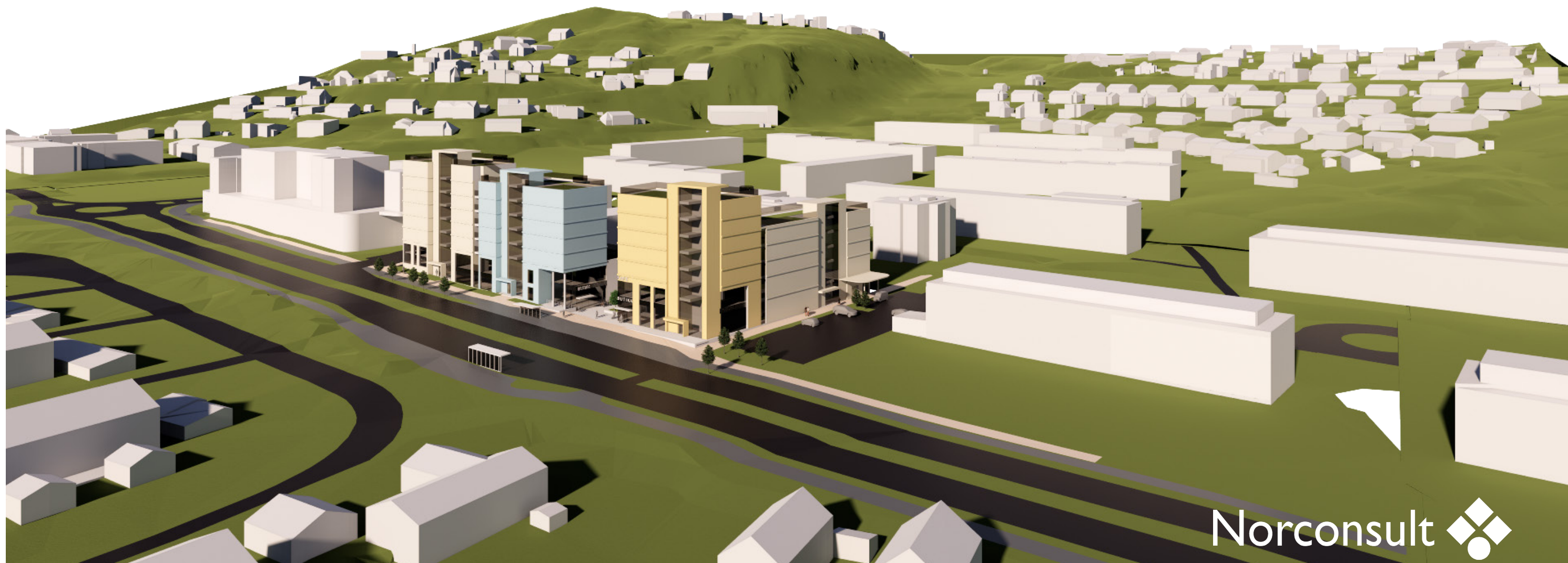


BYÅSVEIEN 158 - IK LYKKE EIENDOM AS

Skisseprosjekt Regulering

26.01.2023

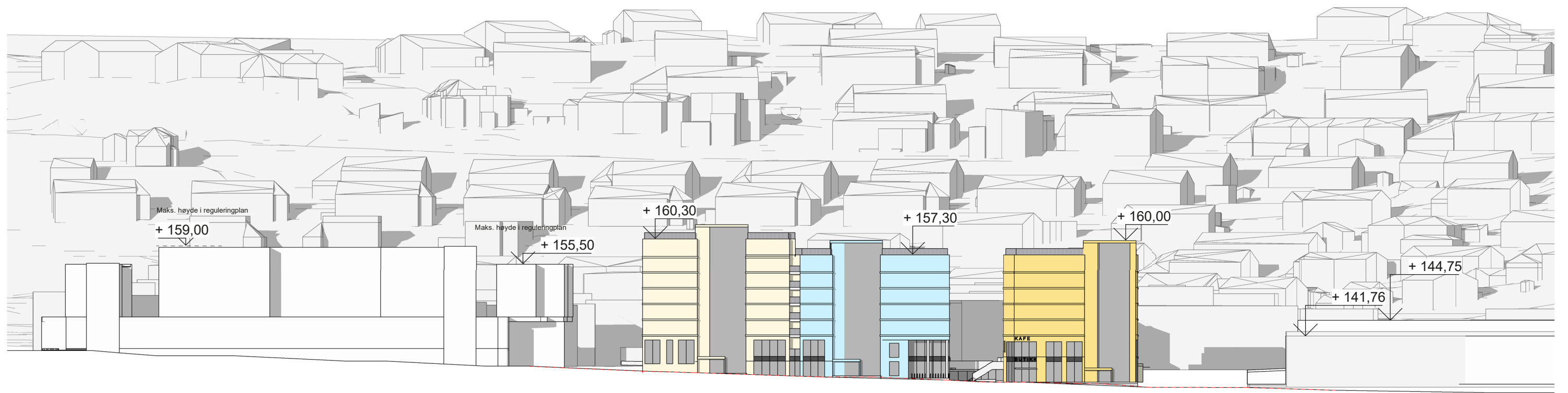




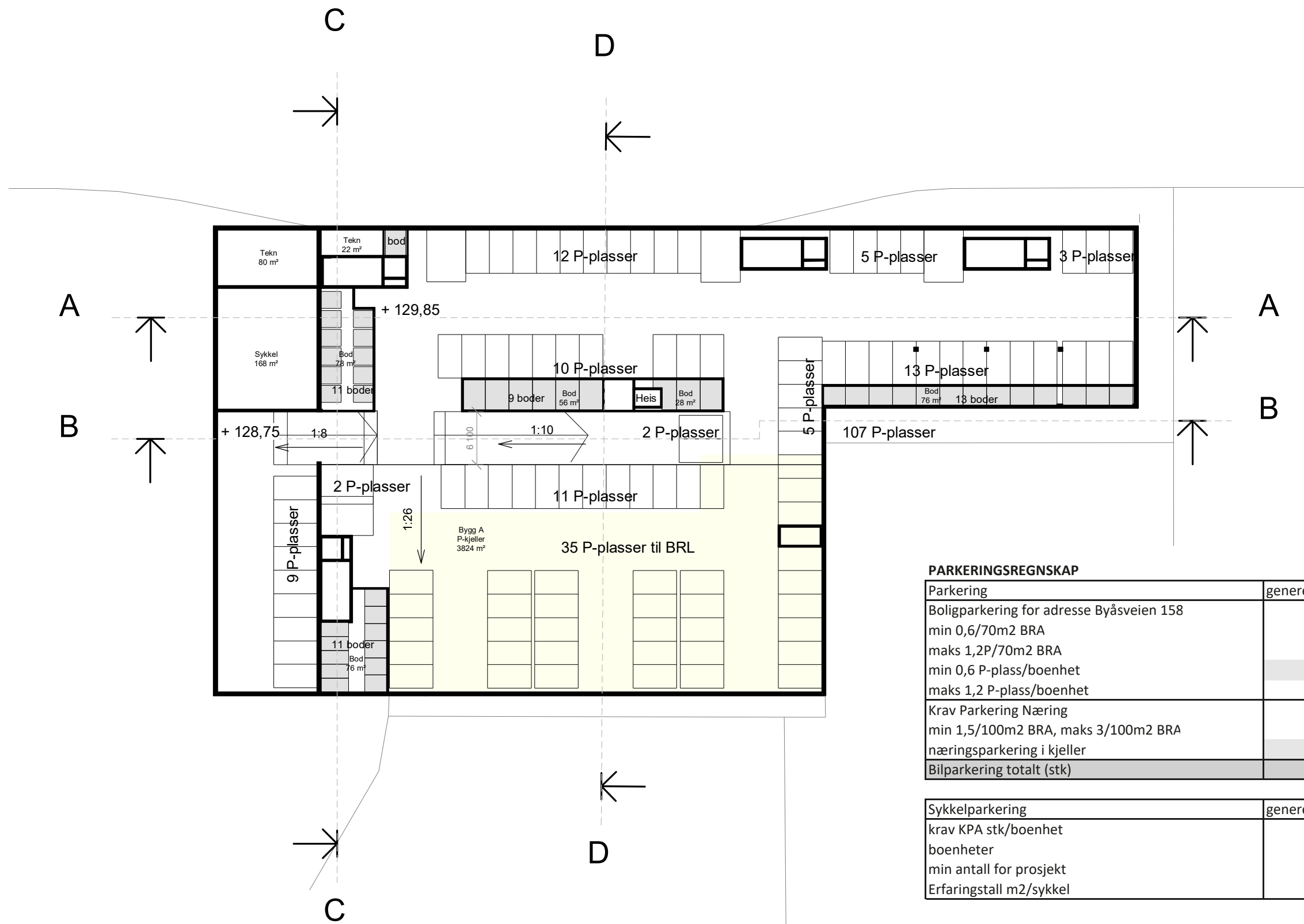
Perspektiv fra nordøst



Perspektiv fra sør-øst



Gateoppriss Byåsenveien _1:750

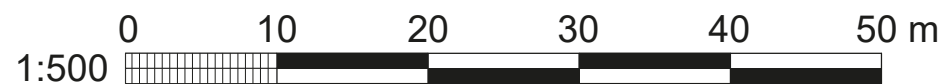


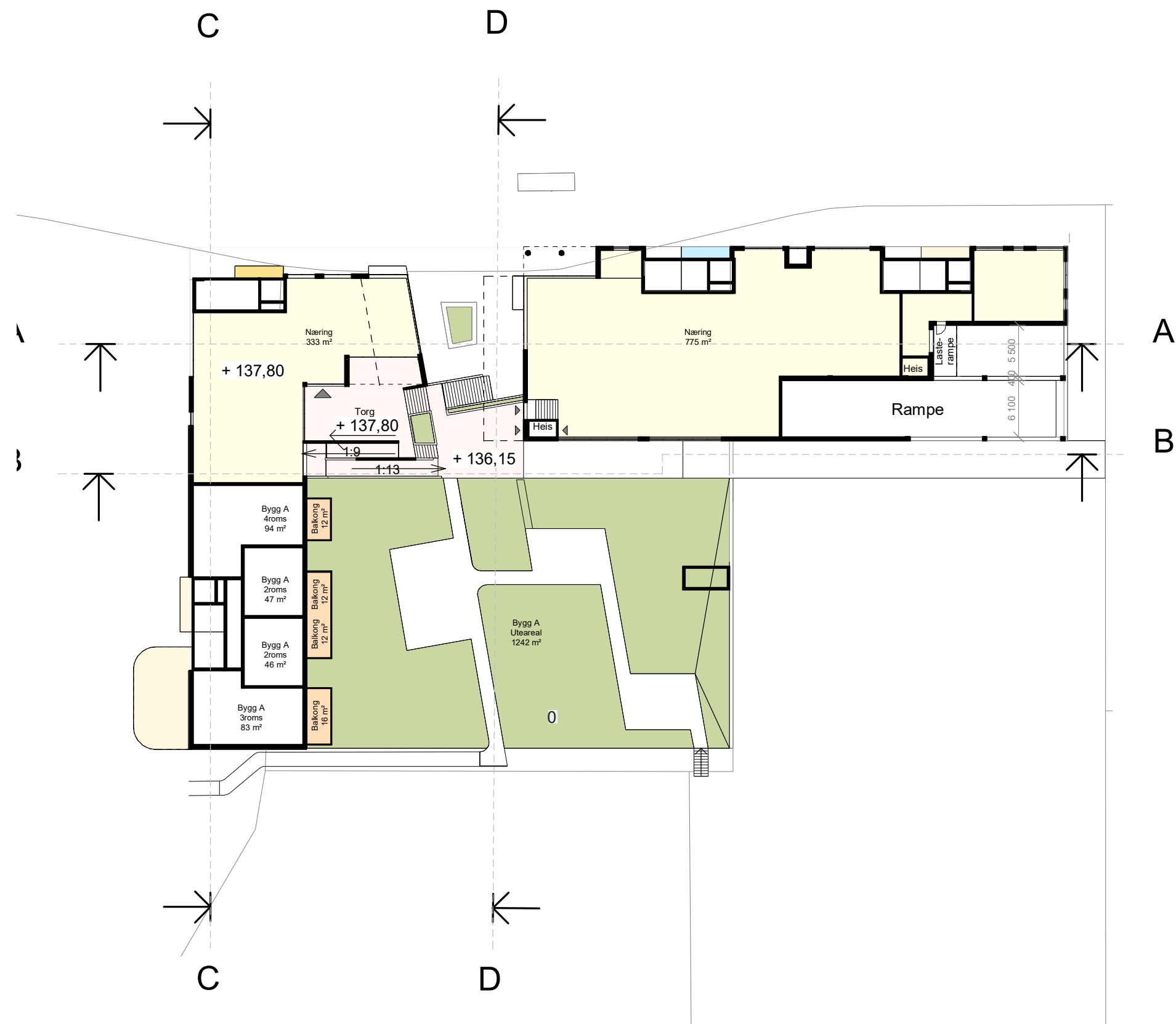
PARKERINGSREGNSKAP

Parkering	generert krav	oppnådd i prosjektet
Boligparkering for adresse Byåsveien 158		
