









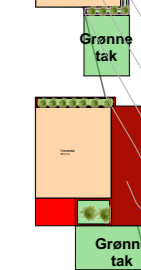

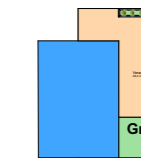



-  GJESTEPARKERING MED ARMERT GRESS
-  GRØNTAREAL FELLES / UTEAREAL PRIVAT
-  VEG
-  VEGSKULDER/GÅRDSPLASS
-  GANGSTI/LEKEPLASS
-  EKSISTERENDE STI
-  EVT NYE TILTKNYTTINGSTIER
-  EKSISTERENDE KOTER
-  BEARBEIDET TERREGN GROVT, TERRENGSNITT VISER DETALJERT TILTENKT TERRENG.
-  Siktsoner

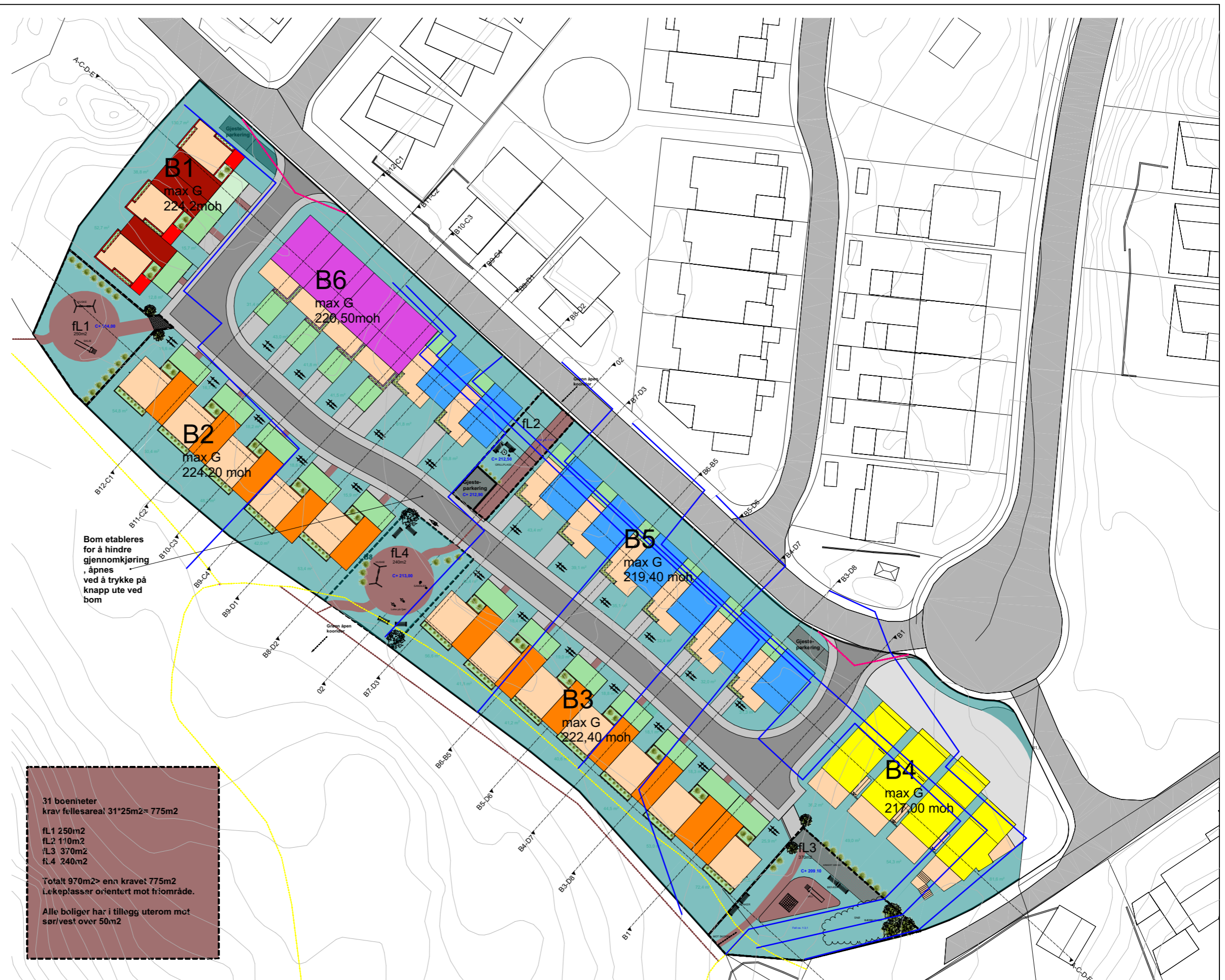
 REKKEHUS (Plate på mark)
4 stk
4 sov

 REKKEHUS (Plate på mark)
3 stk
4 sov

 REKKEHUS (Plate på mark)
12 stk
5 sov

 REKKEHUS (Med sokkel)
8 stk
4 sov












 REKKEHUS (Med sokkel)
4 stk
3/4 sov



Bom etableres for å hindre gjennomkjøring, åpnes ved å trykke på knapp ute ved bom

31 boenheter
krav fellesareal 31*25m2= 775m2
fl1 250m2
fl2 110m2
fl3 370m2
fl4 240m2
Totalt 970m2> enn kravet 775m2
Lekeplasser orientert mot friområde.
Alle boliger har i tillegg uterom mot sør/vest over 50m2

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

-  GJESTEPARKERING MED ARMERT GRESS
-  GRØNTAREAL FELLES / UTEAREAL PRIVAT
-  VEG
-  VEGSKULDER/GÅRDSPLASS
-  GANGSTI/LEKEPLASS
-  EKSISTERENDE STI
-  EVT NYE TILTKNYTTINGSTIER
-  EKSISTERENDE KOTER
-  BEARBEIDET TERREGN GROVT, TERRENGSNITT VISER DETALJERT TILTENKT TERRENG.
-  Siktsoner
-  Støttemur

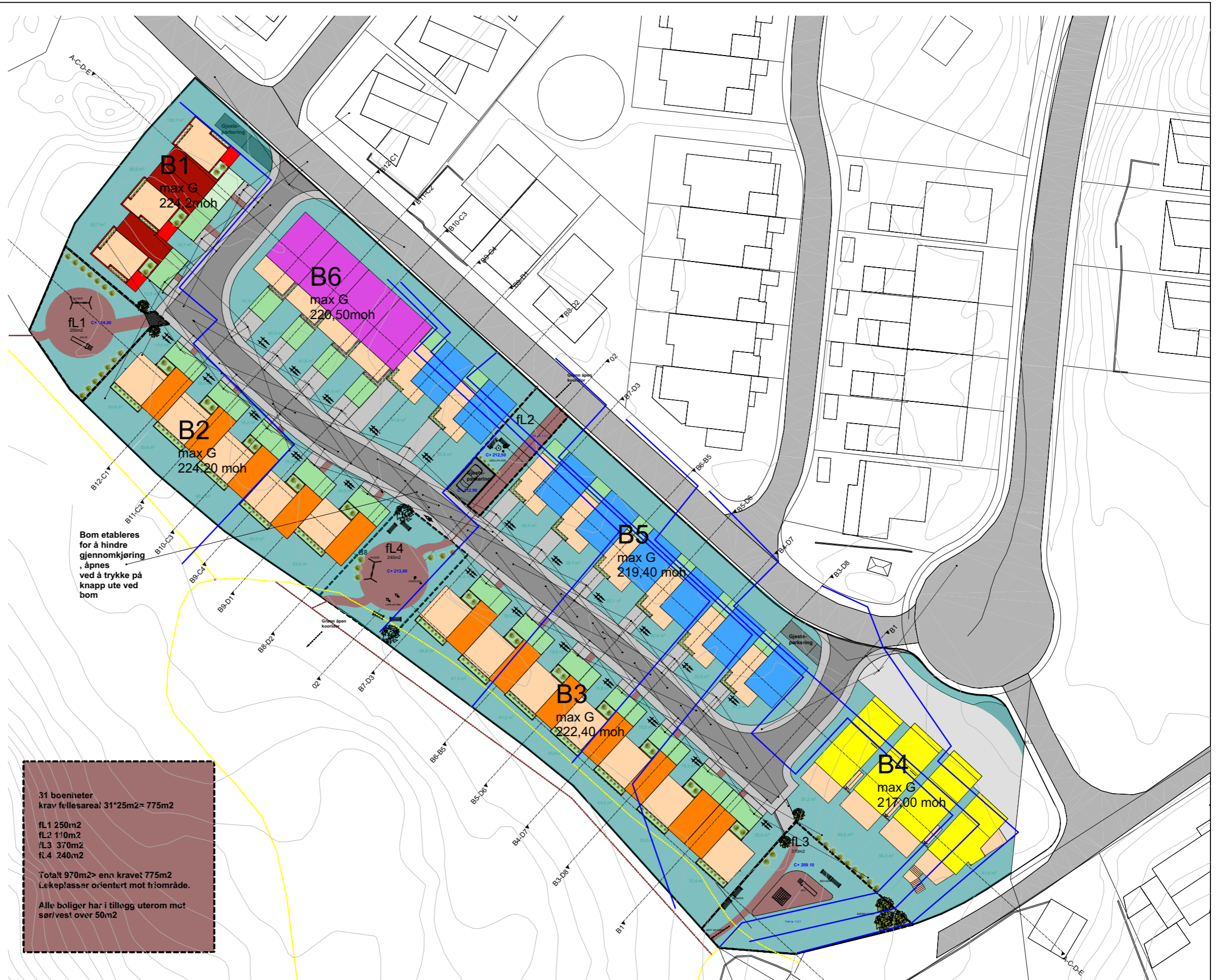
REKKEHUS (Plate på mark)
4 stk
4 sov
Grønne tak

REKKEHUS (Plate på mark)
3 stk
4 sov
Grønne tak

REKKEHUS (Plate på mark)
12 stk
5 sov
Grønne tak

REKKEHUS (Med sokkel)
8 stk
4 sov
Grønne tak

REKKEHUS (Med sokkel)
4 stk
3/4 sov

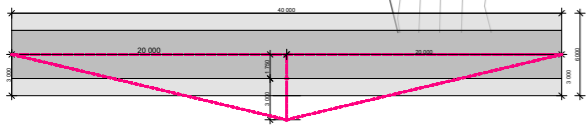


31 boenheter
krav fellesareal 31*25m²= 775m²

fl1 250m²
fl2 110m²
fl3 370m²
fl4 240m²

Totalt 970m²> enn kravet 775m²
Lekeplasser orientert mot friområde.

