




# Plankart på grunnen




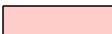


## TEGNFORKLARING

§ 12-5 AREALFORMÅL (kode Rp)

### 1. Byggelse og anlegg

-  Renovasjonsanlegg (1550)
-  Uteoppholdsareal (1600)
-  Kombinert bebyggelse og anlegg (1800). Bolig, forretning, næring og privat eller offentlig tjenesteyting.




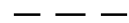
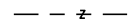

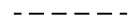

### 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

-  Kjøreveg (2011)
-  Fortau (2012)
-  Torg (2013)
-  Gangveg (2016)
-  Sykkelveg (2017)
-  Annen veggrunn - grøntareal (2019)
-  Parkeringsplasser (2082)




§ 12-7, BESTEMMELSESONMRÅDER

-  Flomveg #1
-  Utstrekning torg #2

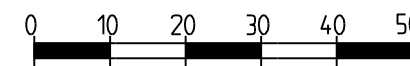
### JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Grense for bestemmelsesområde
-  Byggegrense
-  Eiendomsgrense som oppheves
-  Regulert støyskjerm
-  Regulert høydekurve
-  Bebyggelse som forutsettes fjernet

### ANDRE SYMBOLER

-  Avkjørsel - både inn og utkjøring
-  Måle- og avstandslinje
-  Regulert maksimumsgesimshøgde

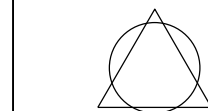
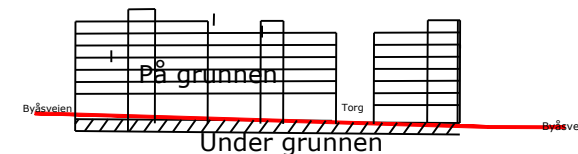
Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvidistanse 1 m  
Høgderefranse: Trondheim NN 2000 Uttak av grunnkart (SOSI): 01.02.2023



## TRONDHEIM KOMMUNE

### Detaljregulering av Byåsveien 158 Plankart på grunnen

Skisser bygning -sett fra øst



MÅLESTOKK:  
1:1000 (A3)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Etter teknisk gjennomgang	08.08.2022	WW		
Torgplassering og bestemmelsesområde	16.01.2023	WW		
Nytt basiskart	01.02.2023	WW		

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	29.11.2019	WW

Forslagsstiller: Byåsveien 158 Eiendom AS	Reguleringsplan nr.:
Plankonsulent: Norconsult AS	r20200004
DATO: 27.06.2022	Kommunens saksnr.: 20/193