

I henhold til epostliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5208917

Dato:
2021-04-16

► **Varsel om oppstart detaljregulering og høring av planprogram for gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/12 samt tilliggende vegarealer i Trondheim kommune.**

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, kunngjøres det herved oppstart av detaljregulering og høring av planprogram for eiendommene gnr/bnr 16/374, deler av 16/418 og 17/12 samt tilliggende veiareal i Trondheim kommune. Området hvor det planlegges bebyggelse utgjør det såkalte Svenskjordet Øst. Forslag til planavgrensning vises på neste side.

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsområde for flere arealkrevende næringstyper. Ny bebyggelse skal koble seg på omkringliggende strukturer.

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Trondheim kommune har meddelt at tiltaket medfører krav om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram.

Planprogrammet og kommunens tilbakemeldingsbrev fra oppstartsmøtet er lagt ut på følgende nettside:

<https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

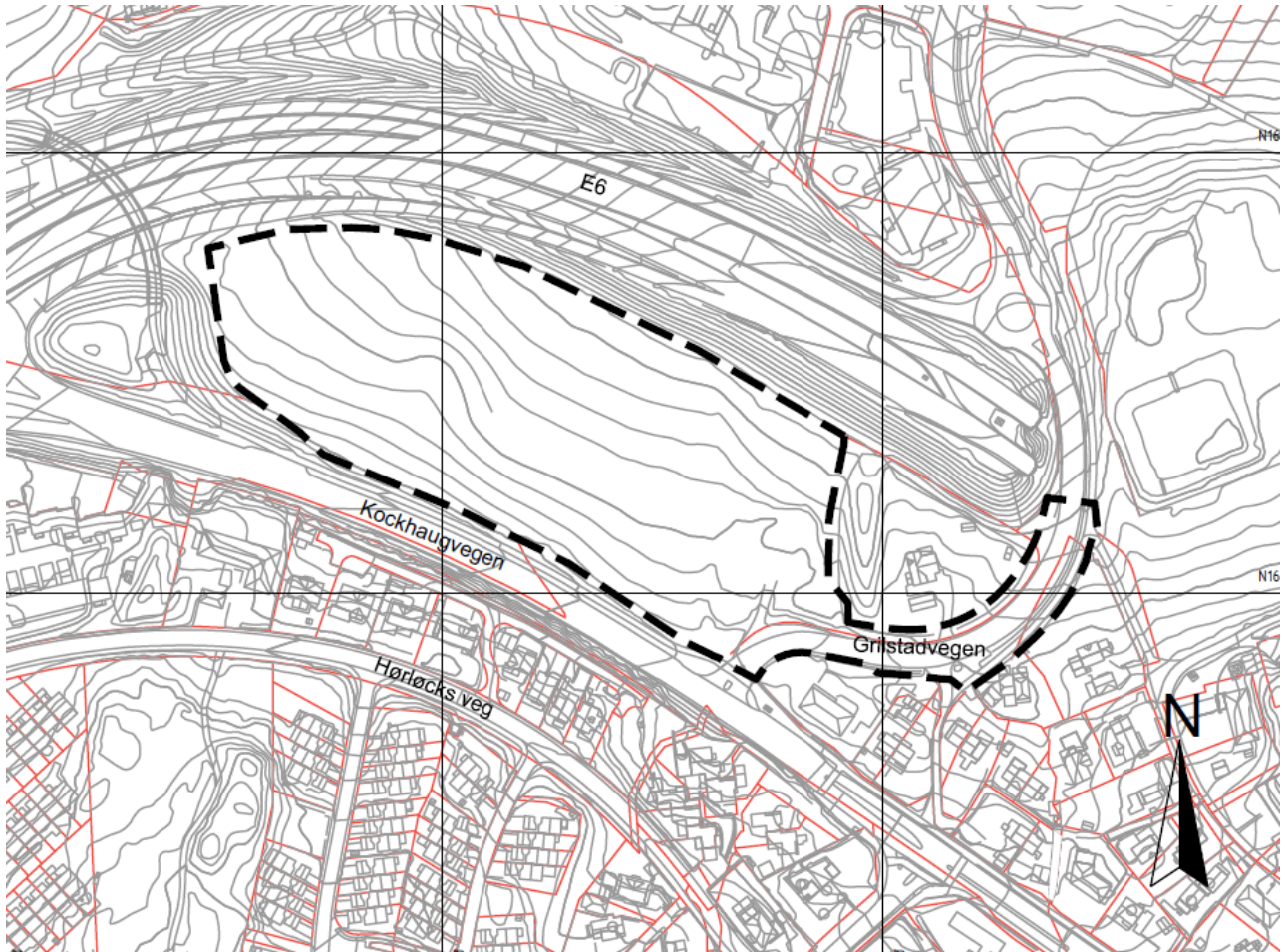
Spørsmål om planprogrammet og planprosessen rettes til Birgitte Strøm Kahrs, tlf 452 43 053.

Innspill til planprogrammet sendes skriftlig til Norconsult, avd. Plan og Arkitektur, Klæbuvegen 127B, 7031 Trondheim eller som e-post til birgitte.kahrs@norconsult.com innen 31.05.2021.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Birgitte Kahrs

Vedlegg: Planprogram
Innledende fareidentifikasjon
Kort planbeskrivelse ved anmodning
Tilbakemeldingsbrev fra plankontoret



Forslag til planavgrensning

Detaljregulering Svenskjordet Øst

I hht. pbl. §§12-8 og 12-9 meldes oppstart detaljregulering av gnr. 16, bnr. 374, deler av 16/418 og 17/12 samt tilliggende veiareal i Trondheim kommune. Planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn og sendes på høring. Formålet er å regulere arealet til næringsformål og samferdselsarealer. Planområdet er vist i kartutsnittet. Tiltaket medfører krav om planprogram og konsekvensutredning.