Alle boliger har i tillegg uterom mot sør/vest over 50m²



Tiltakshaver
Varmbo Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken Planforslag

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-1

Type tegning:
Situasjonsplan

Tegnet av:
KAP/OKK

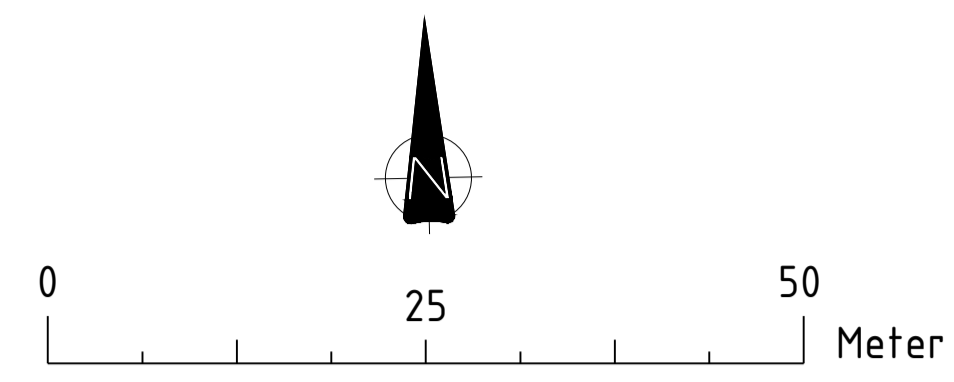
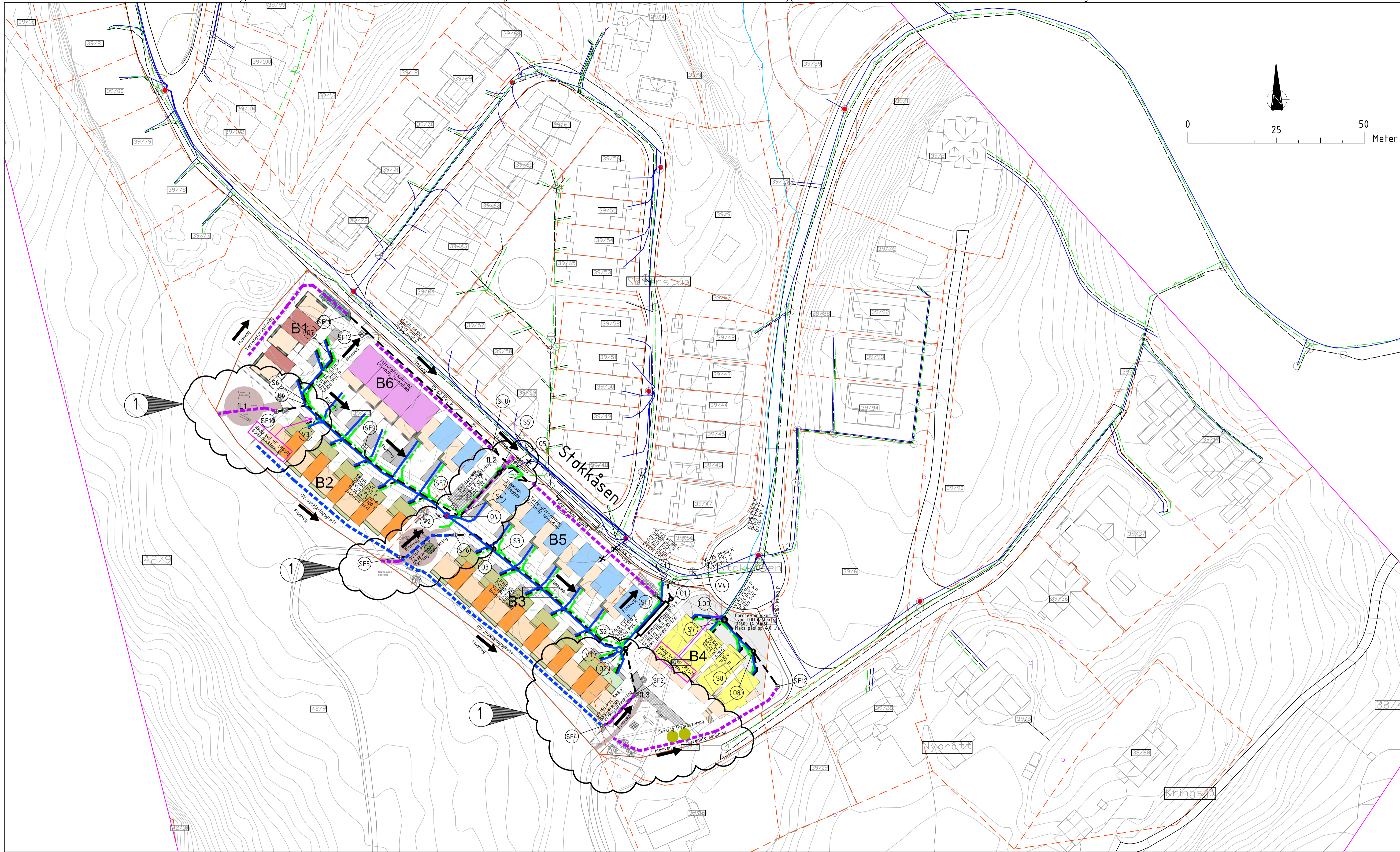
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:500, 1:550,
1:600 / A3L

Revisjonsnummer:

Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr
B	2	SIKTLINJE ALLE HUS, TATT BORT SNØDEPONI	30.11.22	K.A.P.	
A	1	SIKTLINJE INTERNVEG	08.11.22	K.A.P.	



TEGNFORKLARING

VANNLEDNING
OVERVANNLEDNING
SPILLVANNLEDNING
DRENSLEDNING
GATELYS MAST
TERRENGFORSEKNINGER
AVSKJÆRENDE OV-GRØFTER
SANDFANG M GATERIST
SANDFANG M KUPPELRIST
OV-KUM, SP-KUM OG V-KUM
BRANNUTTAK

EKSISTERENDE	NEDLEGGES	PLANLAGT

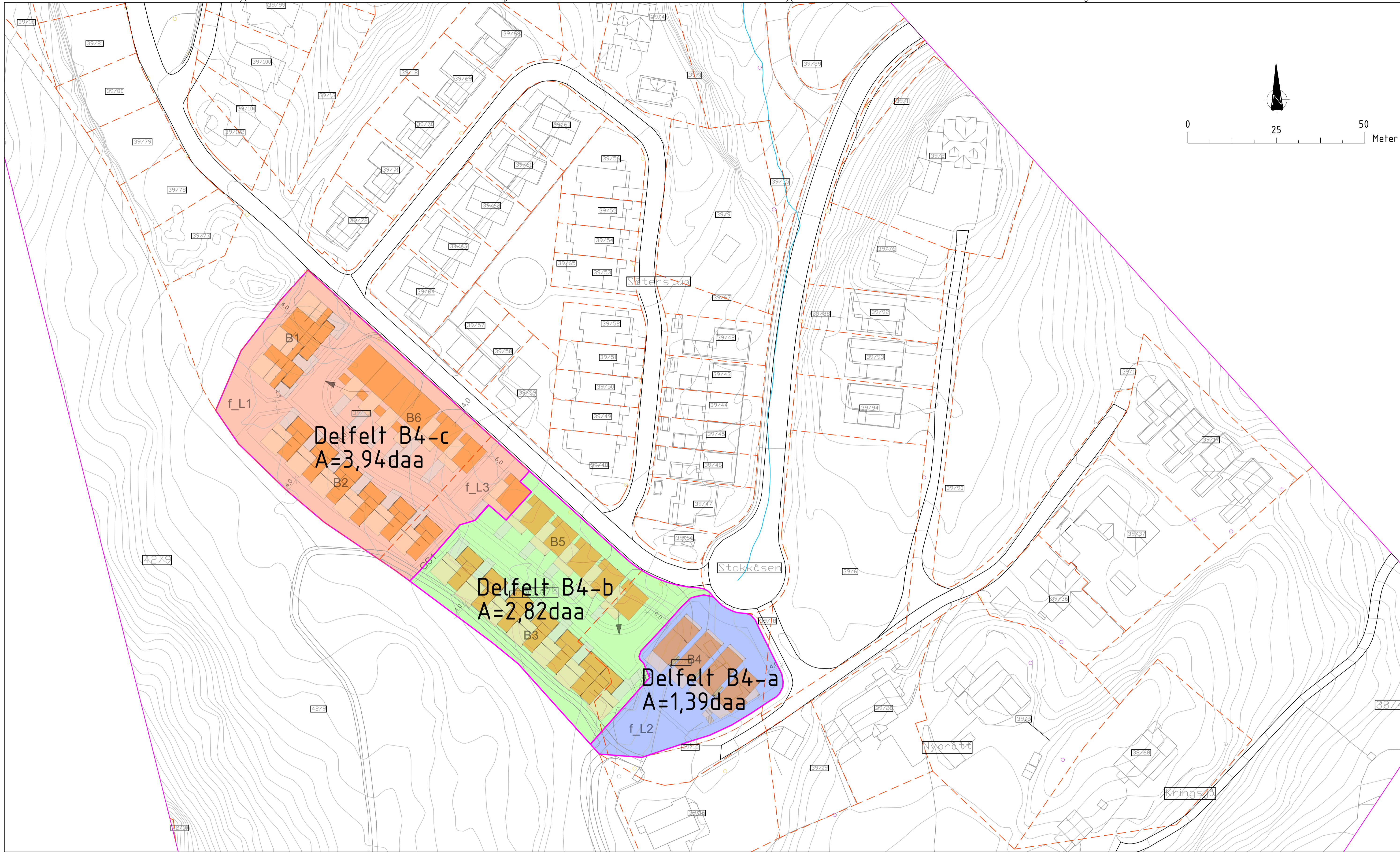
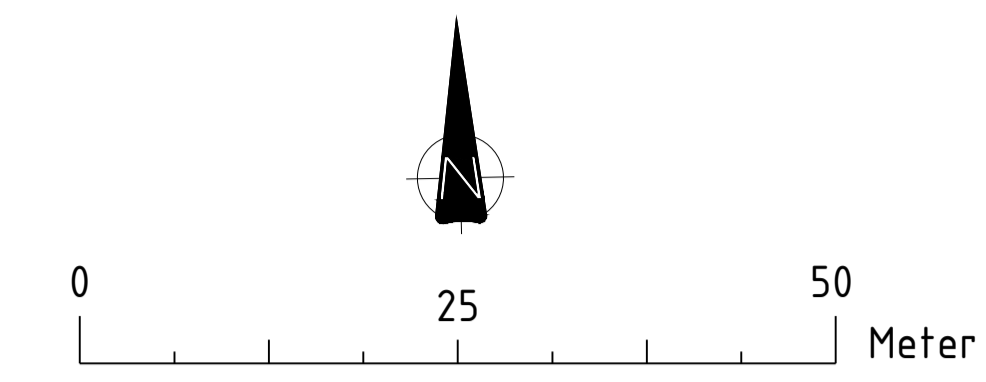
MERKNADER

