



Detaljregulering av Gangveg mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen, offentlig ettersyn

Planbeskrivelse alternativ sør

Dato for siste revisjon av planbeskrivelsen : 20.03.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

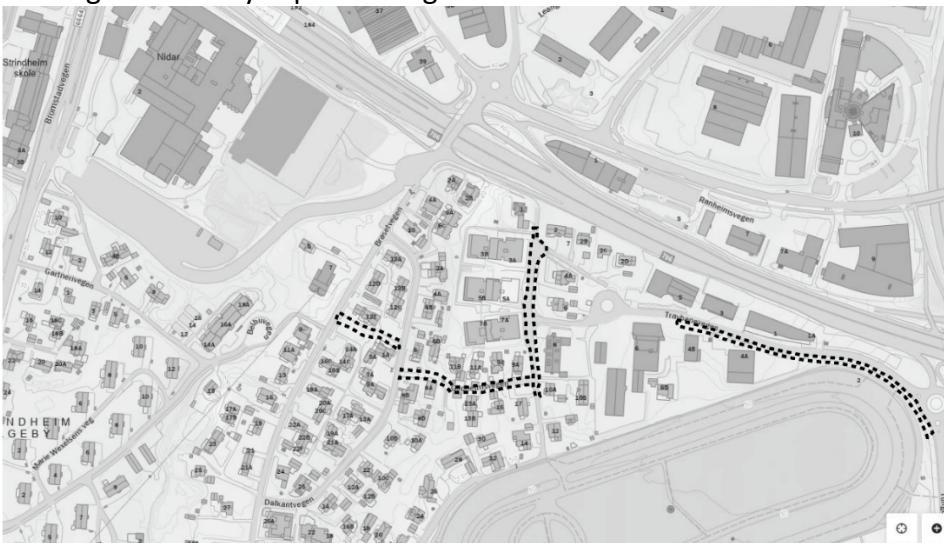
Innledning

Reguleringsplanforslaget er utarbeidet av Asplan Viak som plankonsulent, på vegne av forslagsstiller Gildheimsvegen AS.

Komplett planforslag forelå 13.02.2023.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en sammenhengende trygg skoleveg til Strindheim skole, for barn som bor i området Gildheimsvegen og Travbanevegen. Det skal tilstrebes å redusere ulempene for berørte grunneiere til et minimum, og stedlige forhold og kvaliteter skal best mulig ivaretas.

Planbeskrivelsen bygger på plankonsulentens beskrivelse av planforslaget, men det er gjort endringer for å belyse planforslaget bedre.



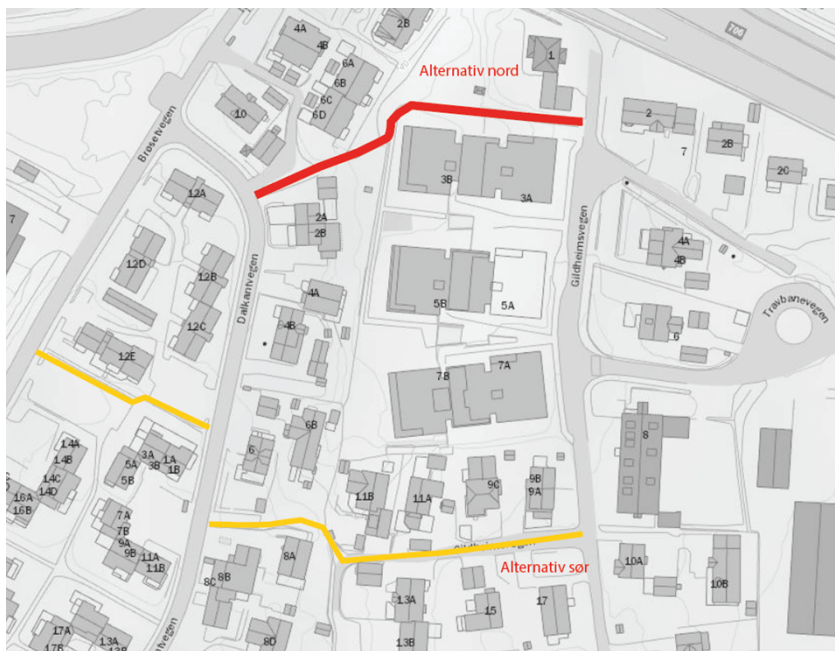
Oversiktskart med planomriss

Bakgrunn

I forbindelse med arbeidet med reguleringsplan for r20190010 - Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8 ble det avdekket et behov for en mer direkte, trygg skoleveg, skjermet fra støy og luftforurensning fra Innherredsveien, for barna i det eksisterende og i det fremtidige

boligområdet. Etablering av skoleveg er et rekkefølgekrav for etablering av nye boliger innenfor dette planområdet. Av hensyn til en mulig fremdrift for r20190010, ble regulering av skolevegen skilt ut av denne planen og kjøres i en egen detaljreguleringsprosess.

Som følge av innspill i forbindelse med varsel om oppstart (vinter 2022) og ny kunnskap er trasévalg revidert og det er utredet to alternativer for ny skoleveg, henholdsvis kalt alternativ sør og alternativ nord. Denne planbeskrivelsen gjelder alternativ sør, vist med gul linje i kartutsnitt.



Skoleveg Gildheim, alternativ nord og sør.

Tidligere vedtak i saken

I forbindelse med planarbeid for Travbanevegen 6, Gildheimvegen 2, 4, 6 og 8 [r20190010](#) ble flere alternative skolevegtraseer vurdert, herunder et alternativ langs Innherredsveien (blå strek) og et alternativ langs Peder Østlunds veg (grønn strek).

Kommunedirektøren vurderte at alternativet langs Innherredsveien er for trafikkfarlig og for sterk belastet med støy og luftforurensning. Avbøtende tiltak er imidlertid undersøkt. Disse viser seg å være veldig omfattende, vanskelig gjennomførbare og medføre urimelige ulemper for berørte boligeiendommene. Av trafiksikkerhetsmessige og helsemessige grunner anbefales derfor dette alternativet ikke som hovedforbindelse for skoleelever til Strindheim skole.

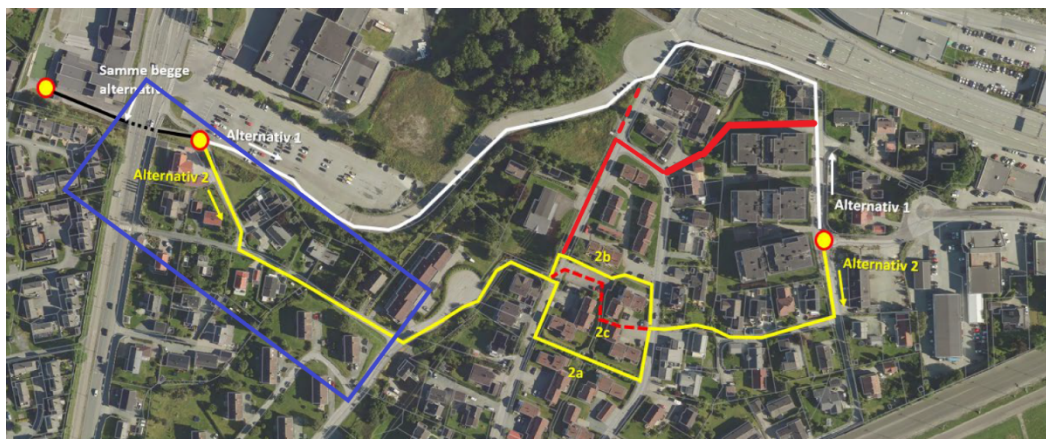


Kommunedirektøren vurderte derfor at det var behov for en mest mulig direkte forbindelse, som samtidig var trafiksikker og skjermet fra støy- og luftforurensning.

Kommunedirektørens vurderinger knyttet til dagens skoleveger og til tiltak langs Innherredsveien er støttet av Statsforvalteren og av bygningsrådet, som i møte 25.08.2021 i [prinsippsak 194/21](#) vedtok at det skal utredes og reguleres en skoleveg, basert på traseen vist som lilla strek.

Vurdering av nordlig alternativ langs Innherredsveien og videre langs intern kjøreveg for Nidar fabrikker

I forbindelse med varsel om planoppstart, har beboerne i området fremmet et forslag om en alternativ trasé, vist som hvit linje i kartet nedenfor. Alternativet innebærer skoleveg fra Gildheimsvegen via Innherredsveien og videre langs intern kjøreveg og parkeringsplass inne på tomte til industriområder til Nidar fabrikker.



Beboernes alternative forslag langs Innherredsveien og Nidar fabrikker, vist som hvit linje.

Det må regnes med økt sykkeltrafikk på denne strekningen langs Innherredsveien som følge av utbygging i området, noe som vil føre til økt konfliktnivå mellom gående og syklende. Traseen er delvis smal (3 m) og deler av den mangler fysisk skille mellom biltrafikk og gang-/sykkelveg. Trafikksikkerheten for myke trafikanter kan forbedres ved å sette opp et rekkverk mellom kjørebane og gang- og sykkelveg. Det er også sett på muligheten til å utvide traseen for å få separat sykkelveg med fortau. På grunn av store høydeforskjeller vil en slik utvidelse medføre behov for omfattende masseoppfylling og støttekonstruksjoner på tilstøtende boligtomter; Brøsetvegen 2A og 2B. Dette vil vanskeliggjøre adkomst til boligene og fjerne parkeringsmuligheter.

En ombygging av dagens kjørerampe ved å flytte denne lengre mot nord for å gi plass til en utvidelse av gang- og sykkelveg til sykkelveg med fortau anses å være et svært omfattende og kostbart tiltak. Trondheim kommune har vært i kontakt med Statens vegvesen som er vegeier. Tilbakemeldingen fra Statens vegvesen er at det er urealistisk å flytte kjørerampen. Å legge skolevegen langs Innherredsveien anses dermed ikke å være et reelt alternativ.

Fra Innherredsveien føres skolevegen langs internvegen til Nidar fabrikker, hvor det går tungtrafikk til/fra fabrikken. Ut fra trafikksikkerhetsmessige hensyn, er det ikke ønskelig å gå videre med et slikt alternativ. Det ønskes heller ikke en løsning som trekker skolebarna ut fra bolig gatene i området, og inn mot områder som er mer uoversiktlige og lite synlig fra boligene.

Andre forhold som reguleres i denne planen

I reguleringsplan r20190010 Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2-8, har det oppstått to mindre feil. Eksisterende avkjørsel til Travbanevegen 4 og avkjørsel til gnr/bnr 4/124 (felt KB) vedtatt i reguleringsplan r20170034 Tungavegen 1, mangler adkomstpiller. Traseen for Gildheimsvegen legger seg delvis over dagens kantlinje og eksisterende parkeringsplasser på vestsiden av veien. Disse feilene rettes opp i denne planen ved at alle avkjørsler langs Travbanevegen sikres med adkomstpiller og ved å flytte kjøreveg og fortau på strekning mellom Gildheimsvegen 8 og Gildheimsvegen 3 ca. en halv meter mot øst.

Krav om konsekvensutredning

Planforslaget omfattes ikke av de tiltak som skal utredes iht. forskrift om konsekvensutredning. Tiltaket er begrenset i omfang og anses ikke å få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

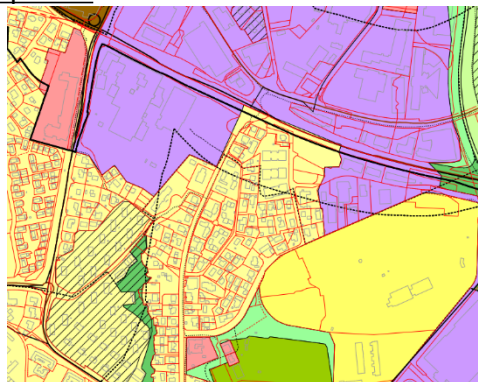
Planstatus

Forholdet til overordnede planer og eksisterende reguleringsplaner

Kommuneplanens arealdel 2012-2024

Planområdet er vist som *nåværende boligbebyggelse* i kommuneplanens arealdel 2012-2024 (KPA).

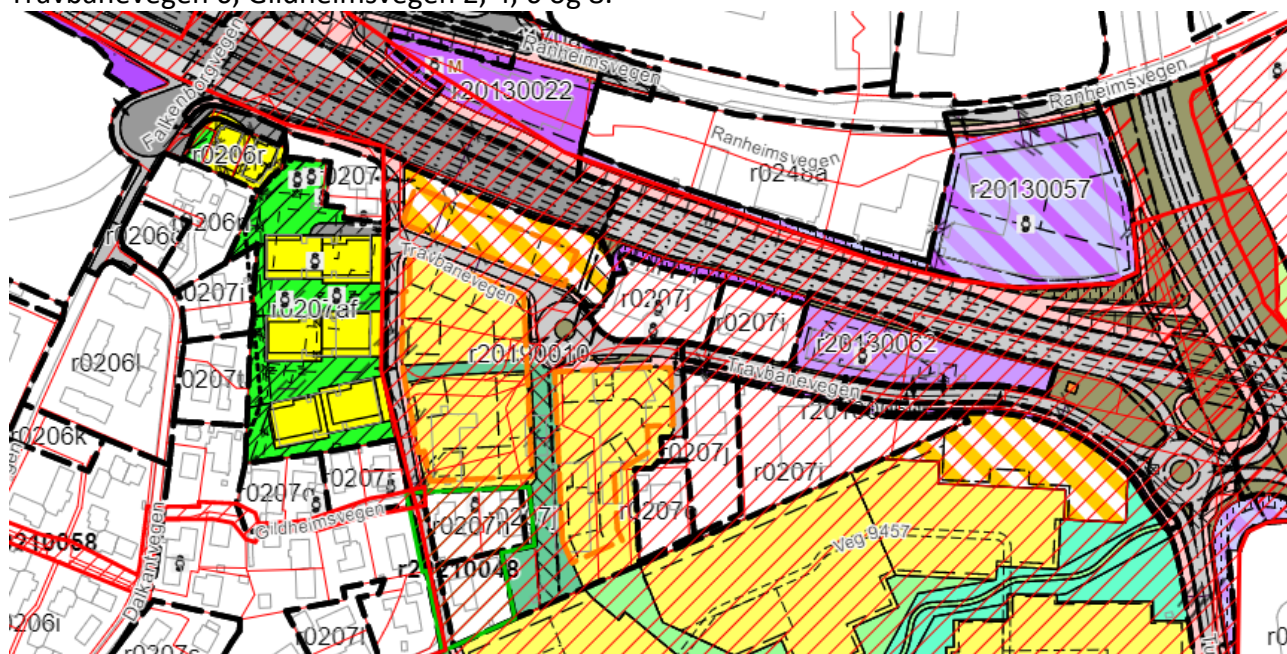
Ny skoleveg vil ikke være i strid med gjeldende plan.



Gjeldende og pågående reguleringsplaner i området

- R20190010 – Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8. Vedtatt 3.2.2022.
- r0207af – Gildheimsvegen 3. Vedtatt 17.12.2009.
- r20170034 Leangenområdet med Tungavegen 1, gnr/ bnr 4/13, 4/2 mfl. Vedtatt 05.12.2019.
- r20190008 Leangen idrettspark. Vedtatt 19.11.2020 .
- r0206l Brøsetvegen 12. Vedtatt 04.02.1991.
- r0207i Begrenset område av Innherredsvegen, Brøsetvegen, Dalkantvegen, Tungavegen og Bromstadvegen. Vedtatt 28.06.1976.
- r0206r Brøsetvegen 2. vedtatt 25.03.2004.

r20210048, Gildheimsvegen 10A, 10B og 12. Pågående planarbeid for inntil 54 nye boliger. Denne planen har samme rekkefølgekrav om trygg skoleveg som reguleringsplan r20190010 Travbanevegen 6, Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8.



Oversikt over gjeldende reguleringsplaner i området

Planområdet, eksisterende forhold

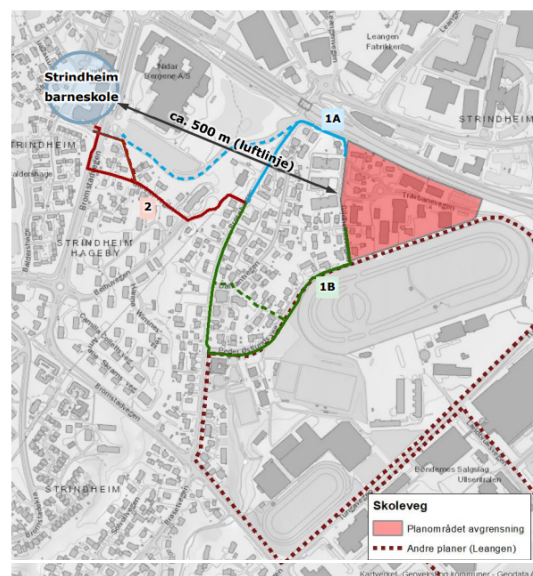
Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Planområdet ligger i et boligområde avgrenset av Innherredsveien fv. 706 i nord, Bromstadvegen i vest og sør og Travbanevegen, Gildheimsvegen, gamle travbanetomta og idrettsområdet på Leangen i øst. Foreslått skolevegtrase går delvis på eksisterende vegareal og delvis gjennom private hager.

Dagens skoleveger

Trafikkvurdering i forbindelse med reguleringsplan for r20190010 Travbanevegen 6, Gildheimsvegen 2, 4, 6 og 8 beskriver dagens skoleveger mellom planområdet og Strindheim skole.

Det er to alternative ruter vist i figur: 1A - blå linje og 1B - grønn linje, mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen. Fra Brøsetvegen er det felles rute via Gartnerivegen - rød linje. Snarveger er vist med stiplet grønn linje.



Figur 10: Strindheim skole og dagens skoleveger fra planområdet

Berørte eiendommer som følge av ny gangveg

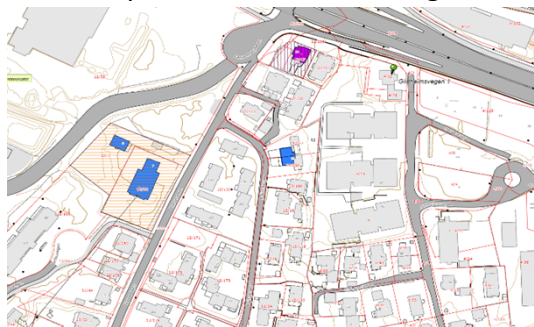
Adresse	Gnr/bnr
Gildheimsvegen 9A	4/29
Gildheimsvegen 9C	4/94
Gildheimsvegen 17	4/33
Gildheimsvegen 15	4/31
Gildheimsvegen 11 A	4/28
Gildheimsvegen 13 A	4/76
Gildheimsvegen 11 B	4/93
Dalkantvegen 8 A	12/140
Dalkantvegen 6B	12/119
Dalkantvegen 6	12/219
Dalkantvegen 8B	12/14
Dalkantvegen 3A,3B,1A og 1B	12/173
Brøsetvegen 12C	
Brøsetvegen 12E	12/166

Barn og unge, rekreasjon

Innenfor planområdet er det i dag private hager. Det er ingen tilrettelagte offentlige lekeplasser, nærmiljøanlegg, park eller idrettsanlegg innenfor eller i umiddelbar nærhet til planens avgrensning. Det er ca. 400-500 m til Leangen idrettsanlegg.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner i eller rundt planområdet. Det er registrert noen nyere tids kulturminner i området, jf. kommunens kartdatabase. Brøsetvegen 7 er vist med antikvarisk verdi og er foreslått med ny hensynssone i kommuneplanens arealdel (gul skravur).



Forhold til krav i Naturmangfoldsloven

Planområdet ligger ikke innenfor naturområde av nasjonal eller regional verdi. Det foreligger ingen registrerte naturverdier innenfor eller i umiddelbar nærhet til planområdet (kilde: naturbase.no)

Teknisk infrastruktur

Det går en kommunal vannledning og pumpeledning AF i Gildheimsvegen (fra 9 til 11B). Strekingen på vestsiden av Dalkantvegen krysser kommunale vann-/ overvann- og spillvannsledninger. Vannledning i Brøsetvegen må hensyntas. Det er ikke etablert sluk eller annen overvannshåndtering i planlagt trasé i dag.

- Brøsetvegen: VL 700 BET 1963, VL 100 SJK 1989.
- Dalkantvegen: VL 110 PVC 1989, OV 200 BET 1989.
- Mellom Dalkantvegen og Gildheimsvegen: AF 800 BET 1950.



Renovasjon: Gildheimsvegen er trang, og renovasjonsbilen kjører i dag helt inntil husene for å tømme beholdere.

Flomveger

Planlagt gangveg krysser en mindre flomveg ved en forsenkning i terrenget sørvest for Gildheimsvegen 11B.

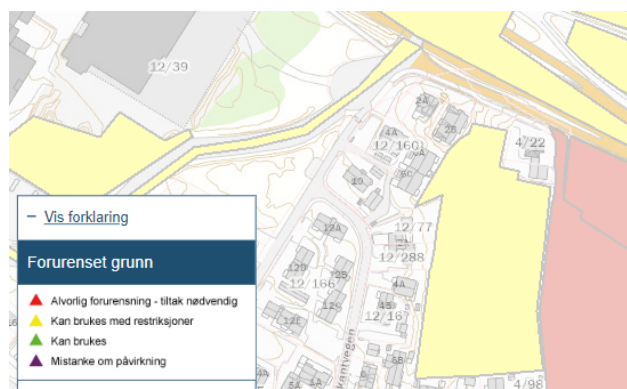


Grunnforhold

Det er ikke gjort mange grunnundersøkelser i området. Undersøkelser for Leangenbekken (som prosjektet ikke kommer i konflikt med) viser fast siltig leire i de øverste 5 meter. Det forventes ikke store utfordringer med grunnforholdene i dette tilfellet, og det vurderes at det ikke er nødvendig med geotekniske vurderinger.

Forurenset grunn:

Miljøstatus viser registrert forurenset grunn for området.



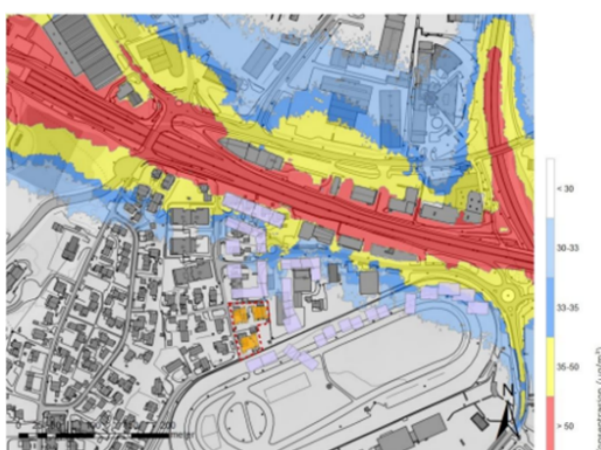
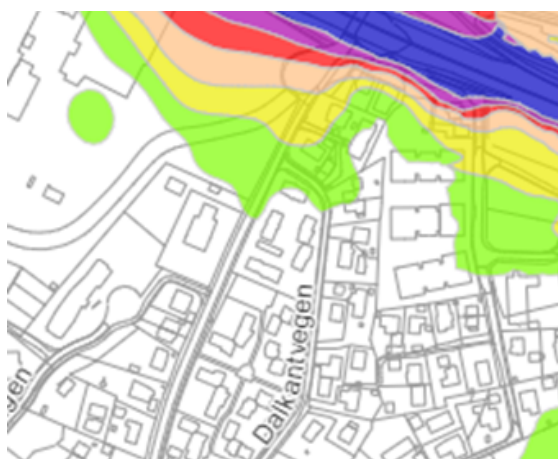
Støy og luftkvalitet

Områdene langs Innherredsveien ligger i rød og gul støysone, og i gul sone for luftforurensning. Hovedkilden for støy- og luftforurensning er Innherredsveien.

Skoleveg i alternativ sør er ikke utsatt for støy.

Luftforurensning: Det er i forbindelse med reguleringsplan for Gildheimsvegen 10A, 10B og 12 utført en vurdering av lokal luftkvalitet. Luftkvalitetsberegningene viser at spredningen av luftforurensning i området i all hovedsak er konsentrert med en viss utbredelse ut fra trafikkerte rv. 706 og portalen til Strindheimtunnelen.

Gangveg alternativ sør berøres ikke av registrerte soner for lokal luftkvalitet.



Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk, reguleringsformål

Skolevegen reguleres til offentlig gangveg. Planen har i tillegg tatt høyde for areal for nødvendig sideareal, anleggsområde og felles avfallsløsning. Planen regulerer underliggende formål i forbindelse med midlertidig anleggsområde.

Følgende formål inngår:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)
- Renovasjonsanlegg (RA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Fortau (FO)
- Gangveg/gangareal (GG)
- Sykkelanlegg (SA)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkering (P) Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)
- Bestemmelsesområde #1 – Midlertidig bygge- og anleggsområde



Utsnitt plankart Alternativ sør

Omtale av alternativ sør

Området reguleres til offentlig gangveg. Skolevegen er lagt mellom Gildheimsvegen i øst og Brøsetvegen i vest.

Skolevegen starter i øst mellom Gildheimsvegen 17 og 9A og går på eksisterende privat atkomstveg vestover mot Dalkantvegen 8A (o_GG1). Derfra går den over tomte til Gildheimsvegen 11B, inntil eiendomsgrensen mot Dalkantvegen 8A før den går vestover igjen, langs den søndre eiendomsgrensen til Dalkantvegen 6B, forbi Dalkantvegen 8C, 8 og 6, fram til Dalkantvegen (o_GG2).

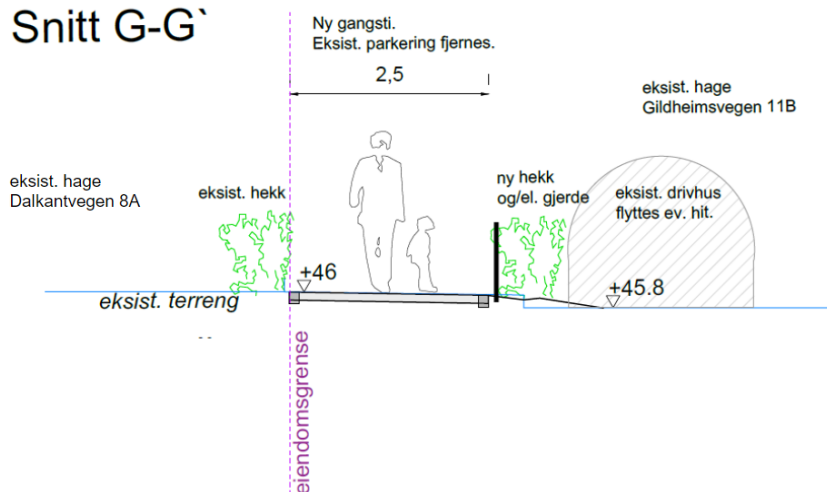


Alternativ sør vist med gul strek

Skolevegen går et lite stykke nordover langs Dalkantvegen, før den går vestover i ytterkanten av eksisterende parkeringsareal tilhørende Brøsetvegen 12A-E, nord for Dalkantvegen 1A og B og 3A og B. Derfra går den videre over parkeringsarealet mellom Brøsetvegen 12E og Brøsetvegen 14A, tilhørende Belbuan selvbyggerfelt, (o_GG3).

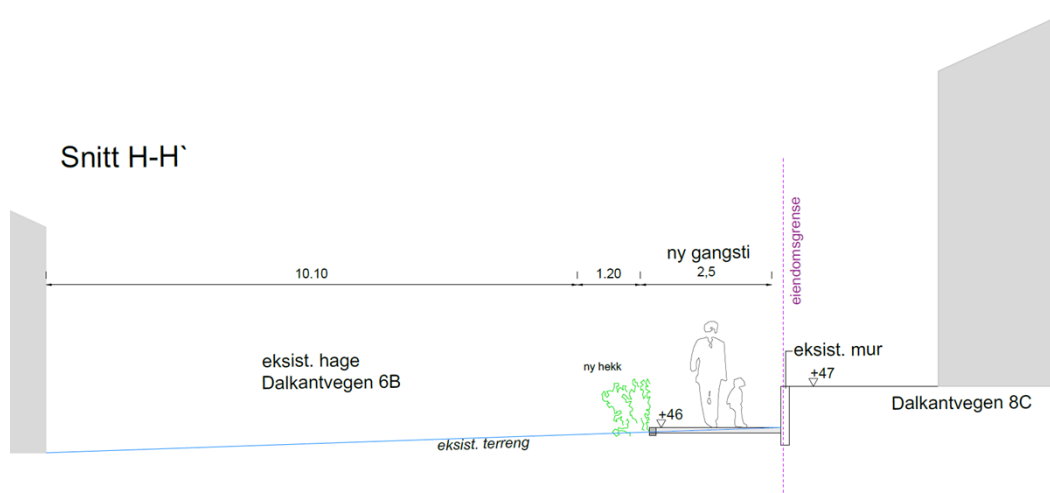
Standard og utførelse av gangvegen:

Snitt G-G'



Snitt G-G som viser situasjon med gangveg mellom Dalkantvegen 8A og Gildheimsvegen 11B.

Snitt H-H'



Snitt H-H som viser situasjon med gangvegen mellom Dalkantvegen 8A

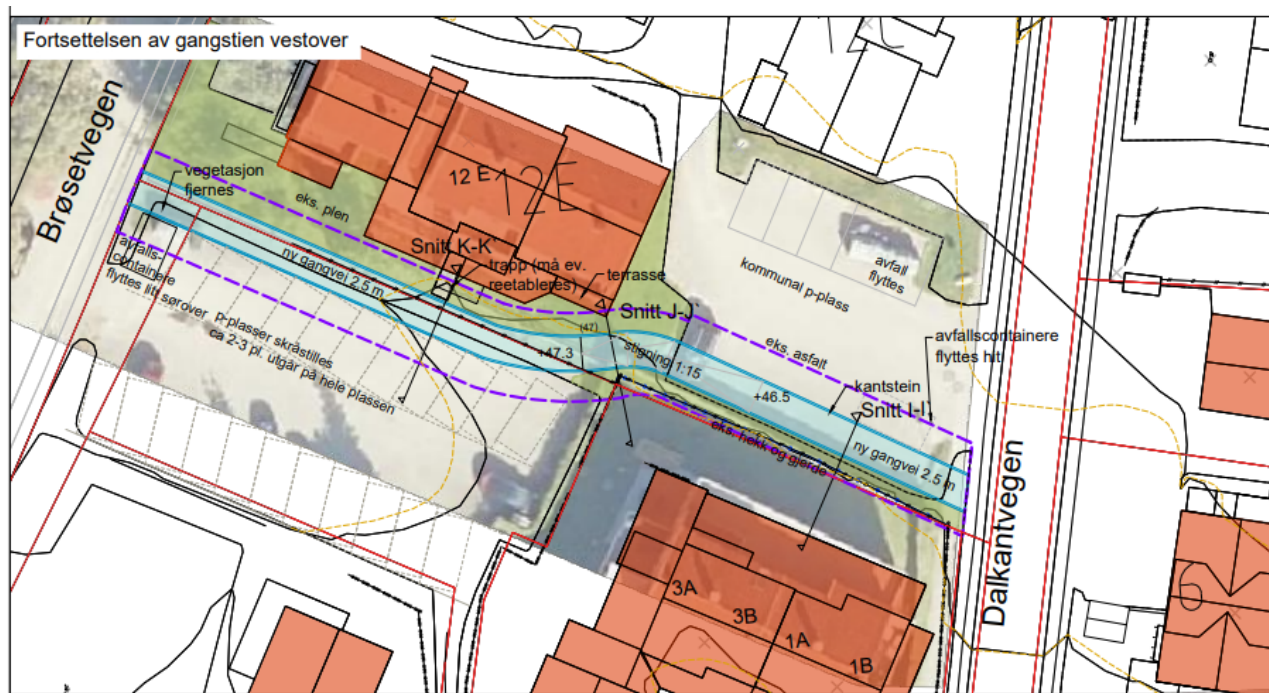
Fotoillustrasjoner:



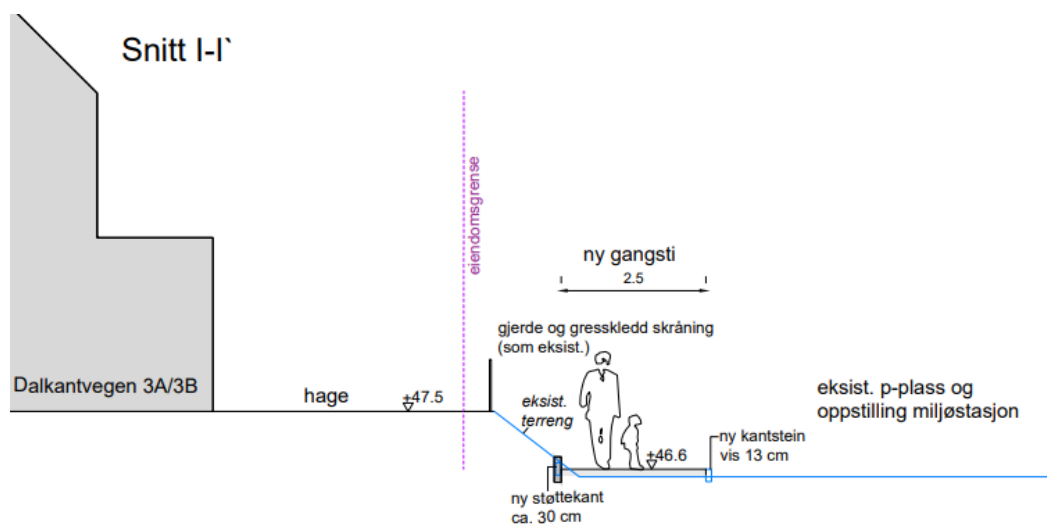
Detaljert beskrivelse del 2 Gangveg mellom Dalkantvegen og Brøsetvegen (o GG3):

Ny gangveg etableres på eksisterende kommunal parkeringsplass ved Brøsetvegen 12 C og E. Parkeringsareal krympes og avfallscontainere flyttes sørover til like nord for ny gangveg for å gi plass til parkering på nordlig side. Mot Brøsetvegen 12E heves terrenget og en støttekant etableres mot parkeringsareal. Dersom terrenget heves mer enn 50 cm, må det bygges et gjerde som fallsikring. Det er antatt at terrengheving er under 50 cm og dermed uten krav om sikring.

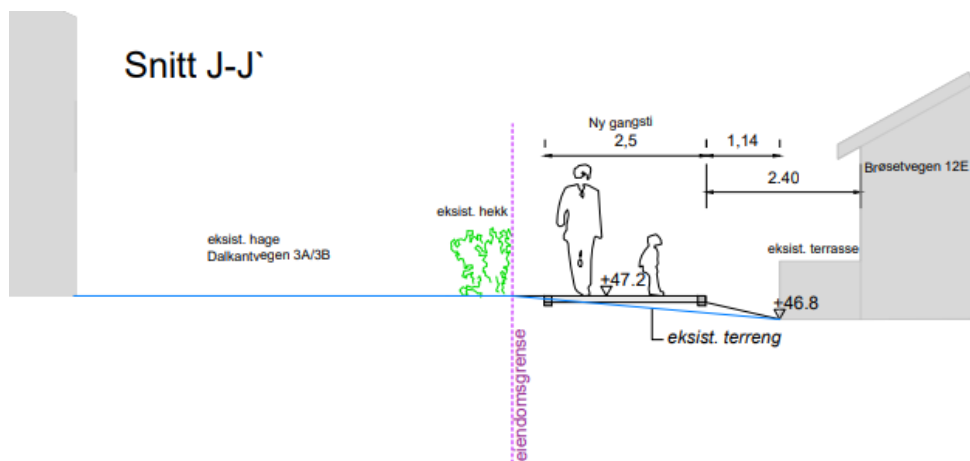
Gangvegen fortsetter vestover langs med bolig Brøsetvegen 12E. Ved hjørnet må terrenget heves noe, og ny skråning blir litt brattere enn dagens situasjon. Gangvegen etableres videre ved eksisterende parkeringsplass og deler av gresstripe, som medfører fjerning av to-tre bjørketrær samt fjerning/nybygging av rømmingstrapp til Brøsetvegen 12E. Alle berørte beboere sikres kjøreadkomst til eiendommene sine.



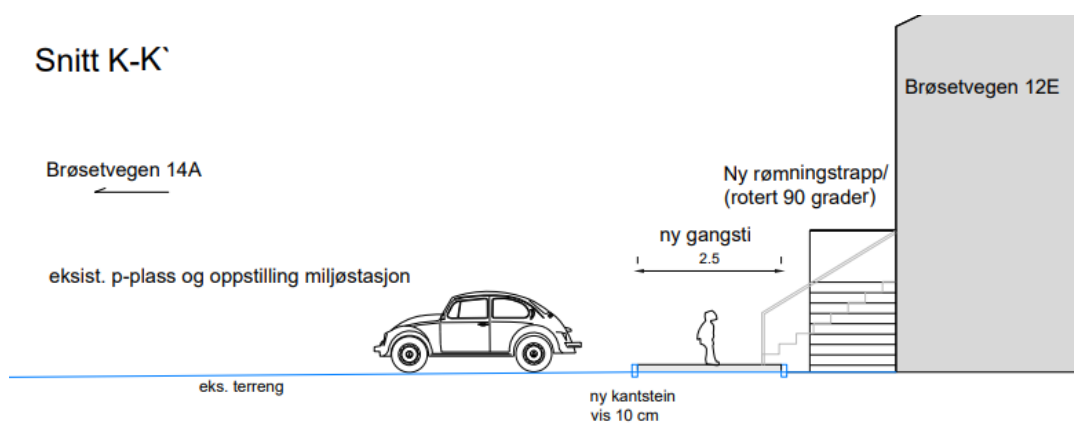
Løsningsforslag for fortsettelsen av ny gangveg vestover, mellom Dalkantvegen og Brøsetvegen



Snitt I-I' som viser situasjon med gangveg mellom Dalkantvegen 3A/3B og parkeringsplass øst for Brøsetvegen 12E



Snitt J-J' som viser situasjon med gangveg (o_GG3) mellom Dalkantvegen 3A/3B og Brøsetvegen 12E



Snitt K-K' som viser situasjonen mellom Brøsetvegen 14A og Brøsetvegen 12E (o_GG3)

Fotoillustrasjon:



Berørte eiendommer og forslag til avbøtende tiltak

Tabellen viser beskrivelse av tiltak på eiendom og forslag til avbøtende tiltak.

Adresse	Gnr/bnr	Beskrivelse av tiltak på eiendom	Forslag til avbøtende tiltak
Gildheimsvegen 9A	4/29	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen. P-plass langs hekk opprettholdes.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen.
Gildheimsvegen 9C	4/94	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen.
Gildheimsvegen 17	4/33	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen. Eksisterende hekk opprettholdes.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen. Skjerming kan etableres.
Gildheimsvegen 15	4/31	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen.
Gildheimsvegen 11 A	4/28	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen.
Gildheimsvegen 13 A	4/76	Avfallsdunker fjernes fra eiendommen og flyttes nærmere Gildheimsvegen.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen.
Gildheimsvegen 11 B	4/93	Avfallsdunker og skur flyttes fra eiendommen og nærmere Gildheimsvegen. Gangstien etableres på eksisterende biloppstillingsplass. Fjerning av en parkeringsplass. Flytting av drivhus. Fjerning av bed. Terrenginngrep.	Felles avfallspunkt i Gildheimsvegen. Skjerming mellom gangveg og eiendom i form av gjerde eller beplantning.
Dalkantvegen 6B	12/119	Ny gangsti etableres i sørlig del av eiendommen. Beplantning i hagens sørlige del fjernes. Terrengbearbeiding.	Skjerming i form av nytt gjerde og/eller hekk.
Dalkantvegen 8B	12/14	(Ny gangsti inntil eiendomsgrense). Eksisterende støttemur bevares.	Ingen spesielle avbøtende tiltak.
Brøsetvegen 12A/B/C/D/E parkeringsareal	12/166	(Ny gangsti inntil eiendomsgrense). Ny gangveg vil ta deler av parkeringsarealet. Hekk og gjerde bevares. Avfallscontainere flyttes nærmere Dalkantvegen.	Ingen spesielle avbøtende tiltak.
Felles parkeringsplass mellom Brøsetvegen 12E og 14A Felles for Belbuan selvbyggerfelt	12/171	Gressareal fjernes. Terreng tilpasses. P-plasser skråstilles og 2-3 p-plasser utgår på eksisterende p-plass for å gi plass til ny gangveg. Rømningstrapp mot sør erstattes med en ny.	

		Fjerning av 2-3 trær. Avfallscontainere flyttes litt sørover.	
Brøsetvegen 12E	12/166	Rømningstrapp mot sør erstattes med ny	Trapp reetableres med 90 graders rotasjon

Tabellen viser naboeiendommer som får ny gangsti inntil eiendomsgrensen, men som ikke blir berørt av tiltaket slik at det er behov for avbøtende tiltak

Adresse	Gnr/bnr
Dalkantvegen 8 A	12/140
Dalkantvegen 6	12/219
Dalkantvegen 8B/C	12/14
Dalkantvegen 1A/B og 3A/B	12/173
Brøsetvegen 14-16	12/175

Universell utforming

Universell utforming er ivaretatt med tanke på stigning som er maks 1:15 på gangvegen og det planlegges å bruke naturlige ledelinjer i form av kantstein, fargeforskjell i underlaget, gjerder og støttekanter. Underlaget utformes til å være jevnt og sklisikkert. Bredde på gangvegen er gjennomgående 2,5 m og har maksimalt tverfall på 2%. Belysning sikrer at selve gangvegen og avgrensning mot området rundt er synlig.

Funksjonell og miljømessig kvalitet

I utarbeidingen av planforslaget er det lagt vekt på å lage en skoleveg som skaper en trygg og trivelig skolevegssituasjon for barn som tilhører Strindheim skole. Avbøtende tiltak mot berørte naboer er beskrevet i tabell over. Ytterligere detaljer rundt utforming av gangvegen, eksempelvis dekke, belysning, detaljert utforming av murer, stigningsforhold etc. bestemmes i teknisk plan.

Teknisk infrastruktur

Det skal ikke gjøres endringer på vann- og/eller avløpsledninger som en følge av tiltaket. Det kreves derfor ikke overordnet VA-plan som følger reguleringsplanen til behandling. Det skal utarbeides en VA-plan i samråd med Trondheim kommune.

Før søknad om tillatelse til igangsetting av tiltak skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune. Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutføring og prosjektering av tiltaket.

Alternativ sør kommer i berøring med vannledning med innvendig diameter >300 mm. Før anleggsstart skal det gjøres en vurdering av risiko og sannsynlighet med samlet konsekvens, som omfatter både anleggsfase og driftsfase. VA ROS-analysen skal utarbeides i samråd med Trondheim kommune. Temaer som må vurderes er blant annet

- behov for omlegging av ledning
- plan for å ivareta ledning i anleggsfasen
- sikker flomveg for vann fra ledningsbrudd
- fare for utvasking av store mengder masser ved ledningsbrudd
- forsyningsikkerhet (herunder koordinering av andre tiltak som berører ledningens forsyningsområde)

Alle avstengninger må gjøres i samråd med Trondheim kommune. Det gjøres spesielt oppmerksom på at der eksisterende VA-anlegg utsettes for endret belastning (oppfylling av masser, transport med mer), skal dette avklares med anleggseier i hvert enkelt tilfelle.

Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket.

Renovasjon:

Gildheimsvegen er trang, og renovasjonsbilen kjører i dag helt inntil husene for å tømme beholdere. For å øke trafikksikkerheten og unngå rygging med renovasjonsbil over gangvegen flyttes alle avfallsbeholdere ut til Gildheimsvegen der det er bedre tilgang for renovasjonsbil. Det planlegges nytt felles renovasjonssystem for beboerne med nedgravde containere.

Areal til rigg og drift

Planen regulerer midlertidig areal for bygge- og anleggsområde (bestemmelsesområde). Det reguleres gjennomgående en sone på 1,5 m ut fra formål gangveg og annen veggrunn, med enkelte tilpasninger mot hus/garasjer. Bestemmelsene stiller krav til nødvendige tiltak under bygge- og anleggsfasen.

Areal til riggområdet og lagring av blant annet material og masser forutsettes løst utenfor planområdet. Det kan f. eks. bli mulighet for sambruk med annen anleggsarbeid som kommer til å skje i området som følge av øvrig utbygging.

Virkninger av planforslaget

Planens forhold til nullvekstmålet

Ny gangveg vil legge til rette for en bedre, kortere og tryggere skoleveg mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen, noe som bidrar positivt i å nå nullvekstmålet for Trondheim. Trafikksikre forbindelser til skoler fjerner behov for å kjøre barna til skole.

Inngrep på privat grunn

Det vil være behov for både midlertidig og permanent erverv som følge av bygging av ny gangveg. Areal som blir berørt i forbindelse med anleggsfasen skal tilbakeføres til opprinnelig formål/bruk etter endt anleggsvirksomhet. Det er gjort tilpasninger ved utforming av gangvegen for å redusere omfang av inngrepet mest mulig. Det vil utarbeides detaljerte tegninger som grunnlag for erverv før anleggsstart.

Konsekvenser for trafikk, trafikkavvikling og trafikksikkerhet – helhetlig vurdering

Gangavstanden fra Gildheimsvegen til Strindheim skole via gangveg alternativ sør er 750 meter. Fartsgrensen er 30 km/t på alle vegene langs skolevegen. Det er ikke registrert trafikkulykker langs skolevegen de siste 10 årene. Skolevegen påvirker ikke trafikkavviklingen i området. Trafikksikkerheten er vurdert for strekningen fra Gildheimsvegen i øst mot Strindheim skole i vest.

Gangveg alternativ sør vurderes som en trafikksikker skoleveg, selv om kombinasjonen av gangveg og biladkomst uten separering av trafikanter ikke anbefales, spesielt på grunn av fare for rygging fra biloppstillingsplasser og ut i gangvegen på strekningen ved Gildheimsvegen 9A-17 til 11B/13A. Siden dette er en forholdsvis kort strekning og et begrenset antall boliger som vil benytte denne gangvegen som biladkomst, er det vurdert at strekningen kan aksepteres som skoleveg. Det er lav fart og lite biltrafikk på bilvegene som skolevegen krysser og går langs. Tiltak som foreslås på eksisterende vegnett er opphøyd gangfelt over Gildheimsvegen på grunn av forventet stor fremtidig sykkeltrafikk på ny hovedsykkelrute her. Videre er det viktig med god sikt og belysning på alle krysningspunkt.

Skolevegen påvirker ikke trafikkavviklingen i området.

Barn og unge, rekreasjon

Planforslaget er i tråd med overordnede retningslinjer for å sikre barns interesser. Barn og unges interesser blir godt ivaretatt, med opparbeidelse av kortere og tryggere skoleveg.

Folkehelse

Innspill fra beboerne i området peker på at etablering av gangveg vil få konsekvenser for privatlivets fred med tanke på nærføring til eiendom, økt innsyn til soverom og uteplasser, forringelse av uterom og eiendom, økt støy på grunn av ferdsel på ny gangveg og mer uoversiktlige/dårligere kjøreforhold for bil ut og inn til eiendommer. Mange av beboerne mener tiltaket vil føre til dårligere bokvalitet, tap av grøntareal og at eiendommene forringes i verdi.

Ny gangveg vil bidra til at skolebarna i området får en kortere og mer trafikksikker skoleveg med god belysning. Gangvegen vil også kunne benyttes som en snarveg internt i området, noe som er positivt spesielt for barn og unge. Det er tatt utgangspunkt i høringsforslaget til ny KPA, og hva som skal svares ut med tanke på folkehelse i et planforslag:

	Positive konsekvenser av ny gangveg	Negative konsekvenser av ny gangveg
Bokvalitet	Tryggere skoleveg for skolebarn. Snarveg for øvrige beboere i området. Bedre forbindelser på tvers i området.	Gangvegen vil beslaglegge privat eiendom og kommer stedvis svært nær privat uteplass og soverom. Uteplasser og soverom som i dag ligger skjermet, vil få økt ferdsel like ved. Kan oppleves som et utrygt nytt element.
Tilgang til uteareal	Flere forbindelser på tvers.	Gangveg vil beslaglegge uteareal på privat eiendom.
Solforhold	Ingen konsekvens	Ingen konsekvens
Sosiale møteplasser	Gangvegen vil fremme økt ferdsel på tvers i området, og dermed bidra til flere treffpunkter.	Gangvegen vil beslaglegge og få nærføring til felles uteareal, som vil kunne påvirke opplevd kvalitet på eksisterende felles uteareal.
Universell utforming	Økt ferdsel for flere i området. Flere forbindelser på tvers.	Ingen negativ konsekvens
Tilrettelegging for fysisk aktivitet	Gangvegen betyr en ny snarveg innenfor området, noe som kan bidra til at flere går og sykler.	Ingen negativ konsekvens
Sosiale forskjeller	Ingen konsekvens av betydning	Ingen konsekvens av betydning
Kriminalitets- og ulykkesforebygging	En godt synlig og godt belyst snarveg vil oppleves som en trygg snarveg.	En offentlig gangveg nært innpå hus vil kunne føre til økt synlighet inn mot privat areal. Kan oppleves som mer utrygt for beboere.
Om planen vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse og levekår, og for virkninger for folkehelse i	Planen bidrar til tryggere skoleveg og legger til rette for snarveger innenfor området – som igjen bidrar til at flere vil velge å gå og sykle.	Ny gangveg tett innpå boliger/soverom/uteplass vil kunne oppleves som forstyrrende og delvis utrygt for beboere, og som igjen vil påvirke opplevd bokvalitet og bidra til mindre

planområdet og influensområdet		<p>trivsel ved å bo i området.</p> <p>Beboere har fremmet forslag om alternativ skoleveg og vil kunne oppleve å ikke bli hørt med tanke på sine bekymringer.</p>
--------------------------------	--	--

Teknisk infrastruktur

Det skal ikke gjøres endringer på vann- og/eller avløpsledninger som en følge av tiltaket. I forbindelse med detaljprosjektet skal det utarbeides en VA-plan i samråd med og godkjent av Trondheim kommune, per i dag ved Kommunalteknikk.

Renovasjonspunkt flyttes ut i Gildheimsvegen for bedre tilgang for renovasjonsbil. Felles renovasjonspunkt blir mer effektivt og trafiksikkerheten øker siden renovasjonsbilen unngår kjøring og rygging på smal adkomstveg i del av Gildheimsvegen. Det åpnes for at Gildheimsvegen 14 også kan tilknytte seg denne renovasjonsløsningen.

Flomveger

I de områder det gjøres inngrep i eksisterende terreng skal terrenget formes slik at flomvannet blir ledet til trygge flomveger. Eksisterende flomveg ivaretas.

Risiko og sårbarhet

Sjekkliste for risiko og sårbarhetsforhold (vedlegg 1, DSB 2017) er benyttet for identifisering av mulige uønskede hendelser. Det er ut fra sjekklisten ikke funnet uønskede hendelser ved planområdet som ikke er håndtert gjennom planforslaget eller kan håndteres ved vanlige rutiner.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

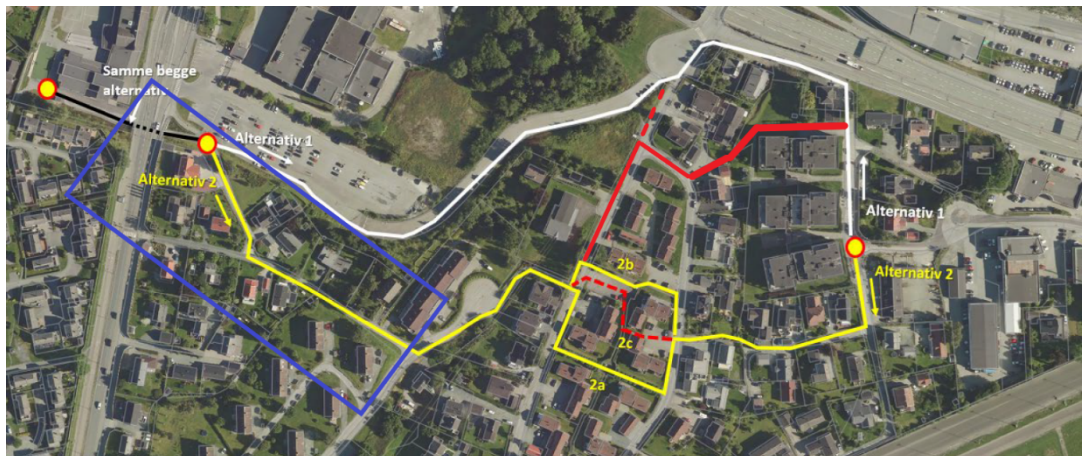
Planforslaget innebærer etablering av ny offentlig gangveg over privat areal, der Trondheim kommune vil få utgifter til drift og vedlikehold av gangvegen.

Planlagt gjennomføring

Anleggsvirksomheten vil starte så raskt planen er godkjent og avtaler med grunneierne er inngått. Selve anleggsfasen vil anslagsvis ta seks måneder. For å begrense belastningen på de nærmeste naboer, vil det være en målsetting å ferdigstille deler av gangtraseen før man starter på neste del. Slik vil den totale belastningen for naboer som er direkte berørt være kortere enn seks måneder.

Planprosess og innspill til planforslaget

Planoppstart ble varslet 18.03.2022 med frist for innspill 13.04.2022. Berørte grunneiere og beboere ble tilskrevet. Sammen med varsel om oppstart fulgte også en invitasjon til felles befarings. Det ble gjennomført to befarings sammen med beboere 28.03.2022 for området mellom Gildheimsvegen og Dalkantvegen og 31.03.2022 for området mellom Dalkantvegen og Brøsetvegen. I forbindelse med varsel om oppstart kom det tydelig fram at beboere i området er uenig i trasévalget Gildheimsvegen-Poppelalleen. En merknad på vegne av flere beboere omfatter forslag om en alternativ trasé, vist som hvit linje i kartet nedenfor. Byplankontoret har spilt inn forslag til en alternativ trasé, vist som rød linje i kartet nedenfor.



Som følge av innspill og ny kunnskap, støttet Byplankontoret forslaget om å ikke gå videre med traséalternativet gjennom poppelalleen i Belbuan sameie. Det ble vurdert at alternativ 2b treffer bedre på videre skolevegtrasé mot Strindheim skole og samtidig gir færre negative virkninger for beboere enn poppel-alternativet.

Beboernes forslag til alternativ trasé langs den hvite linja i kartet er vurdert å være for trafikkfarlig og også av helsemessige årsaker ikke være egnet som skoleveg. Jf. avsnittet *Andre vurderte alternativer: Et nordlig alternativ langs Innherredsveien og videre langs intern kjøreveg for Nidar fabrikker*. Dette alternativet ble derfor ikke tatt med i den videre utredningen.

Varsling om utvidelse av planområdet, høring og offentlig ettersyn

Varsel om utvidelse og endret planavgrensning ble varslet 10.06.2022 med frist for innspill 08.07.2022. Det har i forbindelse med varsel om oppstart og varsel om utvidelse kommet fire innspill fra myndigheter og fem innspill fra beboere/berørte inklusive felles innspill fra berørte eiendommer i Dalkantvegen og Gildheimsvegen. Oppsummert er mange beboere uenige i forslaget.



Innspill fra naboer og berørte i forbindelse med varsel om oppstart er oppsummert i tabellen nedenfor. Forholdene omfatter i hovedsak følgende:

- Forstyrrelse av privatlivets fred med nærføring av gangveg mot soverom og uteplass
- Tap av privat areal
- Redusert grøntareal, utemiljø og fellesareal
- Redusert bomiljø og bokvalitet
- Verdiforringelse av eiendom
- Mindre trafiksikre løsninger som følge av ny skoleveg tett inntil manøvreringsareal for bil
- Tap av parkeringsplasser

Flere beboere er bekymret for at gangvegen også blir attraktiv for syklist, og at det blir mye gang-/sykkeltrafikk på gangvegen også utenom typisk skoletid. Det vurderes at linjeføring og utforming av gangvegen ikke gjør gangvegen veldig attraktiv for sykkel. De overordnede

sykkelrutene som planlegges i området vil med høy sannsynlighet bli det mest naturlige valget. Som avbøtende tiltak kan for eksempel skilting og/ eller bom være aktuelle.

Oppsummering av innspill i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeid og varsel om utvidelse og endret planavgrensning, som angår alternativ sør, med forslagsstillers kommentar:

Offentlige myndigheter		
Myndighet	Innspill	Forslagsstillers kommentar
Statsforvalteren i Trøndelag, 29.06.2022	<p>Viser til tidligere uttalelse.</p> <p>Tidligere innspill: Viser til at dette er et samfunnsnyttig tiltak som samtidig bygger opp om nullvekstmålet. Eksisterende grønnstruktur må opprettholdes eller erstattes.</p> <p>Overvannshåndtering må utredes. Det bør konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsperioden skal gjennomføres. Bør utarbeides en handlingsplan for fremmede arter. Det må redegjøres for ev. forurenset grunn. For folkehelse og barn og unges interesser er tiltaket positivt.</p> <p>Tiltaket vil berøre private eiendommer. Viktig med dialog. Bestemmelser må sikre krav til støy, støv, framkommelighet og sikkerhet for myke trafikanter og naboer. ROS skal gjennomføres iht. pbl § 4-3.</p>	Statsforvalterens faglige råd er tatt med som en del av de vurderinger og valg som er gjort i forbindelse med planarbeidet.
Trøndelag fylkeskommune, 22.06.2022	<p>Viser til tidligere uttalelse. Har ingen motforestillinger til endret alternativs vurdering med utvidelse av planområdet.</p> <p>Tidligere innspill: Planen bør se på håndtering av overflatevann lokalt og i åpne løsninger. Det er liten risiko for at det skal oppstå konflikt med automatisk fredete kulturminne. Faglig råd om at hensynssonen for poppelalleen legges inn i reguleringsplanen. Smalere bredde på gang-/sykkelveg enn 3 meter vil kunne føre til problemer med vinterdrift av vegen. Av hensyn til trafiksikkerheten for myke trafikanter, anbefaler fylkeskommunen at planforslaget omtaler hvilke alternative traseer som finnes når, og hvis, skolebarn blir nødt til å gå andre veger på grunn av snø/is o.l. og om det er nødvendig med tiltak for å tilgjengeliggjøre alternativ vintertrasé. Belysning langs skolevegen bør vurderes.</p>	Fylkeskommunens faglige råd er tatt med som en del av de vurderinger og valg som gjøres i forbindelse med planarbeidet.
NVE, 05.07.2022	Generell tilbakemelding. Bes om at det tas kontakt dersom det trengs bistand i saken.	Tas til orientering.
Trøndelag brann- og redningstjeneste,	Minner om at under og etter anleggsperioder skal tilgjengelighet for innsatsmannskaper til bygninger inkl. vanntilførsel opprettholdes.	Tas til orientering.

05.07.2022		
Beboere og andre berørte		
Beboer	Innspill som omfatter alternativ sør	Forslagsstillers kommentar
Ketil Aksnes	Glad for at alternativ gjennom Poppelalleen er forkastet. Nordlig trasé ved påkjøringsrampen til fv. 706 og videre bak Nidar vil være den beste løsningen.	Det vises til redegjørelse av alternativet i avsnitt: <i>Annet vurdert</i> på side 3. Det er vurdert at et nordlig alternativ langs Innherredsveien og videre bak Nidar ikke er egnet som skoleveg ut fra trafiksikkerhetsmessige og helsemessige årsaker.
Gunnar Ragnar Bromstad	Mangelfullt at 2000 nye boliger på travbanen ikke er nevnt/vurdert som en del av denne saken. Mener dagens skoleveg allerede er bra, og heller ikke vesentlig lengre enn de foreslåtte nye traseene. Merkelig av løsninger for bil, fotgjenger, skolebarn og sykler ikke er planlagt før byggeprosjektene igangsettes.	Mobilitetsutredningen vurderer gange og sykkel i området. Det er vurdert at det er behov for en mest mulig direkte forbindelse, som samtidig var trafiksikker og skjermet fra støy- og luftforurensning. Det er planlagt helhetlige løsninger for gange og sykkel i området. Det er i tillegg vurdert at det er behov for en mer direkte skolevegforbindelse.
Anne Kristin Hovd	Forslag om skoleveg fra Gildheimsvegen 9A og videre innover privat veg vil ta en stor del av tomta og forringe eiendommens verdi. Bruker også tiltenkt areal til skoleveg som parkeringsplass.	Ny gangveg vil ikke berøre eiendommen Gildheimsvegen 9A, men felles renovasjon må flyttes ut mot Gildheimsvegen.
Arild Jarwson	Er imot gangveg gjennom etablert boligområde. Bør legges via Gildheimsvegen og ned på eksisterende gangveg nedenfor Nidar.	Det vises til redegjørelse av alternativet i avsnitt: <i>Annet vurdert</i> på side 3. Det er vurdert at et nordlig alternativ langs Innherredsveien og videre bak Nidar ikke er egnet som skoleveg ut fra trafiksikkerhetsmessige og helsemessige årsaker.
Innspill fra berørte eiendommer i Dalkantvegen og	Begrunnelse for et nordlig alternativ langs Innherredsveien: 1.Sikkerhet mellom påkjøringsrampe til fv 706 og gående/syklende må uansett løses da dette	Det vises til omtale av konsekvenser for beboerne i kapittel: « <i>Virkninger av</i>

Gildheimsvegen
v/Kjell Håvard
Nilsen

blir hovedforbindelsen for gående/syklende fra Brundalen til Gildheim.

2.Alternativet gir minimalt med problematikk mhp sikkerhet mellom innkjørsler til boliger og gående/syklende.

3.Alternativet skjærer ikke gjennom private hager, med bredder, belysning og brøyting.

Prinsippsak 194/21, bygningsrådsmøte 25.08.2021: vedtaket er gjennomført uten at berørte grunneiere er blitt hørt i saken. Følgelig ber vi om at man ser bort fra vedtaket i den videre behandlingen.

Viktige føringer for planarbeidet er reguleringsplan for Leangen travbane, som forutsetter gang-/sykkelveg videre nordover via Gildheimsvegen til Gildheimkrysset. Videre reguleringsplanen for Travbanevegen 6 og Gildheimsvegen 2-8, som viderefører gang-/sykkelvegen frem til Gildheimskrysset. Det er i tillegg plan om hovedsykkelveg fra Gildheimskrysset til Leangen stasjon.



Innspillet gir en detaljert gjennomgang av Trondheim kommunes alternativer, som belyser konfliktnivået mot private eiendommer, både mht p-plasser, uterom, Poppelalleen, lekeplasser og konfliktpunkter mtp trafiksikkerhet.

planforslaget»

Det vises til redegjørelse av alternativet i avsnitt: *Annet vurdert* på side 3. Det er vurdert at et nordlig alternativ langs Innherredsveien og videre bak Nidar ikke er egnet som skoleveg ut fra trafiksikkerhetsmessige og helsemessige årsaker.

Avsluttende kommentar

Planbeskrivelsen beskriver formål, hovedinnhold, forhold til overordnede rammer og retningslinjer og virkninger, i tråd med § 4- 2 i plan- og bygningsloven. Den begrunner utforming av plan og bestemmelser. Planbeskrivelsen bygger på utredninger som følger saken. Kommunedirektørens innstilling til reguleringsforslaget framgår av saksfremlegget.