Ytterligere informasjon på www.norconsult.no (aktuelt/kunngjøringer).

Innspill til planarbeidet og planprogrammet sendes Norconsult, Klæbuveien 127, 7031 Trondheim, eller som e-post til birgitte.kahrs@norconsult.com **innen 31.05.21.**

De som ønsker nærmere orientering eller har spørsmål til foreløpig utkast og prosess bes ta kontakt med plankonsulent.

Willy Wøllo

Fra: Adresseavisen Bedrift <bedrift@adresseavisen.no>
Sendt: 15. april 2021 13:07
Til: Birgitte Kahrs
Emne: SV: Kunngjøring 19.04.2021
Vedlegg: Ordrebekreftelse - Norconsult.pdf

Hei Birgitte

Takk for det.

Annonseren er booket inn og du vil få tilsendt korrektur på oppsettet da den må tilpasses våre annonsestørrelser.

Ordrebekreftelse er vedlagt

Med vennlig hilsen

Tom Tangen

Mediekonsulent - Stilling ledig

Telefon: +47 73783972 | Mobil: +47 90065555

E-post: tom.tangen@adresseavisen.no

www.adressa.no

Adresseavisen

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

Fra: Birgitte Kahrs <Birgitte.Kahrs@norconsult.com>
Sendt: torsdag 15. april 2021 12:44
Til: Adresseavisen Bedrift <bedrift@adresseavisen.no>
Emne: Kunngjøring 19.04.2021

ADVARSEL: Dette er en ekstern e-post. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Hei,

Ber om at vedlagte annonse i pdf blir trykket i Adresseavisen (papirutgaven) på mandag (19.04.2021). SvartHvitt. Usikker på annonsestørrelse, men ikke større enn det det ellers pleier være.

Jeg pleier ikke bestille dette så ofte, men vet at en kollega tidligere har brukt bestillerID 86239. Er dette tilknyttet person eller bedrift?

Ber om tilbakemelding på forventet innryksdato, og at du har det du trenger.

Vennlig hilsen

Birgitte Strøm Kahrs
Byplanlegger/Master i arkitektur
Mob: +47 45 24 30 53
birgitte.kahrs@norconsult.com

Norconsult AS

Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim

Tel: +47 67 57 10 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnum
Øvre Rotvoll 10 AS	Øvre Rotvoll gård Ranheimsvegen 13	7044
Johansen Bjørn Hilmar	Magnus Berrføtts veg 6A	7046
Langfjord Magnus	Grilstadvegen 7	7053
Wehn Tove	Eventyrvegen 56	7056
Evensen Siri	Eventyrvegen 58	7056
Løvhaug Tove-Kristin	Grilstadvegen 11	7053
Stadven Sissel	Grilstadvegen 17	7053
Hammervold Kristin Jenssen	Grilstadvegen 13	7053
Haugen Stein Sigurd	Grilstadvegen 15	7053
Brandvik Kjell Ove	Eventyrvegen 60	7056
Nazarian Gunn Hilde Hanger	Grilstadvegen 19	7053
Strømmen Lars	Nordlivegen 12	7053
Lucchesi Alencar Fernando	Lindebergåsen 5D	1071
Sulzbacher Rohleder Alex	Grilstadvegen 3	7053
Johansen Arne Olav Ottesen	Grilstadvegen 5	7053
Næss Erling	Grilstadvegen 4	7053
Tøndel Einar	Hasselbakkvegen 5B	7053
Hovstein Brynjar	Alv Schiefloes veg 27	7058
Cappelen Odd	Haakon Odd Christiansens veg 46	7048
Støvne Ingeborg	Hørløcks veg 76	7058
Lesund Sissel Krognæs	Hørløcks veg 74	7058
Gravrok Marit	Hørløcks veg 90	7058
Jakobslivegen 1 AS	Jakobslivegen 1A	7058
Askim Kurt Johannes	Jakobslivegen 1F	7058
Sørensen Lill Yvonne	Hørløcks veg 84	7058
Dragseth Stig Løchen	Hørløcks veg 82	7058
Arntsen Tommy	Hørløcks veg 78	7058
Tøndel Stine	Hørløcks veg 80	7058
Walla Anders Kristian Harang	Hørløcks veg 72D	7058
Glomsrud Jon Arne	Hørløcks veg 72C	7058
Sundklakk Odd	Hørløcks veg 72A	7058
Asbølmo Andreas	Hørløcks veg 70A	7058
Drevdal Simen	Hørløcks veg 70B	7058
Orskaug Joakim Hem	Hørløcks veg 70C	7058
Sponaas Knut	Hørløcks veg 70D	7058
Stiftelsen Crux	Storgata 10B	155
Berglund Borettslag	v/Eiendomsforvaltning AS Postboks 776	7408
Odd Fellow Sentrene Trondheim AS	Hørløcks veg 66	7058
Nord Trøndelag Eiendom li AS	Fylkets Hus Seilmakergata 2	7725
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605
Trøndelag Fylkeskommune	Fylkets hus Postboks 2560	7735
Trondheim Kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004