- PVC spillvannledning skal leveres med gjennomfarget rødbrun farge
- PVC overvannledning skal leveres med gjennomfarget sort farge
- PE vannledning skal leveres sort med blå stripe
- Minste dimensjon dremsledning fra vannkum egnet for utspyling og/eller mottak av rensplugger, skal være 200 mm (bet/plast)
- Peileband for vannledning føres inn i vannkum
- PE vannledninger mindre eller lik DN110 skal leveres diffusjonstette
- Ved gravearbeid anbefales prøvegraves ved tilknytningspunkt (kontrolleres mot prosjerterte høyder)
- VANN: Prosjerterte stikkledninger kobles via manifold el. tilsv. løsninger i vannkum (IKKE ANBORINGER).
- Fordrøyning: se rapport.
- Overvannshåndtering iht. merknader, se også rapport delkap. 4.2 Naturbaserte løsninger

KLARGJØRING

1	Tilpasning iht. svarbrev dat. 06.09.2022 inkl. rev. sit plan	CSV	CSV	CSV	18.10.2022
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato
Varmbobygg AS					
Stokkåsen boligfelt B4 a-c		Prosjektnummer 22-0343			
Overordnet VA-plan		Arkivreferanse			
Detailregulering		Erstatn. for			
Utført av: CSveen AS		Målestokk 1:500 m		koordinatsystem	
		Tegning nr. GH01		Rev. 1	

20. Oct 2022 GH01-Rev.1.dwg



Delfelt B4-c
A=3,94daa

Delfelt B4-b
A=2,82daa

Delfelt B4-a
A=1,39daa

TEGNFORKLARING

VANNLEDNING	ØKSISTERENDE	NEDLEGGES	PLANLAGT
OVERVANNsledning	— — — —	— X — X	— — — —
SPILLVANNsledning	— · — ·	— X — X	— · — ·
DRENSLEDNING	— · — ·	— X — X	— · — ·
GATELYS MAST	○	○	○
AVSKJÆRENDE OV-GRØFTER	⊕	⊕	⊕
SANDFANG M GATERIST	⊕	⊕	⊕
SANDFANG M KUPPELRIST	⊕	⊕	⊕
OV-KUM, SP-KUM OG V-KUM	○	○	○
BRANNUTTAK	○	○	○

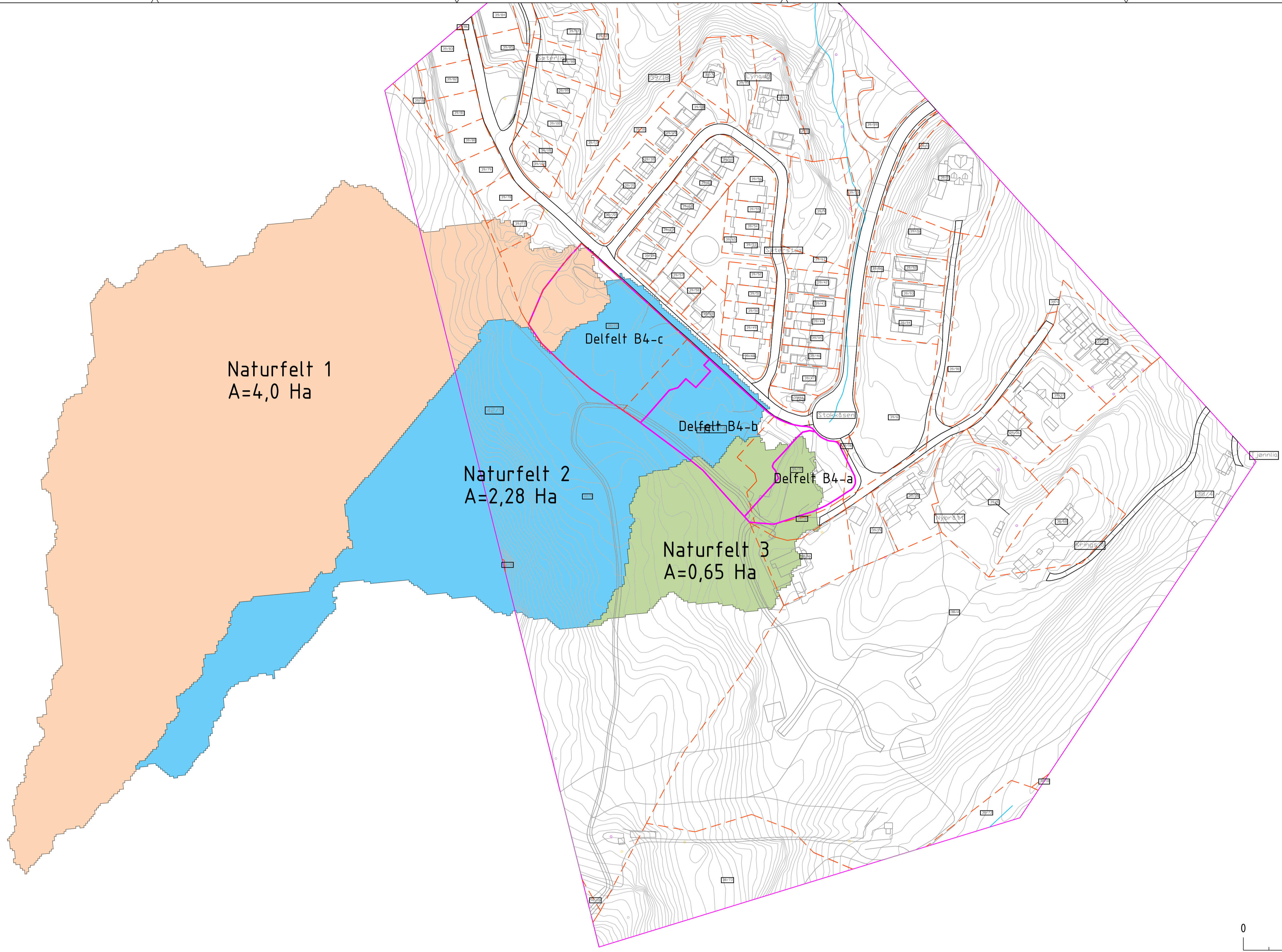
MERKNADER

- Nedbørsfeltenes avgrensning til hverandre avviker noe fra eiendoms grensene. De dopes likevel delfelt B4-a, B4-b og B4-c.

KLARGJØRING

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato
	Varmbobygg AS				03.07.2022
		Tegnet	Kontr.	Godkjent	
		CSV	CSV	CSV	
		CSV	CSV	CSV	
		Godkjent			
	Stokkåsen boligfelt B4 a-c	Prosjektnummer	22-0343		
	Overvann delfelt B4 a-b-c	Arkivreferanse			
		Erstatn. for			
		Målestokk	1:500 m		
		koordinatsystem			
		Tegning nr.	GH01	Rev.	
	Utført av: CSveen AS				

04. Jul. 2022 GH02.dwg




TEGNFORKLARING

VANNLEDNING	—	—	—
OVERVANNsledNING	—	—	—
SPILLVANNsledNING	—	—	—
DRENSLEDNING	—	—	—
GATELYS MAST	○	○	○
AVSKJÆRENDE OV-GRØFTER	—	—	—
SANDFANG M GATERIS	⊕	⊕	⊕
SANDFANG M KUPPELRIS	⊕	⊕	⊕
OV-KUM, SP-KUM OG V-KUM	○	○	○
BRANNUTTAK	●	●	●

MERKNADER

- Nedbørsfelt generert i Flomkuben (7Analytics)

KLARGJØRING

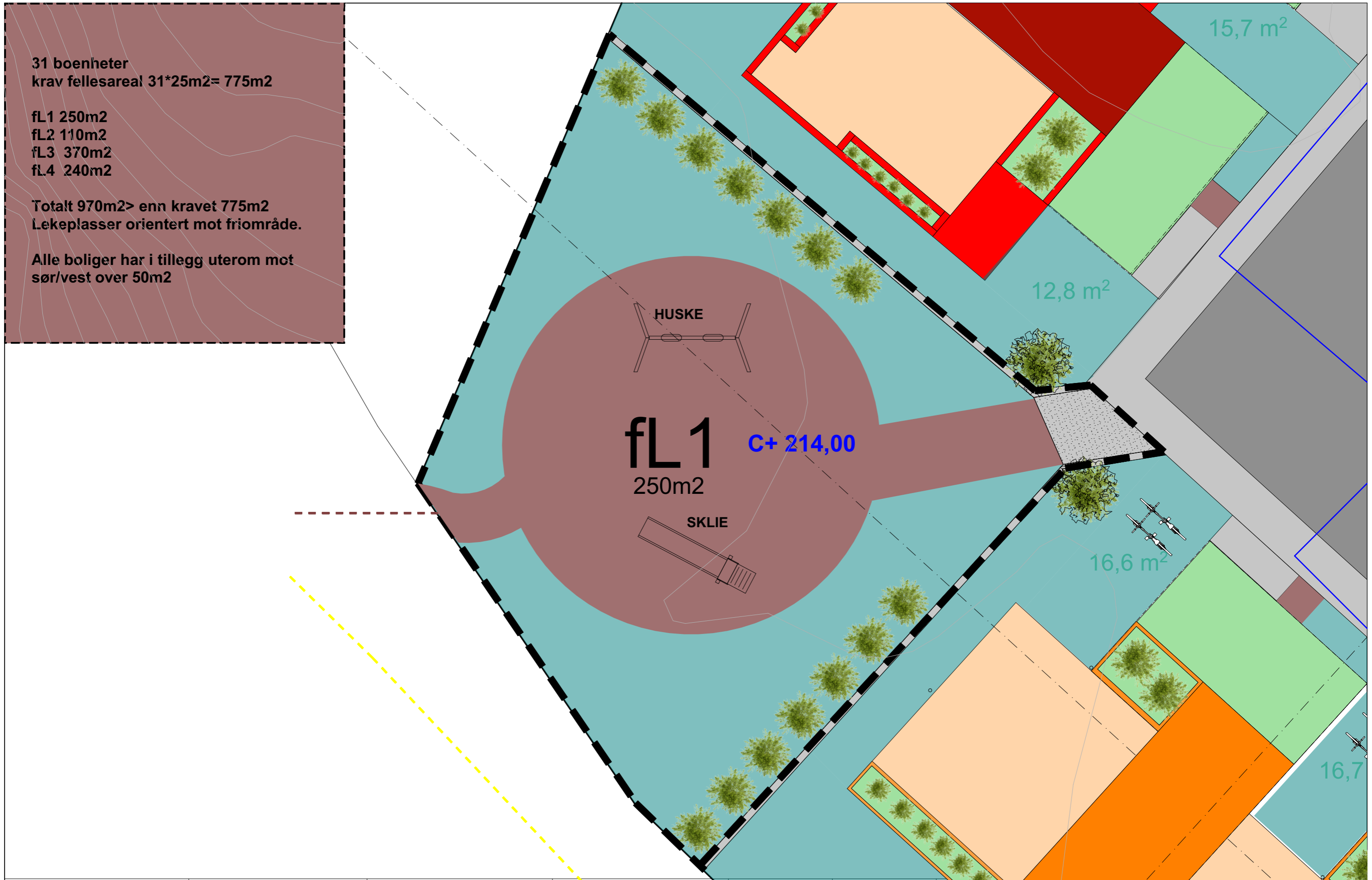
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegnet	Kontr.	Godkjent	Dato
	Varmbobygg AS				03.07.2022
		Tegnet	CSV		
		Kontr.	CSV		
		Godkjent	CSV		
Stokkåsen boligfelt B4 a-c		Prosjektnummer	22-0343		
Overordnet VA-plan		Arkivreferanse			
Nedslagsfelt naturfelt (Flomkuben)		Erstatn. for			
Detaljregulering		Målestokk	1:1000		
Utført av: CSveen AS		koordinatsystem			
		Tegning nr.	GH03	Rev.	

