

TEGNFORKLARING

§ 12-5, AREALFORMÅL (kode Rp)

- 1. Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Næringsbebyggelse (1300)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang- /sykkelveg (2015)
- Gangveg (2016)
- Sykkelanlegg (2017)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§ 12-7, BESTEMMELSESONRÅDER

- Adkomstveg #1 og #2

LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Grense for hensynssone
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert kjørefelt
- Grense for bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som oppheves
- Linje for regulert høyde
- Bebyggelse som inngår i planen

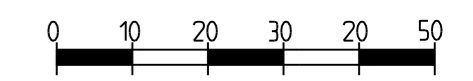
§ 12-6, HENSYNSSONER

- Sikringszone frisikt (140)
- Flomfare (320)
- Bevaring kulturmiljø (570)

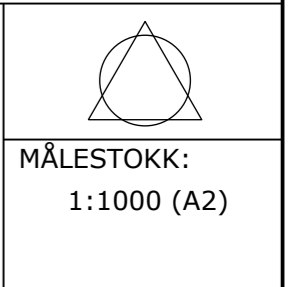
ANDRE SYMBOLER

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Regulert maksimum byggehøyde
- Måle- og avstandslinje
- Stenging, avkjørsel

Koordinatsystem UTM sone 32 Euref 89 Ekvidistanse 1 m
Høgderreferanse: Trondheim NN 2000 Uttak av grunnkart (SOSI): 16.01.2022



TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering av
Svenskjordet, gnr/bnr 16/374 og del
av 16/418



REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.
Revidert etter teknisk kontroll	21.12.2022	WW	06.06.2023	WW
Endret adkomst fra Grilstadvegen	12.01.2023	WW	20.06.2023	WW
Byggeghøyder, fortau m.m.	22.03.2023	WW	29.06.2023	WW

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	19.04.2021	WW

Forslagsstiller: Mala Utvikling AS	Reguleringsplan nr.: r20210012
Plankonsulent: Norconsult AS, avdeling Plan og Arkitektur	
DATO: 14.12.2022	
	Kommunens saksnr.: 21/135