

Merknadsstiller:	Våre kommentarer:
Statsforvalteren i Trøndelag, 04.10.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Forutsetter at planen sikrer minimum antall boliger i tråd med områdeplanen. 2. Av planen må det fremgå hvor sykkelveg og fortau mot Skovgård er tenkt (o_FT6 og o_SV2) 3. Konsekvenser for jordbruk ved bygging av veg må synliggjøres. Ved en eventuell tilføring av masser til dyrkamark, må det foreligge klare agronomiske fordeler med det som må komme frem av høringsmaterialet. 4. Bestemmelser må sikre tilbakeføring av dagens Presthusveg til jordbruksarealer av god kvalitet innen en bestemt frist. 5. Det anbefales at en matjordsplan utarbeides parallelt med reguleringsplanen, og at matjordsplan følger med på høring. Statsforvalteren viser til retningslinjer som forventes å bli vedtatt. 6. En støyvurdering med framskriving av trafikk og, om nødvendig, støydempende tiltak må følge planforslaget. 7. Luftkvalitet bør utredes 8. Det er viktig å sikre gode boforhold for eksisterende bebyggelse i bygge- og anleggsperioden. Det kan med fordel konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomhet skal gjennomføres. 9. Planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning må følges opp i planarbeidet. Tema som må belyses: overvannshåndtering, gode gang- og sykkelforbindelser, løsninger for kollektivtrafikk, sykkelparkering, bilparkering (begrenses). Uteområder, lysforhold, utnyttelsesgrad, høyder og volum må vurderes opp mot miljøkvaliteter. 10. Det må gjøres en miljøteknisk undersøkelse, med krav om tiltaksplan. 11. Kryssing E6 og rampe E6 må være ferdigstilt. 12. Støy og solforhold må vurderes mot utnyttingsgrad mm. Krav om å unngå rød støysone. 13. nærlekeplass for barn, fri for støy og med en solrik beliggenhet. 14. Råd fra tidligere uttalelse må følges opp i ROS-analyse. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Minimum antall boliger er sikret i bestemmelser. 2. Sykkelveg mot Skovgård er ikke et rekkefølgekrav for felt B11 og B2, og reguleres ikke i denne planen. Sykkelvegen vil reguleres i fremtidig detaljregulering på Overvik. 3. Planbeskrivelsen og vedlagte matjordsplan beskriver konsekvenser for jordbruket. 4. Tilbakeføring av dagens Presthusveg er sikret i bestemmelser. 5. Matjordsplan følger innsendt planforslag. 6. Støyvurdering følger innsendt planforslag. 7. Luftkvalitet er utredet, rapport vedlagt. 8. Rekkefølgekrav sikrer en fornuftig utbyggingsrekkefølge. Det er krav om at det skal utarbeides en plan for anleggsperioden før det søkes om tillatelse til tiltak. Planen skal ivareta gode boforhold for eksisterende bebyggelse. 9. Alle disse temaene er belyst i planbeskrivelsen, og ytterligere beskrevet i vedlagte fagnotater. 10. Miljøteknisk undersøkelse er utført og beskrevet i vedlagte rapport. Det er lagt inn krav om tiltaksplan i bestemmelsene. 11. Kryssing E6 og rampe E6 er under bygging, og vil være ferdigstilt innen planen kommer til sluttbehandling. Disse tiltakene er derfor ikke lagt inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. 12. Støy og solforhold er vurdert, og den foreslåtte bebyggelsen er tilpasset dette. Ingen boliger er plassert i rød støysone. 13. Planen tilrettelegger for flere uteoppholdsarealer med solrik beliggenhet som er skjermet fra støy. Det vises til vedlagte støyrapport samt beskrivelse av uterom i illustrasjonsheftet. 14. Tidligere råd fra er fulgt opp i vedlagte ROS-analyse.