31 boenheter
 krav fellesareal 31*25m2= 775m2

fL1 250m2
 fL2 110m2
 fL3 370m2
 fL4 240m2

Totalt 970m2 > enn kravet 775m2
 Lekeplasser orientert mot friområde.

Alle boliger har i tillegg uterom mot sør/vest over 50m2



Tiltakshaver
Varmbo Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken Planforslag

Sæterbakken
 7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
 39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
 A10-2

Type tegning:
 fL1

Tegnet av:
 KAP/OKK

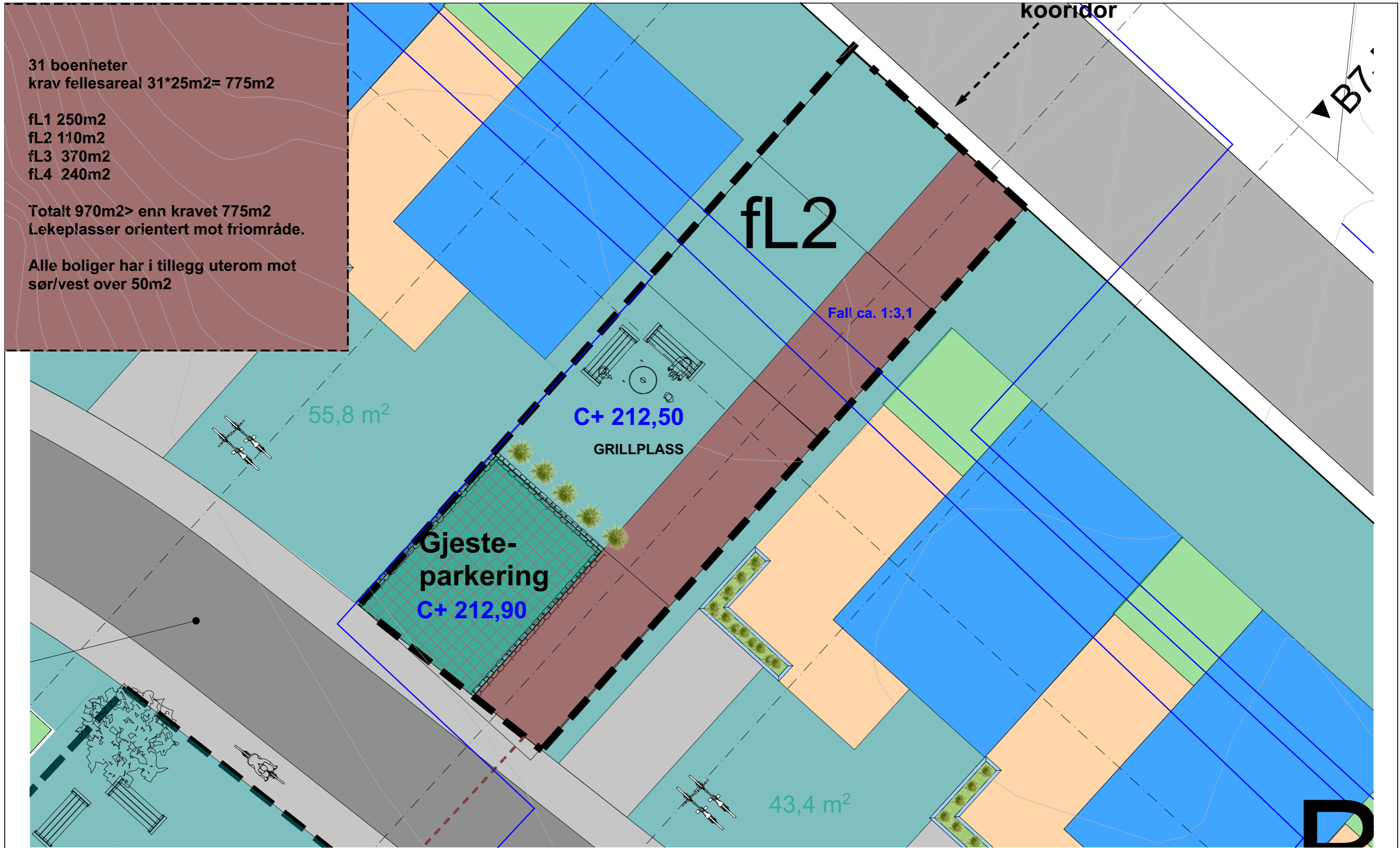
Risikoklasse / Brannklasse:
 #RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
 1:100, 1:300 / A3L

Revisjonsnummer:

Prosjekt opprettet:
 28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Tiltakshaver
Varmbo Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken Planforslag

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knrr/Gnr./Bnr.:
39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-3

Type tegning:
fL2

Tegnet av:
KAP/OKK

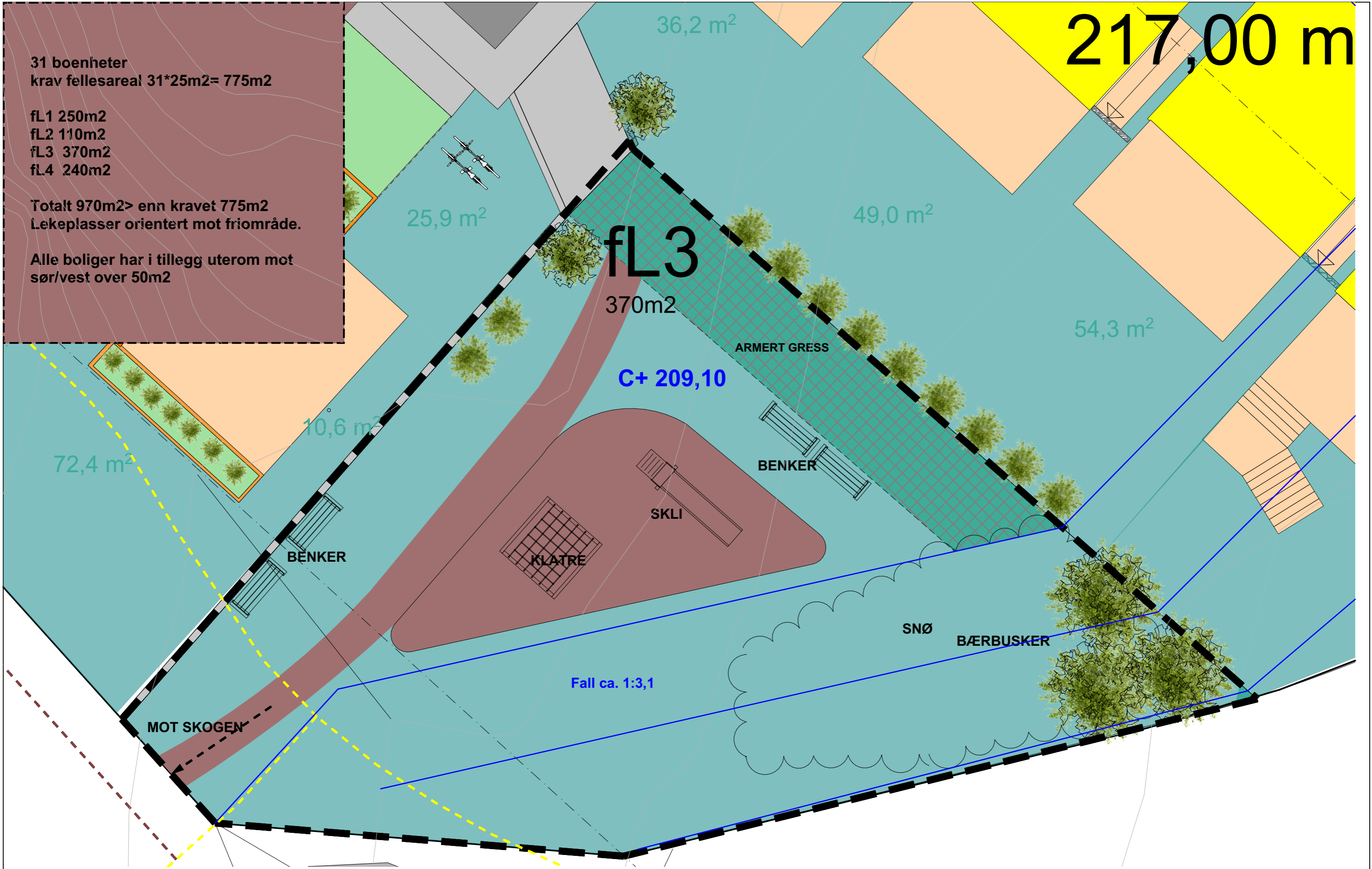
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:50, 1:100,
1:300 / A3L

Revisjonsnummer:

Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



31 boenheter
 krav fellesareal 31*25m2= 775m2

fL1 250m2
 fL2 110m2
 fL3 370m2
 fL4 240m2

Totalt 970m2 > enn kravet 775m2
 Lekeplasser orientert mot friområde.

