



Brøsetvegen, strekningen fra Sigurd Jorsalfars veg til Henrik Ourens veg og fra Strinda kirke til Frode Rinnans veg

Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 05.05.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på to plankart, merket Rambøll, datert 07.02.2023 senest endret 19.04.2023.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et sammenhengende hovednett for sykkel som gir god framkommelighet for syklister og gående, og som oppleves trygt og trafiksikkert for alle. Det reguleres to delstrekninger – i en felles reguleringsplan:

- Delstrekning sør: Fra krysset Frode Rinnans veg x Brøsetvegen til Strinda kirke.
- Delstrekning nord: Fra krysset Henrik Ourens veg x Brøsetvegen til krysset Sigurd Jorsalfars veg x Brøsetvegen.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Forretning og kontor (1810)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Veg (2010)
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
- Grønnstruktur
 - Friområde (3040)
- Bestemmelsesområde
 - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#BO)

- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#BA)

§3 FELLESBESTEMMELSER

§3.1 Offentlig formål

Felt merket med "o_" i plankartet skal være offentlig.

§3.2 Teknisk plan

Teknisk plan for alle offentlige samferdselsanlegg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av Trondheim kommune før anleggsstart.

Trondheim kommunes normtegninger skal legges til grunn for utforming av sykkelveg med fortau.

§3.3 Estetikk og beplantning

Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.

Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres dersom det lar seg gjøre.

§3.4 Vann og avløp

Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger, enn slik det er angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra ledningseier.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§4.1 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene merket o_AVG skal benyttes til offentlige formål som grøfter, skjæringer, fyllinger, beplantning, skilt, tekniske installasjoner, leskur, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet. Herunder drenering og overvannshåndtering. Rabattene skal utformes som regnbed med infiltrering for å håndtere overvann der dette lar seg gjøre. Området kan også benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde.

Plassering av installasjoner skal ikke være til hinder for fri ferdsel/gående og syklende. Innenfor siktlinjene for kjøreveg og gang- og sykkelveg skal det ikke beplantes vegetasjon som kan bli høyere enn 0,5 m. Innenfor siktlinjer for gangfelt tillates det ikke beplantning.

Innenfor o_AVG1, o_AVG7, o_AVG9, o_AVG10, o_AVG16 og o_AVG17 skal det beplantes med trær og/eller busker. Det skal være rotvennlig forsterkningslag der det skal plantes gatetrær i grøntrabatt.

Innenfor o_AVG4 og o_AVG5 skal terrenget skaves av for å få til sikt mellom syklistene på gang- og sykkelveg.

§4.2 Kollektivholdeplass (o_KH)

o_KH skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. Innenfor o_KH kan det oppføres leskur der bredden er 4 m.

§5 GRØNNSTRUKTUR

§5.1 Friområde (FRI)

f_FRI1 -2 skal være felles for beboere i Teglverkstunet Borettslag.

§6 BESTEMMELSESSONER

§6.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#BA)

Området tillates benyttet som midlertidig bygge- og anleggsområde i gjennomføringsfasen. Området skal istandsettes i tråd med tidligere arealbruk etter gjennomføring av tiltaket.

§6.2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#BO)

Innenfor #BO1 - #BO2 skal eksisterende stier opprettholdes og sikres.

§7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, tilgjengelighet for renovasjon- og utrykningskjøretøy massetransport, plan for sikring/beskyttelse av vegetasjon som skal bevare driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 tabell 6 og T-1442/2021 tabell 4, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442/2021. Varslingsrutiner angitt i T-1442/2021 for støyende arbeider skal følges.

Alternative gangveger skal skiltes og være fremkommelig uten hinder og at alle midlertidige hinder markeres synlig for svaksynte. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

§7.2 Felling av trær

Felling av trær tillates bare etter en faglig vurdering i samråd med grøntforvaltningen i Trondheim kommune.

§7.3 Forurenset grunn

Før anlegget starter skal det utarbeides tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2, «Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider». Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset, forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

§7.4 Vann og avløp

Teknisk godkjent vann- og avløpsplan skal foreligge før anleggsstart av Trondheim kommune.

Før det kan settes trafikk på hele eller deler av tiltaket, skal det innsendes sluttdokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett".

§7.5 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§7.6 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklaringsarbeid om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

§8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§8.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).