Trøndelag Fylkeskommune, 5.10.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. støy og støvbelastning må belyses i detaljreguleringen 2. uteoppholdsareal, felles og private ift. bla. støy må belyses i planarbeidet 3. Fylkeskommunen har ikke mottatt planforslag for hovedveg på Overvik da denne ble vedtatt ikke å sendes på offentlig høring. Fylkeskommunene kan ikke uttale seg om trafikkforhold før plan for hovedveg er mottatt. Minner om at planforslaget skal utarbeides iht. områdelanen for Overvik. 4. - Innenfor felt B2 ligger et kokegropfelt, id178845 som Riksantikvaren har akseptert at kan fjernes uten vilkår. Detaljplanen bør ta opp i seg bestemmelsesområdet fra områdeplanen og tilhørende bestemmelse. Formell dispensasjon vil bli gitt til detaljplan ifm. offentlig ettersyn. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Støy og støvbelastning er belyst i støyrapport og luftkvalitetsrapport. Det vises til vedlegg. 2. Utrekning av uteareal følger i planbeskrivelsen, og er ytterligere redegjort for i vedlagte illustrasjonshefte. 3. Planforslaget er utarbeidet i henhold til områdeplan for Overvik, og adkomsten til området er lagt slik den ligger i områdeplanen. Vegens bredde er redusert som følge av at deler av Overvik-området er vedtatt at skal gjøres om til LNF. 4. Bestemmelsesområde er tatt inn i plankart, og bestemmelse lagt inn som foreslått.
Statens Vegvesen, 21.09.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. SVV forventer at det etableres gode løsninger for myke trafikanter 2. Hensyn til utrykningskjøretøy må ivaretas 3. Støyhensyn må vurderes særskilt 4. Bygging av ramper E6 skal være gjennomført før realisering av de nye boligene starter. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planen ivaretar gode gang- og sykkelforbindelser i form av fortau og sykkelveg langs adkomstvegen. Det skal etableres interne gangveger og snarveger innenfor boligformålet som kobler boligområdene og uterommene sammen med adkomstvegen o_KV1 og med tilgrensende boligkvartaler. 2. Planen tilrettelegger for utrykningskjøretøy. 3. Støyrapport følger planforslaget. 4. Kryssing E6 og rampe E6 er under bygging, og vil være ferdigstilt innen planen kommer til sluttbehandling. Disse tiltakene er derfor ikke lagt inn som rekkefølgekrav.
Trøndelag brann- og redningstjeneste (TBRT), 23.09.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. TBRT minner om forhold som må være avklart i forhold til tilrettelegging for rednings- og slukkeinnsats. Forholdene skal vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planforslaget er vurdert av brannrådgiver, og er tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats. Det er krav om brannprosjektering til søknad om igangsettingstillatelse.
Norges vassdrags- og energidirektorat, 04.10.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Det må gjennomføres en geoteknisk vurdering av områdestabiliteten. 2. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Fraråder bygging over lukkede bekker, og anbefaler å vurdere gjenåpning. Planarbeidet må inneholde en flomvurdering som dokumenterer tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geoteknisk vurdering følger planforslaget. 2. Flomvurdering følger vedlagt. 3. Vurdering va overvannshåndtering følger vedlagt. Det er også utarbeidet en hydrologirapport for hele nedbørsfeltet i samarbeid med Trondheim kommune, vedlagt. 4. Tas til etterretning

<p>3. Overvannshåndtering må utredes og beskrives i planforslaget.</p> <p>4. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p>	
<p>Hana Anadolac og Ronny Sende Kjønsstad, 4.10.21</p>	
<p>1. Bekymret for økt støynivå grunnet den nye vegen. Ber om at hensyn tas. To boenheter, hvor den ene har inngang fra nord.</p>	<p>1. Støykonsekvenser som følge av ny veg er utredet i egen støyrapport. Tiltak for å skjerme eksisterende boliger er lagt som rekkefølgekrav i planen.</p>