Alle boliger har i tillegg uterom mot sør/vest over 50m2



Tiltakshaver
Varmbo Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken Planforslag

Sæterbakken
 7075 Trondheim
 Knr/Gnr./Bnr.:
 39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-4
 Type tegning:
fL3

Tegnet av:
KAP/OKK

Risikoklasse / Brannklasse:
 #RKL / #BKL
 Målestokk / Utskriftsformat:
 1:100, 1:300 / A3L

Revisjonsnummer:
 Prosjekt opprettet:
 28.10.22

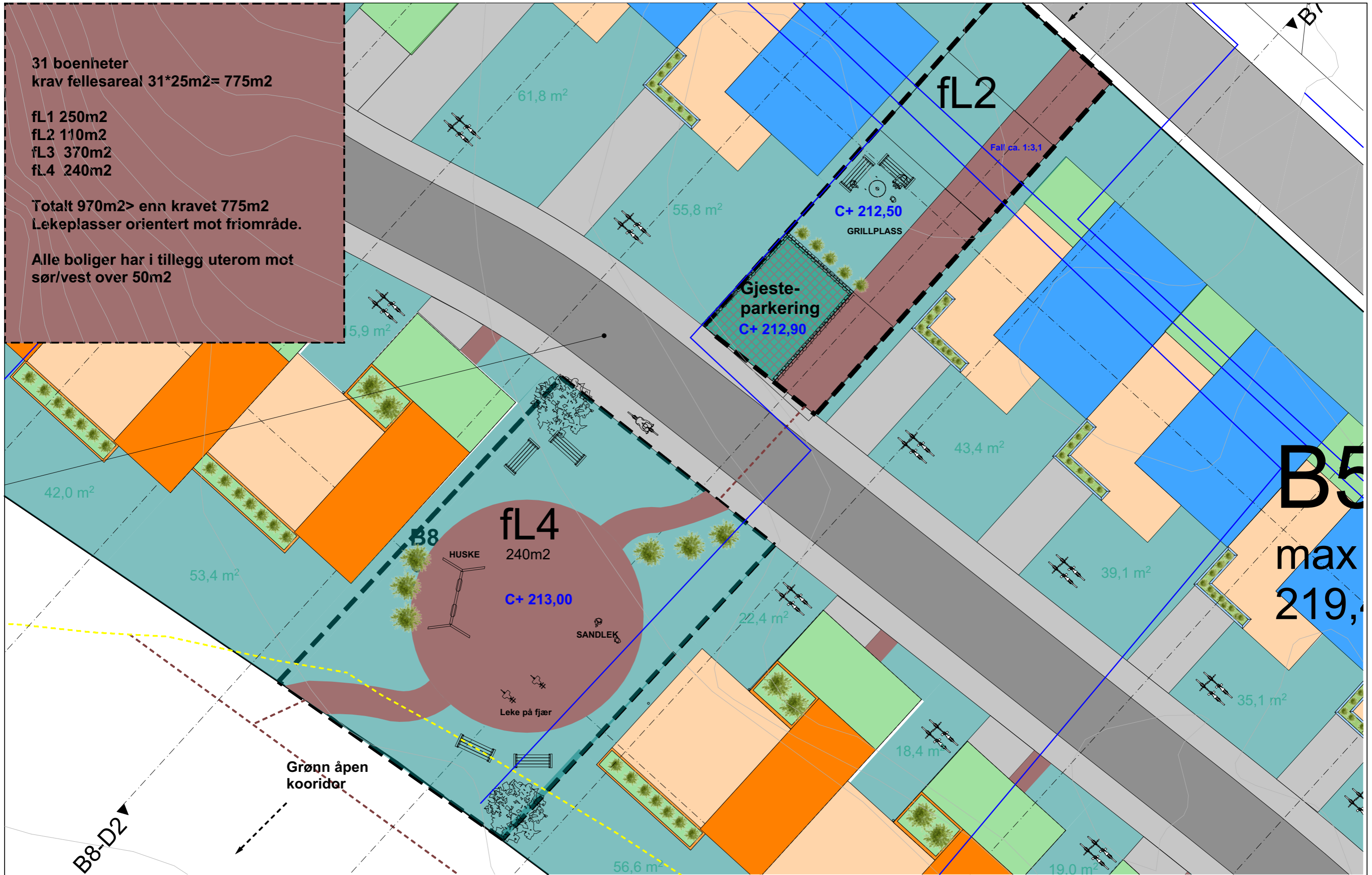
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

31 boenheter
 krav fellesareal 31*25m²= 775m²

fL1 250m²
 fL2 110m²
 fL3 370m²
 fL4 240m²

Totalt 970m²> enn kravet 775m²
 Lekeplasser orientert mot friområde.

Alle boliger har i tillegg uterom mot sør/vest over 50m²



Tiltakshaver
 Varmbo
 Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken
Planforslag

Sæterbakken
 7075 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
 39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
 A10-5

Type tegning:
 fL4

Tegnet av:
 KAP/OKK

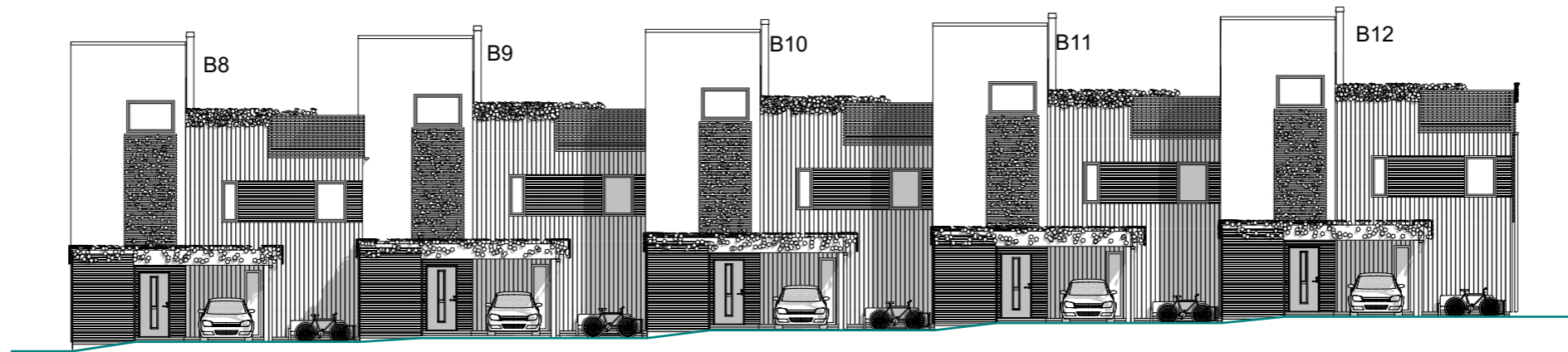
Risikoklasse / Brannklasse:
 #RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
 1:160, 1:300 /
 A3L

Revisjonsnummer:

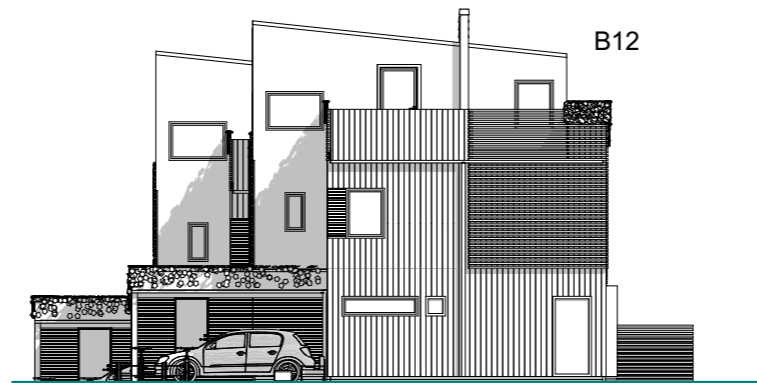
Prosjekt opprettet:
 28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade NordØst

1:200



Fasade NordVest

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**B8-B9-B10-
B11-B12-B13**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-1

Type tegning:
Fasade Nord og Vest

Tegnet av:

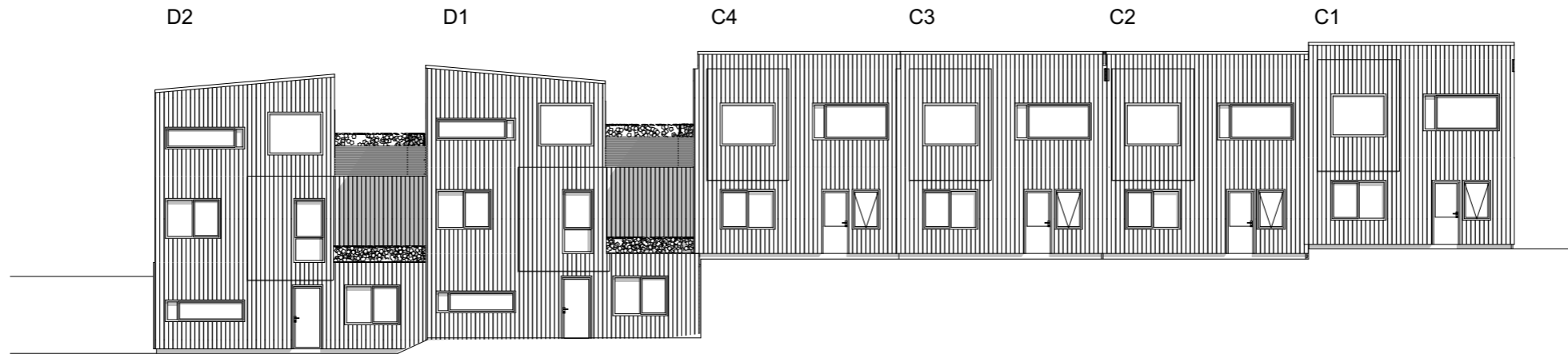
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Revisjonsnummer:

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

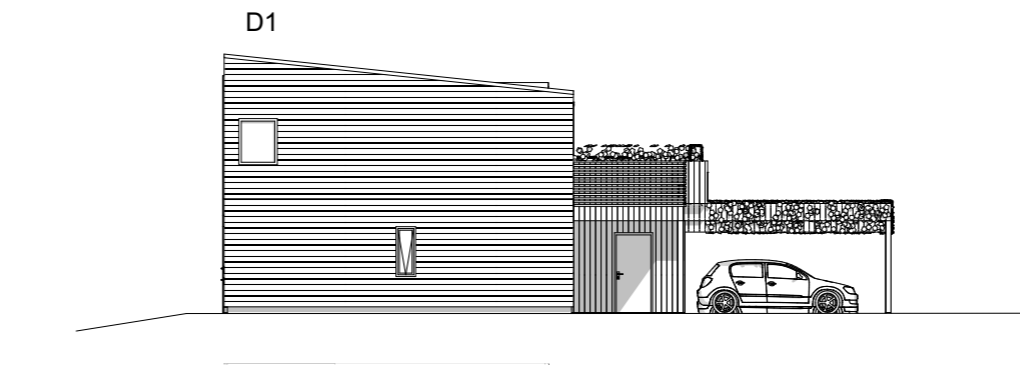
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade NordØst

1:200



Fasade NordVest

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**C1-C2-C3-C4-
D1-D2**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-1

Type tegning:
Fasade NordVest og
Sørbakke

Tegnet av:

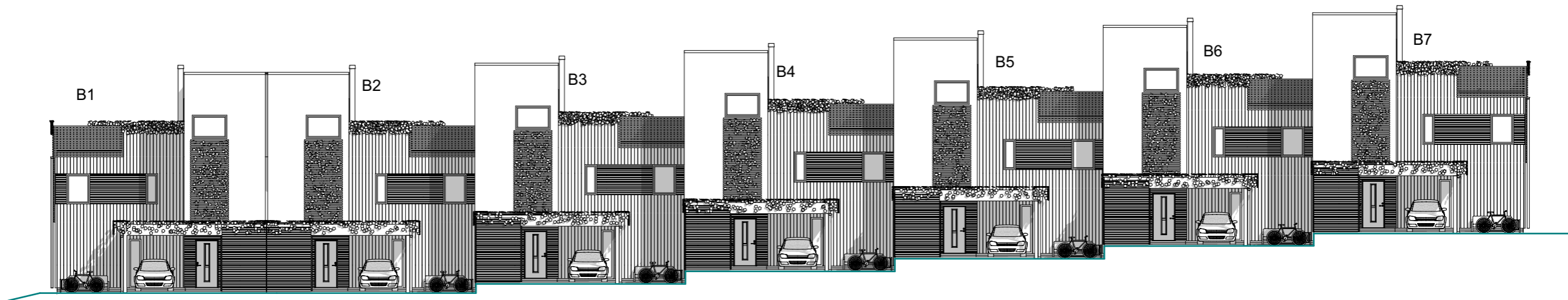
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Revisjonsnummer:

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

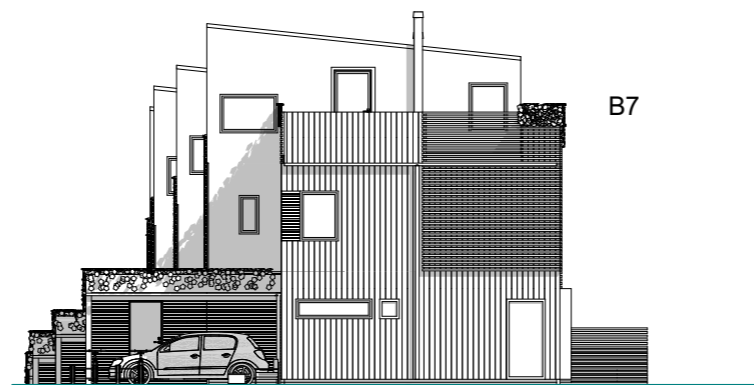
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade NordØst

1:200



Fasade NordVest

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**B1-B2-B3-B4-
B5-B6-B7**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/74

Tegningsnummer:
A13-1

Type tegning:
Fasade Nord og Vest

Tegnet av:

Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

Revisjonsnummer:

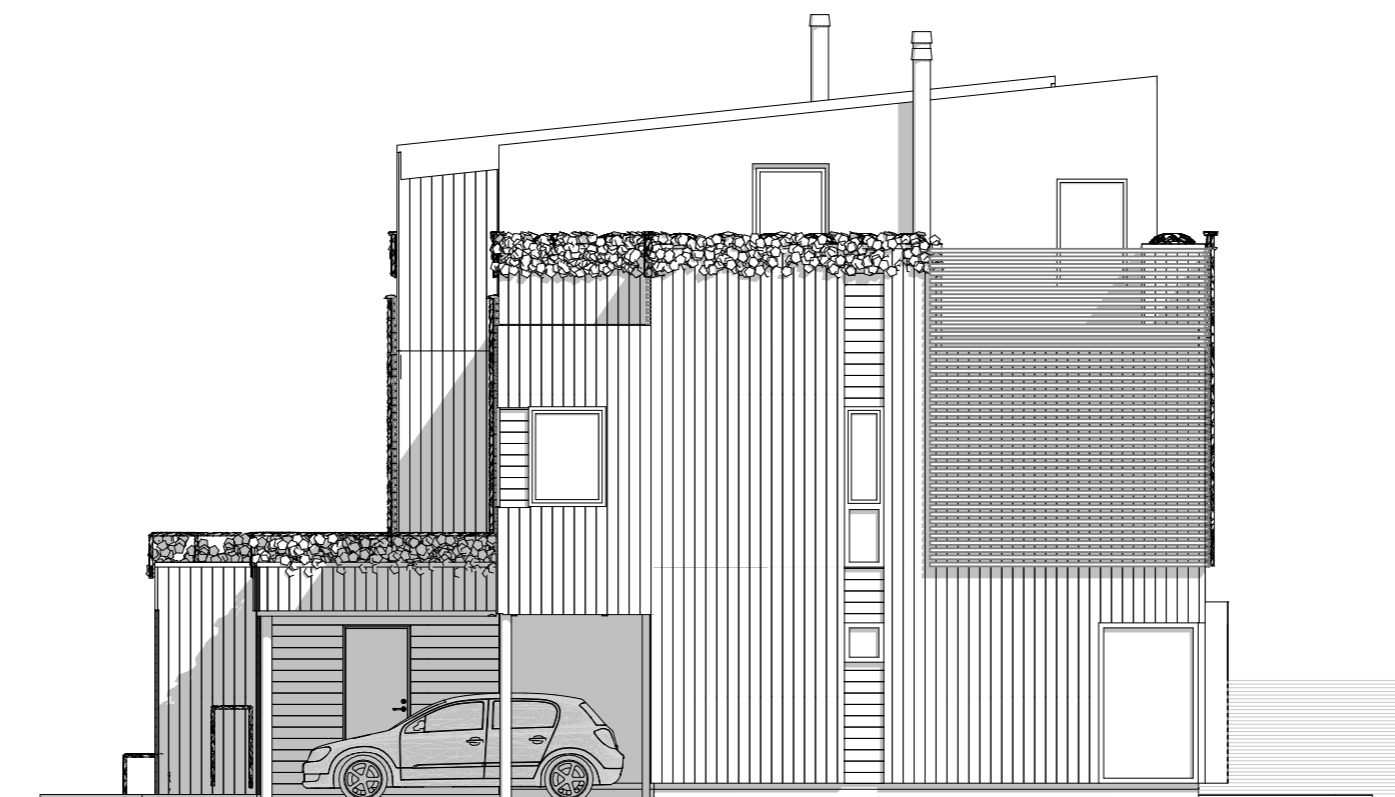
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade Nord

1:100



Fasade Øst

1:100



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
Sæterbakken
A1, A2 og A3

Sæterbakken
7057 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-1

Type tegning:
Fasade Nord og Øst

Tegnet av:

Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:100 / A3L

Revisjonsnummer:

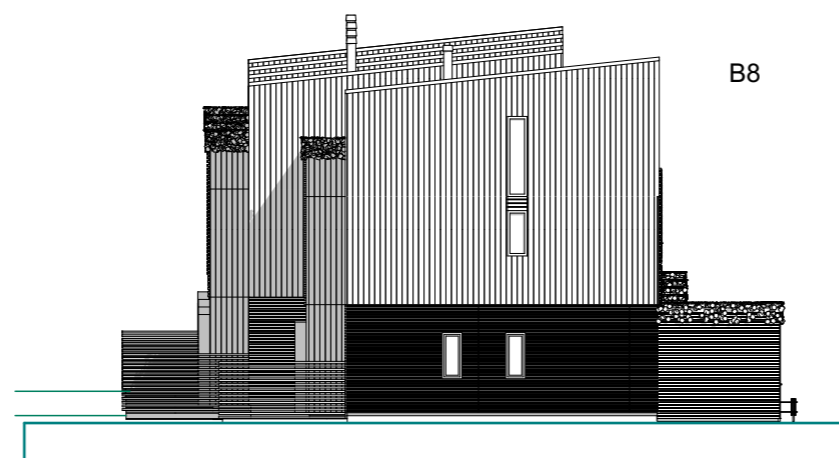
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade SørVest

1:200



Fasade SørØst

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**B8-B9-B10-
B11-B12-B13**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-2

Type tegning:
Fasade Sør og Øst

Tegnet av:

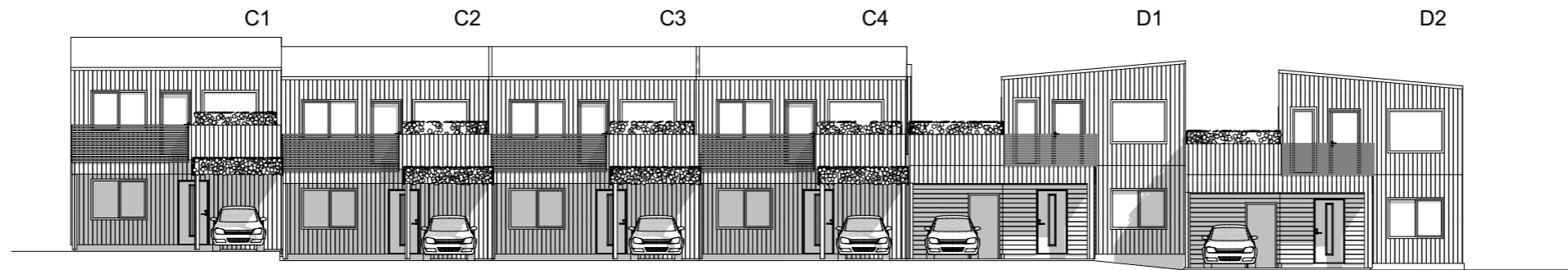
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

Revisjonsnummer:

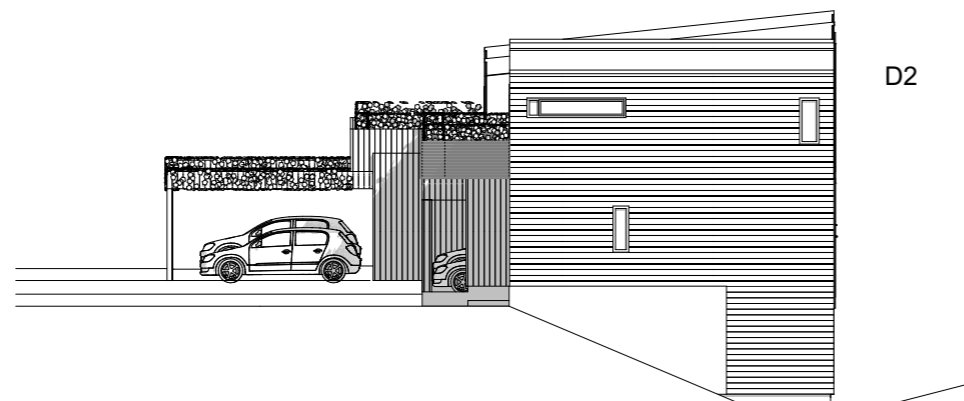
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade SørVest

1:200



Fasade SørØst

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**C1-C2-C3-C4-
D1-D2**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-2

Type tegning:
Fasade SørVest og
SørØst

Tegnet av:

