



Alternativ 2,
Perspektiv fra Elgeseter gate,
nord Utarbeidet av forslagsteller



Alternativ 2,
Perspektiv fra Elgeseter gate, sør
Utarbeidet av forslagstilller

ELGESETER GT. 30B
(JUGENDGÅRDEN)

ELGESETER GT. 26 A + B

c+ 33,87
c+ 38,29


c+ 44,5

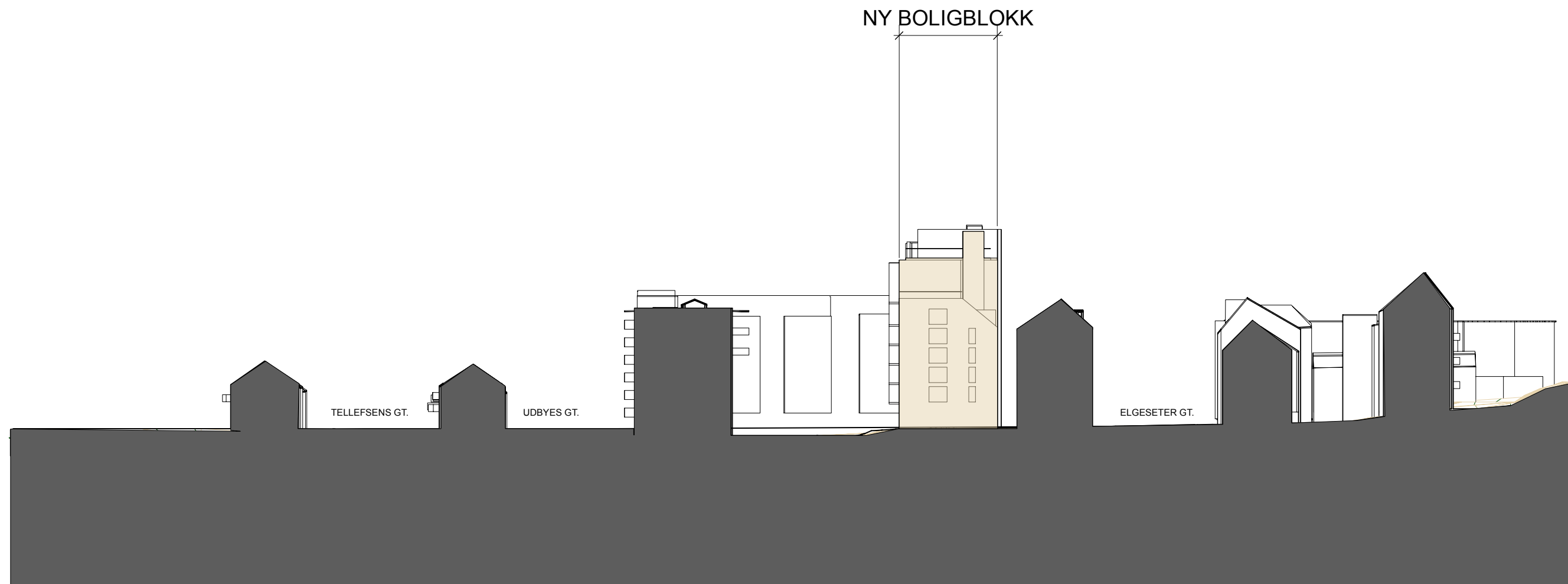
c+ 48,78

Alternativ 2,
Fasadeoppriss mot Elgeseter gate
Utarbeidet av forslagstiller



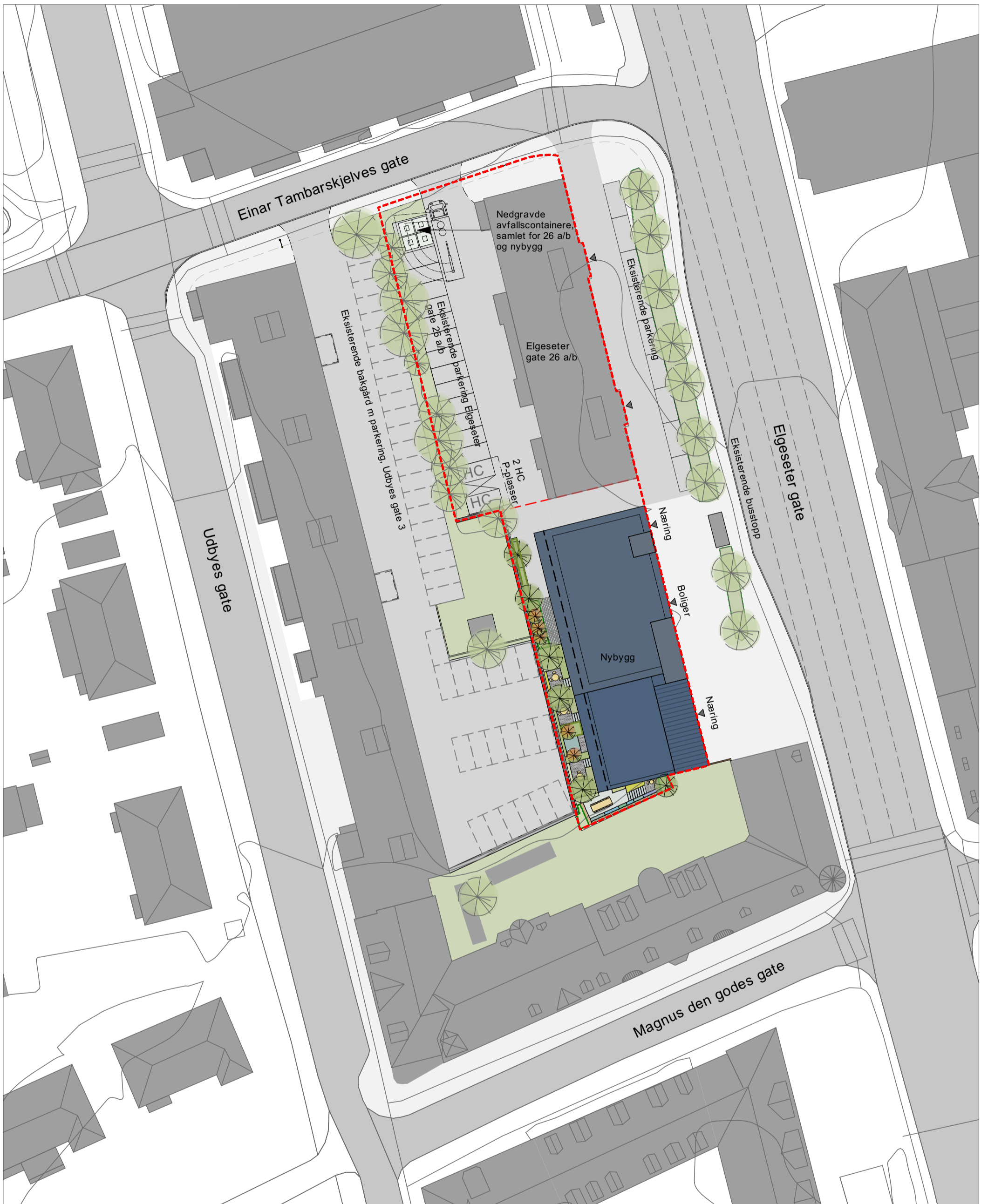
28.06.22

BYGGHERR:				
PROSJEKT:				
ELGESETER GT. 26 BYPLANS ALTERNATIV				
MÅLESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
1:200				
OPPRISS MOT ELEGESETER GATE				
 Arkitektkontoret Odd Thommesen AS <small>Kjøpmannsgt. 51 - 7011 Trondheim tlf. 73 83 39 00 Fax 73 83 39 99 Mail: oth@oddtommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTH/LA	OTH	OTH		



Alternativ 2,
Langsnitt øst-vest.
Utarbeidet av forslagstiller

BYGGHERR:				
PROSJEKT:				
ELGESETER GT. 26 BYPLANS ALTERNATIV				
MÅLESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
1:500				
SNITT ØST-VEST				
 Arkitektkontoret Odd Thommesen AS <small>Kjøpmannsgt. 51, 7011 Trondheim tlf. 73 83 39 60 Fax 73 83 39 99 Mobil 918 59 523 e-mail: odd@thommesen-ark.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
Oth/LA	Oth	Oth		



**Alternativ 2,
Situasjonsplan
Utarbeidet av forslagstiller**

Villaservice Vips AS

Alternativ Byplan:
Situasjonsplan



Elgesetergate 26

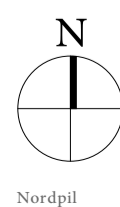
#Site Full Address

L20-B-01
2155

mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,
Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

