

## Saksprotokoll

---

**Utvalg:** Bystyret

**Møtedato:** 30.03.2023

**Sak:** 33/23

**Tittel:** **Saksprotokoll - Detaljregulering av Elgeseter gate 26A og 26B, spørsmål om planforslaget skal sendes på offentlig ettersyn**

---

**Resultat:** Innstilling vedtatt

**Arkivsak:** 20/203

### Vedtak:

Bystyret beslutter at detaljregulering av Elgeseter gate 26A og 26B, gnr./bnr. 404/354, 355 og del av gnr./bnr. 404/370, 396, 398, 413 og 414, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Beslutningen fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-11.

Bystyret forutsetter at nytt bygg må ta hensyn til nabobygget 30b i den videre prosessen, og harmoneres mest mulig slik at overgangen mellom ungdomgården og det nye bygget ivaretas på en god og helhetlig måte.

### Behandling:

Kommunedirektør Morten Wolden forlot møtet under behandling av saken, inhabil etter forvaltningsloven § 6.

Tore Dyrendahl (MDG) tilbakesendelsesforslag på vegne av MDG, SV, R:

Bystyret beslutter at detaljregulering av Elgeseter gate 26A og 26B, gnr./bnr. 404/354, 355 og del av gnr./bnr. 404/370, 396, 398, 413 og 414, sendes tilbake til kommunedirektøren.

Bystyret oppfordrer til at det settes i gang en ny planprosess med tett dialog med Trøndelag fylkeskommune og å inkludere ungdomgården i Elgeseter gate 30b i planavgrensningen, og at planforslaget bearbeides slik at det bygges i forlengelse av nabobygget i Elgeseter gate 30b og styrker en god slutføring av kvartalet, og slik bidrar til å harmonere overgangen mellom gammelt og nytt gateløp i Elgeseter gate.

Bestemmelsene skal også omarbeides slik at leilighetssammensetningen gir færre ettromsleiligheter og sikrer økt bokvalitet.

Denne tilbakesendelsen betyr at forslagsstiller ikke betaler gebyr for ny plansak.

Beslutningen fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12.

Tore Dyrendahl (MDG) tilleggforslag på vegne av MDG, SV, R:

Bestemmelsene skal også omarbeides slik at leilighetssammensetningen gir færre ettromsleiligheter og sikrer økt bokvalitet.

Votering (66 medlemmer til stede):

## TRONDHEIM KOMMUNE

- Dyrendahls tilbakesendelsesforslag fikk 28 stemmer (8SV, 6MDG, 4R, 4V, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 38 stemmer (16Ap, 16H, 4Sp, 2FrP).
- Dyrendahls tilleggsforslag fikk 32 stemmer (8SV, 6MDG, 4Sp, 4R, 4V, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen) og falt mot 34 stemmer (16Ap, 16H, 2FrP).
- Innstillingen ble vedtatt med 38 stemmer (16Ap, 16H, 2FrP, 4V) mot 28 stemmer (8SV, 6MDG, 4Sp, 4R, 3PP, 1KrF, Uavh Vorkinnslien, Uavh Andresen).

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*