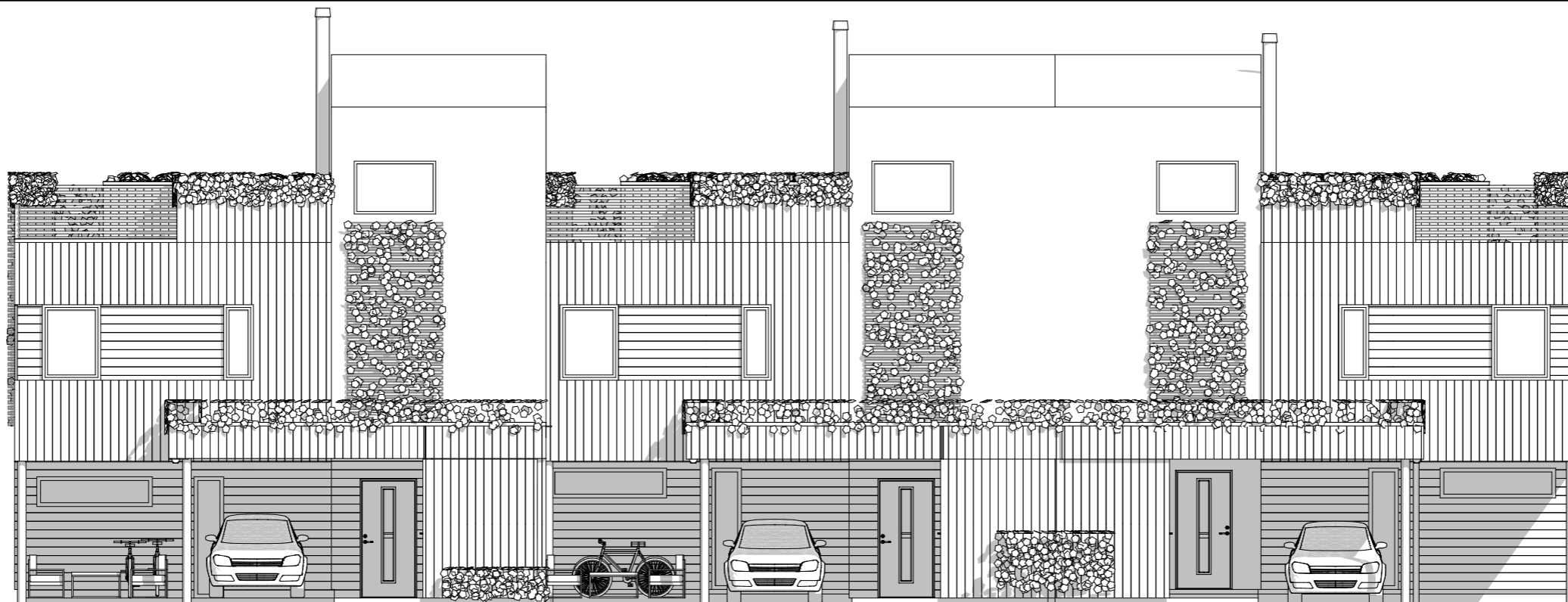
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Revisjonsnummer:

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

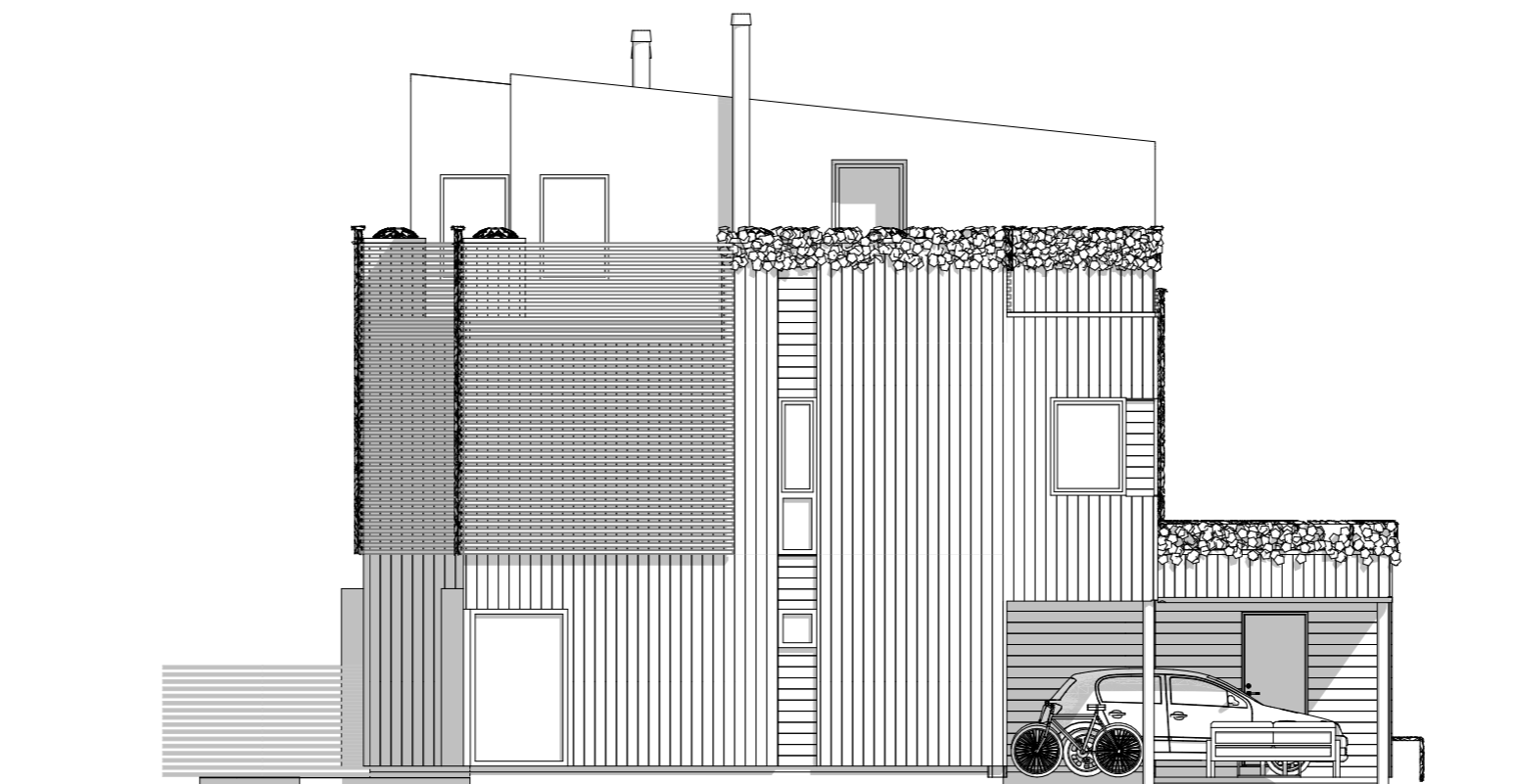
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade Sør

1:100



Fasade Vest

1:100



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
Sæterbakken
A1, A2 og A3

Sæterbakken
7057 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
39/73

Tegningsnummer:
A13-2

Type tegning:
Fasade Sør og Vest

Tegnet av:

Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:100 / A3L

Revisjonsnummer:

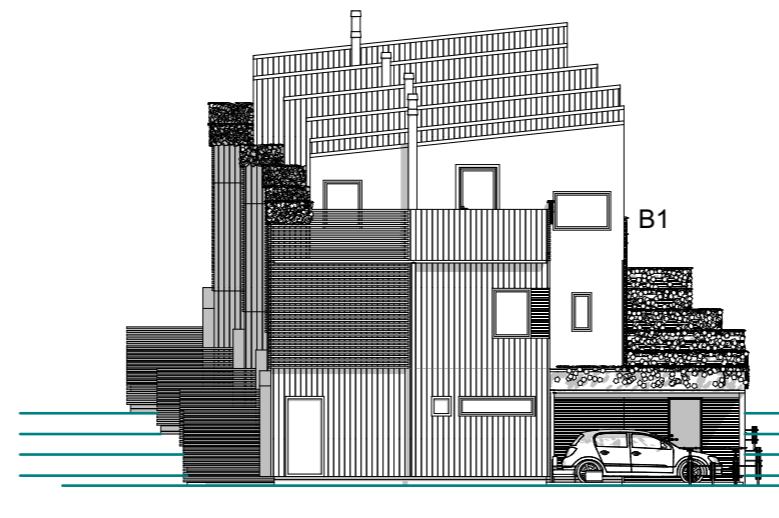
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade SørVest

1:200



Fasade SørØst

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**B1-B2-B3-B4-
B5-B6-B7**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/74

Tegningsnummer:
A13-2

Type tegning:
Fasade Sør og Øst

Tegnet av:

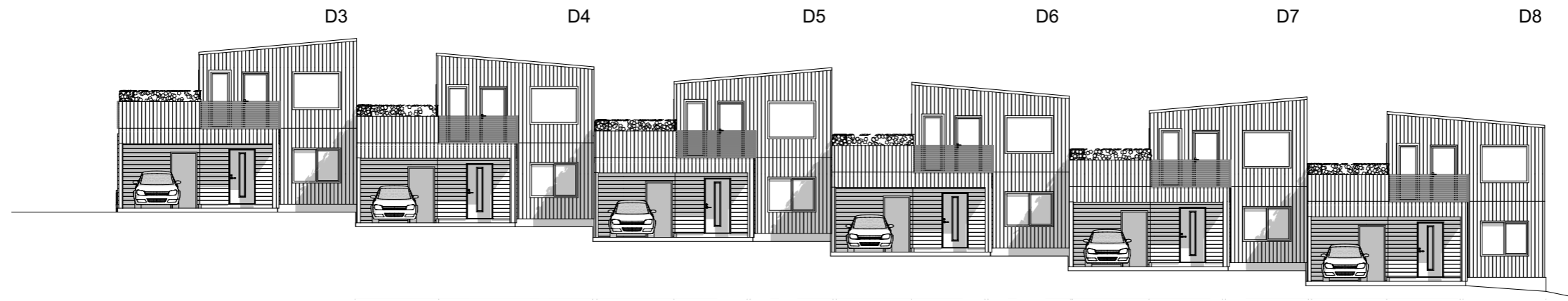
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Revisjonsnummer:

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

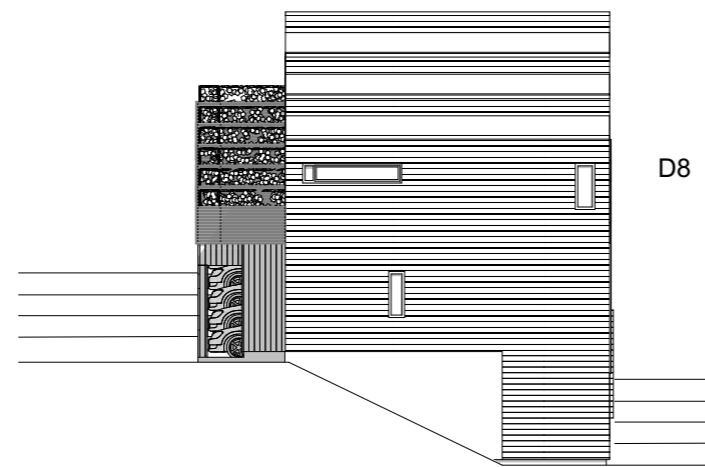
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