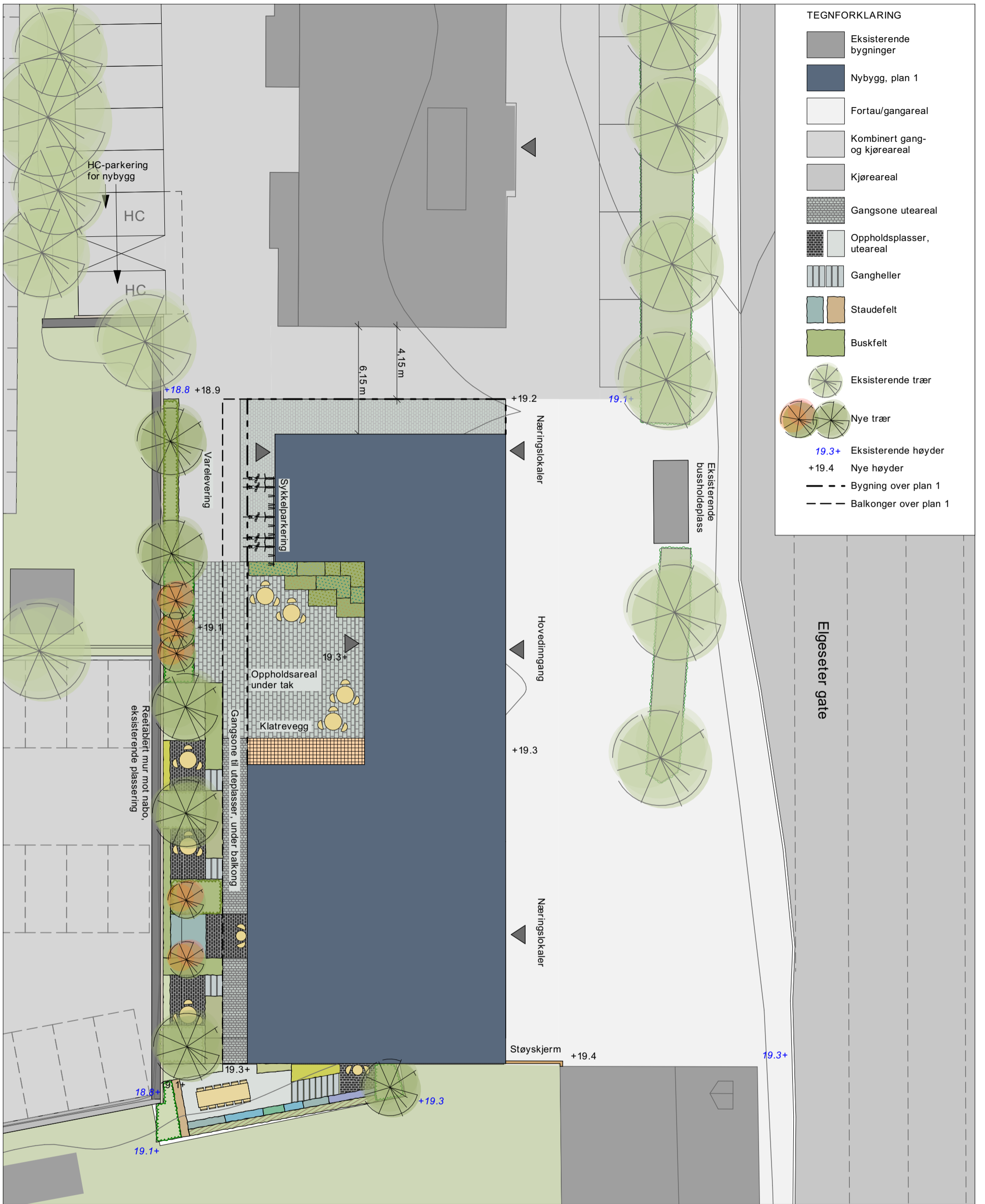
Lokaliseringsfigur



Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO

Reguleringsplan



TEGNFORKLARING

- Eksisterende bygninger
- Nybygg, plan 1
- Fortau/gangareal
- Kombinert gang- og kjøreareal
- Kjøreareal
- Gangsone uteareal
- Oppholdsplasser, uteareal
- Gangheller
- Staudefelt
- Buskfelt
- Eksisterende trær
- Nye trær
- 19.3+ Eksisterende høyder
- +19.4 Nye høyder
- Bygning over plan 1
- Balkonger over plan 1

Villaservice Vips AS

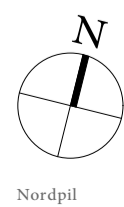
Alternativ Byplan:
Landskapsplan Nybygg



Alternativ 2,
Landskapsplan
Utarbeidet av forslagstiller

Elgesetergate 26

L20-B-02
2155 mål: 1:200 (A3)