Eiers poststed

TRONDHEIM

TRONDHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

OSLO

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

RANHEIM

JAKOBSLI

TRONDHEIM

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

JAKOBSLI

OSLO

TRONDHEIM

JAKOBSLI

STEINKJER

LILLEHAMMER

STEINKJER

TRONDHEIM

**Detaljplan for gnr/bnr 16/374 og del av 16/418, Svenskjordet øst
sak 21/135**

<p>Sett kryss</p>	<p>AKTUELLE OVERORDNEDE MYNDIGHETER</p> <p>Myndigheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal alltid ha tilsendt plansaker på høring. Øvrige etater skal ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid og skal varsles og høres dersom de har interesser i saken.</p>
<p>x</p>	<p>* Statsforvalteren i Trøndelag, postboks 2600, 7734 Steinkjer, sftlpost@statsforvalteren.no</p> <p><i>Forurensing/ vannmiljøkvalitet/klima/ miljø- og naturmangfold, friluftsliv og landskapshensyn, helsemessige forhold herunder miljørettet helsevern, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet, jord og skogbruk</i></p>
<p>x</p>	<p>* Trøndelag fylkeskommune, Fylkets Hus, postboks 2560, 7735 Steinkjer, postmottak@trondelagfylke.no</p> <p><i>Kulturminne-, kulturmiljø- og landskapshensyn (også fredete anlegg og områder), friluftsliv, regionale planinteresser, planfaglig kvalitet, fylkesveger, havbruksinteresser</i></p>
<p>x</p>	<p>Statens vegvesen, Postboks 1010 Nordre Ål, 2605 Lillehammer, firmapost@vegvesen.no</p> <p><i>Har forvalteransvar for riksvegnettet og skal ha saker som omhandler riks- eller europaveg oversendt til uttalelse. Er også sektormyndighet og skal bl.a. ivareta trafiksikkerhet, kollektiv, gange, sykkel, universell utforming, samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging og klima og miljø (herunder støy og støv). Skal ha oversendt til uttalelse alle saker som omhandler deres sektor-ansvar både på riksveger, fylkesveger, kommunale vegger og private vegger.</i></p>
	<p>Nye Veier AS, Sluppenveien 17b, 7037 Trondheim, post@nyeveier.no</p> <p><i>Skal varsles i tillegg til Statens vegvesen for de vegger Nye Veier har i oppgave å planlegge, bygge ut, drifte og vedlikeholde. I Trondheim gjelder dette nye E6 fra Ranheim og østover til kommunegrensa til Malvik.</i></p>

	<p>Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 Hamar postmottak@banenor.no</p> <p><i>Jernbaneanlegg, jernbanetransport</i></p>
x	<p>Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Region Midt-Norge, Abels gate 9, 7030 Trondheim, rm@nve.no</p> <p><i>Energi, vassdrags- og grunnvannspørsmål, grunnforhold, rasfare</i></p>
	<p>Forsvarsbygg, Postboks 405, Sentrum, 0103 Oslo. servicesenter@forsvarsbygg.no</p> <p><i>Plansaker som berører forsvarets eiendommer og interesser</i></p>
	<p>Kystverket distrikt Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund, post@kystverket.no</p> <p><i>Havne- og farvannsforvaltning, utnytting av sjøområde, kaianlegg, sjøverts transport</i></p>
	<p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Postboks 2014 Sentrum, 3103 Tønsberg postmottak@dsb.no</p> <p><i>Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. I særskilte tilfeller så som storulykkevirksomheter, transport av farlig gods og brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg, kan DSB varsles.</i></p>
	<p>Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Trøndelag sivilforsvarsdistrikt, Smistadgrenda 1, 7026 Trondheim st.sfd@dsb.no</p> <p><i>Planer som omfatter eksisterende tilfluktsrom i bygninger eid av Trondheim kommune.</i></p>
	<p>Fiskeridirektoratet Region Trøndelag, Postboks 185 Sentrum, 5804 Bergen postmottak@fiskeridir.no</p> <p><i>Havbruk og havbeite, fiskeri, tang- og tarehøsting</i></p>
	<p>Luftfartstilsynet, Postboks 243 Bodø, postmottak@caa.no</p> <p><i>Støyhensyn ved lufthavnsdrift og regler om luftfartshinder</i></p>

	<p>Nidaros stiftsdireksjon/bispedømmeråd, Erkebispegården, 7013 Trondheim, nidaros.bdr@kirken.no</p> <p><i>Kirker og kirkegårder</i></p>
	<p>Mattilsynet, Distriktskontoret for Trondheim, Felles postmottak, postboks 383, 2381 Brummunddal, postmottak@mattilsynet.no</p> <p><i>Fiskesykdommer, drikkevann</i></p>
	<p>Direktoratet for Mineralforvaltning, Postboks 3021 Lade, 7441 Trondheim, mail@dirmin.no</p> <p><i>Massetak, bergverk</i></p>
	<p>Politiet, Trøndelag politidistrikt, Gryta 4 7010 Trondheim,</p> <p>post.trondelag@politiet.no</p> <p><i>Kriminalforebygging</i></p>
	<p>Statsbygg, Region Midt-Norge, Postboks 4433, Hospitalsløkkan, 7418 Trondheim, postmottak.EM@statsbygg.no</p> <p><i>Bygninger og eiendom for Staten</i></p>
	<p>Malvik kommune, Postboks 140, 7551 Hommelvik, postmottak@malvik.kommune.no</p> <p><i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Malvik kommune på annen måte.</i></p>
	<p>Melhus kommune, 7224 Melhus, postmottak@melhus.kommune.no</p> <p><i>Planer mot kommunegrensen eller som har konkret betydning for Melhus kommune på annen måte.</i></p>

	<p>KOMMUNALE SAMARBEIDSPARTER</p> <p>Kommunale enheter merket med stjerne skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt planarbeid. Øvrige kommunale enheter skal IKKE ha tilsendt varsel om igangsetting av planarbeid fra private forslagsstillere. Det er byplankontoret som koordinerer samarbeidet med andre kommunale enheter.</p>
x	<p>* Byplankontoret, Trondheim kommune, byplankontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byplan.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Skal alltid ha tilsendt varsel om igangsatt regulering.</i></p> <p><i>Byplankontoret skal alltid koordinere samrådsprosessen mot andre kommunale enheter</i></p>
x	<p>Enhet for kart og arkitektur, Trondheim kommune, enhet for kart og arkitektur oppmålingskontoret, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kart.postmottak@trondheim.kommune.no</p>
x	<p>Miljøenheten, Trondheim kommune, miljøenheten, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Miljørettet helsevern, forurensing, klima, naturforvaltning og landbruk</i></p>
x	<p>Eierskapsenheten, Trondheim kommune, Eierskapsenheten, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Areal til offentlig formål, utbyggingsavtaler, renovasjon, universell utforming og boligpolitikk</i></p>
x	<p>Kommunalteknikk, Trondheim kommune, Kommunalteknikk, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Forvaltning og videreutvikling av kommunale veger, vann- og avløpsanlegg. Geoteknikk. Park/grønt</i></p>
x	<p>Byantikvaren, Trondheim kommune, byantikvaren, postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, byantikvaren.kart@trondheim.kommune.no</p>

	Kulturminnevern
x	<p>Trøndelag Brann- og redningstjeneste, Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS, Kongens gate 2, 7011 Trondheim, postmottak@tbrt.no</p> <p><i>Tilgjengelighet og tilrettelegging for rednings- og slukkemannskap, forebyggende brannvern. Spesielt viktig ved tett bebyggelse, for eksempel i Midtbyen</i></p>
	<p>Barnas representant i bygningsrådet, Oppvekstkontoret, Erling Skakkes gate 14, 7004 Trondheim v/Rune Sandmark rune.sandmark@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Barn- og unges interesser i planleggingen, utemiljø</i></p>
	<p>Midtbykoordinatoren knut-johan.vik@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker om handelsomfang/lokalisering</i></p>
	<p>Beredskapsrådgiver for samfunnssikkerhet og beredskap, rådmannens fagstab</p> <p>per-ketil.riisem@trondheim.kommune.no</p> <p><i>ROS-analyser som berører kritisk infrastruktur og samfunnskritiske funksjoner, eller planer som berører storulykke-virksomheter eller større folkeansamlinger.</i></p>
	<p>*Grunnskoler</p> <p>www.trondheim.kommune.no/skole</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som skolen bruker</i></p>
	<p>*Barnehager</p> <p>www.trondheim.kommune.no/barnehageoversikt</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for areal og gangforbindelser som barnehagen bruker</i></p>

	<p>Enhet for idrett og friluftsliv, Trondheim kommune, Idrett og friluftsliv, Postboks 2300 Torgarden, 7004 Trondheim,</p> <p>idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Idrett og friluftsliv</i></p>
	<p>PRIVATE OG OFFENTLIGE ORGANISASJONER</p> <p>Varsles om igangsatt regulering i saker som direkte berører de aktuelle interessene.</p> <p>Det kan også holdes samråd med berørte organisasjoner dersom det er hensiktsmessig og de skal tilsvarende høres i plansaker.</p> <p>Lista er ikke fullstendig for private og offentlige organisasjoner, for å dekke alle områder.</p>
	<p>Trondheim Havn, Pirsenteret, 7462 Trondheim, firmapost@trondheim.havn.no</p> <p><i>Havneforvaltning av sjø- og landområder innenfor havnedistriktet samt tilgrensende områder for planer som har betydning for drift og forvaltning av Trondheim havn</i></p>
	<p>Trondheim Parkering, Erling Skakkes gate 40, 7004 Trondheim, parkering.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Parkeringsanlegg som bedriften drifter</i></p>
	<p>Kirkelig fellesråd i Trondheim, Pb 2300 Torgarden, 7004 Trondheim, post.trondheim@kirken.no</p> <p><i>Nærområder til krematorium, kirker, kirkegårder/gravlund og menighetshus/bedehus</i></p>
	<p>Kirker</p> <p><i>Plansaker som har virkninger for kirker. Varsles i henhold til eier angitt i kartverket.</i></p>
	<p>NTNU, Eiendomsforvaltning stab, 7491 Trondheim, postmottak@adm.ntnu.no</p>

	<i>Plansaker som berører NTNU's eiendommer</i>
	<p>Statkraft Varme AS, Postboks 2400, 7005 Trondheim, kommune@statkraftvarme.no</p> <p><i>Utbygging, drift/ vedlikehold m.v. knyttet til fjernvarmeanlegget i Trondheim</i></p>
	<p>Statkraft Energi AS, eiendomsavdelingen, Postboks 200 Lilleaker, 0216 Oslo, info@statkraft.no</p> <p><i>Kraftverk i Bratsberg og Nidelva (elvekorridoren) og høyspentlinje fra Eklesbakken til Klæbu</i></p>
x	<p>Tensio TS AS, Postboks 9480 Sluppen, 7496 Trondheim, firmapost.ts@tensio.no</p> <p><i>Høyspenningsanlegg som kabler og linjer, samt nettstasjoner og transformatorstasjoner</i></p>
	<p>Statnett SF, Pb 4904 Nydalen, 0423 Oslo, firmapost@statnett.no</p> <p><i>Planer som berører Statnetts transmisjonsnettledninger, se https://atlas.nve.no/</i></p>
x	<p>AtB, Postboks 4308, 7417 Trondheim, atb@atb.no</p> <p><i>Planlegging og drift av bussruter, holdeplasser</i></p>
	<p>AS Gråkallbanen, Postboks 3132, 7421 Trondheim, firmapost@graakallbanen.no</p> <p><i>Planlegging og drift av trikkespor, holdeplasser</i></p>
	<p>Trøndertaxi AS, Brøsetvegen 145 B, 7048 Trondheim, Hege.dahle@trondertaxi.no</p> <p>Norgestaxi Trondheim, Pirterminalen, 7010 Trondheim, trondheim@norgestaxi.no</p> <p><i>Planlegging av faste oppstillingsplasser for drosjer, av- og påstigningsplasser</i></p>
	<p>Bane NOR Eiendom, pb. 9026 Grønland, 0133 Oslo, eiendom@banenor.no</p> <p><i>Forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling av all jernbaneeiendom. Vy AS (se under) skal også ha kopi.</i></p>

	<p>Vy AS, Prinsens gate 7-9, 0048 Oslo, post@vy.no</p> <p><i>Gjelder aktiv linjegrønn mellom stasjonene. Ellers skal det alltid sendes kopi også til Bane NOR Eiendom (se over).</i></p>
	<p>Trondheim postkontor, Distribusjonsnett Region Midt, 7007 Trondheim, Region.midt@posten.no</p> <p><i>Ønsker oversikt over utbyggingsområder for å planlegge postombæring</i></p>
x	<p>Fortidsminneforeningen – Den trønderske avdeling, Kjøpmannsgata 36/38, 7011 Trondheim, dentrønderske@fortidsminneforeningen.no</p> <p>Fortidsminneforeningen – Trondheim lokallag, trondheim@fortidsminneforeningen.no</p> <p>Henvendelser sendes både fylkeslaget og lokallaget.</p> <p><i>Antikvariske interesser med stor allmenn interesse</i></p>
x	<p>Funksjonshemmedes fellesorganisasjon Trondheim, Postboks 2609 Sentrum, 7413 Trondheim, Post.trondelag@ffo.no</p> <p><i>Funksjonshemmedes interesser, tilgjengelighet for alle</i></p>
x	<p>Norges Handikapforbund Trondheim, NHF Trondheim, PB 3093 Lade, 7441 Trondheim, nhf.troendelag@nhf.no</p> <p><i>Bevegelsehemmedes interesser, tilgjengelighet. Klagerett på dispensasjoner fra Teknisk forskrift kapittel 10 Brukbarhet</i></p>
	<p>Norges Blindeforbund Trøndelag, Olav Tryggvasonsgate 24, 7011 Trondheim, trondelag@blindeforbundet.no</p> <p><i>Særlige saker og spørsmål som gjelder orienteringshemmede</i></p>
	<p>Syklistenes landsforening i Trondheim, Fylkeskontakt: Nils Andreas Thommesen, Håkon Håkonsons gate 13 A, 7052 Trondheim, trondheim@syklistene.no</p> <p><i>Særskilte syklistinteresser</i></p>

	<p>Forum for natur og friluftsliv i Trøndelag, v/ Trondhjems Turistforening, Sandgt. 30 7012 Trondheim, trondelag@fnf-nett.no</p> <p><i>Fellesforum for de frivillige friluftsansjonene</i></p>
	<p>Trondheimsregionens friluftsråd, Trondheimsregionens Friluftsråd, Tempevegen 22, 7004 Trondheim, friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Større fri- og friluftsområder, markaområder</i></p>
	<p>Naturvernforbundet Trøndelag, Sandgata 30, 7012 Trondheim, trondelag@naturvernforbundet.no</p> <p><i>Natur- og miljøverdier (arealdisponering, biologisk mangfold, forurensning (inkl. deponiområder), friluftsliv, trafikk/transport)</i></p>
	<p>Norsk Ornitologisk Forening Trøndelag, pb. 139, 7401 Trondheim, trondelag@birdlife.no</p> <p><i>Arealdisponeringer som kan påvirke fuglelivet</i></p>
	<p>Trondheim Turistforening, Sandgt. 30, 7012 Trondheim, post@tt.no</p> <p><i>Friluftslivsinteresser, særlig i markaområdene</i></p>
	<p>Trondhjems Skiklubb, Postboks 1185 Sverresborg, 7420 Trondheim, post@skiklubben.no</p> <p><i>Markaområdene, skiløyper</i></p>
	<p>Idrettsrådet i Trondheim, Idrettens hus, 7495 Trondheim, bjorn.kilskar@nif.idrett.no</p> <p><i>Idretts- og rekreasjonsanlegg, markaområdene, større områder for trim og mosjon</i></p>
	<p>Trøndelag Bondelag, Kongensgt. 30, 7012 Trondheim, trondelag@bondelaget.no</p> <p><i>Plansaker som berører større landbruksområder</i></p>

	<p>Samarbeidsgruppen Midtby'n, brun@bruneiendom.no</p> <p><i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i></p>
x	<p>Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Postboks 778 Sentrum, 7400 Trondheim, firmapost@nitr.no</p> <p><i>Viktige generelle næringsinteresser. Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
	<p>LO i Trondheim, post@loitrondheim.no</p> <p><i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
	<p>NHO Trøndelag, nho.trondelag@nho.no</p> <p><i>Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
x	<p>Håndverkerforeningen, Hornebergvegen 12, 7038 Trondheim, handverk@handverk.no</p> <p><i>Plansaker med næringsareal ved oppstart av planarbeid. Plansaker med omregulering av næringsareal.</i></p>
x	<p>Leverandørens Utviklings- og Kompetansesenter (LUKS), Pb. 493 Sentrum, 0105 Oslo, luks@luks.no</p> <p><i>Plansaker der varelevering er et tema som ved større næringsbygg eller i tett by</i></p>
	<p>Områdeløft Saupstad-Kolstad, v/ Hilde Våbenø Markussen (rådmannens fagstab), omradeloftsaupstadkolstad@trondheim.kommune.no</p> <p><i>Plansaker med betydning for Saupstad-Kolstad bydel</i></p>
	<p>Trondheim Bilkollektiv BA, Sandgata 30, 7012 Trondheim, info@trondheim-bilkollektiv.no</p> <p><i>Større plansaker der det kan være aktuelt for dem å etablere oppstillingsplasser</i></p>

	<p>Norsk Organisasjon for Terrengsykling, trondheim@nots.no</p> <p><i>Plansaker som berører ferdsel for terrengsyklistere, omlegging av stier i marka, etc.</i></p>
	<p>Trondhjems Arkitektforening, pb. 265, 7402 Trondheim, trondheimarkitektforening@gmail.com</p> <p><i>Plansaker med stor betydning for byen</i></p>
	<p>VELFORENINGER OG PENSJONISTFORENINGER</p> <p>Varsles ved behov. Lista er ikke fullstendig for å dekke alle områder. Foreninger blir med på lista ved anmodning.</p>
	<p>Trondheim Gårdeierforening, ivar@koteng.no</p> <p><i>Handelsinteresser i Midtbyen og ved omregulering til forretninger over 2000 m² utenfor Midtbyen (i strid med KPA)</i></p>
	<p>Ila Velforening, postboks 9189 Ila, 7018 Trondheim</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning i Ila</i></p>
	<p>Kontaktutvalget på Lade, v/Siri Ramberg Stav, Dyre Halses gate 2, 7042 Trondheim, fmstsra@fylkesmannen.no</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for Lade</i></p>
	<p>Vellenes fellesorganisasjon ved kontaktutvalget,</p> <p>post@vellenesfellesorganisasjon.no</p> <p><i>Plansaker med prinsipiell betydning for boområder</i></p>
	<p>Ranheim inn i framtida (RIIF), v/Egil A. Hov, Amtmannssvingen 20, 7056 Ranheim, post@riif.no</p>

	<i>Plansaker med betydning for Ranheim</i>
	Bydelsforum Tiller, v/ Børre Lien, Martin Kregnes veg 65, 7091 Tiller, borreli@me.com <i>Plansaker med betydning for Tiller</i>
	Jernbanebyens beboerforening, Sivert Thonstads vei 5, 7072 Trondheim <i>Plansaker med betydning for Heimdal</i>
	Ranheim Pensjonistforening, v/Joar Tapper Brobakk, jotbr42@gmail.com <i>Plansaker med betydning for Ranheim</i>
	Trondheim Pensjonistforening, v/Berit Johanne Kapelrud, bej-ka@online.no <i>Plansaker med prinsipiell betydning for eldre</i>
	Sjetne Pensjonistforening, v/Arne Ragnvald Silset, arnesilset@outlook.com <i>Plansaker med betydning for Sjetnemarka, Tiller og Okstad</i>
	Klæbu Pensjonistforening, v/Bjørn Kristian Lervold, bjorn.lervold@outlook.com <i>Plansaker med betydning for Klæbu</i>
	Pensjonistforeningen Kårfolket, v/Wilfred Albert Johnsen, Othilienborgvegen 53E, H0301, 7033 Trondheim <i>Plansaker med betydning for Othilienborg</i>

BERØRTE PRIVATE PARTER

Alle registrerte grunneiere og festere i planområdet og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer til planområdet skal, når de blir direkte berørt, ha skriftlig varsel om igangsetting av planarbeid.

Nabolister må bestilles via [Infoland](#).

Oppdatert 13.2.2021

Mottakere i henhold til adresseliste

Deres ref.:

Vår ref.:
5208917 WILWOL

Dato:
2021-12-06

► Rettet varsel om endret planavgrensning detaljregulering for Svenskjordet Øst og tiliggende vegarealer.

Det vises til tidligere varsel oppstart planarbeid datert 16.04.2021 for detaljregulering Svenskjordet. I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, sendes herved rettet varsel om utvidet planområde innenfor to delområder.

1. Utvidelse vist med grå farge på vedlagte dokument. I utarbeida trafikkanalyse er det analysert to forskjellige kjøreadkomster til planområdet. Kjøreadkomst inn- og utkjøring fra Grilstadvegen med et kort venstresvingefelt, og kjøreadkomst fra rampen til E6 i vest og inn- og utkjøring fra kun vestgående felt i Grilstadvegen. Med hensyn til trafikksikkerhet anbefales ikke venstresvingefelt fra Grilstadvegen på grunn av kort avstand til tilstøtende kryss, begrenset sikt og nærhet til bussholdeplass og gangfelt. Av de to foreslåtte kjøreadkomstene vurderes rampeløsningen som den eneste realistiske løsningen. Utvidelsen av planområdet skal ivareta behovet for adkomst inn til Svenskjordet fra nord.
2. Byplankontoret har meddelt at dagens avkjørsel til Villa Kvernbakken er trafikkfarlig. For å unngå usikkerhet tas forholdet inn i planprosessen, ved at planområdet utvides og det tas med foreslått ny avkjørsel til Villa Kvernbakken på plankartet slik at dette kan bli avklart gjennom planprosessen. Det er ikke nødvendig å ta med hele eiendommen for å sikre muligheten for dette. Forslag til utvidet planavgrensning er vist med gul farge i vedlagt dokument. Arealet som ikke er fargelagt er tidligere varslet område.

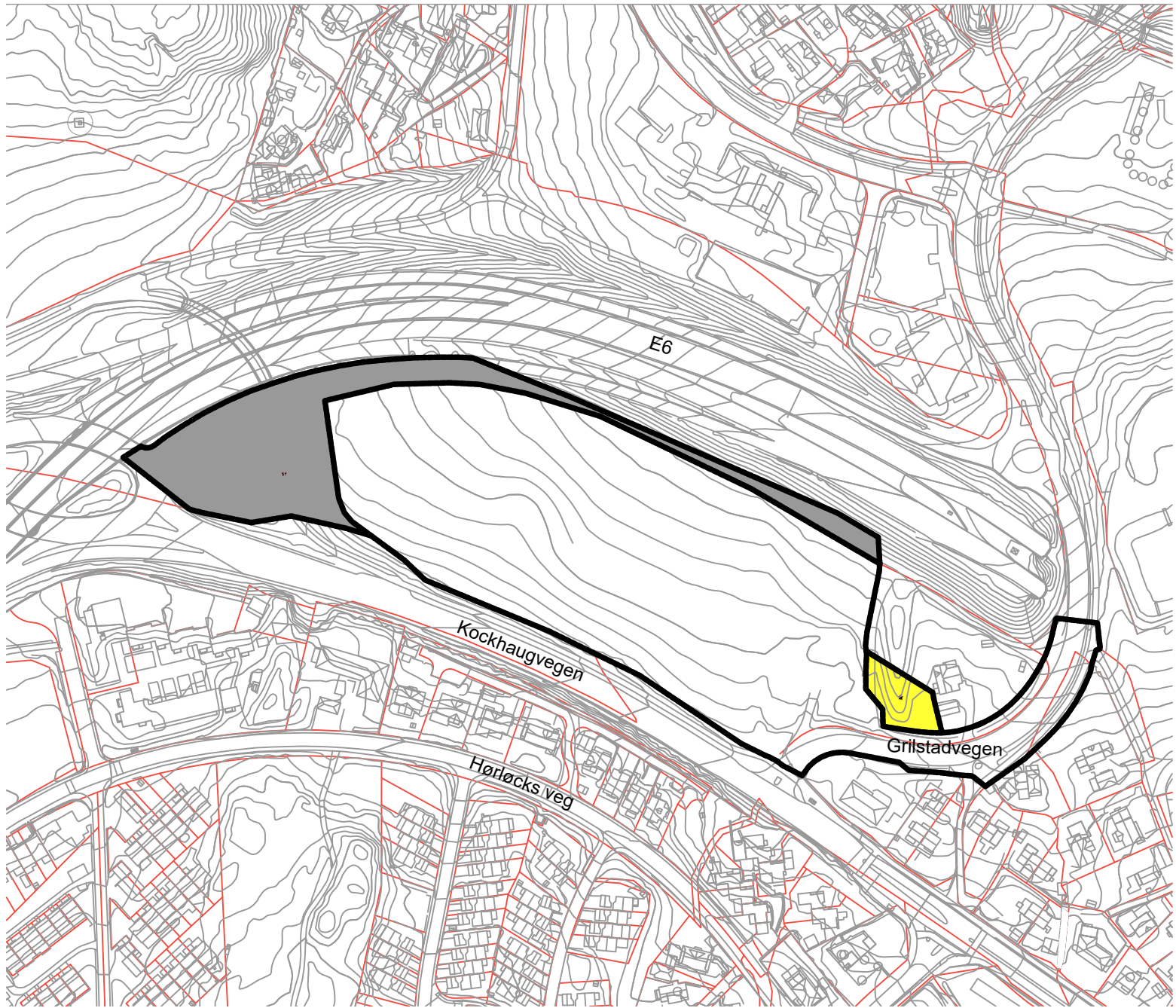
Spørsmål om endringene rettes til Willy Wøllo, tlf 948 31 756.

Innspill til endringer av planområdet sendes skriftlig til
Norconsult, avd. Plan og Arkitektur, Klæbuvegen 127B, 7031 Trondheim
eller
som e-post til willy.wollo@norconsult.com innen dato 05.01.2022.

Med vennlig hilsen


Norconsult AS
Willy Wøllo

Vedlegg
Kart med utvidet planavgrensning



Willy Wøllo

Fra: Willy Wøllo
Sendt: 12. mai 2022 08:45
Til: postmottak@trondelagfylke.no; Byplankontoret Trondheim
(byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)
Kopi: Kristine Tønnesen; Victoria Thorgersen; Roger Eriksen
Emne: Detaljregulering Svenskjordet Øst . Rettet varsel utvidelse planområdet.
Vedlegg: Rettet varsel planutvidelse.pdf; Rettet varsel utvidet planområde.pdf;
Svenskjordet Øst - kart utvidet varsling 3 til SOSI.sos; 2022-01-03
Fylkeskommunen.pdf

Deres ref:

Trøndelag fylkeskommune: 202113170 – saksbehandler Victoria Thorgersen
Trondheim kommune: 21/135, saksbehandler Kristine Tønnesen

Vedlagt følger brev med vedlegg.

Vedlagt følger også sosifil som viser tidligere og nytt planområde.

Willy Wøllo
Arealplanleggar
Mob: +47 94 83 17 56
willy.wollo@norconsult.com

Norconsult AS, Plan og Arkitektur
Klæbuveien 127b, 7031 Trondheim,
Sentralbord 67 57 10 00
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

pos

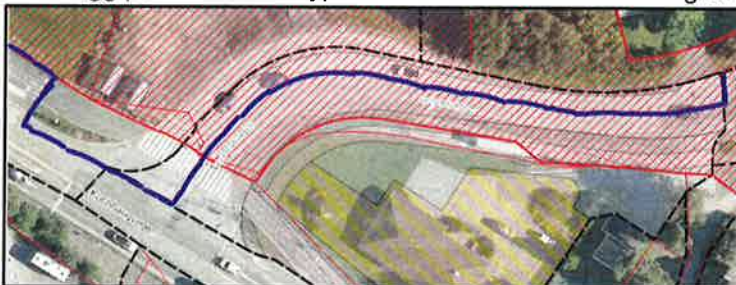
Trøndelag fylkeskommune

Deres ref.:
202113170Vår ref.:
5208917 WILWOLDato:
2022-05-11

► Rettet varsel om endret planavgrensning detaljregulering for Svenskjordet Øst og tilliggende vegarealer. Utvidelse i Kochhaugvegen.

Det vises til tidligere varsel oppstart planarbeid datert 16.04.2021 for detaljregulering Svenskjordet og rettet varsel datert 06.12.2021. I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8 og 12-9, sendes herved rettet varsel om enda et utvidet planområde som omfatter deler av gnr. 16, bnr. 126, eid av Trøndelag fylkeskommune. Utvidelse vist med grå farge på vedlagte dokument.

Bakgrunn for utvidelsen er gitt i e-post datert 06.05.2022 fra byplankontoret hvor de skriver: «I tillegg ber vi dere ta med hele krysset ved Kochhaugvegen – Grilstadvegen. Vi foreslår dere også her tar utgangspunktet i midtlinjen til det som er bygget, og regulerer bort mot holdeplassen i Kochhaugvegen. Videre vestover her ber vi dere følge linje til ytterkanten av det som er bygget av veianlegg, og regulerer inn en buffer til annet veianlegg på innsiden.» Byplankontoret har utarbeidet en grov kartskisse over planområdet i krysset.



Spørsmål om endringene rettes til Willy Wøllo, tlf 948 31 756.

Innspill til endringer av planområdet sendes skriftlig til Norconsult, avd. Plan og Arkitektur, Klæbuvegen 127B, 7031 Trondheim, eller som e-post til willy.wollo@norconsult.com innen dato **02.06.2022**.

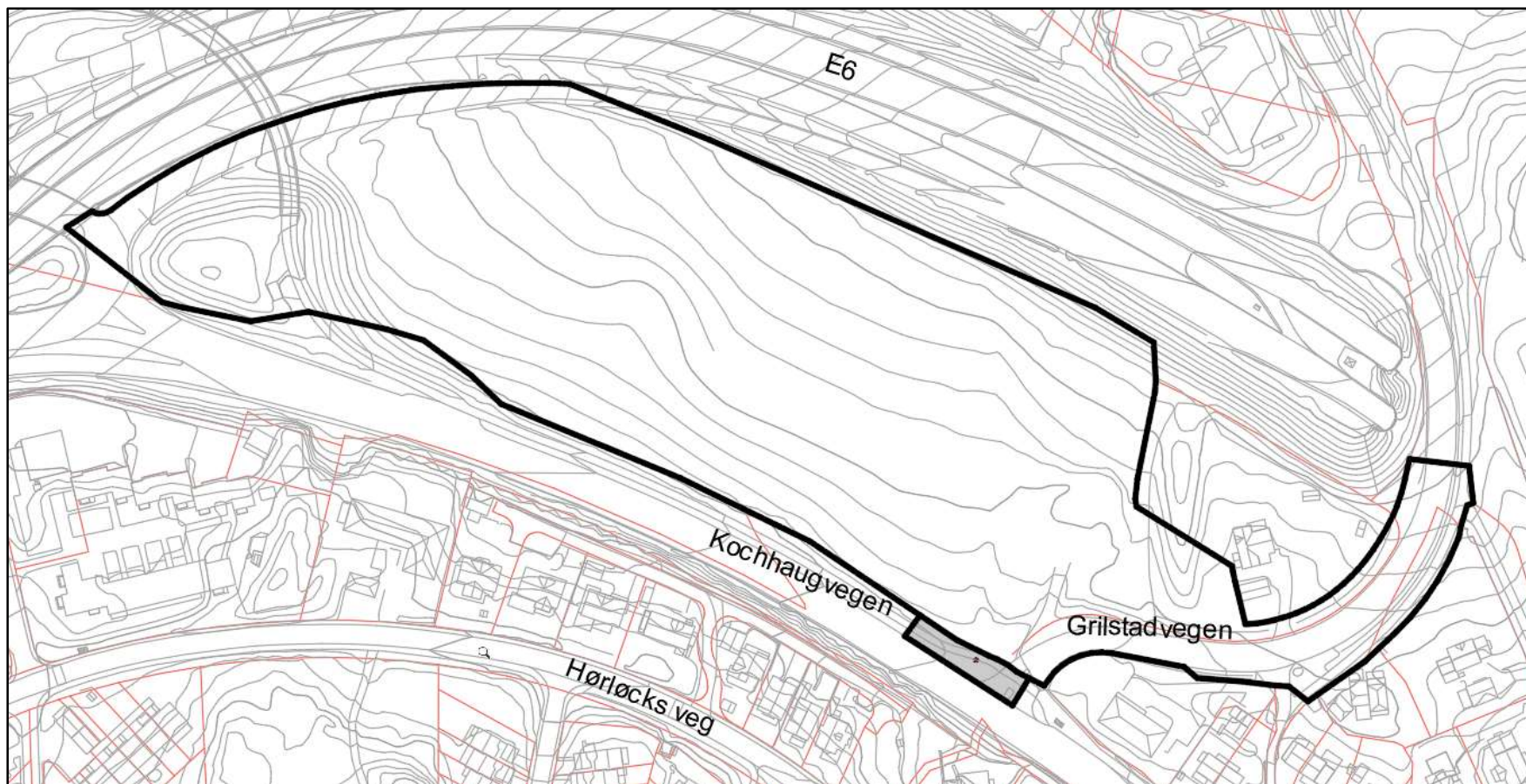
Med vennlig hilsen


Norconsult AS

Willy Wøllo

Vedlegg

- Kart med utvidet planavgrensning, datert 11.05.2022
- Innspill fra Trøndelag fylkeskommune, gitt 03.01.2022



Tidligere varslet område vist med svart strek. Nytt utvidet område som omfatter deler av gnr. 16, bnr. 126 er vist med grå farge i krysset Grilstadvegen / Kochhaugvegen.