Fasade SørVest

1:200



Fasade SørØst

1:200



Tiltakshaver
Varmbo
bolig

Prosjekt
**D3-D4-D5-D6-
D7-D8**

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/74

Tegningsnummer:
A13-2

Type tegning:
Fasade SørVest og
SørØst

Tegnet av:

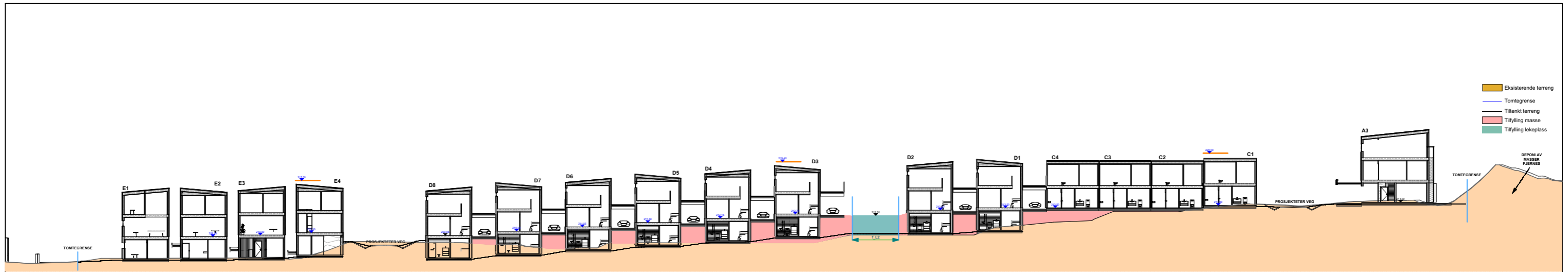
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Revisjonsnummer:

Målestokk / Utskriftsformat:
1:200 / A3L

Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



A-C-D-E

1:500



B1-B12

1:500



Tiltakshaver
Varmbo
Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken
Planforslag

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-7

Type tegning:
Terrengsnitt 1

Tegnet av:
KAP/OKK

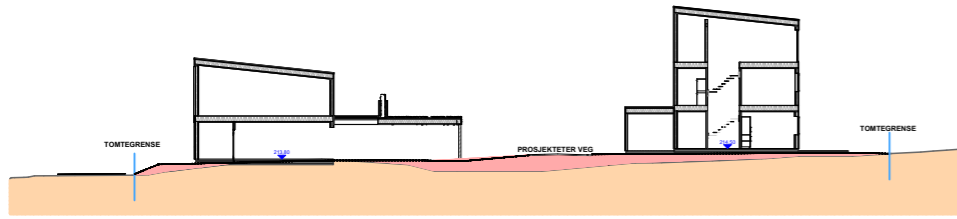
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:500 / A3L

Revisjonsnummer:

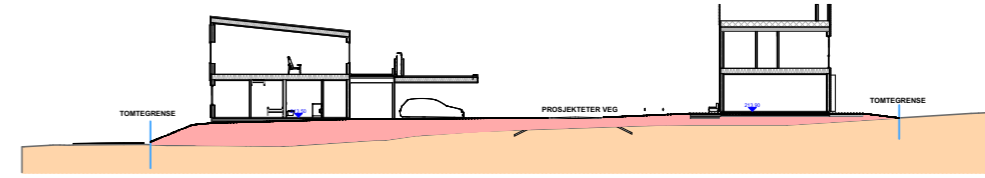
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



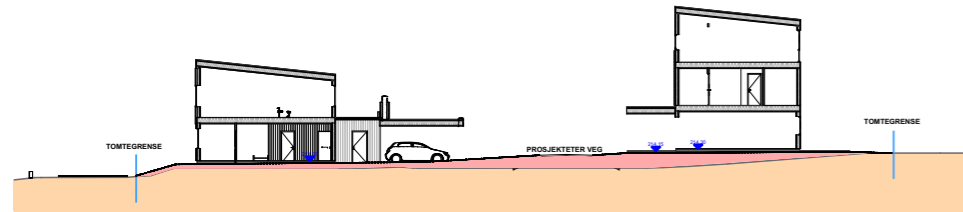
B12-C1

1:500



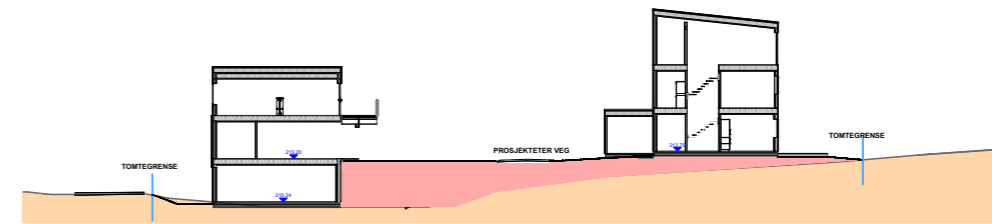
B9-C4

1:500



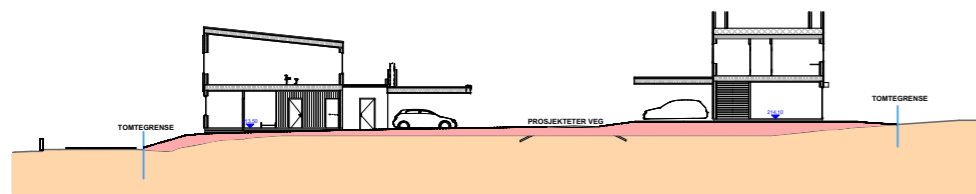
B11-C2

1:500



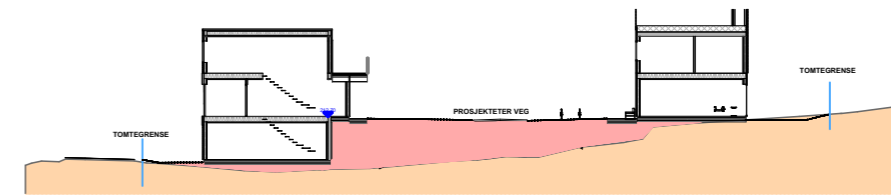
B8-D2

1:500



B10-C3

1:500



B7-D3

1:500



Tiltakshaver
Varmbo
Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken
Planforslag

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr./Gnr./Bnr.:
39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-8

Type tegning:
Terrengsnitt 2

Tegnet av:
KAP/OKK

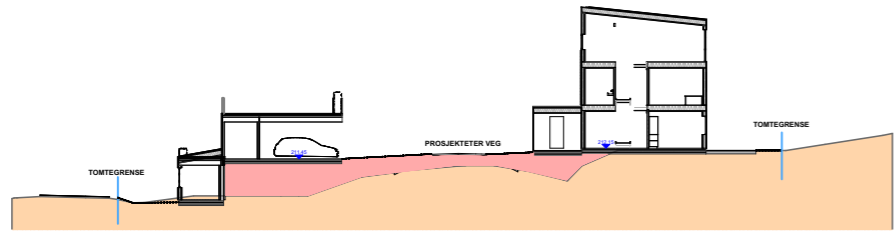
Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:500 / A3L

Revisjonsnummer:

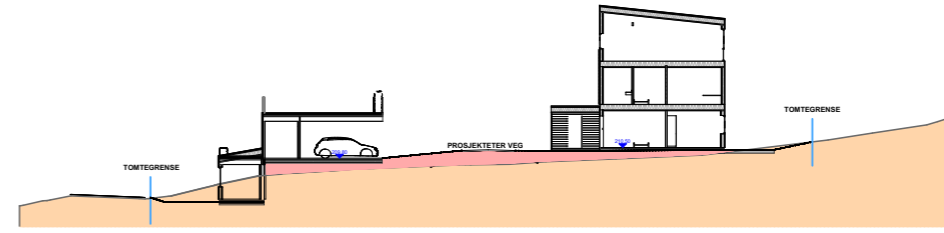
Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr



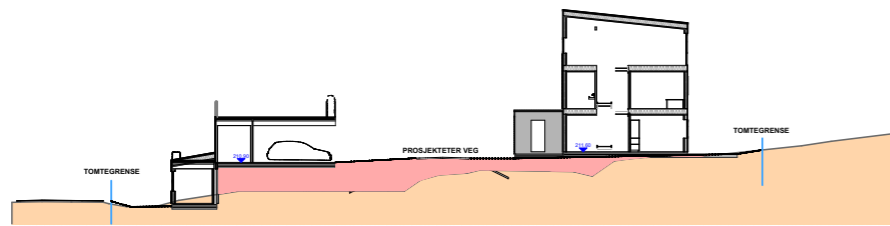
B6-B5

1:500



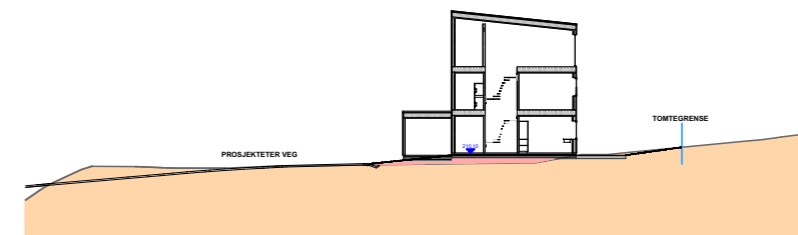
B3-D8

1:500



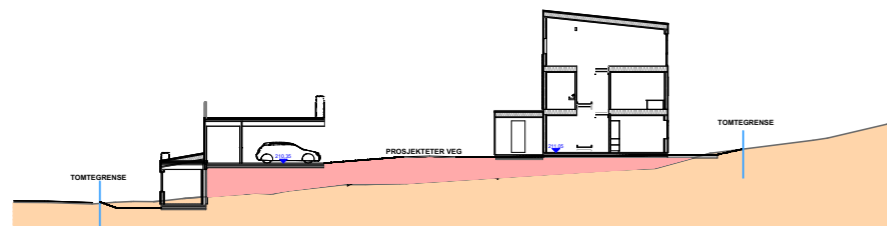
B5-D6

1:500



B1

1:500



B4-D7

1:500



Tiltakshaver
Varmbo
Bolig AS

Prosjekt
Sæterbakken
Planforslag

Sæterbakken
7075 Trondheim

Knr/Gnr./Bnr.:
39/73-39/74-39/75

Tegningsnummer:
A10-9

Type tegning:
Terrengsnitt 3

Tegnet av:
KAP/OKK

Risikoklasse / Brannklasse:
#RKL / #BKL

Målestokk / Utskriftsformat:
1:500 / A3L

Revisjonsnummer:

Prosjekt opprettet:
28.10.22

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr