



# TEGNFORKLARING

## §12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse (1100)
  - Bolig/forretning (1801)
2. Samferdsel og teknisk infrastruktur
- Kjøreveg (2011)
  - Parkering (2080)
  - Gatetun (2014)

## § 12-6, HENSYNSSONER

### Sikringssone

- Frisikt (140)

## § 12-7, BESTEMMELSER

- #1 Renovasjon
- #2 Uteoppholdsareal

## LINJESYMBOLER mv.

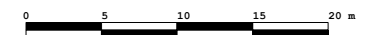
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for hensynssone
- Bestemmelsesgrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert høyde
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernes
- Målelinje/avstandslinje
- Avkjørsel

## TEKSTER

- %BYA=@% Maksimalt bebygd areal

Koordinatsystem: UTM sone32 euref89  
Høydereferanse: NN2000

Kartuttrekk pr dato: Januar 2022  
Kilde: Trondheim kommune Ekvidistanse 1m



## TRONDHEIM KOMMUNE

Elgeseter gate 26A, 26B, gnr/bnr 404/355  
og del av 404/396



MÅLESTOKK:

1:500 (A3)

KARTBLAD:

Detaljreguleringsplan

Alternativ 2: Byplan

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	17.12.2020	
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	05.03.2021	

Forslagsstiller: WSP Norge AS	TEGNET	REGULERINGSPLAN NR.
Tiltakshaver: Villaservice VIPS AS	IE	r20210014
DATO: 21.06.2022	SAKSBEH.	ARKIVNR.
Kommunens saksnr: 20/203		