



Bromstadvegen, strekningen Kong Øysteins veg - Tungasletta, og del av Bromstadekra

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 08.02.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet, merket Rambøll, datert 31.10.2022, sist revidert 20.01.2023.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en høystandard hovedrute, «Bromstadruta», for gående og syklende på en ca. 3 km lang strekning fra Persaunet til Angelltrøa. Strekningen er delt opp i tre reguleringsplaner, hvor denne planen er delstrekning 2 og gjelder Bromstadvegen, strekningen Kong Øysteins veg - Tungasletta, og del av Bromstadekra.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Industri (1340)
 - Idrettsanlegg (1400)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)

- Grønnstruktur
 - Blå/grønnstruktur (3002)
 - Turveg (3031)
 - Friområde (3040)

- Hensynssoner
 - Sikringssoner frisikt (H140)

- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)
- Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#AR)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Offentlig formål

Felt merket med “o_” i plankartet skal være offentlig.

§ 3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for alle offentlige samferdselsanlegg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av Trondheim kommune før anleggsstart.

§ 3.3 Estetikk og beplantning

Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.

Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres dersom det lar seg gjøre.

§ 3.4 Støy

Det tillates støydempende tiltak der det er hensiktsmessig innenfor planområdet, enten innenfor annen veggrunn eller formålsgrensen.

§ 4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

§ 4.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

§ 4.1.1 Boligbebyggelse (B)

Områdene B kan tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.1.2 Industri (1340)

Innenfor IND kan det drives industri med tilhørende anlegg.

Området kan tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.1.3 Idrettsanlegg (o IDR)

Områdene IDR tilpasses og benyttes til nødvendig skjæring/fylling for vegsystemet.

§ 4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr.2)

§ 4.2.1 Annen veggrunn – grøntareal (o SVG)

Områdene merket o_SVG skal benyttes til offentlige formål som beplantning, grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, leskur, hvilebenk, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet. Herunder drenering og overvannshåndtering.

Plassering av installasjoner/møbler skal ikke være til hinder for fri ferdsel/gående og syklende.

§ 4.2.2 Kollektivholdeplass (o KH)

Innenfor formålet kan det oppføres leskur.

§ 4.3 **Grønnstruktur (§12-5 nr.3)**

§ 4.3.1 Blå/grønnstruktur (o BG)

Inngrep i terreng og vegetasjon utover vanlig skjøtsel er ikke tillatt. Unntatt er tilrettelegging for turveg eller snarveger og plassering av benker o.l. Alle tiltak skal tilpasses terreng og landskap, og skal skje så skånsomt som mulig. Ved skjøtsel skal det legges særlig vekt på bevaring av eksisterende trær og tilvekst av nye. Stedegen vegetasjon skal opprettholdes i størst mulig grad. Bekken skal beholdes åpen. Det tillates skjøtsel av vegetasjon og tilrettelegging for opphold på østsiden av bekken i samsvar med teknisk plan for grønnstrukturen godkjent av Trondheim kommune.

§ 4.3.2 Turveg (o TV)

Turvegen skal ha en bredde på 2,5 meter og ha et toppdekke av grus/subus. Turvegen tillates belyst.

§ 4.3.3 Friområde (o FRI)

Det tillates plassering av benker innenfor formålet. Eksisterende vegetasjon innenfor o_FRI skal i størst mulig grad bevares.

§ 5 **HENSYNSSONER (§ 12-6)**

§ 5.1 **Frisiktsoner (H140)**

Innenfor frisiktsoner som er angitt i planen skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebane.

§ 5.2 **Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)**

I hensynssone merket H370 på plankart, gjelder sikkerhetssoner med byggeforbud under høyspentledninger med luftstrek. Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier.

§ 6 **BESTEMMELSESONRÅDER (§ 12-7)**

§ 6.1 **Midlertidig anleggs- og riggområde (#AR)**

Området tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Områdene skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

§ 7 **VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

§ 7.1 **Plan for bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 tabell 6 og

T-1442 tabell 4, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

§ 7.2 Forurenset grunn

Før anlegget starter skal det utarbeides tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2, «Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider». Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§ 7.3 VA-plan

Teknisk plan for vann og avløp skal godkjennes av Trondheim kommune før anleggsstart.

§ 7.4 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§ 8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 8.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.