



TEGNFORKLARING

§12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse (1100)
 - Bolig/forretning (1801)
2. Samferdsel og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg (2011)
 - Parkering (2080)
 - Gatetun (2014)

§ 12-6, HENSYNSSONER

Sikringssone

- Frisikt (140)

§ 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Renovasjon
- #2 Uteoppholdsareal

LINJESYMBOLER mv.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for hensynssone
- Bestemmelsesgrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernes
- Målelinje/avstandslinje
- Avkjørsel

TEKSTER

- %BYA=@% Maksimalt bebygd areal

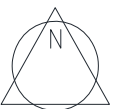
Koordinatsystem: UTM sone32 euref89
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: Januar 2022
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



TRONDHEIM KOMMUNE

Elgeseter gate 26A, 26B, gnr/bnr 404/355
og del av 404/396



MÅLESTOKK:

1:500 (A3)

KARTBLAD:

Detaljreguleringsplan

Alternativ 1: Planinitiativet

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	17.12.2020	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	05.03.2021	

Forslagsstiller: WSP Norge AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Tiltakshaver: Villaservice VIPS AS	IE	r20210014
DATO: 20.06.2022	SAKSBEH.	ARKIVNR.
Kommunens saksnr: 20/203		