



Gangveg mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen, detaljregulering Alternativ sør Reguleringsbestemmelser

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 20.03.2023

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Gangveg mellom Gildheimsvegen og Brøsetvegen. Alternativ sør, Asplan Viak datert 22.11.2022, senest endret 20.03.2023.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å etablere ny sammenhengende skoleveg til Strindheim skole for barn som bor i området Travbanevegen og Gildheimsvegen.

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse (B)
- Renovasjonsanlegg (RA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)

- Kjøreveg (KV)
- Fortau (FO)
- Gangveg/gangareal (GG)
- Sykkelanlegg (SA)
- Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
- Parkering (P)

Bestemmelsesområder (PBL § 12-7)

- Bestemmelsesområde #1 – Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1. Boligbebyggelse (B)

Områder benevnt med B er underliggende formål under bestemmelsesområde #1, tilhørende reguleringsplaner med planID r0207r, r0207q, r0206i, r0206k, r0206l, eller avsatt boligformål i kommuneplanens arealdel.

§ 3.2. Renovasjonsanlegg (RA)

- a. Område benevnt med f_RA skal være felles og benyttes til felles renovasjonsanlegg med nedgravde containere. Renovasjonsanlegget skal være felles for eiendommene gnr/bnr 4/29, 4/33, 4/94, 4/31, 4/28, 4/76, 4/93, 4/34.
- b. Gnr/bnr 4/49 og 4/ 57 kan knytte seg til det felles renovasjonsanlegget.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1. § 4.1 Offentlige samferdselsanlegg

Arealer merket o_ på plankartet skal være offentlige.

§ 4.2 Gangveg (GG)

- a. o_GG1, o_GG2 og o_GG3 skal benyttes til offentlig gangveg (skoleveg) og skal bygges som vist i plankartet.
- b. o_GG1 er adkomstveg for eiendommene gnr/bnr 4/29, 4/33, 4/94, 4/31, 4/28, 4/76, 4/93 og 4/34. o_GG1 tillates med varierende bredde, men minimum 2,5 m, og skal være adskilt fra privat areal med kantstein.
- c. Over Gildheimsvegen skal krysningspunkt sikres med opphøyd gangfelt. Krysningspunkt skal ha god sikt og belysning.
- d. o_GG2 skal opparbeides med maksimum 2,5 meter bredde, inklusive skuldre og/ eller kantstein, og være adskilt fra terreng med kantstein.
- e. o_GG3 skal opparbeides med minimum 2,5 meter bredde og være adskilt fra veg og terreng med grøft eller kantstein.
- f. Gangveg skal ha permeable og brøytbare dekker. Asfaltgrus tillates.
- g. Maks stigning skal være 1:15 og det skal brukes naturlige ledelinjer i form av for eksempel kantstein, fargeforskjell i underlaget, gjerder og støttekanten.
- h. Det skal etableres løsninger for å infiltrere /drenere og lede bort overvann, dimensjonert for å takle styrtregn og forebygge erosjon.
- i. Det skal etableres løsninger som i størst mulig grad begrenser ulemper for tilgrensende eiendommer.
- j. Belysning skal gi trygghet og skal ikke være sjenerende/ blendende - hverken for brukerne av stien eller naboene.
- k. Terreng skal utformes slik at flomvann ledes til trygge flomveger.

§ 4.3 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

- a. Annen veggrunn benevnt med o_AVG er sideareal til gangveg (o_GG) og kan benyttes til belysning, snølagring, håndløpere, beplantning/hekk, mur etc.
- b. Sideareal skal tilpasses omkringliggende terreng før ferdigstillelse av anlegget.

§ 4.4 Parkering (P)

Områder benevnt med f_P1 - f_P2 er underliggende formål under bestemmelsesområde – Midlertidig bygge- og anleggsområde #1, tilhørende reguleringsplaner med planID r0206k og r0206l. f_P1 er parkering for eiendom med gnr/bnr 12/166. f_P2 er parkering for eiendom med gnr/bnr 12/171.

§4.5 Overvannshåndtering

Lokal og åpen overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket

§ 5 BESTEMMELSER TIL BESTEMMELSESONRÅDER (PBL § 12-7)

§ 5.1 Bestemmelsesområde – Midlertidig bygge- og anleggsområde #1

- a. Bestemmelsesområder merket #1 på plankartet, er midlertidige bygge- og anleggsområder og tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av gangvegen, herunder mellomlagring av masser, oppstilling av anleggsmaskiner, lagring av utstyr etc. Områdene som blir berørt av anleggsdrift, skal istandsettes på en slik måte at de får tilsvarende kvalitet som før inngrepene.
- b. Når anlegget er fullført faller det midlertidige anleggsbeltet bort og de underliggende formålene med tilhørende bestemmelser gjøres gjeldende.
- c. Områdene skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk innen to måneder etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Dersom gangvegen ferdigstilles etter vekstsesongen skal arealene være istandsatt og tilbakeført senest innen 1. juli påfølgende år.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 6.1 Krav om teknisk plan

- a. Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele tiltaket med berørte sidearealer som viser hvordan terrengbehandling, masselagring, istandsetting, revegetering og tilbakeføring av arealer til sitt opprinnelige formål skal utføres. Felles renovasjonsanlegg med ny plassering av avfallsdunker/containere skal vises i byggeplanen. Avbøtende tiltak mot tilgrensende naboeiendommer skal beskrives. Planene skal vise nødvendige håndløpere, hvilebenker, belysning, hekker, murer, gjerde etc.
- b. Planene skal teknisk godkjennes av kommunen før anleggsfasen/ før igangsettingstillatelse kan gis.
- c. Det skal utarbeides en VA-plan i samråd med Trondheim kommune. Før anleggsstart/ igangsettingstillatelse skal teknisk plan for vann og avløp være godkjent av Trondheim kommune. Det skal gjøres en vurdering av risiko og sannsynlighet med samlet konsekvens, som omfatter både anleggsfase og driftsfase. VA ROS-analyse skal utarbeides i samråd med Trondheim kommune.
- d. Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger enn angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra Kommunalteknikk VAR.

§ 6.2 Bygge- og anleggsfasen

- a. Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal godkjennes av kommunen før anleggsstart. Det skal gjøres

prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i kapittel 4 i Retningslinje T-1442/2021. Varslingsrutiner angitt i kapittel 4 i T-1442/2021 for støyende arbeider må følges.

- b. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold, støy og støvdemping.
- c. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider igangsettes.

§ 6.3 Håndtering av forurensing i grunn

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

§ 6.4 Renovasjonsanlegg

Felles renovasjonsanlegg skal være etablert etter plan teknisk godkjent av kommunen før anleggsstart for o_GG1 og o_GG2.

Signatur (*Ordfører ved bystyrevedtak, byplansjefen ved delegert*).