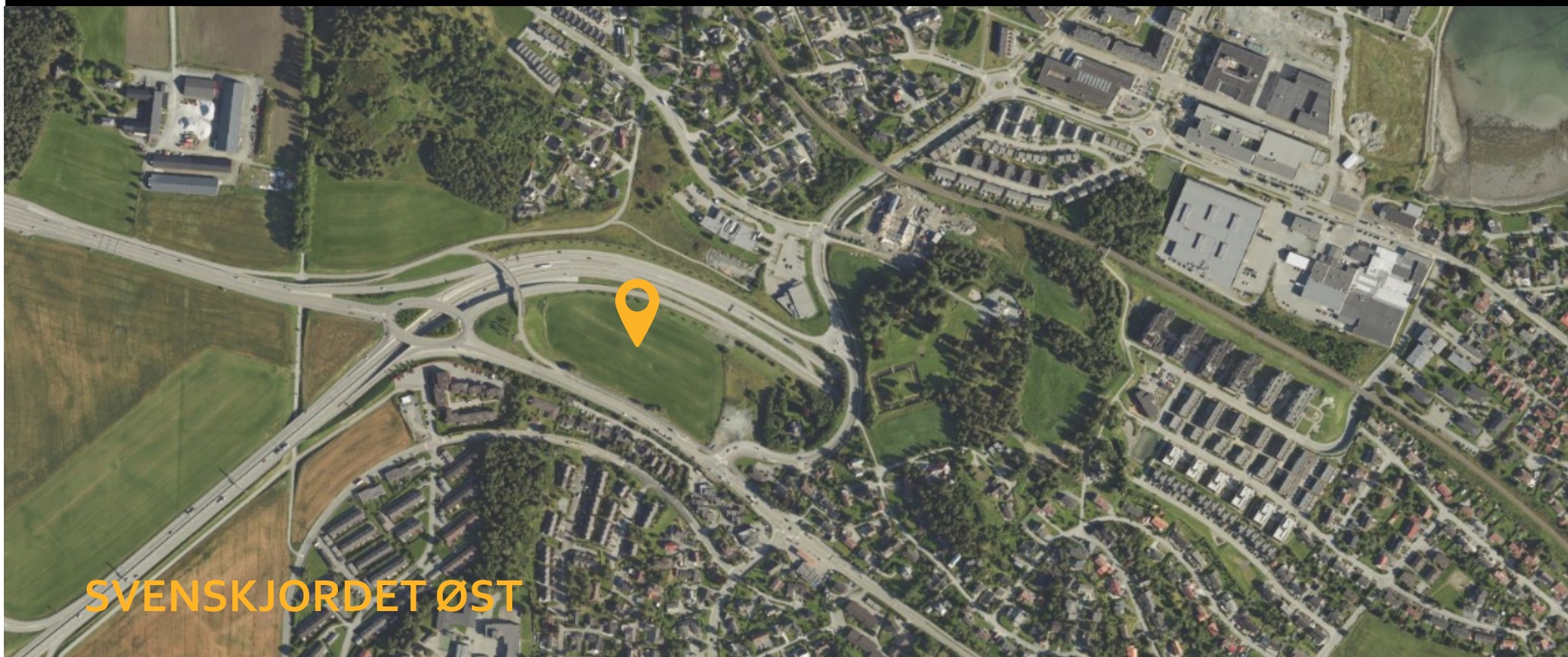


# STEDSANALYSE

NÆRINGSUTVIKLING



SVENSKJORDET ØST

## STEDSANALYSE

VERSJON        01  
DATO            12.01.22

Stedsanalyse er i fellesskap utarbeidet av:

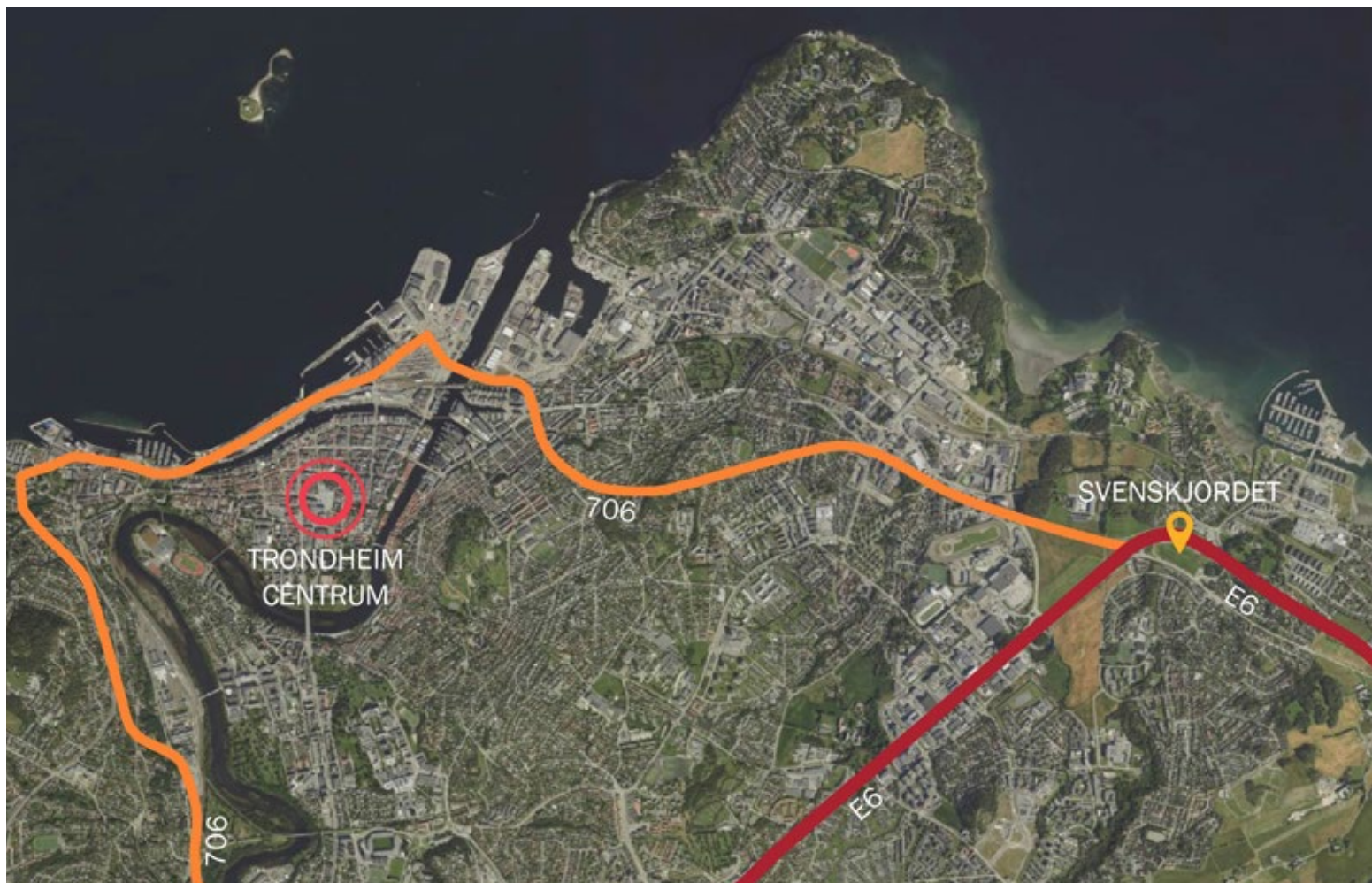
OPPDRAGSANSVARLIG                      Willy Wøllo  
MEDARBEIDERE                              Tove Chesterson, Mette Wormdal

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# INNHOOLD

- 4 OVERSIKT OVER OMGIVELSER
- 5 HISTORIE
- 6 DAGENS SITUASJON
- 7 NÆRINGSOMRÅDER
- 8 MOBILITET
- 9 AKTØRER
- 10 LANDSKAPSFORMER OG TERRENG
- 11 STØY
- 12 BOLIGER
- 13 VIKTIGE GRØNTOMRÅDER
- 14 BARNEHAGER OG SKOLER
- 15 KULTURMINNER
- 16 VILLA KVERNBAKKEN

# OVERSIKT OVER OMGIVELSER



# HISTORIE

**Svenskjordet ligger på Charlottenlund, en bydel i tilknytning til Strindfjorden fem kilometer øst for Trondheim sentrum.**

Charlottenlund var opprinnelig en gård i tidligere Strinda kommune som ble bygget i løpet av andre halvdel av 1800-tallet. Dette av skipsbygger Michael Voigt, som også etablerte Charlottenlund verft ved bredden av Strindfjorden.

Mot slutten av 1800-tallet begynte bydelen Charlottenlund å ta form og området fikk et eget stoppested langs Meråkerbanen, en jernbanestasjon og et postkontor. I løpet av begynnelsen av 1900-tallet ble Charlottenlund brukt som feriested av borgerskapet og det ble anlagt boligtomter rundt jernbanestasjonen og ned mot stranden. Under andre verdenskrig ble det også bygget hus for tyske sjøoffiserer her, som i dag er fredet.

I løpet av 50- og 60-tallet vokste bydelen og det ble etablert både eneboliger, rekkehus og bygårder. I 1964 ble Strinda en del av Trondheim kommune, og samme år ble det bygget barne- og ungdomsskole i distriktet. I løpet av 70- og 80-tallet ble det bygget en kirke og et legesenter.

Bydelen, som nå er delt i Övre Charlottenlund og Nedre Charlottenlund, huser nå flere pedagogiske aktiviteter, blant annet en videregående skole. I tillegg er det etablert idrettslag og i 2020 ble Charlottenlund gravlund etablert.  
Kilde: snl.no



Planområdet i Nedre Charlottenlund. Kilde: norgebilder.no



Utsikt mot øst



Utsikt mot Trondheimsfjorden

# DAGENS SITUASJON



I dag brukes Svenskjordets areal til ferdigplenproduksjon. Flyfoto fra sørvest



Flyfoto fra sørøst



Flyfoto fra øst



Flyfoto fra øst






Flyfoto fra nordøst



Flyfoto fra vest

# NÆRINGSOMRÅDER










-  Svenskjordet
-  Nåværende næring, plasskrevende
-  Framtidig næring



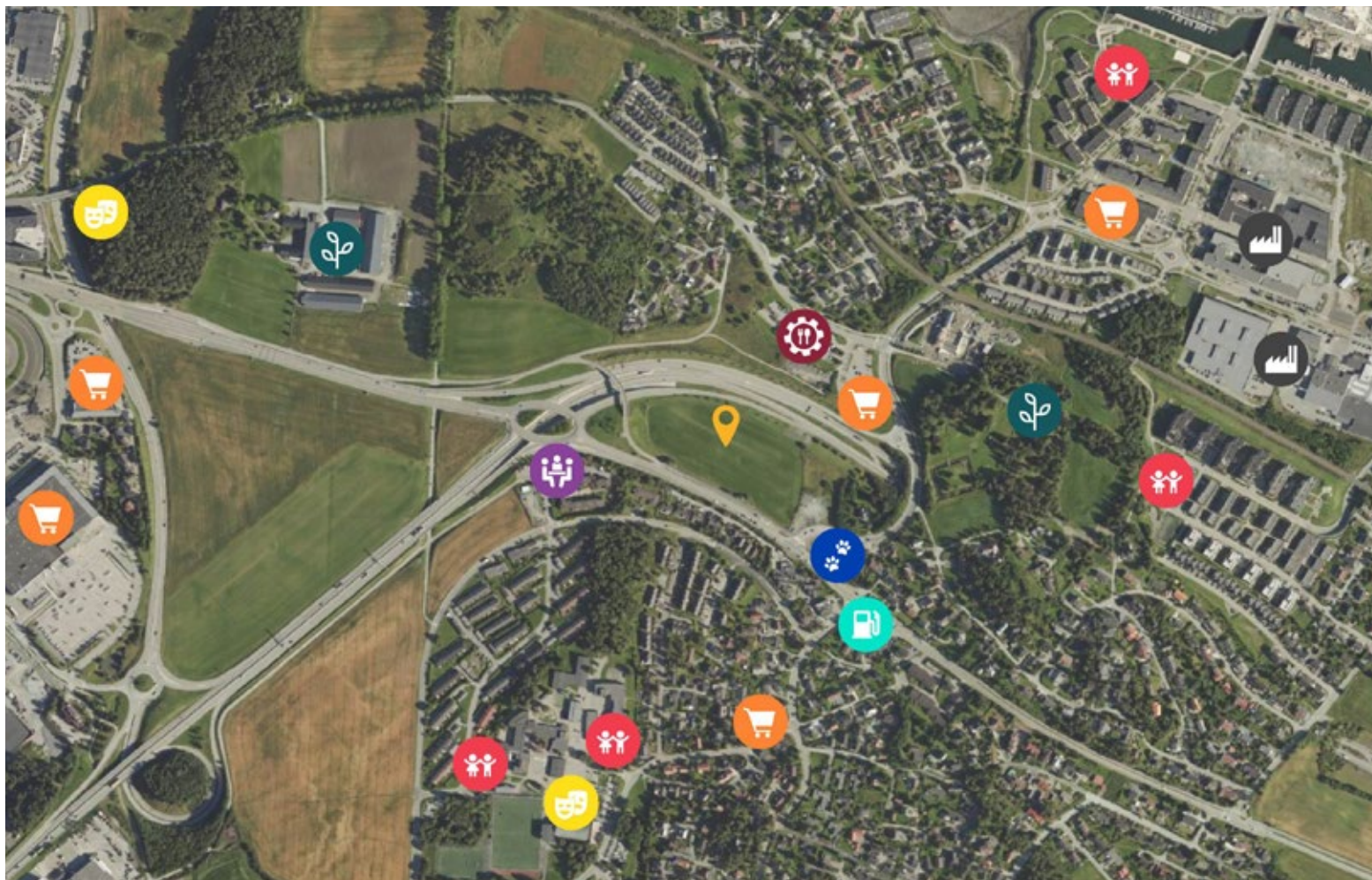
# MOBILITET













-  Svenskjordet
-  Kjøreveg E6
-  Kjøreveg 706
-  Kockhaugvegen
-  Jernbane
-  Gang- og sykkelveier
-  Bussholdeplass



# AKTØRER



-  Svenskjordet
-  Gård
-  Handel
-  Skole/barnehage
-  Kultur
-  Industriområde
-  Bensinstasjon
-  Arrangementssted
-  Dyreklinikk
-  Produksjonskjøkken



# LANDSKAPSFORMER OG TERRENG



- Planområde
- Koter 55-58
- Koter 50-55
- Koter 45-50
- Koter 40-45
- Koter 35-40
- Koter 30-35



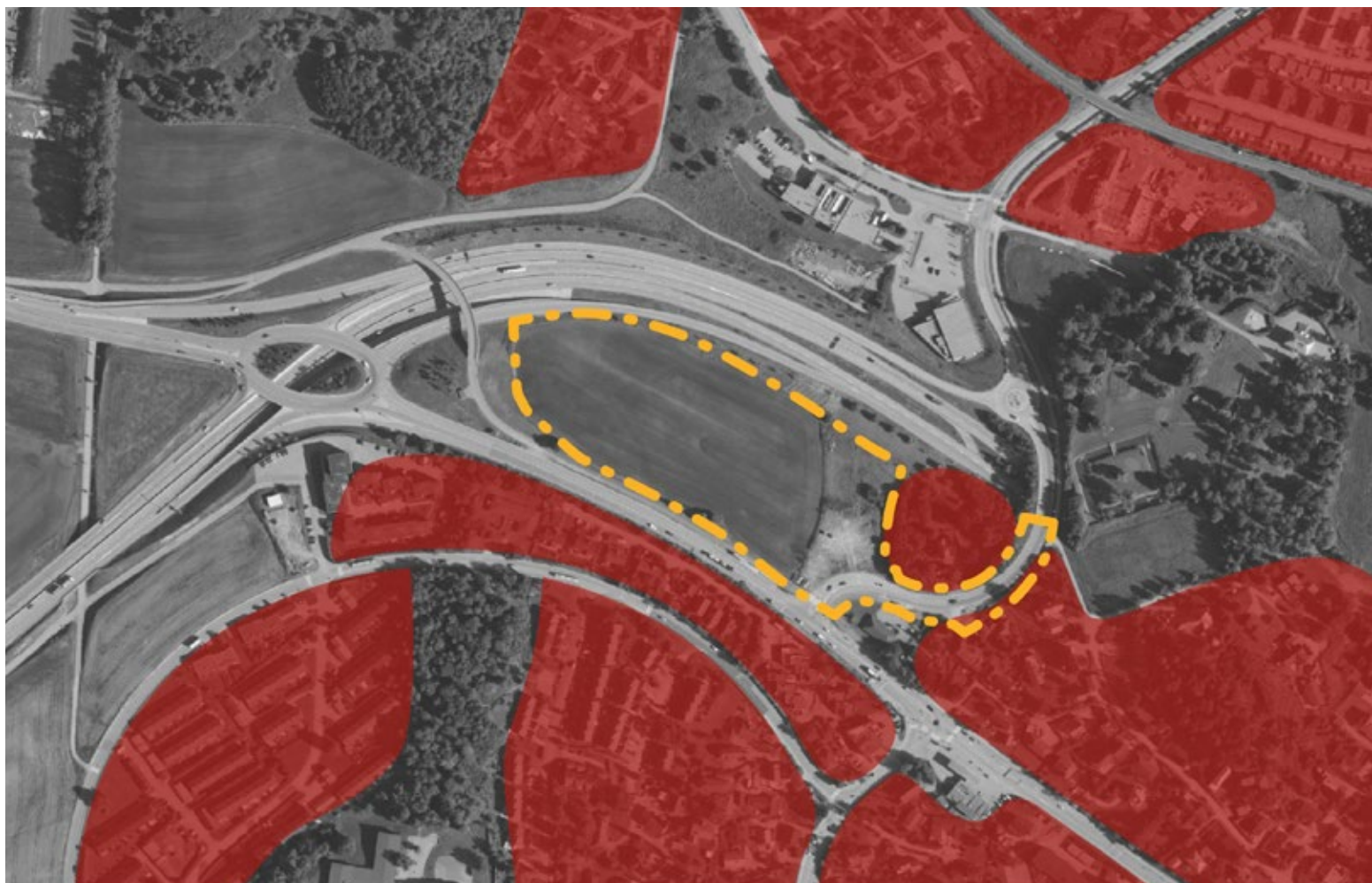
# STØY



- Planområde
- Støynivå Lden 65-69 dB
- Støynivå Lden 70-74 dB
- Støynivå Lden 75 dB og høyere



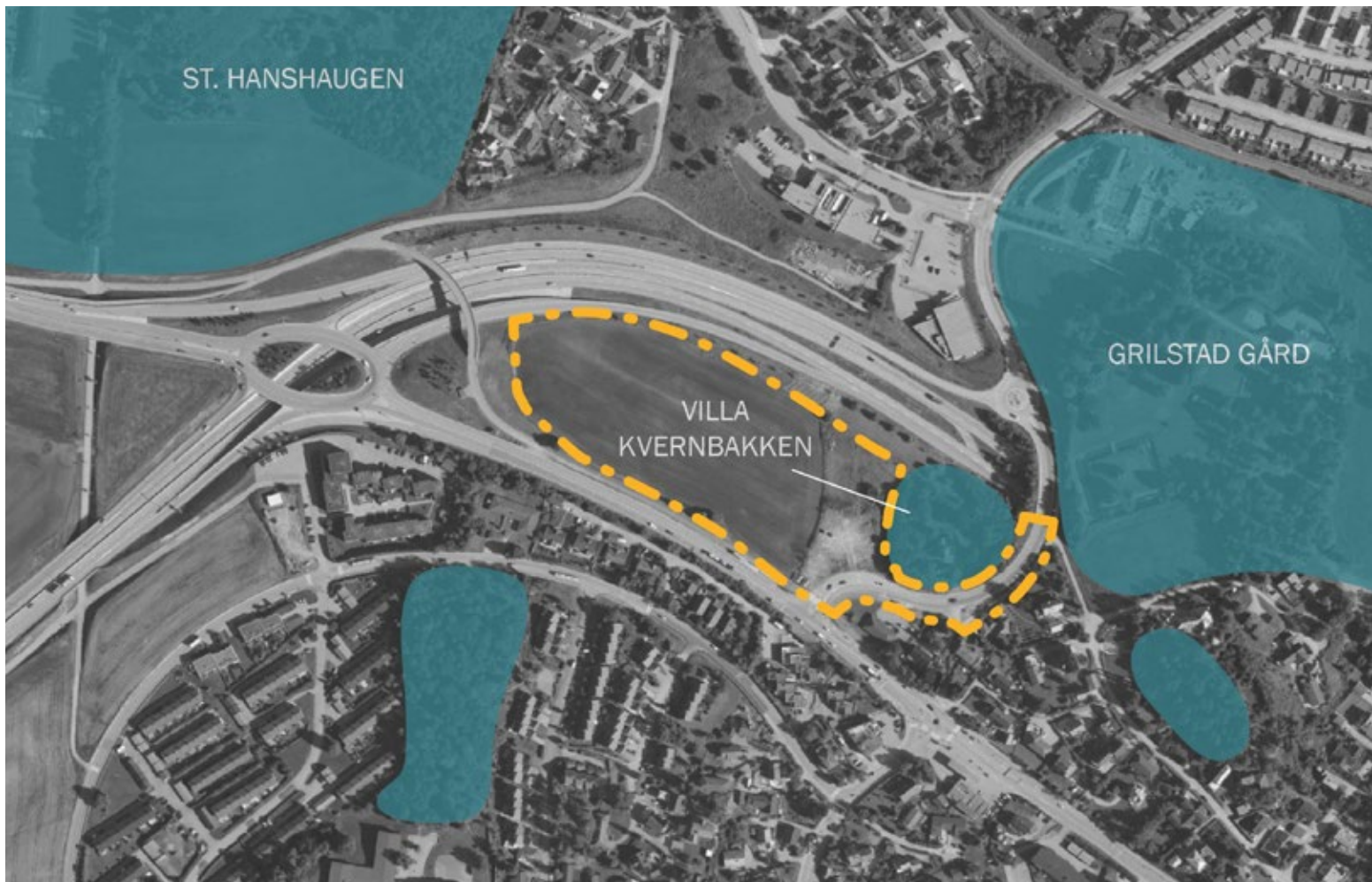
# BOLIGER



- Planområde
- Boliger



# VIKTIGE GRØNTOMRÅDER



- Planområde
- Viktige grøntområder



# BARNEHAGER OG SKOLER



-  Svenskjordet
-  Barnehage
-  Barneskole
-  Ungdomsskole
-  Videregående skole
-  Fagskole
-  Universitet
-  Viktige barnetråkk, skoleveger



# KULTURMINNER



-  Svenskjordet
-  Hensynssone i kommuneplanens arealdel
-  Bevaringsområde i reguleringsplan
-  Høy antikvarisk verdi
-  Svært høy antikvarisk verdi
-  Fredet bygning



# VILLA KVERNBAKKEN

Området øst for det planlagte næringsområde er reguleret til bevaringsområde. Her står det vernede anlegget Villa Kvernbakken. Dette ble bygget i 1902 som sommerbolig og er tegnet av arkitekt Karl Norum. Anlegget består av tre bygg, hvorav hovedbygningen er et tømmerhus med skifertak. Huset var i familien Bødtkers eie fram til 1984. I 1986 ekspropierte Statens vegvesen eiendommen i forbindelse med omlegging av E6. I 1990 ble anlegget fredet og i 1993 overlot Statens vegvesen Villa Kvernbakken til Fortidsminneforeningen. I 2015 ble anlegget solgt, og har idag private eiere. Kilde: Strinda historielag



Villa Kvernbakken øst fra Svenskjordet. Kilde: norgebilder.no



Eiendomsgrense. Flyfoto fra 2021. Kilde: norgebilder.no



Hovedbygningen fra nord, 1984. Kilde: Byantikvarens arkiv



Detalj, 1980. Kilde: Byantikvarens arkiv



Hovedbygningen fra sørøst, 1980. Kilde: Byantikvarens arkiv



Norconsult 