

## Saksframlegg

---

### Detaljregulering av Skansen stoppested, r20210045, offentlig ettersyn

Arkivsaksnr.: 20/70692 (96788/22)

---

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Skansen stoppested ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Rambøll, datert 04.07.22, sist endret 23.09.22, i bestemmelser sist endret 29.09.22 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 29.09.22.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

#### SAKSFRAMSTILLING

##### Saken gjelder

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Rambøll som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Bane NOR. Komplette planforslag ble mottatt 07.07.2022.

Hensikten med planen er å regulere en ny plattform på nordsiden av jernbanesporet på Skansen stoppested. Tiltaket er en del av prosjektet kapasitetsøkende tiltak på Trønderbanen, som skal realisere to regiontog i timen på strekningen Melhus – Trondheim – Steinkjer. Reguleringsplanforslaget er utfyllende beskrevet i den vedlagte planbeskrivelsen.

Eksisterende plattform ved spor 1 ble forlenget og oppgradert i 2021, for å få plass til de nye togsettene. Tiltaket, som var en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, tas inn i reguleringsplanen for Skansen stoppested.

## Trondheim kommune



Planområdet er vist med hvit stiplede linje.

### Beskrivelse av planforslaget

Det etableres en ny plattform for sørgående tog på nordsiden av jernbanesporet. Det skal etableres tekniske installasjoner som blant annet leskur og informasjonstavle på plattformen. I tilknytning til plattformen skal det bygges trapp og universelt utformet rampe fra eksisterende gang- og sykkelveg Nedre Ila. Mellom ny plattform og Nedre Ila planlegges situasjonen som i dag, med ti sykkelparkeringsplasser, en parkeringsplass for driftsbil og to tekniske bygg.

Nordgående tog, mot Trondheim sentralstasjon, skal gå i eksisterende spor, og benytte eksisterende plattform. Eksisterende sporsløyfe fjernes og det nordlige sporet sideforskyves cirka 0,4 meter vekk fra eksisterende spor. Dette gir plass til et gjerde mellom de to sporene, som skal hindre villkryssing.

Adkomst til den nye plattformen blir fra gang- og sykkelvegen Nedre Ila. Gang- og sykkeltraseer i området er uendret, og illustrasjonsplanen under viser adkomster for gående og syklende til ny plattform.



*Illustrasjon av planlagt tiltak med ny plattform, adkomster og vegetasjon.*

Planområdet er innenfor hensynssone bevaring kulturmiljø, 11.2 Skansenområdet/Nidareid, i kommuneplanens arealdel 2012-2024. Hensynssonen er ivaretatt i reguleringsplan for Skansen stoppested. Å etablere ny plattform medfører at noen trær og busker langs sporet må fjernes. Gamle syriner skal flyttes eller erstattes, og annen vegetasjon skal erstattes. Skansen stasjon med høy antikvarisk verdi skal bevares.

I anleggsfasen må deler av gang- og sykkelvegen Nedre Ila legges om. Midlertidig plassering blir i Skansenparken. Midlertidige rigg- og anleggsområder etableres også i parkområdene, nord og sørøst for jernbanesporet.

### **Kommunedirektørens vurdering**

Kommunedirektøren mener planforslaget legger til rette for et godt tiltak, fordi det gir flere beboere og besøkende i nærområdet, og et bedre togtilbud enn i dag. I tillegg fører tiltaket til et bedre togtilbud, og en mer effektiv godstrafikk i hele Trondheimsområdet. Planen er i tråd med nullvekstmålet for personbiltrafikken, og overordnede og tilgrensende planer.

### *Stedets karakter*

Tiltaket gir en liten endring av stedets karakter og visuelle kvaliteter, og det åpne og fjordnære parklandskapet ivaretas. Den visuelle påvirkningen vil være størst under anleggsgjennomføringen, men liten ved ferdig bygd tiltak. Kommunedirektøren mener at holdeplassområdet kunne vært utformet enda mer inviterende. Eksisterende trafo og teknisk bygg kunne blitt forskjønnet, og sykkelstativer burde blitt etablert under tak. Forslagsstiller har informert om at Bane NOR ikke eier trafo eller teknisk bygg, og at ved etablering av tak over sykkelparkering kreves grunnundersøkelser og kabelpåvisning for å sikre at det kan fundamenteres uten konflikt med eksisterende infrastruktur i området.