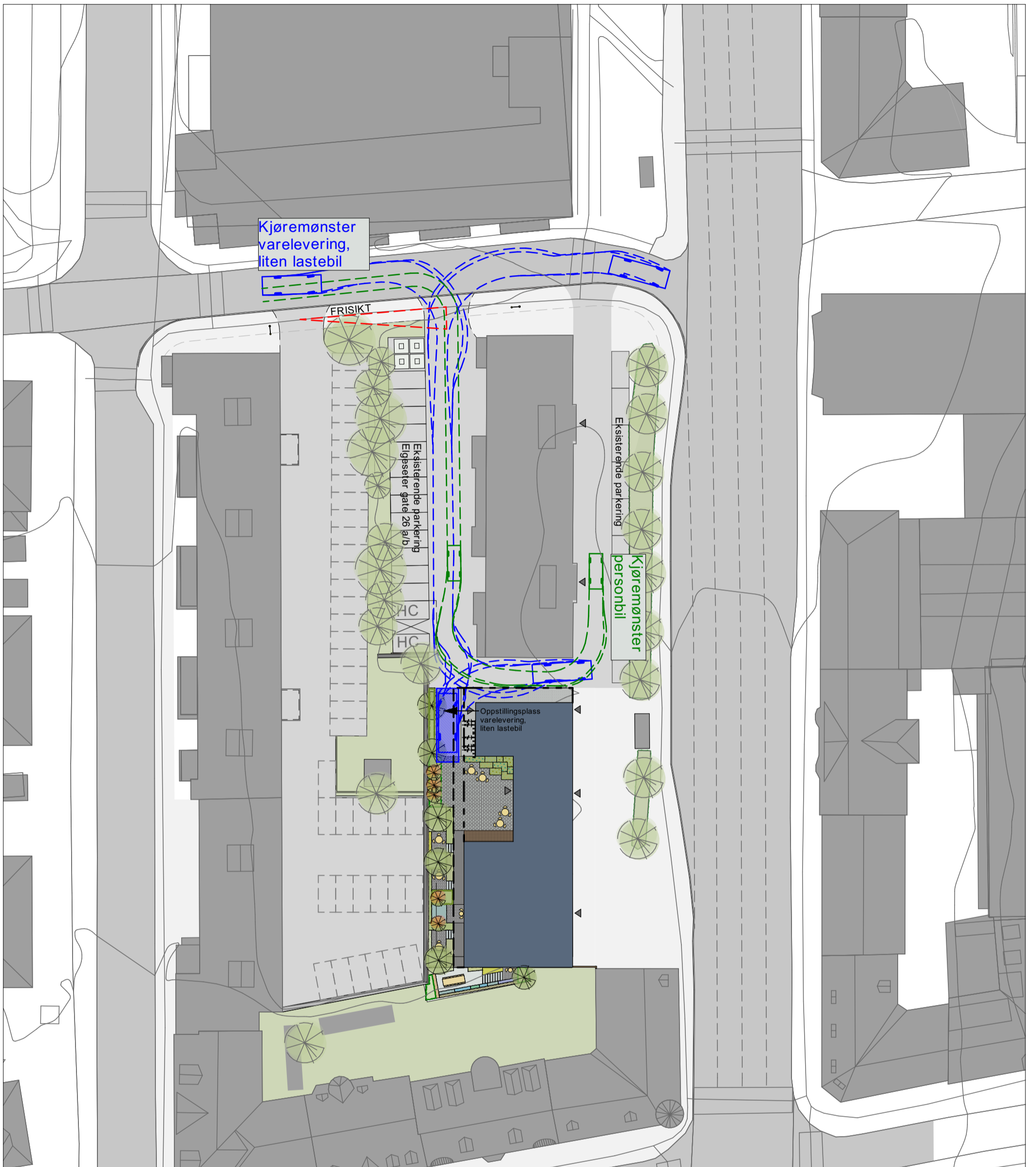
Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO

#Site Full Address

Reguleringsplan

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,
Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur



**Alternativ 2,
Trafikkplan
Utarbeidet av forslagstiller**

Villaservice Vips AS

Alternativ Byplan: Trafikkplan



Elgesetergate 26

L20-B-05

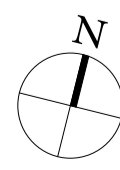
2155

mål: 1:500 (A3)

#Site Full Address

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,
Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

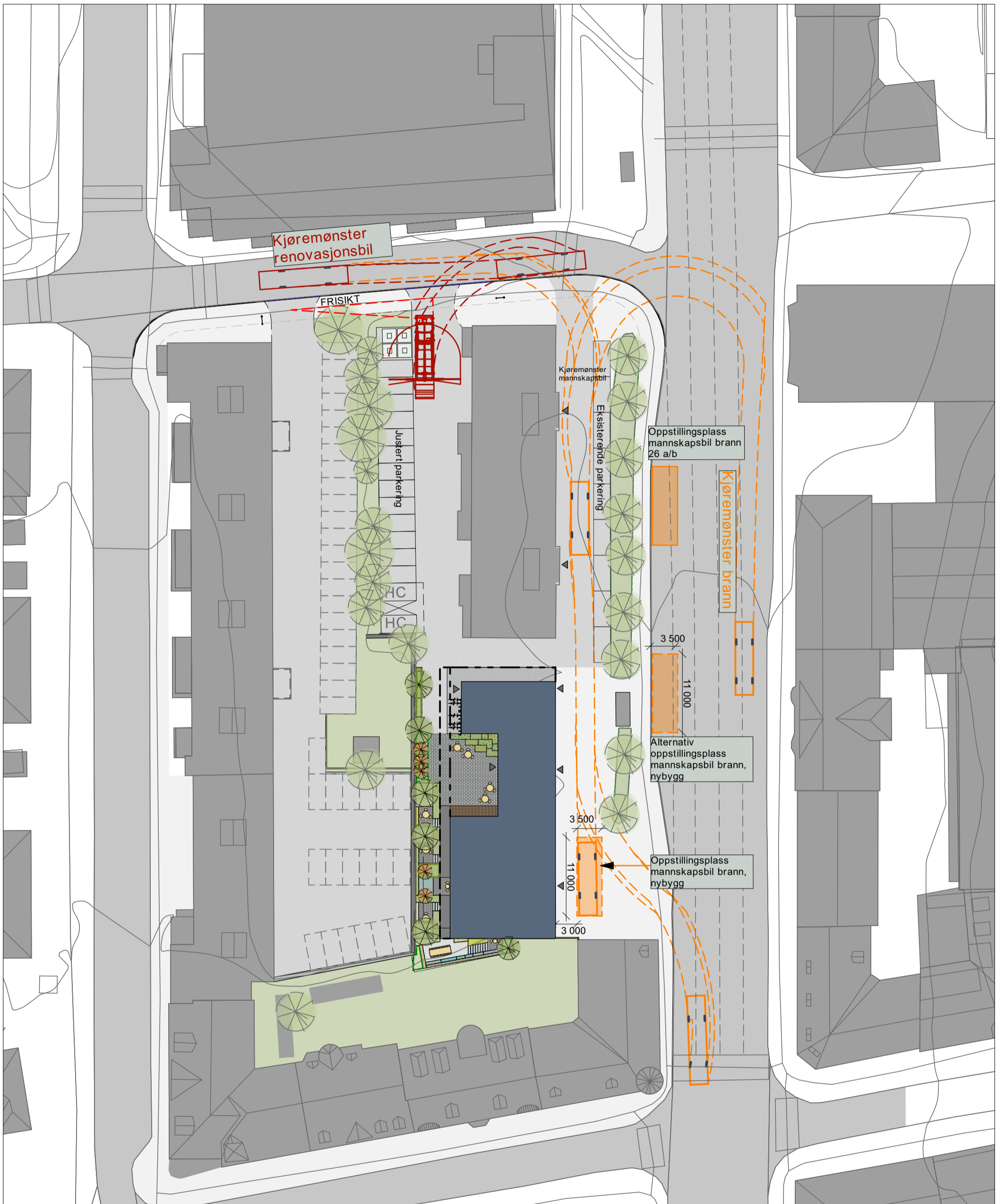
Lokaliseringsfigur



Nordpil

Reguleringsplan

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



**Alternativ 2,
Renovasjon og brann
Utarbeidet av forslagstiller**

Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

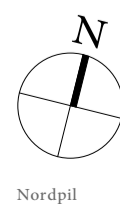
Alternativ Byplan: Renovasjon og brann

L20-B-06
2155

mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur












Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



TEGNFORKLARING

-  Betongheller
-  Skiferheller
-  Tregulv
-  Benk
-  Lav beplantning
-  Små trær
-  Tak
-  Tak heisbygg
-  Tak heisbygg, skråtak

**Alternativ 2,
Takhage
Utarbeidet av forslagstiller**

Villaservice Vips AS

Alternativ Byplan: Takhage



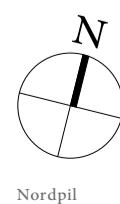
Elgesetergate 26

L20-B-03
2155

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,
Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

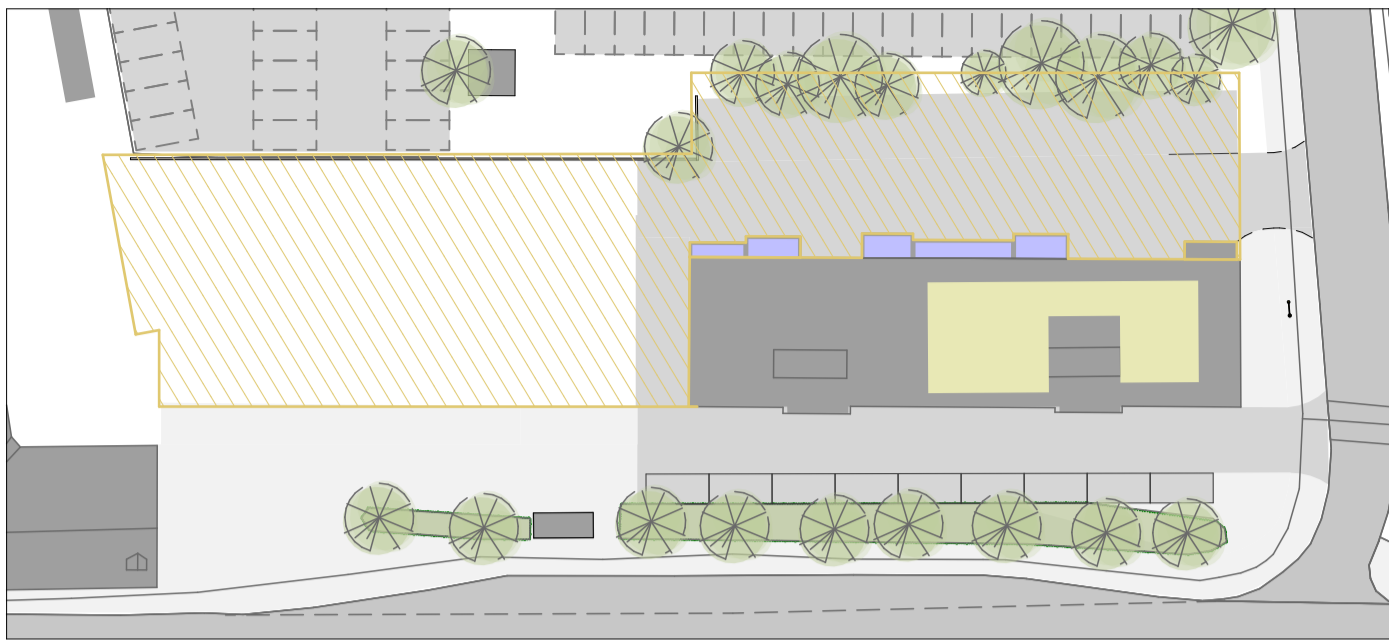
Reguleringsplan

Lokaliseringsfigur



Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
D	29.06.22	Justert heis- og trappehus	MU
C	21.06.22	Inntrukket heis og trapp	MU
B	07.06.22	Varelevering og parkering	MU
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO

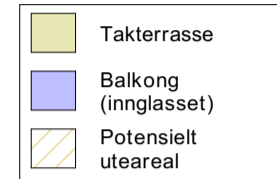


Uterom, eksisterende situasjon

Eksisterende situasjon

Elgeseter gate 26 a/b:

Godkjent felles uteareal (på tak):	150 m ²
Godkjent uteareal på terreng:	0 m ²
Godkjent privat uteareal (balkong):	0 m ²
Totalt uteareal:	150 m²
Potensielt, i dag ikke godkjent uteareal:	1550 m ²



Uterom, ny situasjon, på bakkeplan

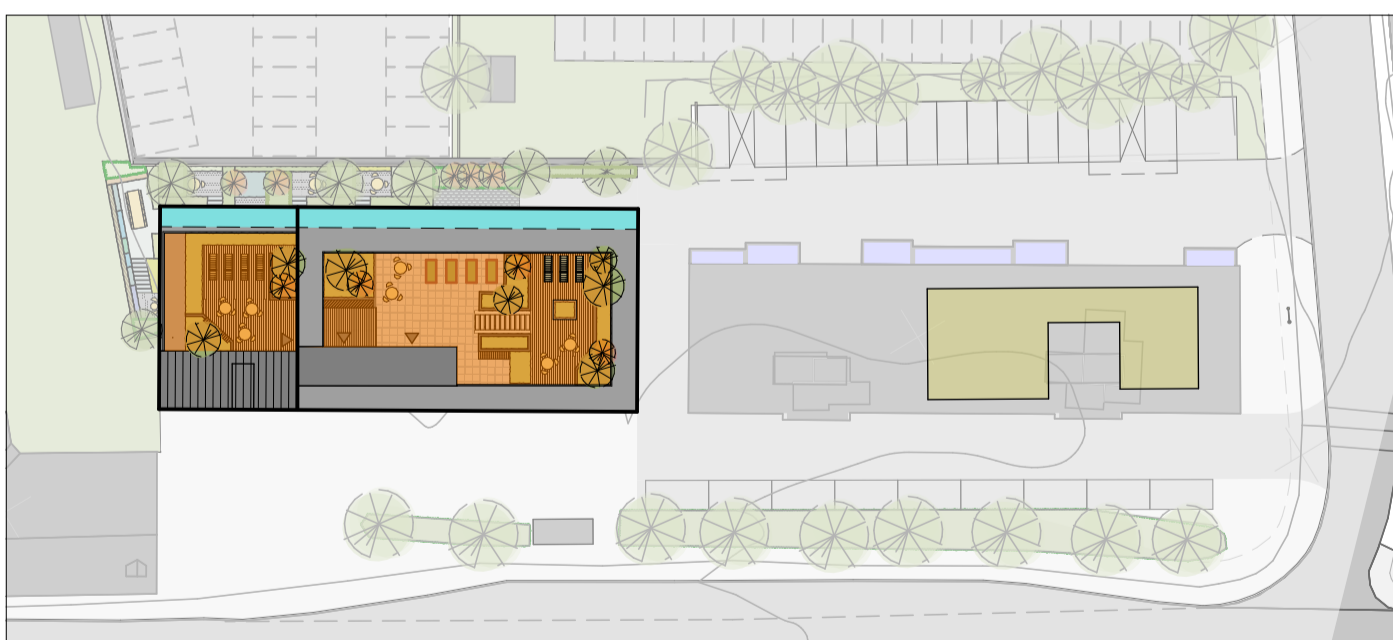
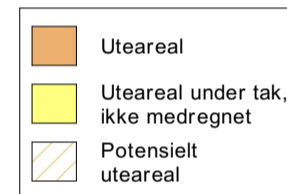
Alternativ Byplan, bakkeplan

Elgeseter gate 26 a/b

Felles uteareal:	0 m ²
Potensielt felles uteareal:	310 m ²

Nybygg

Felles uteareal:	190 m ²
Felles uteareal under tak (ikke medregnet):	60 m ²



Uterom, ny situasjon, på tak og balkong

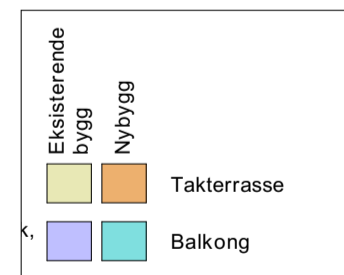
Alternativ Byplan, tak og balkong

Elgeseter gate 26 a/b

Felles uteareal, tak:	150 m ²
Privat uteareal, balkong (innglasset):	0 m ²

Nybygg

Felles uteareal, tak:	307 m ²
Privat uteareal, balkong:	306 m ²



Alternativ 2, Uteromsregnskap Utarbeidet av forslagstiller

Villaservice Vips AS

Alternativ Byplan:
Uteromsregnskap



Elgesetergate 26

L20-B-04
2155

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,
Norway - www.agraff.no
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

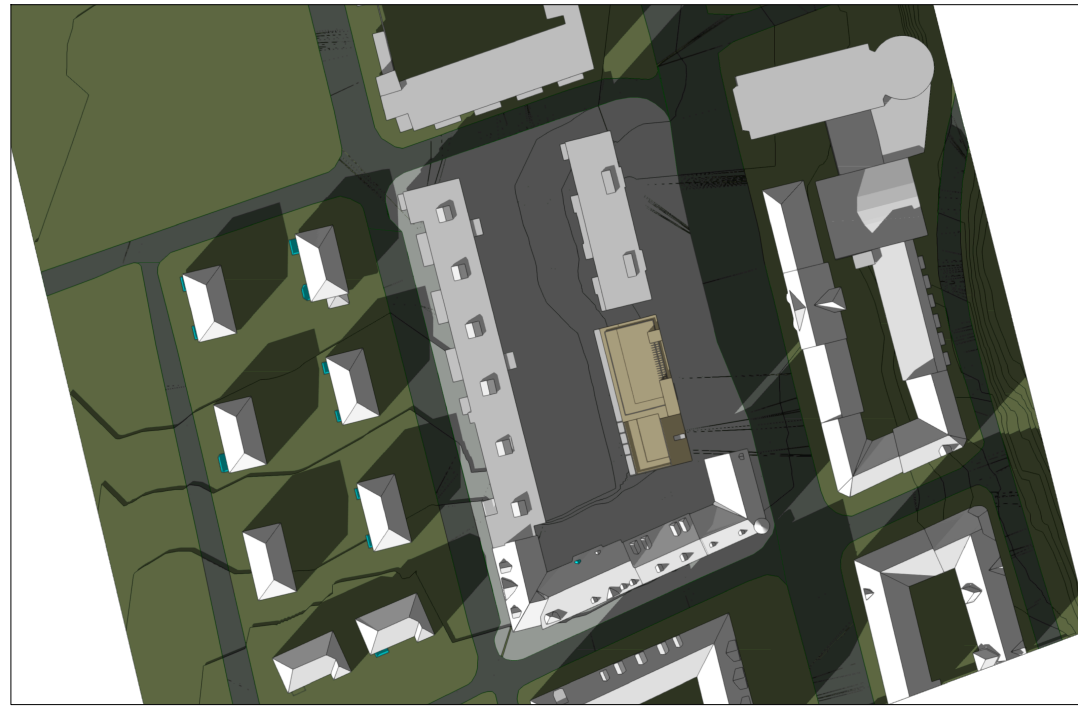
Lokaliseringsfigur



Nordpil

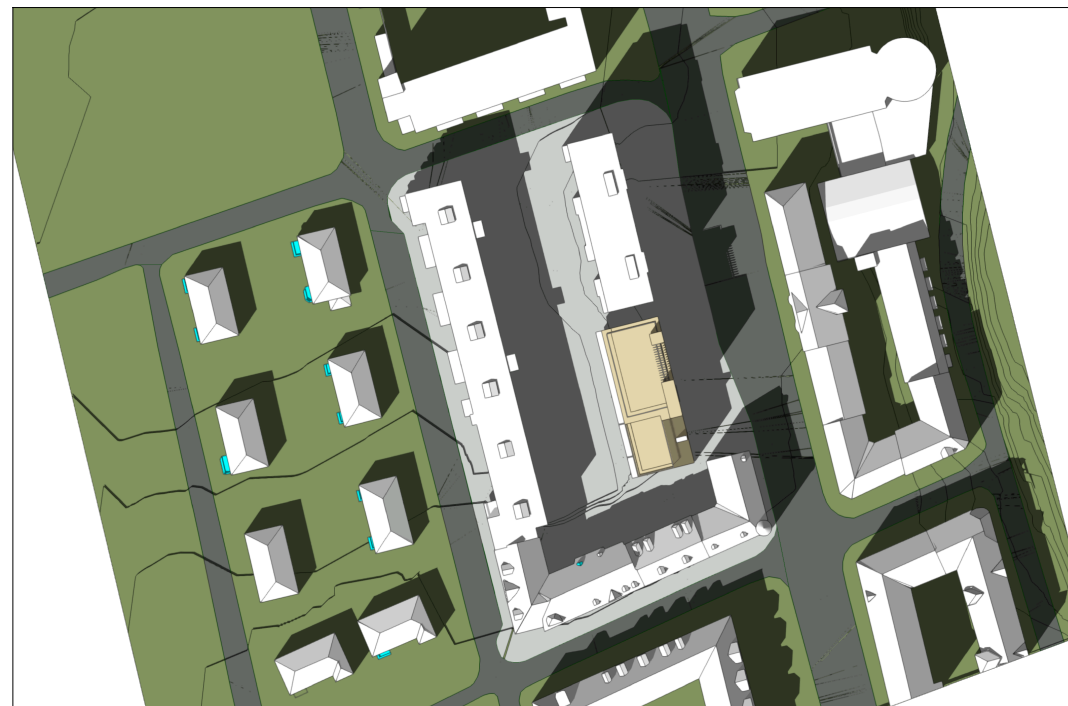
Reguleringsplan

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
D	29.06.22	Justert heis- og trappehus	MU
C	21.06.22	Inntrukket heis og trapp	MU
B	07.06.22	Varelevering og parkering	MU
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



SOLFORHOLD BYPLANS ALTERNATIV

21. Mars kl. 15



SOLFORHOLD BYPLANS ALTERNATIV

17. mai kl. 15



SOLFORHOLD BYPLANS ALTERNATIV


23. Juni kl. 15



SOLFORHOLD BYPLANS ALTERNATIV

23. Juni kl. 18

Alternativ 2,
Sol- og skyggediagram
Utarbeidet av forslagstiller

BYGGERE:				
PROSJEKT:				
ELGESETER GT. 26 BYPLANS ALTERNATIV				
MALESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
SOL/SKYGGE				
 Arkitektkontoret Odd Thommesen AS <small>Kjøpmannsg. 11 · 7013 Trondheim tlf. 73 83 39 00 · faks 73 83 39 99 · mobil 918 59 523 e-mail: otd@thommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTh/LA	OTh	OTh		



Alternativ 2,
Perspektiv fra gårdsrom, bakkeplan
Utarbeidet av forslagstiller



Alternativ 2,
Perspektiv fra gårdsrommet, 4. etg
Utarbeidet av forslagstiller