<p>Vegard Aspnes og Henriette S. Aspnes, Presthusvegen 26, 03.10.21</p>	
<p>1. Støyforhold for deres bolig må beskrives, også for deres uterom.</p> <p>2. Ønsker skjerm ved ny veg for å redusere innsyn til deres bolig. Aspnes krever at eiendom mellom dem og veg erverves av Overvik slik at støyskjerming kan bygges og slik at fortau kan legges lenger vekk fra deres eiendom.</p> <p>3. Deres bolig blir mest berørt dersom dagens Presthusveg brukes som anleggsveg.</p> <p>4. Aspnes skriver at utbygger har sagt at deres uteareal «vil etter hvert være ubrukbare pga. støy», og mener det er utbyggers ansvar å sikre støyskjerming.</p>	<p>1. Støykonsekvenser som følge av ny veg er utredet i egen støyrapport.</p> <p>2. Mot Presthusvegen 26 er det lagt inn en støyskjerm ved den nye vegen som vil skjerme eksisterende boliger. Skjermen er plassert så nært veg som mulig for best mulig effekt. Bygging av skjermen er lagt inn som et rekkefølgekrav i planen. Fortau nord for Presthusvegen 26 er lagt lenger unna boligene enn slik den er regulert i områdeplanen.</p> <p>3. Det skal lages en egen plan for anleggsperioden før det søkes om igangsettingstillatelse.</p> <p>4. Det er utbyggers ansvar å sikre skjerming fra ny støykilde.</p>
<p>Arild Fossbakk og Elin Steen, Martin Barstads v21, 28.09.21</p>	
<p>1. Det er viktig at det etableres gode støyskjermende tiltak mellom veien og eksisterende bebyggelse slik at støy fra vegen reduseres mest mulig.</p> <p>2. Ønsker at vegen bygges lavest mulig, gjerne i tunnel/kulvert.</p> <p>3. Viktig at turvegen langs ny hovedveg blir tilgjengelig fra Olderdalen.</p>	<p>1. Skjerming mot Olderdalen og Martin Barstads veg foreslås i form av en støyvoll som skal beplantes. Vollen vil sikre tilfredsstillende støyforhold for eksisterende bebyggelse, jf. vedlagte støyrapport.</p> <p>2. Vegen er plassert slik at stigningsforhold for gående, syklende og kollektivtrafikk ivaretas. Det er samtidig tatt hensyn til en gjenfylt dal mellom Olderdalen og utbyggingsområdet, noe som har ført til at grøntdraget er lagt bredere enn i områdeplanen.</p> <p>3. Turvegen vil bli tilgjengelig fra Olderdalen via gnr/bnr 20/99 i tråd med vedtatt områdeplan. Bestemmelser sikrer midlertidige forbindelser sørover frem til Overvikområdet bygges ut videre.</p>
<p>Naboer i Olderdalen, 03.10.21, Merete Kvernmo, Kjell Børre Nilsen, Trine Ustad, Robert Krogen Kvam, Ingrid Brattbakk, Arne Sunde, Ole Jøran Askim, Sarah Pinard Askim, Aud Irene Hovdal, Dag Marius Brurok, Tonje Selnes, Stig Brurok, Maria Lehn Aastrøm, Stig Aastrøm, Åse Bjørdal, Terje Kvam, Hege Solem, Ingrid Langø.</p>	

<ol style="list-style-type: none"> 1. Ber om at solforhold ettermiddag og kveld utredes, og at det ikke bygges høyere enn eksisterende bebyggelse på 4 etasjer. 2. Eksisterende boliger må hensyntas i like stor grad som nye boliger når det gjelder støy gjennom støyreducerende tiltak. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Solforhold er utredet – det vises til vedlagte illustrasjonshefte. 2. Planforslaget hensyntar eksisterende boliger. Det etableres et bredt grøntdrag mot Olderdalen som vil gi rikelig med sol og utsyn for eksisterende bebyggelse.
Ingrid Langø, Brattvollvegen 7D, 03.10.21	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Blokkbebyggelse på 5-6 etasjer vil kaste skygge inn på turdrag og nærmeste bebyggelse i Olderdalen. Høyder må vurderes i forhold til konsekvenser for eksisterende bebyggelse. 2. Det må redegjøres for støyforhold fra ny veg. Blokkbebyggelsen vil reflektere støy. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Påvirkning på solforholdene for eksisterende bebyggelse er belyst i vedlagte illustrasjonshefte. 2. Støyforhold er belyst i vedlagte støyrapport. Planlagt bebyggelse ligger inne i simuleringen, og tar derfor høyde for refleksjonsstøy.