### *Adkomst til plattformen for gående og syklende*

En utfordring i planen er at det blir lengre å gå til den nye plattformen for mange av passasjerene. AtB, Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune har gitt innspill om at det er behov for en ny universelt utformet adkomst for gående til plattformen. I innspillene foreslås å utbedre eksisterende gangvei sør for Skansen aktivitetshus, med en ny



## Trondheim kommune

forlengelse ned mot perrongen. Den foreslåtte adkomsten ville gitt en kortere trasé mellom de to plattformene, og mellom kollektivholdeplasser i Kongens gate og ny plattform. Illustrasjonen under viser foreslått adkomst som rød stiplet linje. Eksisterende adkomster som anbefales brukt i planforslaget er vist som hvite stiplede linjer. En ny adkomst vil kreve inngrep i parkarealene, og den vil komme tett på grillplass, benker og trær øst for Skansen aktivitetshus. Kommunedirektøren vurderer at hensynet til Skansenparken med natur-, opplevelses- og kulturminneverdier er viktigere enn en kortere adkomst til plattformen, og anbefaler derfor at innspillene ikke hensyntas. Ved behov for en kortere og universelt utformet adkomst til den nye plattformen, er Trondheim S bedre tilrettelagt for slike bytter.



Illustrasjon av adkomster til ny og eksisterende plattform. Rød stiplet strek viser innspill til ny adkomst.

### Rigg- og anleggsfase

I anleggsfasen er det viktig at den midlertidige gang- og sykkelvegen blir åpen, trafiksikker og framkommelig. Dette er spesielt viktig på grunn av Nedre Ila sin funksjon som skoleveg. I byggeplanen må det vurderes tiltak forbi Steinerskolen, hvor det blir økt anleggstrafikk i en periode. På grunn av riggområde nord for sporet må noen trær og busker fjernes. Denne vegetasjonen skal erstattes eller flyttes. Dette er viktig for å ivareta naturmangfold og opplevelseskvalitet i Skansenparken.

### Støy

Økt støynivå som følge av tiltaket gjør at det er behov for avbøtende tiltak for tre boliger sørvest for Nidareidtunnelen. Det er viktig med oppfølging og dialog med grunneiere om tiltakene. Det skal også vurderes vibrasjonsdempende tiltak på jernbanen hvis dette viser seg å være nødvendig.

### Merknader til oppstart

Varsel om oppstart ble sendt til berørte grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser 07.10.2021. Frist for merknader var 08.11.2021. Innspillene til varsel om oppstart er oppsummert i planbeskrivelsen.

## Trondheim kommune

### Konsekvenser for klima og det ytre miljø

Planforslaget er i tråd med byutviklingsstrategien og nullvekstmålet for personbiltrafikken ved at tiltaket legger til rette for at flere skal kunne reise med tog, som får hyppigere avganger enn i dag.

### Økonomiske konsekvenser for kommunen

Tiltak som ligger i planen er sikret gjennom rekkefølgekrav. Tiltaket vil ikke få økonomiske konsekvenser for Trondheim kommune. Bane NOR skal drifte ny plattform, som inkluderer snørydding av begge plattformer, og adkomsten til disse

### Konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler planforslaget. Planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og sendes på høring.

Kommunedirektøren i Trondheim, 19.10.2022

Bente Næverdøl  
byutviklingsdirektør

Ragna Fagerli  
byplansjef

Mari Hage Basberg  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### Vedlegg som følger den politiske saken

- Vedlegg 1: Planbeskrivelse
- Vedlegg 2: Reguleringskart
- Vedlegg 3: Reguleringsbestemmelser

### Vedlegg som legges ut på offentlig ettersyn og høring

- Vedlegg 4: ROS-analyse
- Vedlegg 5: Geoteknisk vurdering
- Vedlegg 6: Støynotat
- Vedlegg 7: Tiltaksplan for forurenset grunn
- Vedlegg 8: Kartlegging av naturmangfold og fremmede arter
- Vedlegg 9: VA-plan