min 0,6/70m2 BRA	60,9	
maks 1,2P/70m2 BRA	121,9	
min 0,6 P-plass/boenhet	43,8	70
maks 1,2 P-plass/boenhet	87,6	
Krav Parkering Næring		
min 1,5/100m2 BRA, maks 3/100m2 BRA	37,2	
næringsparkering i kjeller	74,3	74
Bilparkering totalt (stk)	118,1	144

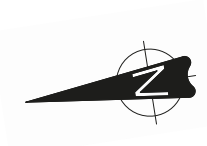
Sykkelparkering	generert krav	oppnådd i prosjekt
krav KPA stk/boenhet	2	
boenheter	73	
min antall for prosjekt	146	
Erfaringstall m2/sykel	1,5	219 m2
		250

Plan U1_1:500





Plan 1_1:500





Arealoversikt Byåsveien 158

2021-05-11
rev AW 24.01.2023

Bygg	A	B	CD	SUM
BOLIGAREAL				
Etasje				
U	76	85	160	
Sokkel = 0			167	
1	328			
2	328	343	686	
3	328	343	686	
4	328	343	686	
5	31	271	686	
6	0	271	686	
7	0	31	381	
8			31	
9				
10				
11				
Bolig (BRA, m2)	1419	1687	4002	7108
Antall enheter				73

A	B	CD
Antall enheter		
4		
4	3	8
4	3	8
4	3	8
	2	8
	2	8
		4
16	13	44

Etasje	A+B	C+D	
Sokkel = 0	740	630	
1	333	775	
Næring (BRA, m2)	0	1073	1405
			2478

Plan 3_1:500



Sol og skygge- diagram



20.03 kl 15.00



23.06 kl 18.00 (Sommertid)

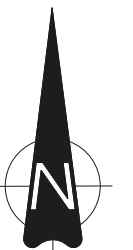
TILGJENGELIG UTEAREAL

Bygg	A	B	CD	SUM
private balkonger/terrasser (ikke innglasset, ikke grunnere enn 1,3m)	204	185	600	989
felles på bakken	1242			
felles "grønn" takterrasse over plan 1 BCD (nære bakken, felles utetrapp)				
felles takterrasse bygg (kan tillates siden lokalsenter)	366	265	621	2494
Samlet uterom (m2)	1812	450	1221	3483

UTEROMSREGNSKAP

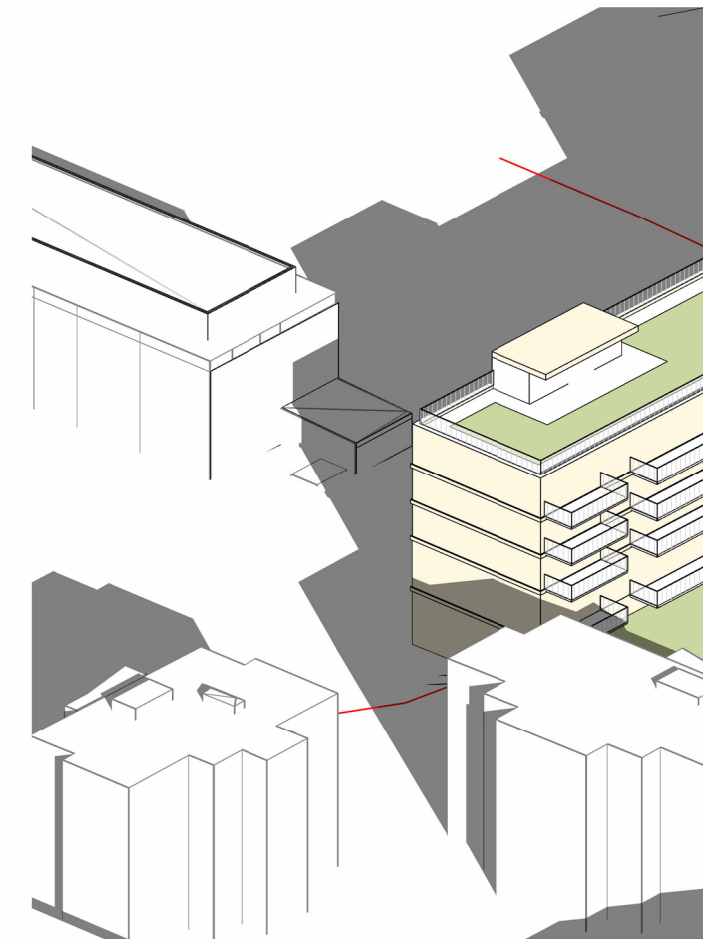
Samlet uterom	generert krav m2
40m2 uterom/100m2 BRA boligformål midtre/ytre sone (målt innenfor omsluttende yttervegger) (0,4x7108m2)	2843,2
50% skal være fellesoppholdsareal på bakken/"grønne" takterrasser	1422
50% fellesuteoppholdsareal skal ha sol (vårjevndøgn 20.03., kl 15:00)	711
på bakken	
på alle felles takterrasser	
50% fellesuteoppholdsareal skal ha sol (sommersolverv 23.06., kl 18:00)	711
på bakken	
på alle felles takterrasser	

oppnådd i prosjektet m2
3483
2494
1750
705
1045
2040
925
1115

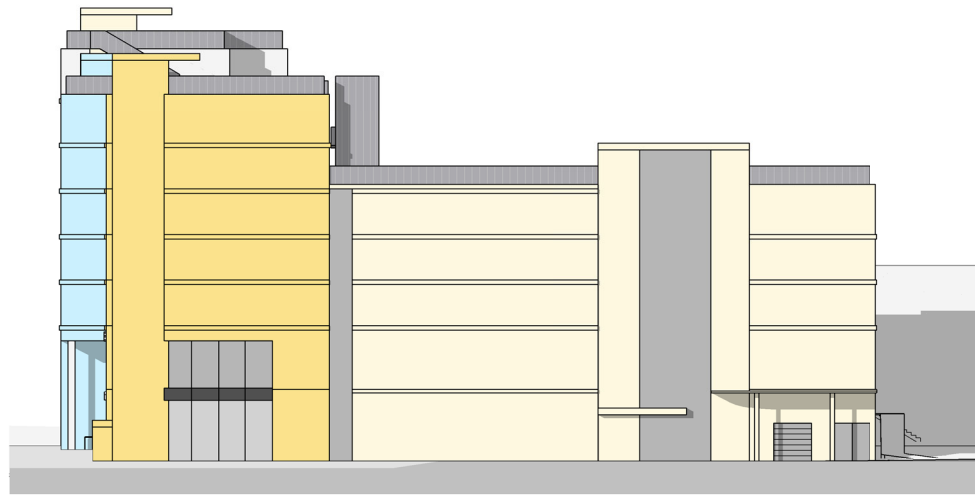




Karolinerveien 10, bilde hentet fra Google Streetview



Modellutsnitt, skygge 20. Mars kl 15-00



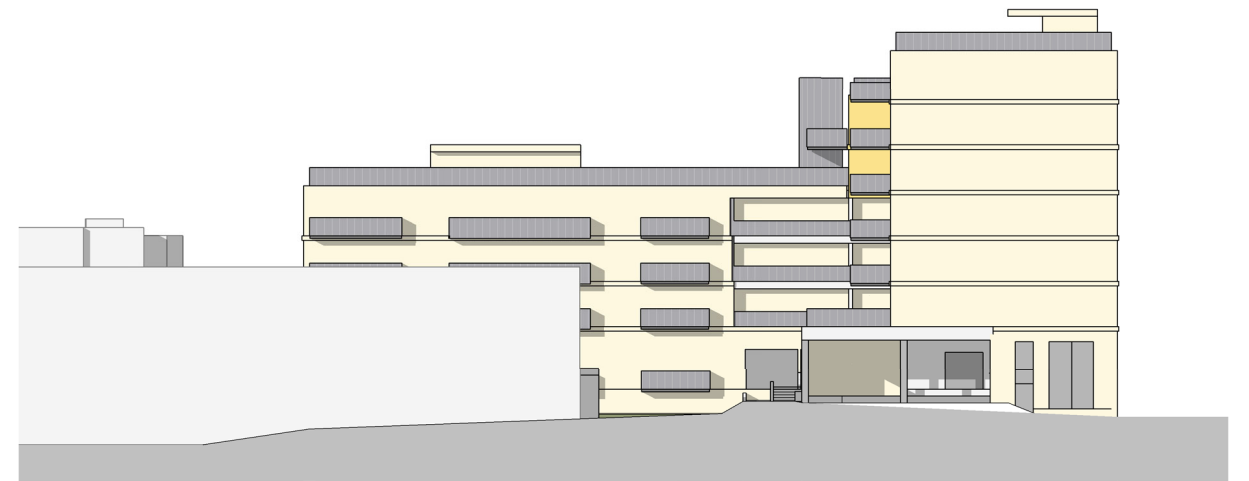
Fasade Nord



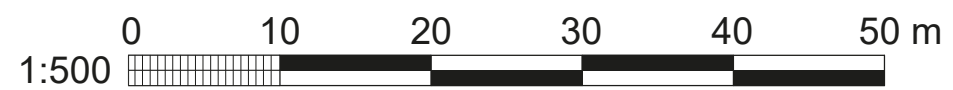
Fasade Vest

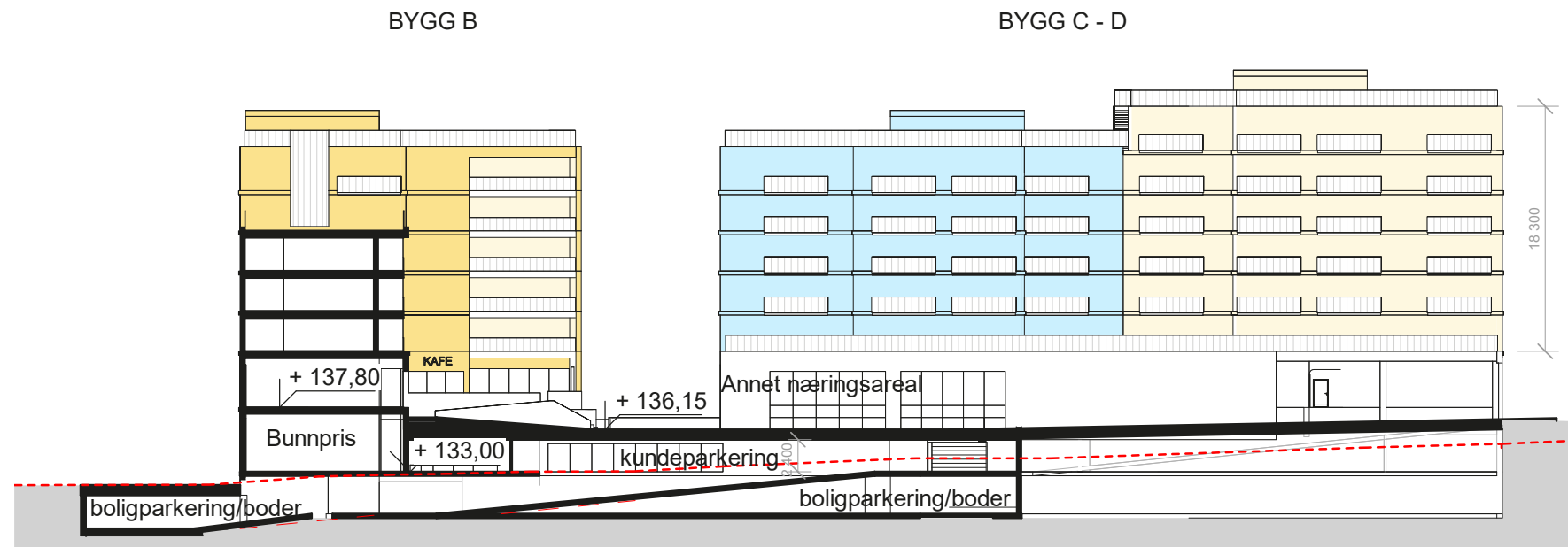


Fasade Øst

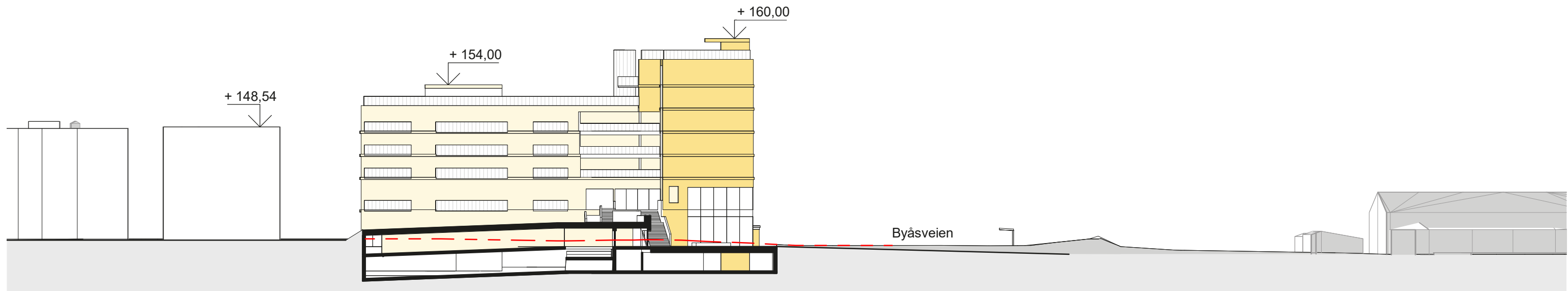


Fasade Sør

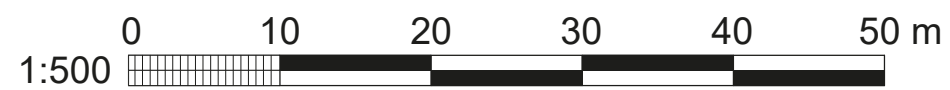


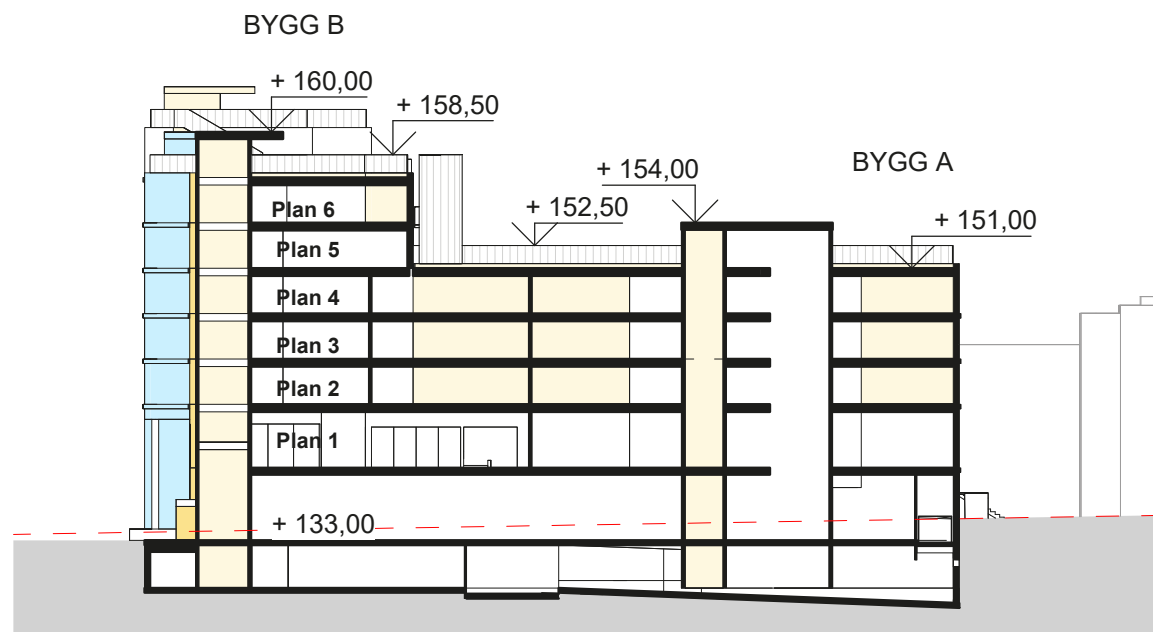


Snitt B-B

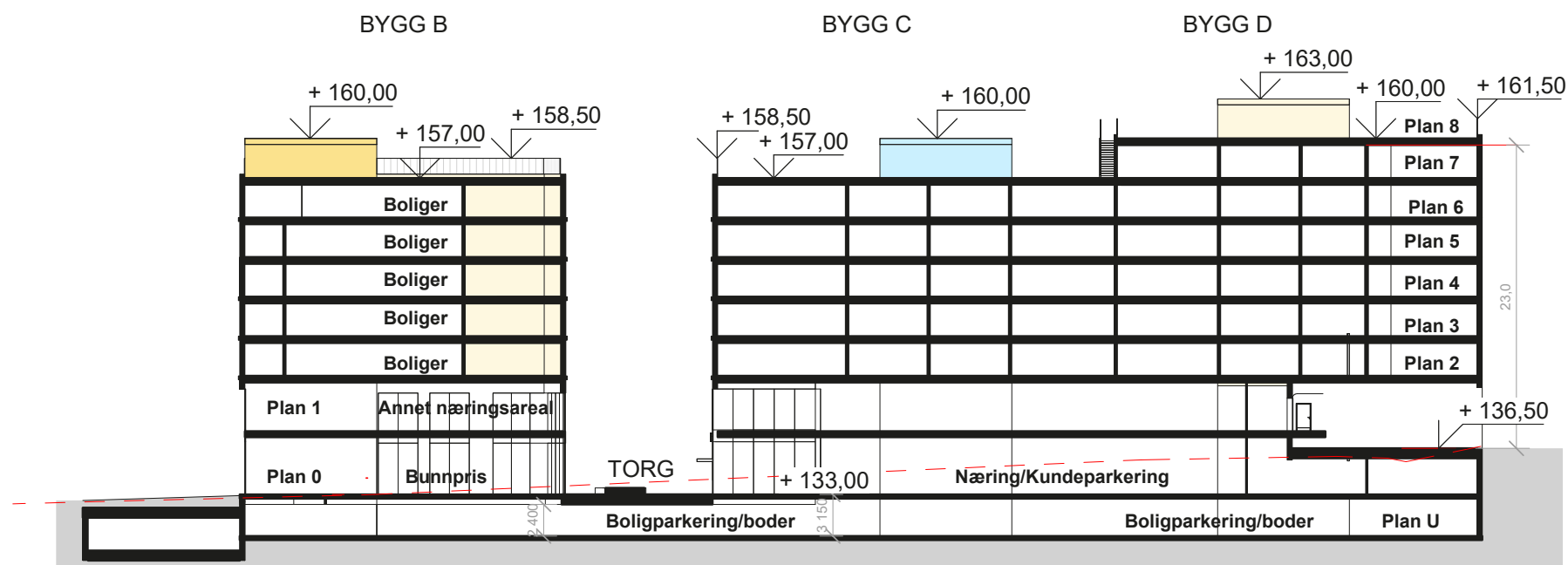


Snitt D-D





Snitt C-C



Snitt A-A





Perspektiv i Byåsveien mot nord uten tiltak



Perspektiv i Byåsveien mot nord med tiltak



Perspektiv i Byåsveien mot sør uten tiltak



Perspektiv i Byåsveien mot sør med tiltak



Fugleperspektiv fra nord-øst

Norconsult 



Perspektiv i Byåsveien fra nordøst mot ny bebyggelse

Norconsult 



Langs Byåsveien i øyehøyde



Target



Perspektiv fra Karolinerveien

Norconsult 

Norconsult 



Fugleperspektiv fra vest



Norconsult 

Øvre del av torget