



## **Fernanda Nissens veg og del av Kong Øysteins veg, detaljregulering Reguleringsbestemmelser**

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 23.01.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### **§1 AVGRENSNING**

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet, merket Rambøll, datert 2.5.2022.

### **§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN**

Hensikten med planen er å legge til rette for etablering av en høystandard hovedrute, «Bromstadruta», for gående og syklende på en ca. 3 km lang strekning fra Persaunet til Angelltrøa. Strekningen er delt opp i tre reguleringsplaner, hvor denne planen er delstrekning 1 og gjelder Fernanda Nissens veg og del av Kong Øysteins veg.

Området reguleres til:

#### **Bebyggelse og anlegg**

- Boligbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- Renovasjonsanlegg
- Forretning/kontor

#### **Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- Kjøreveg
- Fortau
- Sykkelanlegg
- Annen veggrunn – grøntanlegg
- Kollektivholdeplass

- Parkering

### **Hensynssoner**

- Sikringssoner friskt

### **Bestemmelsesområde**

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

## **§3 FELLESBESTEMMELSER**

### **§3.1 Offentlig formål**

Felt merket med "o\_" i plankartet skal være offentlig.

Felt merket med "f\_" i plankartet skal være felles.

### **§3.2 Teknisk plan**

Teknisk plan for opparbeidelse av fortau, sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

### **§3.3 Estetikk og beplantning**

a. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.

b. Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres i størst mulig grad

## **§4 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL**

### **§4.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)**

#### **§4.1.1 Boligbebyggelse (B1-5)**

Innenfor området B4 tillates det oppført støyskjerm.

#### **§4.1.2 Næringsbebyggelse**

Innenfor BN tillates det bygg for næring med parkeringsareal.

#### **§4.1.4 Renovasjonsanlegg**

Innenfor f\_BRE tillates det renovasjonsanlegg for boligfelt B2.

f\_BRE2 omfatter areal til renovasjonsanlegg i tilknytning til Sameiet Balders Terrasse 3.

#### **§4.1.5 Forretning/kontor**

Innenfor BKB tillates forretning og bensinstasjon med tilhørende anlegg.

### **§4.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **§4.2.1 Kjøreveg (o\_SKV, f\_SKV1 og f\_SKV2)**

Vegene merket o\_SKV er offentlige veger. f\_SKV1 er atkomstveg for 13/51 og 13/54. f\_SKV2 er felles adkomstveg for eiendommene 12/270, 12/271,12/294/, 12/301 og 12/5.

#### **§4.2.2 Fortau (o\_SF)**

Det skal anlegges offentlig fortau som vist på plankartet. Utforming av fortauet skal godkjennes av Trondheim kommune før anleggsstart.

#### **§4.2.3 Sykkelanlegg – (o\_SS)**

Innenfor formålet tillates etablert sykkelveg. Utforming av sykkelvegen skal godkjennes av Trondheim kommune før anleggsstart.

#### **§4.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (o\_SVG)**

Områdene merket o\_SVG skal benyttes til offentlige formål som beplantning, grøfter, skjæringer, fyllinger, skilt, tekniske installasjoner, leskur, hvilebenk, rekkverk og andre elementer som tilhører formålet. Herunder drenering og overvannshåndtering.

Innenfor SVG2 tillates oppført hvilebenker.

#### **§4.2.5 Kollektivholdeplass (o\_SKH)**

o\_SKH skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. Innenfor formålet kan det oppføres leskur på begge sider av veganlegget.

#### **§4.2.6 Parkering (f\_SPA)**

f\_SPA skal være felles parkeringsplass for eiendommene 12/270, 12/271,12/294/, 12/301 og 12/5.

### **§5 HENSYNSSONER**

#### **§5.1 Frisiktsoner (H140)**

Innenfor frisiktsoner som er angitt i planen skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende kjørebane sitt plan.

### **§6 BESTEMMELSESSONER**

#### **§6.1 Midlertidig anleggs- og riggområde (#AR)**

Områdene tillates benyttet som anleggs- og riggområde i gjennomføringsfasen. Områdene skal istandsettes i henhold til godkjent teknisk plan.

### **§7 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING**

#### **§7.1 Plan for bygge- og anleggsfasen**

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før anleggsstart. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 tabell 6 og T-1442 tabell 4, tilfredsstilles. Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442. Varslingsrutiner angitt i T-1442 for støyende arbeider skal følges.

### **§7.2 Forurenset grunn**

Før anlegget starter skal det utarbeides tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2, "Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider". Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

### **§7.3 VA-plan**

Teknisk godkjent vann- og avløpsplan skal foreligge før anleggsstart.

## **§8 REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

### **§8.1 Avfallsanlegg**

Før anleggsstart må nytt avfallsanlegg for Balders Terrasse 3 etableres og godkjennes av Trondheim kommune innenfor felt f\_BRE2.

### **§8.2 Ferdigstillelse av berørte arealer**

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).