



Alternativ 1,  
Perspektiv fra Elgeseter gate, nord  
Utarbeidet av forslagstiller




Alternativ 1,  
Perspektiv fra Elgeseter gate, sør  
Utarbeidet av forslagsstiller



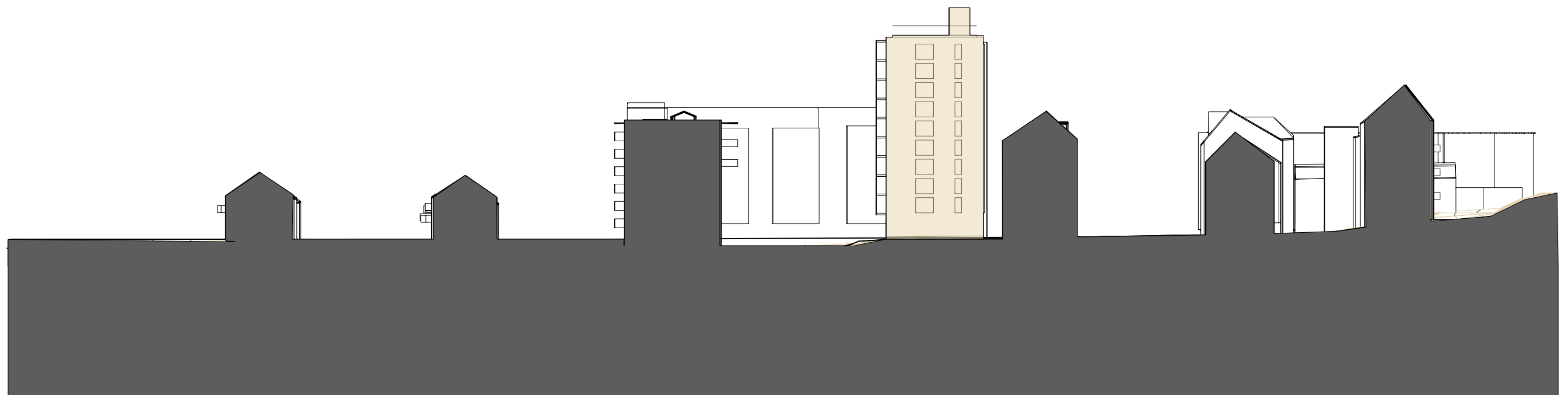
ELGESETER GT. 30B  
(JUGENDGÅRDEN)

ELGESETER GT. 26 A + B

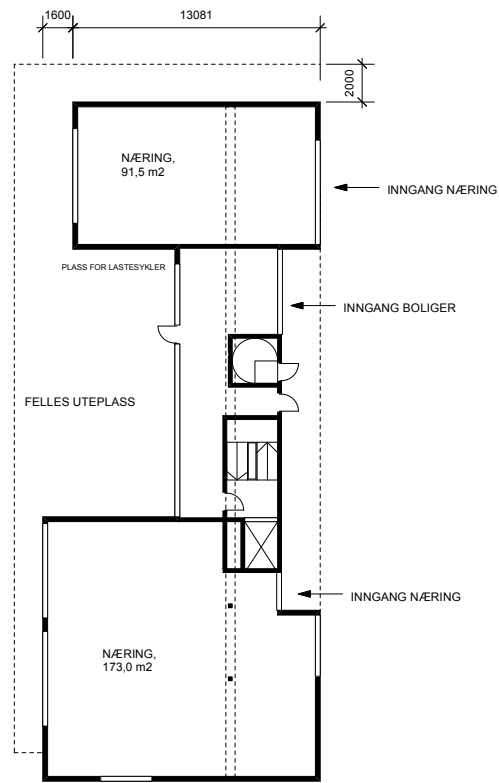
28.06.22

BYGGHERR:				
PROSJEKT:				
<b>ELGESETER GT. 26 PLANINIATIV</b>				
MÅLESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
1:200				
OPPRISS MOT ELEGESETER GATE				
 <b>Arkitektkontoret Odd Thommesen AS</b> <small>Kjøpmannsgt. 51 - 7011 Trondheim tlf. 73 83 39 00 Fax 73 83 39 99 Mail: ota@oddthommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTh/LA	OTh	OTh		

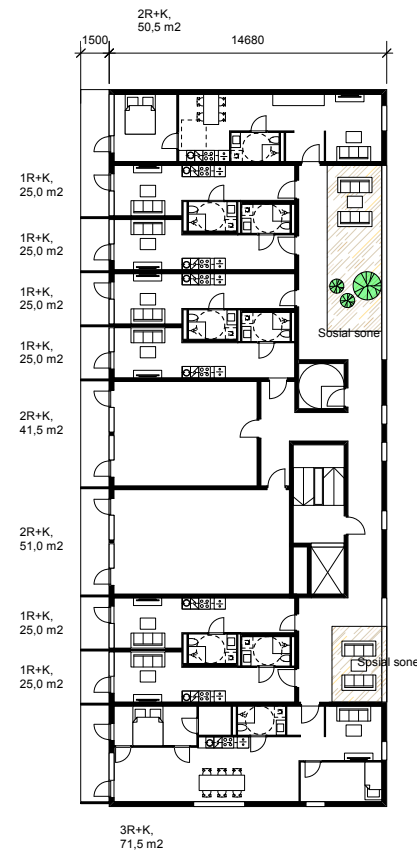




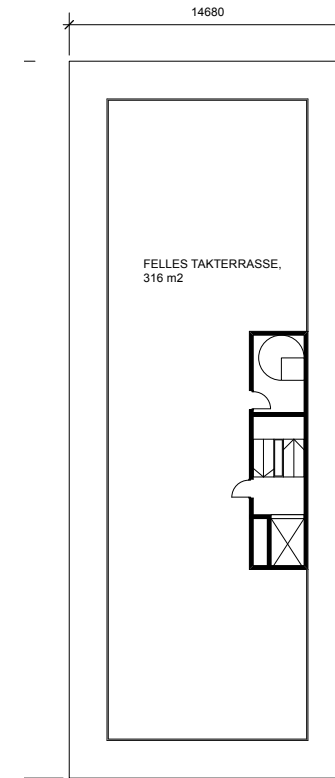
BYGGERE:				
PROSJEKT:				
<b>ELGESETER GT. 26 SOM PLANINIATIV</b>				
MÅLESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
1:500				
<b>SNITT ØST-VEST</b>				
 <b>Arkitektkontoret Odd Thommesen AS</b> <small>Kjøpmannsgt. 51 · 7011 Trondheim        tlf. 73 83 39 60 · Fax 73 83 39 99 · Mobil: 918 59 523        e-mail: odd@thommesen-ark.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
Oth/LA	Oth	Oth		



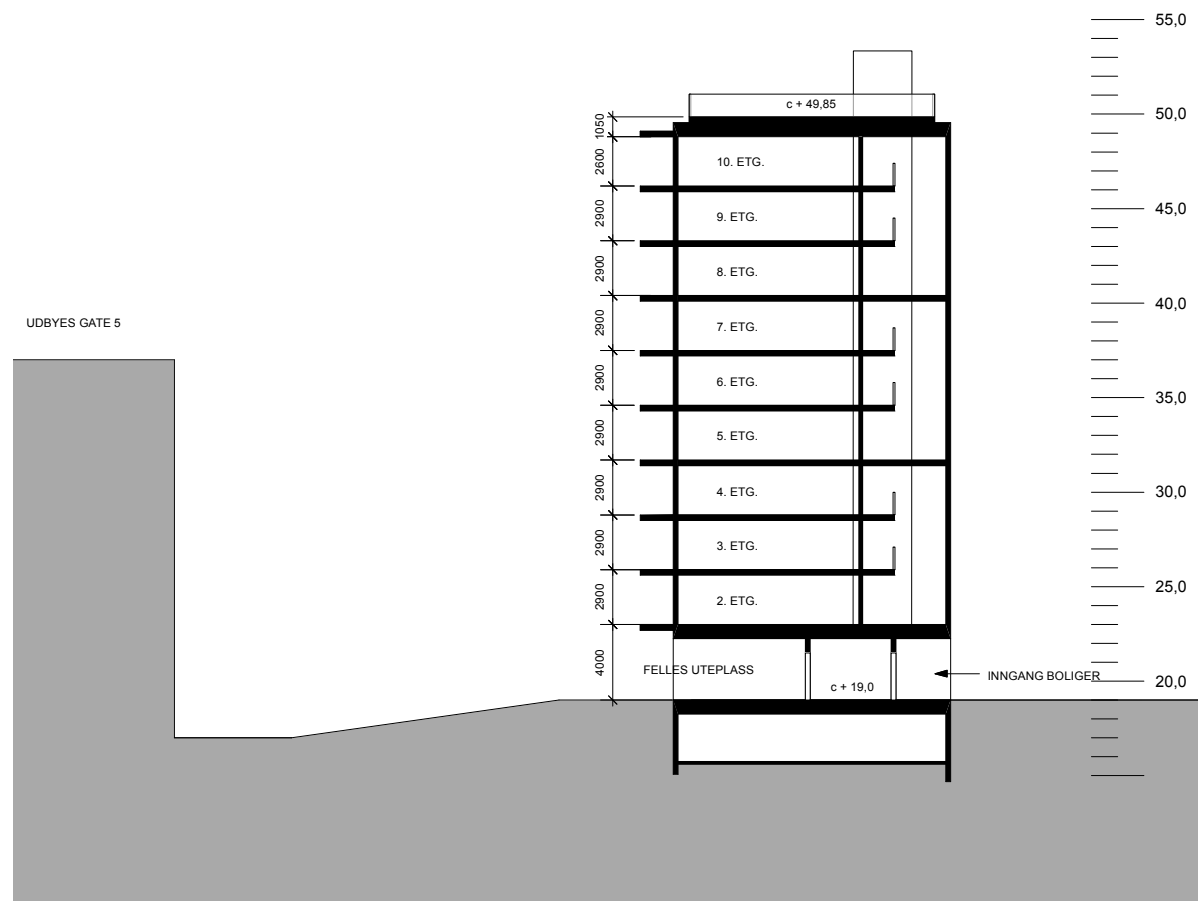
PLAN 1. ETG.



PLAN 2. - 10. ETG.




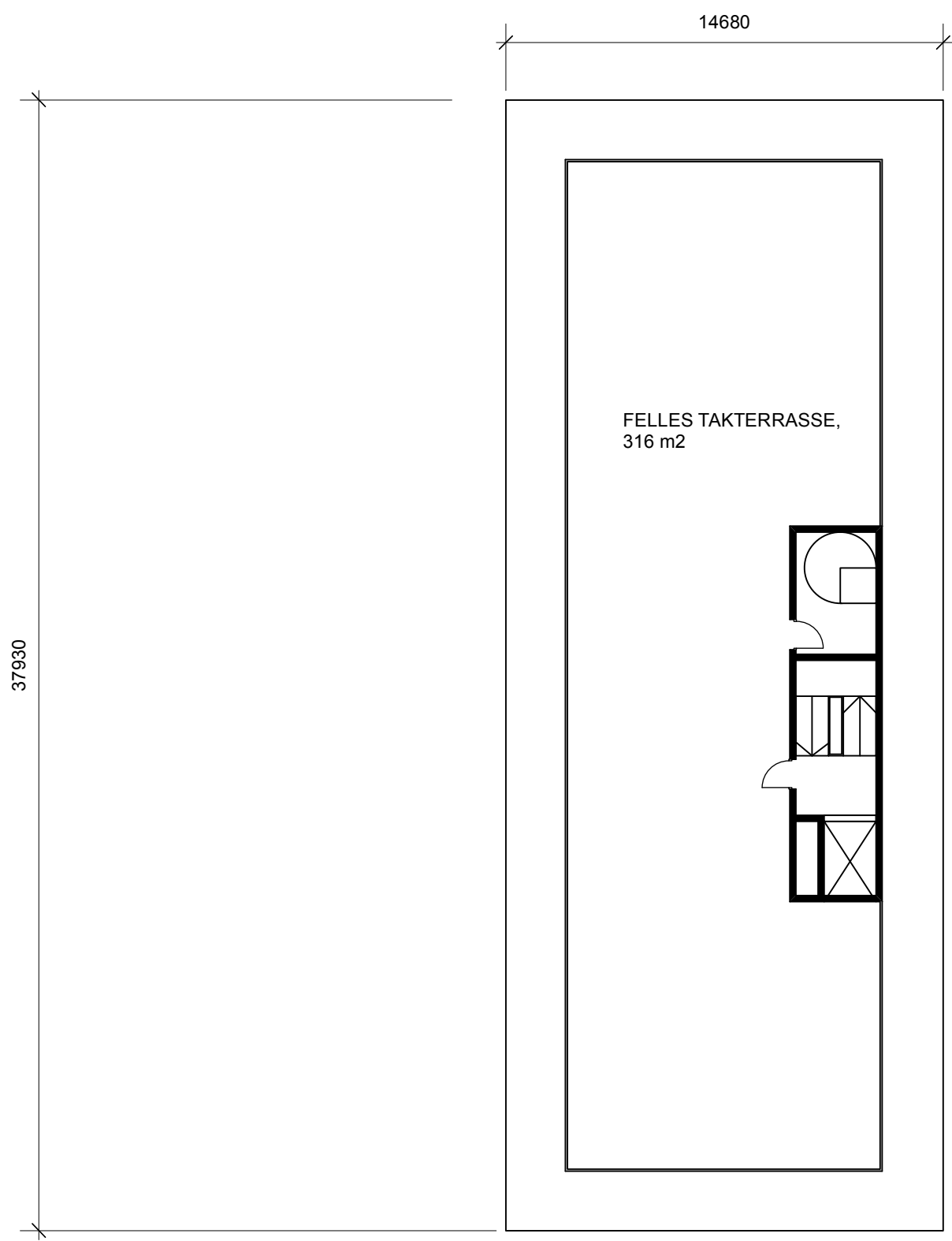
PLAN 11. ETG.




SNITT A-A

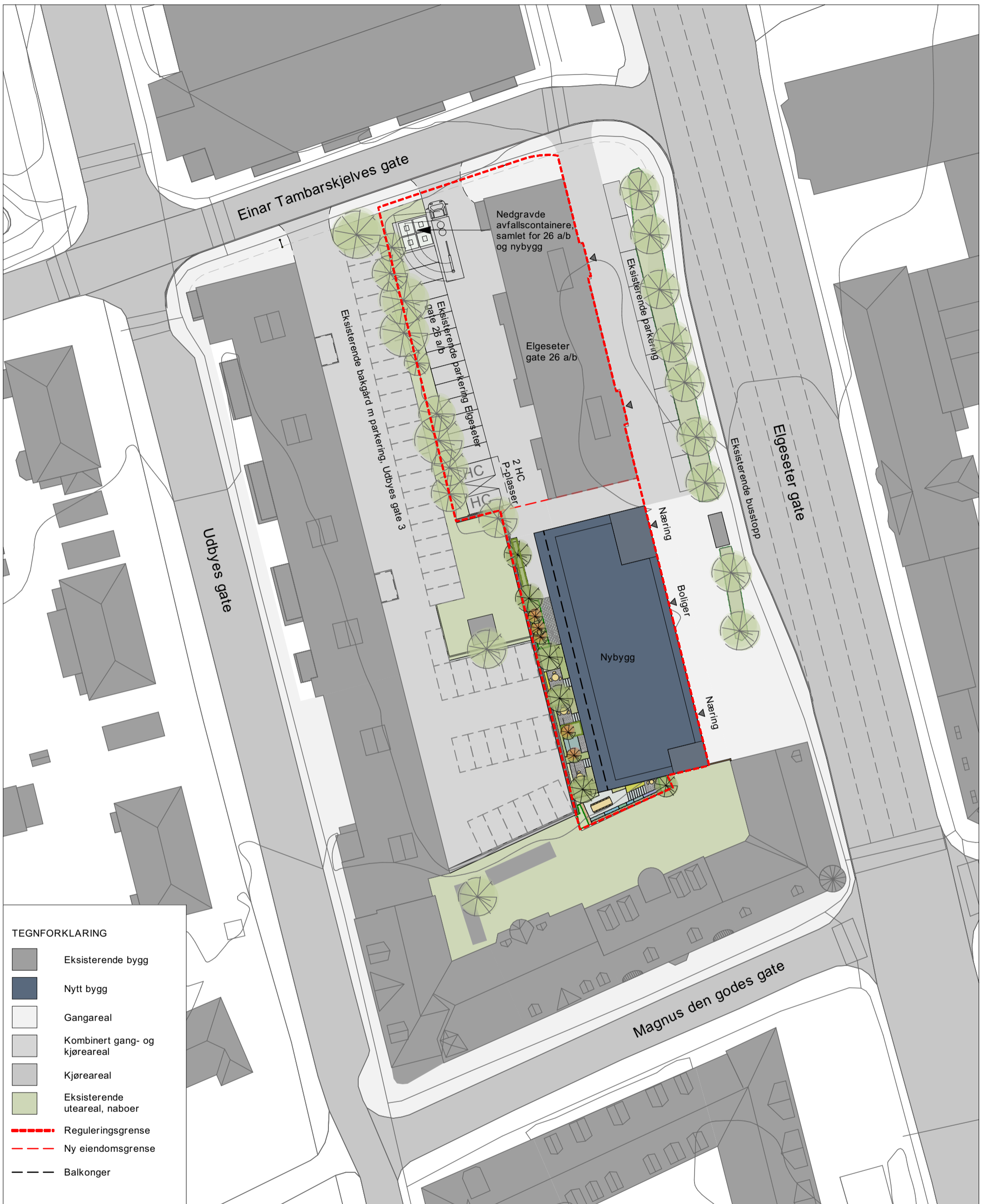
28.06.22

BYGGHERR:				
PROSJEKT:				
<b>ELGESETER GT. 26 SOM I PLANINIATIV</b>				
MALESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
<b>PLANER/SNITT</b>				
 Arkitektkontoret Odd Thommesen AS <small>Kjøpmannsg. 11 · 7011 Trondheim          tlf. 73 83 39 00 · fax 73 83 39 99 · mobil 918 59 523          e-mail: odd@thommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTh/LA	OTh	OTh		



28.06.22

BYGGHERR:				
PROSJEKT:				
<b>ELGESETER GT. 26 PLANINIATIV</b>				
MÅLSTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
1:200				
<b>TAKTERRASSE (11. ETG.)</b>				
 <b>Arkitektkontoret Odd Thommesen AS</b> <small>Kjøpmannsgt. 51 · 7011 Trondheim tel. 73 83 39 00 · fax 73 83 39 99 · mobil 918 59 523 e-mail odd@thommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTh/LA	OTh	OTh		



Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

Alternativ Planinitiativ:  
Situasjonsplan

L20-A-01

2155

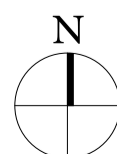
mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur

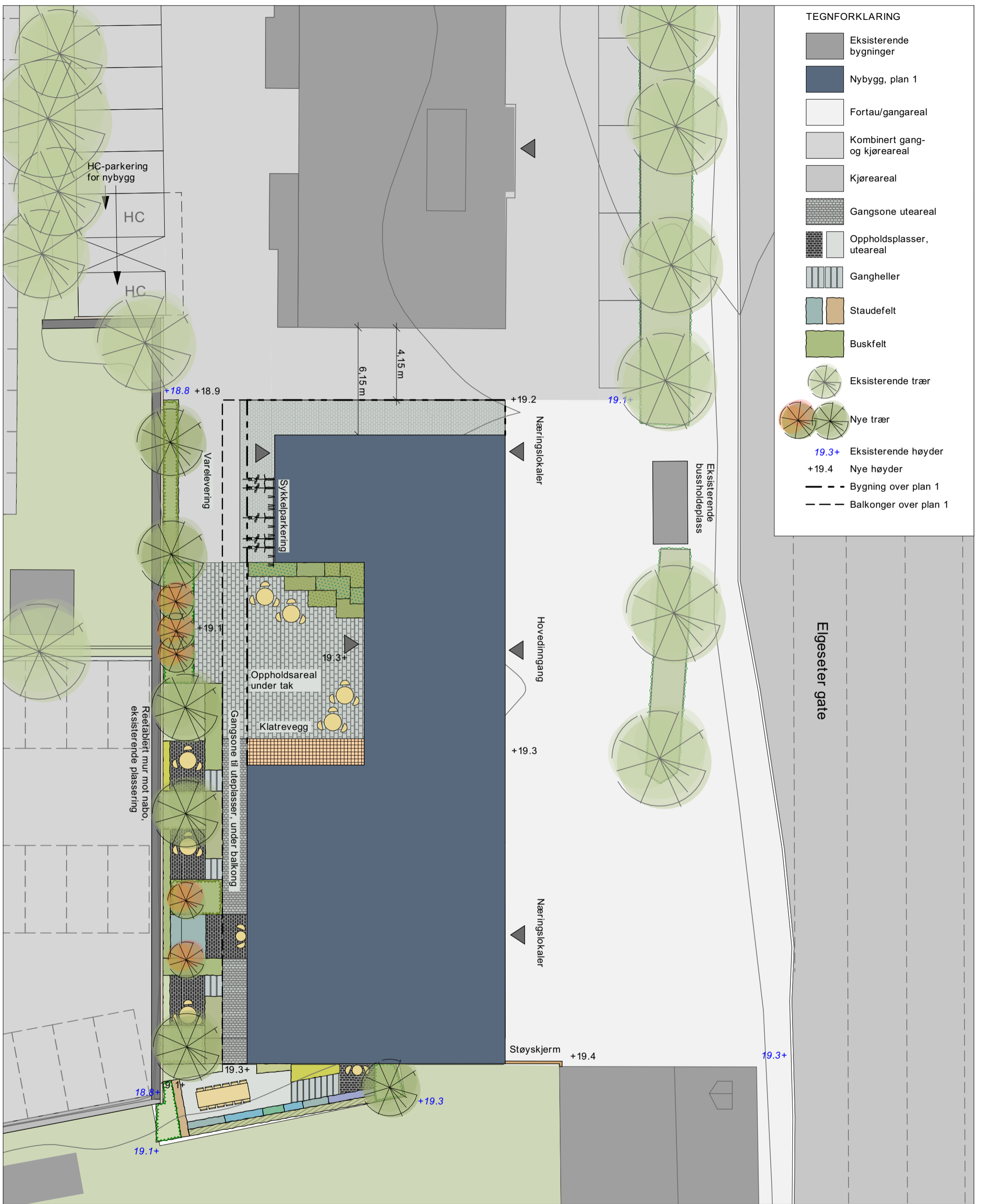


**agraff**  
ARKITEKTUR



Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



TEGNFORKLARING

- Eksisterende bygninger
- Nybygg, plan 1
- Fortau/gangareal
- Kombinert gang- og kjøreareal
- Kjøreareal
- Gangsone uteareal
- Oppholdsplasser, uteareal
- Gangheller
- Staudefelt
- Buskfelt
- Eksisterende trær
- Nye trær
- 19.3+ Eksisterende høyder
- +19.4 Nye høyder
- Bygning over plan 1
- Balkonger over plan 1

Elgeseter gate

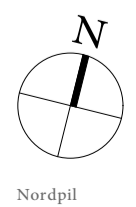
Villaservice Vips AS

Alternativ Planinitiativ:  
Landskapsplan Nybygg



Elgesetergate 26

L20-A-02  
2155 mål: 1:200 (A3)



#Site Full Address

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim, Norway - www.agraff.no  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

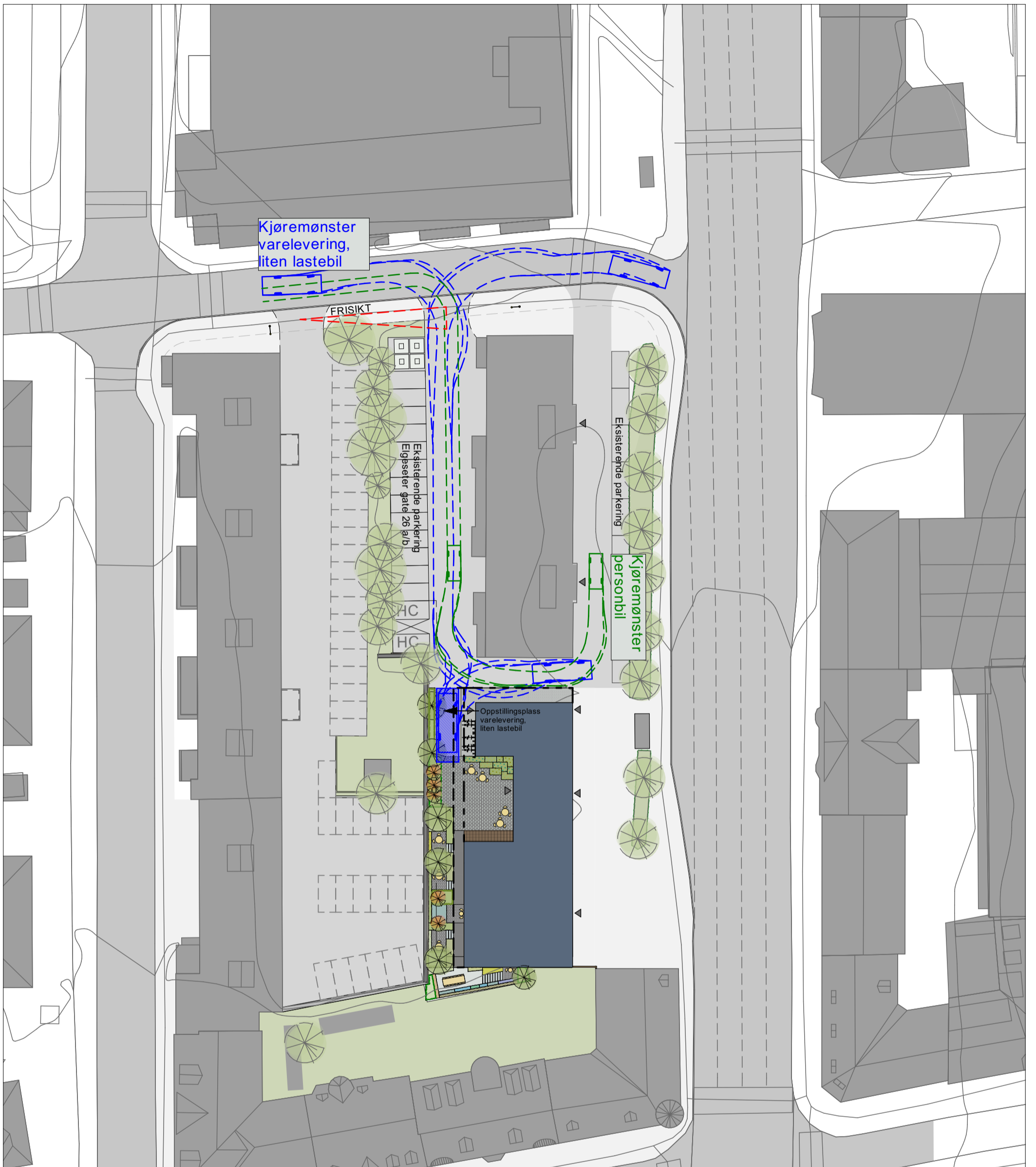
Lokaliseringsfigur

Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO

Reguleringsplan





Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

Alternativ Planinitiativ:  
Trafikkplan

L20-A-05

2155

mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,  
Norway - [www.agraff.no](http://www.agraff.no)  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff  
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene  
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur

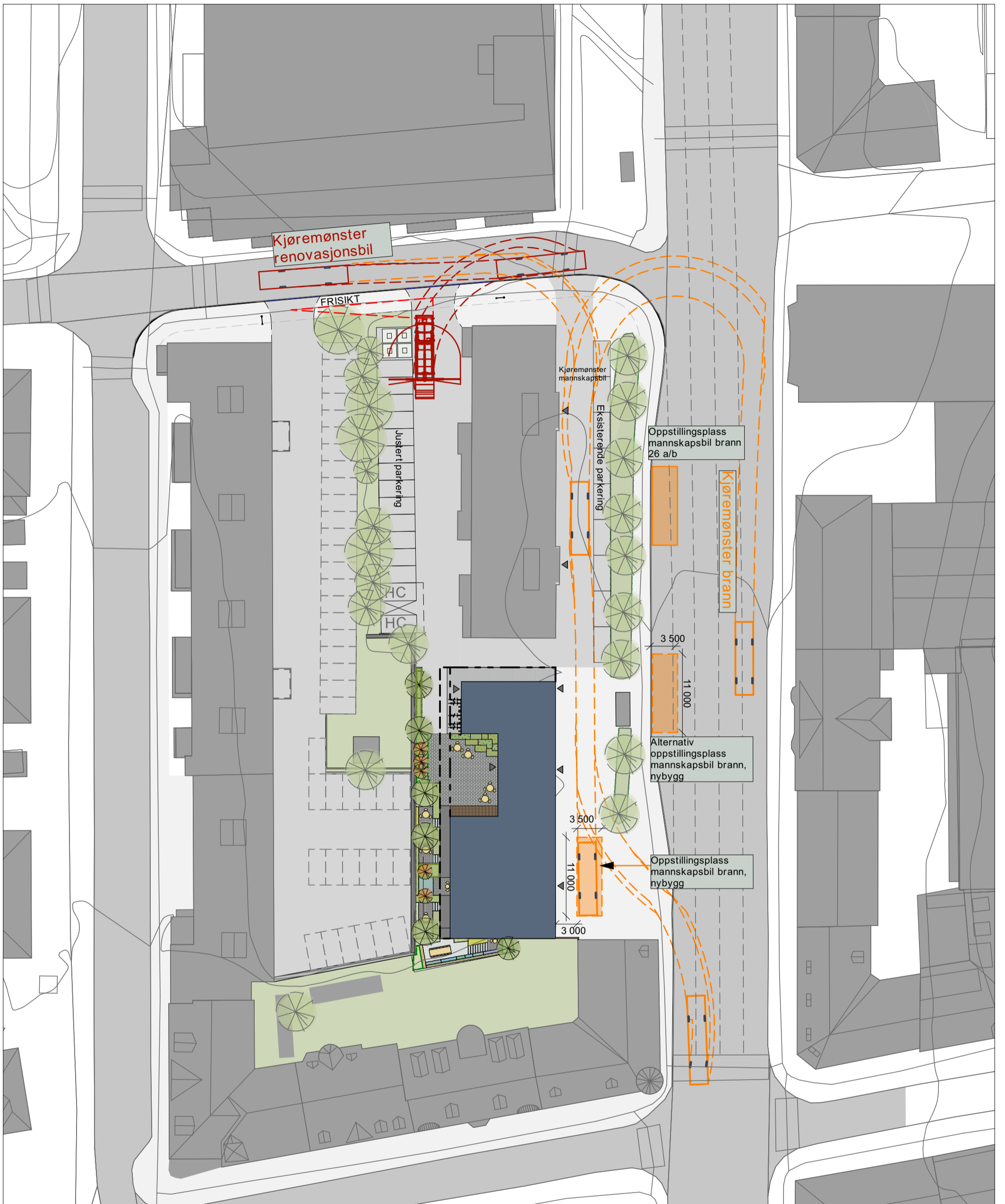


**agraff**  
ARKITEKTUR



Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

Alternativ Planinitiativ:  
Renovasjon og brann

L20-A-06

2155

mål: 1:500 (A3)

Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,  
Norway - www.agraff.no  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff  
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene  
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur



**agraff**  
ARKITEKTUR











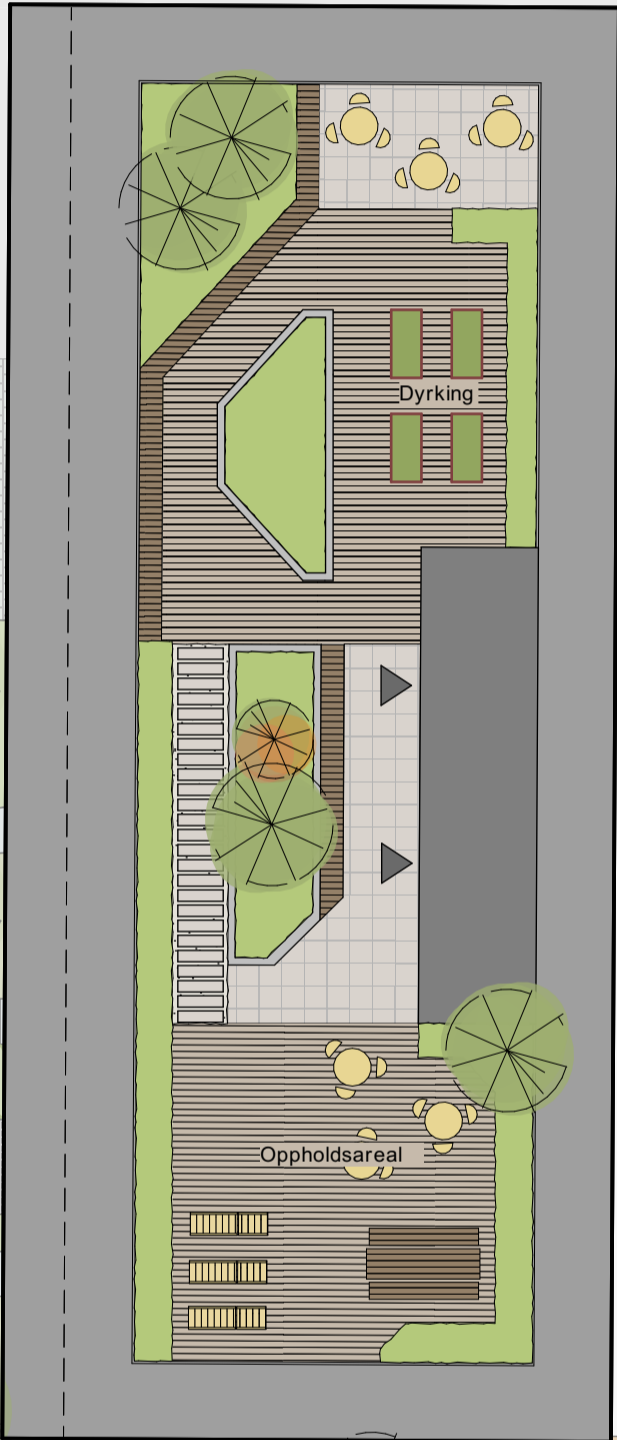
Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



TEGNFORKLARING

-  Betongheller
-  Skiferheller
-  Tregulv
-  Benk
-  Lav beplantning
-  Små trær
-  Tak
-  Tak heisbygg



Dyrking

Oppholdsareal

Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

Alternativ Planinitiativ:  
Takhage

L20-A-03  
2155 mål: 1:200 (A3)

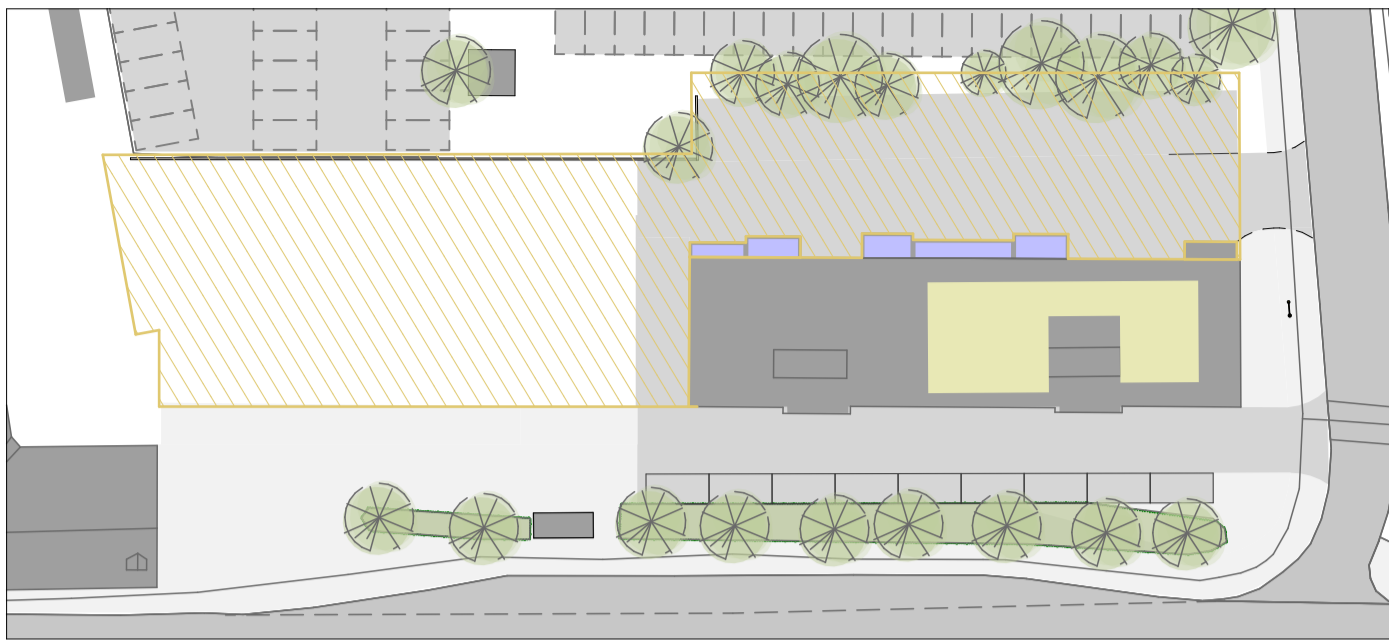
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,  
Norway - www.agraff.no  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff  
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene  
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur



Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
C	21.06.22	Inntrukket heis og trapp	MU
B	07.06.22	Varelevering og parkering	MU
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO

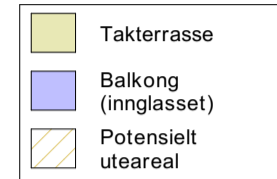


Uterom, eksisterende situasjon

### Eksisterende situasjon

**Elgeseter gate 26 a/b:**

Godkjent felles uteareal (på tak):	150 m <sup>2</sup>
Godkjent uteareal på terreng:	0 m <sup>2</sup>
Godkjent privat uteareal (balkong):	0 m <sup>2</sup>
<b>Totalt uteareal:</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Potensielt, i dag ikke godkjent uteareal:	1550 m <sup>2</sup>



Uterom, ny situasjon, på bakkeplan

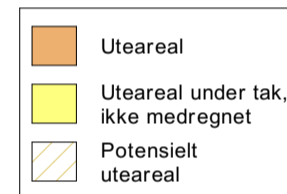
### Alternativ Planinitiativ, bakkeplan

**Elgeseter gate 26 a/b**

Felles uteareal:	0 m <sup>2</sup>
Potensielt felles uteareal:	470 m <sup>2</sup>

**Nybygg**

Felles uteareal:	190 m <sup>2</sup>
Felles uteareal under tak (ikke medregnet):	60 m <sup>2</sup>



Uterom, ny situasjon, på tak og balkong

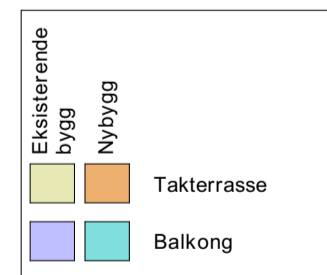
### Alternativ Planinitiativ, tak og balkong

**Elgeseter gate 26 a/b**

Felles uteareal, tak:	150 m <sup>2</sup>
Privat uteareal, balkong (innglasset):	0 m <sup>2</sup>

**Nybygg**

Felles uteareal, tak:	316 m <sup>2</sup>
Privat uteareal, balkong:	445 m <sup>2</sup>



Villaservice Vips AS

Elgesetergate 26

#Site Full Address

Reguleringsplan

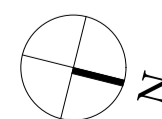
Alternativ Planinitiativ:  
Uteromsregnskap

L20-A-04  
2155

mål: 1:600 (A3)

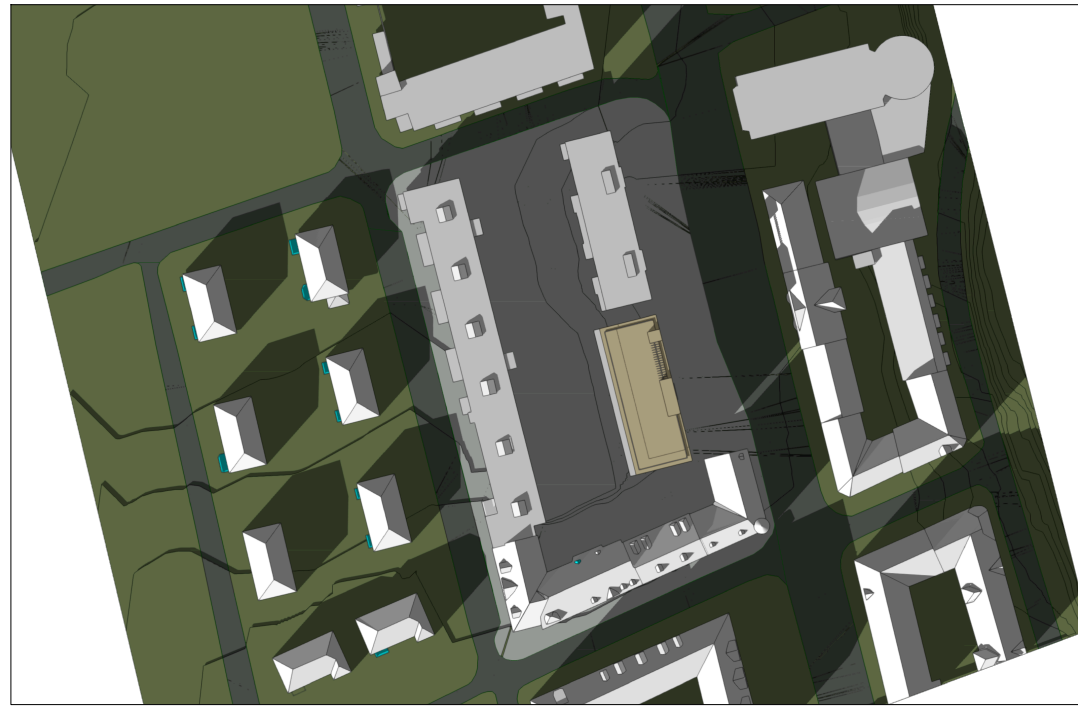
Agraff Arkitektur AS - Mellomila 56, 7018 Trondheim,  
Norway - www.agraff.no  
© Alle rettigheter tilhører prosjekterende arkitekt, Agraff  
Arkitektur AS. Kopiering eller bruk av disse tegningene  
uten skriftlig samtykke er ikke tillatt.

Lokaliseringsfigur



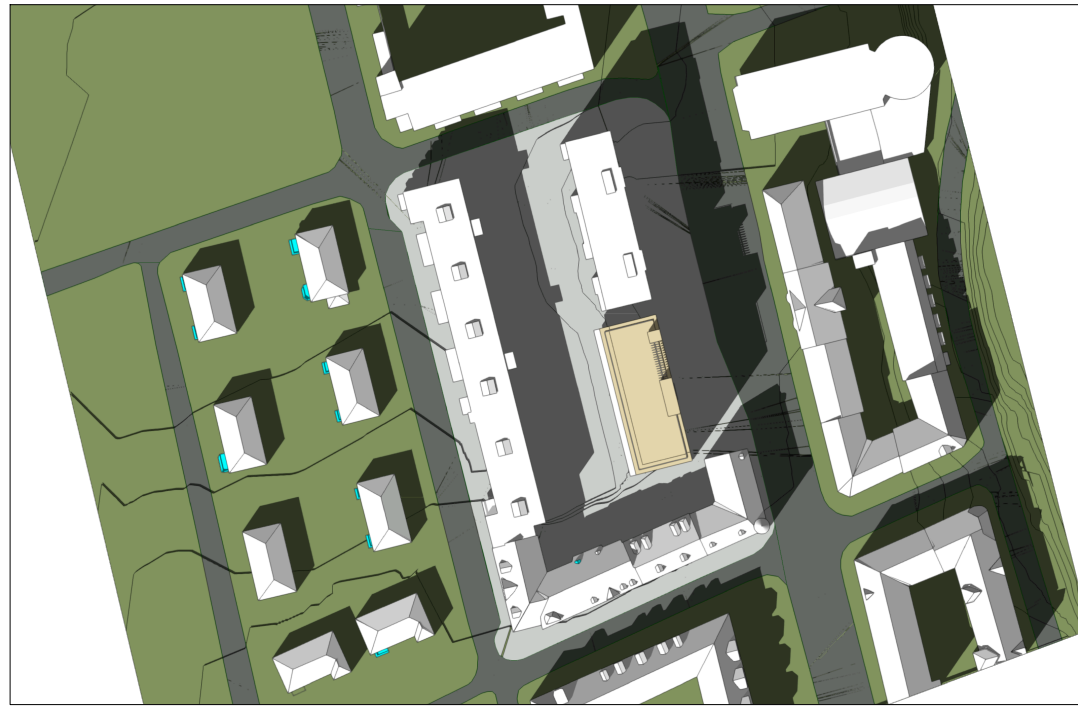
Nordpil

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Sign
D	29.06.22	Justert heis- og trappehus	MU
C	21.06.22	Inntrukket heis og trapp	MU
B	07.06.22	Varelevering og parkering	MU
A	27.04.22	Uteareal og mindre justeringer	RO
0	07.04.22		RO



SOLFORHOLD PLANINIATIV

21. Mars kl. 15



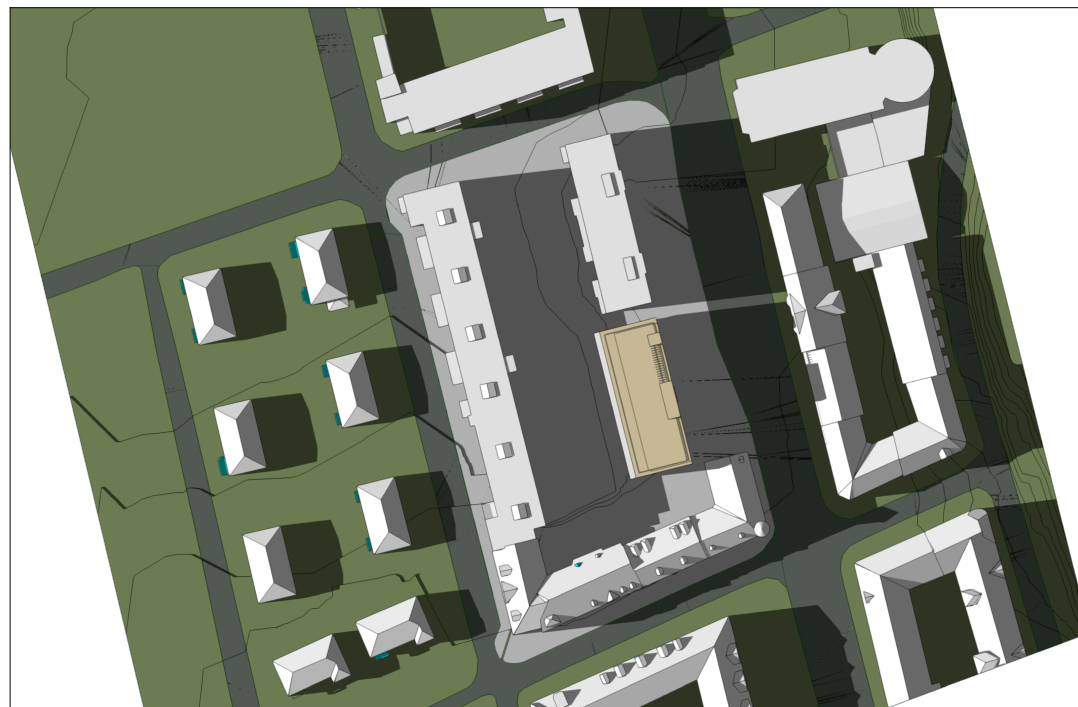
SOLFORHOLD PLANINIATIV

17. Mai kl. 15



SOLFORHOLD PLANINIATIV

23. Juni kl. 15



SOLFORHOLD PLANINIATIV

23. Juni kl. 18

BYGGERE:				
PROSJEKT:				
<b>ELGESETER GT. 26 SOM I PLANINIATIV</b>				
MALESTOKK:	DATE:	PROSJEKTNR:	TEGNINGSNR:	INDEX:
<b>SOL/SKYGGE</b>				
 Arkitektkontoret Odd Thommesen AS <small>Kjøpmannsg. 11 · 7013 Trondheim            tlf. 73 83 39 00 · faks 73 83 39 99 · mobil 918 59 523            e-mail: odd@thommesen.no</small>				
TEGNET	KONTROLLERT	GODKJENT		
OTh/LA	OTh	OTh		OTh



Alternativ 1,  
Perspektiv fra gårdsrom, bakkeplan  
Utarbeidet av forslagstiller



Alternativ 1,  
Perspektiv fra gårdsrom, 4. etg  
Utarbeidet av forslagstiller