedre og bygningsmassen skal endres slik at det passer bedre med omgivelsene.

Erling Moe (V) merknad på vegne av V, Ap, SV, MDG, Sp, PP, Uavh:
Formannskapet har i et tidligere vedtak bedt om at det arrangeres arkitektkonkurranse om nytt KAMD-senter. En slik konkurranse vil bringe fram flere alternativer til hvordan denne delen av nye campus skal løses, i et sårbart område i byen.

Votering:

- Andreassens forslag fikk 1 stemme (1FrP) og falt mot 10 stemmer (3Ap, 1H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh).
- Innstillingen fikk 3 stemmer (1SV, 1Sp, Uavh) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 1H, 1MDG, 1FrP, 1V, 1PP).
- Aas forslag unntatt punkt 1 og 6 ble vedtatt med 8 stemmer (3Ap, 1H, 1MDG, 1FrP, 1V, 1PP) mot 3 stemmer (1SV, 1Sp, 1Uavh).
- Aas forslag punkt 1 og 6 ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1H, 1MDG, 1V, 1PP) mot 4 stemmer (1SV, 1Sp, 1FrP, 1Uavh).
- Renolens tilleggsforslag 1 (grønn korridor) ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 1H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh) mot 1 stemme (1FrP).
- Renolens tilleggsforslag 2 (sykkelparkering) ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 1H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh) mot 1 stemme (1FrP).
- Renolens tilleggsforslag 3 ble vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 1H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1V, 1PP, 1Uavh) mot 1 stemme (1FrP).
- H sluttet seg til merknaden fra V, Ap, SV, MDG, Sp, PP, Uavh.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift