



Norconsult AS
Kløbuvegen 127B
7031 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til varsel oppstart av detaljregulering og høring av planprogram for Trondheim 16/374 og del av Trondheim 16/418 samt tilliggende vegarealer - Svenskjordet Øst - Trondheim kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Planområdet er på om lag 32 daa, og er avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel. Det består hovedsakelig av dyrka mark. Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsområde for flere arealkrevende næringstyper. Ifølge byutviklingsstrategien er det viktig at alle arealer avsatt til arealkrevende næringer i KPA sikres til nettopp dette. Statsforvalteren vil understreke viktigheten av dette. Vi har i flere tilfeller sett at områder avklart til arealkrevende næringer foreslås til annen bruk, eksempelvis bolig. Dette kan generere et press på å få avsatt nye områder til næringsformål på et tidligere tidspunkt enn strengt nødvendig, noe som igjen kan utfordre jordvernet.

Det framgår at det foreløpig ikke er et konkret forslag til utbyggingsvolum på tomten, men at det er ønske om en fleksibel plan som sikrer størst mulig funksjonalitet og tilpasningsmulighet når man vet hvilke næringsaktører som vil etablere seg på tomta. Statsforvalteren som landbruksmyndighet er opptatt av at det husholderes godt med de utbyggingsområdene som tas i bruk. Vi legger derfor til grunn at området gis en god utnytting, minimum i tråd med føringer i KPA, og at det stilles krav som sikrer dette. Videre forutsetter vi at overflateparkeringen begrenses til et absolutt minimum, og at det tas inn bestemmelser som sikrer dette.

Statsforvalteren legger til grunn at jordressursen ivaretas og brukes til jordbruksformål andre steder. Det må stilles krav i bestemmelsene som sikrer dette, samt hvordan håndteringen av jordressursen skal foregå. Dette kan ev. gjøres gjennom å sikre at prinsipper i en datert matjordplan gjøres juridisk bindende gjennom bestemmelsene. Denne må i så fall sendes med når detaljreguleringen sendes på høring. Jordvernet er skjerpet siden kommuneplanvedtaket, med bl.a. Nasjonal jordvernstrategi, og fokuset på ivaretagelse av jordressursen har økt. Det bør derfor vurderes om det kan gjennomføres jordflytting framfor å bruke den til jordforbedring. En flytting til



arealer som verken er dyrka eller dyrkbar gjør at reduksjonen i det totale ressursgrunnlaget blir mindre. Jordflytting som kompensasjon kan ikke brukes som argument for å omdisponere dyrka mark, men når arealbruken er avklart som her, bør det helt klart vurderes. Jordmasser som skal flyttes forutsettes å være fri for floghavre og potetål, noe som må kontrolleres av lokal landbruksmyndighet.

Klima og miljø

Planprogrammet virker å være et godt utgangspunkt for videre arbeid med reguleringsplanen. Det er meget positivt at det skal sikres at fremkommelighet for kollektivreisende, gående og syklende langs eiendommen ikke skal reduseres som følge av vedtaket. Vi forutsetter at dette også omfatter trafikksituasjonen i krysset Grilstadvegen og Kochhaugvegen.

Støyutredning må omfatte vurdering av om framtidig næringsvirksomhet vil medføre støy eller utslipp til luft, og det må videre utredes hva dette vil bety for omkringliggende bebyggelse. Det er allerede mye trafikkstøy fra E6 og fylkesvegen, som påvirker eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Det må sikres at ny bebyggelse innenfor planområdet ikke vil reflektere trafikkstøy slik at eksisterende bebyggelse får høyere støypåvirkning enn hva som tillates i retningslinje T-1442/2016, tabell 3.

Det ligger boliger inntil planområdet og bestemmelsene må sikre at det utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Videre skal det sikres at støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i T-1442/2016, kapittel 4, og retningslinjer for begrensning av luftforurensning fra bygge- og anleggsvirksomhet i T-1520, kapittel 6, tilfredsstilles.

Samfunnsikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarslet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnsikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekkliste med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen



- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkrysning uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnlegges eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarslet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontakliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og PDF-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen – 73 19 91 69

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Trondheim kommune	Postboks 2300 Torgarden	7004	TRONDHEIM



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje

Vår dato:

17.12.2021

Vår ref:

2021/3542

Deres dato:

06.12.2021

Deres ref:

5208917 WILWOL

Norconsult AS
Kløbeveien 127 B
7031 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse til rettet varsel om endret planavgrensning - detaljregulering for Svenskjordet Øst og tilleggende vegarealer - Trondheim kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan. Vi viser til våre merknader i forhåndsuttalelse av 28.5.2021. Føringer derifra står fremdeles ved lag.

Med hilsen

Elisabeth Varsi Stubbrud (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

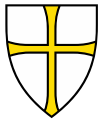
Klima og miljø: Vegar Christoffersen Walsø – 73 19 92 62

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen – 73 19 91 69

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER
Trondheim kommune Postboks 2300 Torgarden 7004 TRONDHEIM



NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 31.05.2021 **Vår referanse:** 202113170-3 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 5208917 Oddveig Hovdenak

Fylkeskommunens uttalelse til varsel oppstart planarbeid med planprogram - Svenskjordet Øst - 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal - Trondheim kommune

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsområde for flere arealkrevende næringstyper. Ny bebyggelse skal koble seg på omkringliggende strukturer. Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Tiltaket medfører krav om konsekvensutredning og utarbeidelse av planprogram.

Eldre tids kulturminner

Forholdet til automatisk fredete kulturminner er ikke omtalt i forslaget til planprogram. Det er aktuelt med en arkeologisk registreringsundersøkelse før planen sendes til offentlig ettersyn. Arbeidsopplegg og budsjett for slik registrering avventes til etter fastsatt planprogram.

Nyere tids kulturminner

Planen ligger i nær tilknytting til viktige ferdselsårer og et fredet kulturminne – Villa Kvernbakken med tilhørende hageanlegg.

Villa Kvernbakken består av et våningshus med uthus og dukkestue, bygget i 1902 samt hagen. Både bygg og hageanlegget er fredet etter kulturminneloven §§15 og 19. Eiendommen var opprinnelig på 12 mål med vidstrakt hage og sto i sin tid i sammenheng med andre tilsvarende anlegg benyttet som sommerhus av byens borgerskap. Villa Kvernbakken er utformet i dragestil og er opprinnelig et typehus av Digre-trehusvarefabrikk i Ila, tegnet av Karl Norum som var tilknyttet fabrikk.

I dag lider eiendom under de i nyere tid etablerte sterkt trafikkerte veitraséer som omkranser eiendommen. 1980- tallets omlegging av E6 påførte ikke bare tap av store deler av det historiske hageanlegg, men førte til en betydelig støy- og støvbelastning på eiendommen. Etableringen/ oppdimensjoneringen av Grillstadveien førte videre til at hageanlegget er forringet i størrelse samt at adkomsten til eiendommen nå fremstår vanskelig tilgjengelig og ikke tilrettelagt for trygg ferdsel hverken med bil eller til fots.

Det må komme frem i planbeskrivelsen hvordan planen vil hensynta den fredete naboeiendommen. Adkomst til Villa Kvernbakken bør inngå i planforslaget, og planen bør søke løsninger som vi forbedre adkomstforholdene til eiendommen. Det vil her kunne

være aktuelt å anlegge ny adkomstveg til eiendommen via ny avkjørsel/kryss til planområdet. En slik løsning må i så tilfelle avklares med fylkeskommunen som vernemyndighet i form av tidlig dialog.

Fylkesveg 950

Adkomst til planområdet foreslås fra kommunal veg, Grillstadvegen, via eiendommen 16/418, som for øvrig eies av Statens vegvesen. Grillstadvegen kobles på fv. 950 (Kochhaugveien) i et firefelts kryss (Grillstadkrysset) 30-40 meter sørøst for planlagt adkomstveg. Mellom Grillstadkrysset og planlagt kryss, vil trafikken krysse gangfeltet som binder gang- og sykkelvegen som er hovedforbindelsen for myke trafikanter mellom bydelen og Trondheim sentrum. Om lag 100 meter sørøst for Grillstadkrysset ligger Skovgårdkrysset.

Planområdet er lokalisert rett ved kollektivholdeplass hvor Metrobuss linje 1, samt tre andre bussruter, passerer. Vegtraseen er også skoleveg. Det er allerede i dag store utfordringer knyttet til trafiksikkerhet og fremkommelighet på Kochhaugvegen og i Skovgårdkrysset. Fylkeskommunen er svært skeptisk til alle planer som kan føre til økte problemer med tilbakeblokkering eller en forverring av trafiksikkerheten i området.

Planforslaget beskriver at det er ønskelig med en fleksibel plan som sikrer størst mulig funksjonalitet og tilpasningsmulighet når man vet hvilke næringsaktører som vil etablere seg på tomta. Videre beskrives det at det er ønskelig at planen legger til rette for arealkrevende næring med kontor tilknyttet bedriftene og handel med plasskrevende varegruppe, og at trelast/byggevarer, bilsalg og lignende er aktuelle bransjer innenfor sistnevnte kategori.

Med hensyn til trafikkflyt- og trafiksikkerhetsproblematikken i området, ønsker ikke fylkeskommunen at det legges opp til en fleksibel plan. Dersom planen tas videre, bør det komme helt tydelig frem hva planen legger opp til. Vi er særlig skeptiske til økt tungtrafikk og aktivitet som vil innebære økt persontrafikk med henger.

Trafikkanalysen som skal utarbeides i forbindelse med planarbeidet må beskrive en fremtidig situasjon med utgangspunkt i et «verste-falls-scenario». Trafikkanalysen må videre se på trafikksystemet i hele området, særlig med fokus på Kochhaugvegen og Skovgårdkrysset. Planlagt kryss har kort avstand fra Grillstadkrysset. Utfordringene ved nærhet mellom kryssene må problematiseres i analysen. Det må gjøres konkrete analyser som beskriver hvordan planen vil påvirke fremkommeligheten til metrobuss, og trafiksikkerheten og fremkommeligheten til myke trafikanter. Analysen må imidlertid også beskrive planens påvirkning på trafikkbildet for øvrig. Vår endelige holdning til planen vil avhenge av resultatene i trafikkanalysen.

Vi gjør oppmerksom på at foreslått plassering av kryss har utfordringer i forhold til sikt. Eiendommen 17/12 er områdefredet, og eventuell siktutbedrende skogrydding må avklares med fylkeskommunen som vernemyndighet, før det gjøres inngrep.

Vi vil være tydelige på at det ikke vil være aktuelt å etablere direkte adkomst fra Kochhaugvegen.

Ytre miljø

Støy

Planområdet skal reguleres til næringsformål samt tilliggende veg til området. Dette vil føre til økt støy- og støvbelastning på omkringliggende boligbebyggelse. Området er allerede i dag svært støvbelastet som følge av vegtrafikk. Adkomstvegen til planområdet er fylkesveg 950 (Kochhaugvegen). Fylkeskommunen har som vegeier et ansvar for å påse at støvfølsom bebyggelse langs fylkesveg ivaretas og at planen ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjene for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442), jf. formålet med T-1442.

Gitt nevnte momenter må det gjennomføres en støyvurdering som viser hvor mye støvbelastning omkringliggende boligbebyggelse vil få som følge av planen. Dette gjelder også uteoppholdsareal. Vi ber om at rapporten også tar for seg innendørs støynivå på boligene langs adkomstvegen. Dersom innendørs støynivå ikke er tilfredsstillende i henhold til gjeldene regelverk må det gjennomføres tiltak. Tiltakene må sikres i planens bestemmelser. Videre ber vi om at det gjennomføres en støvutredning som følge av planen. Ifølge Miljødirektoratets luftsonekart ligger noen boliger langs fylkesveg i gul sone for luftforurensning.

Både støy- og støvutredningen må vurdere belastningen på Villa Kvernbakken fra fylkesveg 905 og E6. Etablerte støyskjermer på nord-vestsiden av E6 har ført til en økning av støy for Charlottenlund-området grunnet refleksjon. Dette er en uheldig konsekvens for det fredete kulturminnet, og videre planarbeid må sørge for at støvbelastningen på Villa Kvernbakken ikke forverres.

Overvann

Planen bør se på håndtering av overflatevann lokalt og i åpne løsninger (jfr. Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning). Fremtidens klima vil ha flere episoder av styrtregn. Å sørge for grønne områder er ikke bare viktig for folkehelse og utearealer, men er også et naturlig verktøy for å avlaste overløpsnett.

Oppsummering

Fylkeskommunen har følgende innspill til planen som må hensyntas i det videre planarbeidet:

Villa Kvernbakken

Bebyggelsesstruktur:

- Tilpasning av ny bebyggelse på Svenskjordet/ planområdet bør få minst mulig negativ påvirkning/ skjemming av fredet kulturminne. Bebyggelsen bør være lav mot fredet anlegg, fortrinnsvis med grønn buffer mot fredet hageanlegg. Det vurderes som mulig med høyere bebyggelse lenger mot vest/ nord-vest.
- Utbyggingen bør hensynta solforhold for det vernede arealet, inkludert hage.
- Virksomheter som det planlegges tilrettelagt for bør ikke føre til økt fare for brantilløp m.m. Villa Kvernbakken er en villa i laftet tømmer behandlet med tjære. Den historiske overflatebehandlingen gjør bygget særdeles sårbar for mulig brantilløp.
- Planen må hensynta fredet naboeiendom, Villa Kvernbakken.
- Adkomst til Villa Kvernbakken bør sikres som del av planområdet, og det bør søkes etter løsninger som gjør avkjørsel til eiendommen mer trafikksikker. Ny avkjørsel via nytt kryss til planområdet er en aktuell løsning. Må avklares med fylkeskommunen som vernmyndighet.

Adkomstveg

- Foreslått plassering av kryss har utfordringer i forhold til sikt mot nord. Skogrydding må avklares med fylkeskommunen som vernemyndighet.
- Fylkeskommunen forutsetter at adkomstveg blir etablert via Grillstadvegen.
- Det vil ikke være aktuelt å etablere direkte adkomst fra Kochhaugvegen.
- Vi fraråder en fleksibel plan.
- Fylkeskommunen er svært skeptisk til alle planer som kan føre til økte problemer med tilbakeblokkering eller en forverring av trafiksikkerheten i området. Resultatene i trafikkanalysen vil være avgjørende for fylkeskommunen sin endelige holdning i saken.

Støy- og støvutredning

- Det må gjennomføres støy- og støvutredning.
- Utredningene må ta for seg hvordan støybelastningen vil påvirke omkringliggende boligbebyggelse. Dette gjelder også uteoppholdsarealene til boligene.
- Innendørs støynivå for utsatte boliger må kartlegges. Dersom innendørs støynivå ikke er tilfredsstillende i henhold til gjeldene regelverk må det gjennomføres tiltak. Tiltakene må sikres i planens bestemmelser.
- Både støy- og støvutredningen må vurdere belastningen på Villa Kvernbakken fra fylkesveg 905 og E6

Vi ønsker å peke på at planer som ikke tar hensyn til nasjonale eller regionale interesser kan medføre innsigelse fra fylkeskommunens side. I så tilfelle blir planen behandlet politisk i fylkesutvalget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Oddveig Hovdenak
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Saksbehandlere:

Areal- og samfunnsplanlegging: Oddveig Hovdenak
Nyere tids kulturminnevern: Heike Schmidtke
Eldre tids kulturminnevern: Knut Harald Stomsvik
Miljø og Støy: Ina Catharina Storrønning
Fylkesveg, planforvaltning: Victoria Thorgersen
Eiendom: Rune Venås

Mottakere:

NORCONSULT AS
BYPLANKONTORET

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



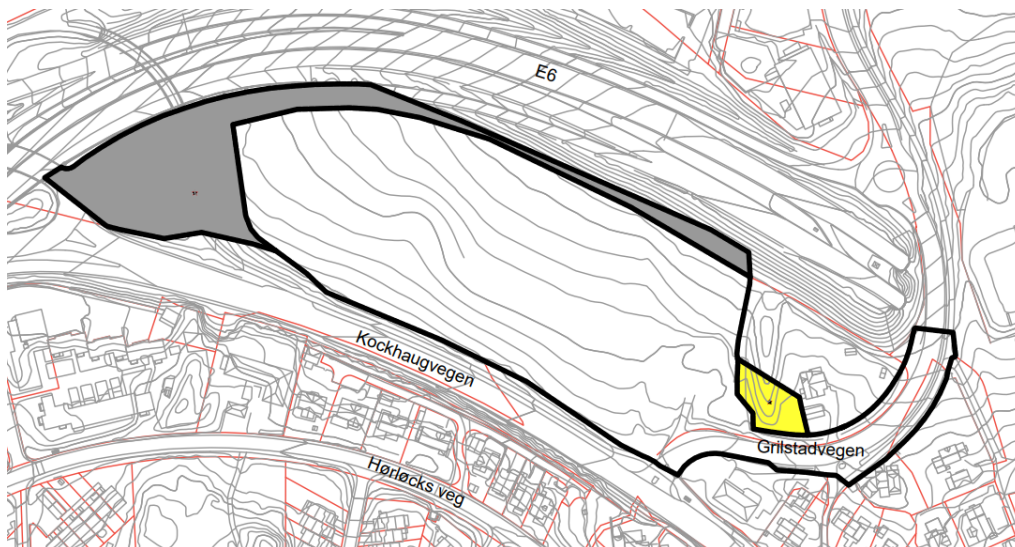
NORCONSULT AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 03.01.2022 **Vår referanse:** 202113170-15 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 5208917 WILWOL Victoria Thorgersen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om endret planavgrensning - Detaljregulering av Svenskjordet Øst - 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal - Trondheim kommune

Vi viser til brev med varsel om endret planavgrensning, datert 06.12.2021.

Forslagene om utvidet planavgrensning er vist med hhv. grå og gul farge i utklippet under:



Trøndelag Fylkeskommune har ingen merknader til planutvidelsen.

Vi viser imidlertid til følgende:

- Fylkeskommunens uttalelse til varsel om planoppstart, datert 31.05.2021.
- Epostkorrespondanse mellom Trøndelag fylkeskommune (kulturminneseksjonen) og Norconsult (ligger vedlagt).
- Ettersendt trafikkanalyse og fylkeskommunens tilbakemelding til denne (epostkorrespondanse ligger vedlagt).
- Uttalelser fra Statens vegvesen.

Alle våre tidligere innspill i planprosessen må fremdeles sees som gjeldende.

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Victoria Thorgersen
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Vedlegg:

Epostkorrespondanse mellom Trøndelag fylkeskommune (kulturminneseksj.) og
Norconsult
31.05.2021 Fylkeskommunens uttalelse til varsel oppstart planarbeid med planprogram -
Svenskjordet øst
Epostkorrespondanse mellom Trøndelag fylkeskommune (kommunalseksj.) og Mala
utvikling
Trafikkanalyse Svenskjordet øst

Kopimottakere:

TRONDHEIM KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN

From: Victoria Thorgersen
Sent: Mon, 29 Nov 2021 15:41:16 +0000
To: Roger Eriksen
Cc: Anne Caroline Haugan
Subject: SV: Detaljregulering Svenskjordet

Hei,

Viser til oversendt trafikkanalyse. Vi har nå tatt en gjennomgang av resultatene internt. **Vi har bare sett på alternativ b**, ettersom **alternativ a** (med både ut- innkjøring via Grillstadvegen) ikke kan aksepteres mht. til trafikkavvikling og trafiksikkerhet på Kochaugvegen og tilstøtende kryss.

Her er noen momenter vi vil kommentere:

- Ut fra de faglige ansvarene vi har som eier og forvalter av fylkesveg, mener vi 1b er det klart beste alternativet.
- Kølengde er definert i sekunder. Vi savner at dette omgjøres til meter. Hvor mange meter kølengde opparbeides i løpet av x antall sekunder?
- Det er en forutsetning at Brundalsforbindelsen må være ferdig etablert før utbygging kan settes i gang.
- Med grunnlag i resultatene som presenteres i rapporten, ser det ikke ut til at etablering av Brundalsforbindelsen vil føre til en vesentlig forbedring for trafikkflyten på Kochhaugvegen og tilstøtende kryss. Det er imidlertid bare lagt frem tall på hvordan trafikksituasjonen vil være dersom Svenskjordet bygges ut ihht. planforslag. Det hadde vært veldig interessant å se tall på hvordan trafikksituasjonen vil være **med** Brundalsforbindelsen men **uten** utbygging av Svenskjordet.
- Vi savner en beskrivelse av hvor lang tid metrobuss bruker gjennom Grillstadkrysset, og hvordan dette er tatt hensyn til i trafikkanalysen.
- For kjøretøy som kjører på Kochhaugvegen og kommer fra nordvest, skilles det ikke mellom kjøreretningene; venstresving og rett frem. Av dette forstår vi at køsituasjonen er den samme for de to kjørebevegelsene. Stemmer dette?
- Slik vi ser det, er fremkommeligheten for metrobuss det viktigste. Det er ikke differensiert mellom metrobuss og andre kjøretøy i trafikkanalysen. Dette burde gjøres.

Med vennlig hilsen
Victoria Thorgersen
Tlf: 74 17 99 22

Fra: Roger Eriksen <re@malautvikling.no>
Sendt: mandag 22. november 2021 10:10
Til: Victoria Thorgersen <victh@trondelagfylke.no>
Emne: SV: Detaljregulering Svenskjordet

Fint, takk for svar!

Med vennlig hilsen
Roger Eriksen
m:90768668

Fra: Victoria Thorgersen <victh@trondelagfylke.no>
Sendt: mandag 22. november 2021 09:57
Til: Roger Eriksen <re@malautvikling.no>
Emne: SV: Detaljregulering Svenskjordet

Hei!

Vi har satt opp et internt møte på torsdag denne uka, hvor vi vil gå igjennom trafikkanalysen.

Med vennlig hilsen
Victoria Thorgersen
Tlf: 74 17 99 22

Fra: Roger Eriksen <re@malautvikling.no>
Sendt: mandag 22. november 2021 09:13
Til: Victoria Thorgersen <victh@trondelagfylke.no>
Emne: VS: Detaljregulering Svenskjordet

Hei Victoria

Vet du hvordan dere ligger an med denne?

Med vennlig hilsen
Roger Eriksen
m:90768668

Fra: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>
Sendt: onsdag 10. november 2021 15:25
Til: postmottak@trondelagfylke.no
Kopi: Roger Eriksen <re@malautvikling.no>; Kristine Tønnesen <kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no>
Emne: Detaljregulering Svenskjordet

Deres ref :202113170

Saksbehandler Nyere tids kulturminnevern: Heike Schmidtko

Saksbehandler fylkesveg, planforvaltning: Victoria Thorgersen og Signhild Johanne Volden

Vedlagt følger brev med vedlegg for uttalelse.

Willy Wøllo

Arealplanleggar
Mob: +47 94 83 17 56
willy.wollo@norconsult.com

Norconsult AS, Plan og Arkitektur

Kløbuveien 127b, 7031 Trondheim,
Sentralbord 67 57 10 00
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

From: Heike Schmidtko
Sent: Wed, 1 Dec 2021 11:01:12 +0000
To: Willy Wøllo
Cc: Victoria Thorgersen; Signhild Johanne Volden; Eva Schjetne;
byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Subject: saksnr. 202113170_Trondheim kommune - 16/374 og del av 16/418 -
Svenskjordet Øst - privat reguleringsplanarbeid - tilbakemelding vedr. oversendte skisser

Hei,

Vi viser til deres oversendelse av illustrasjoner for mulig endret adkomst for eiendommen Villa Kvernbakken, fredet etter kulturminneloven §15 og 21 (19).

Vi har følgende innspill som vi ber om at vurderes videre ved planforslaget:

Historisk flyfoto fra 1964:

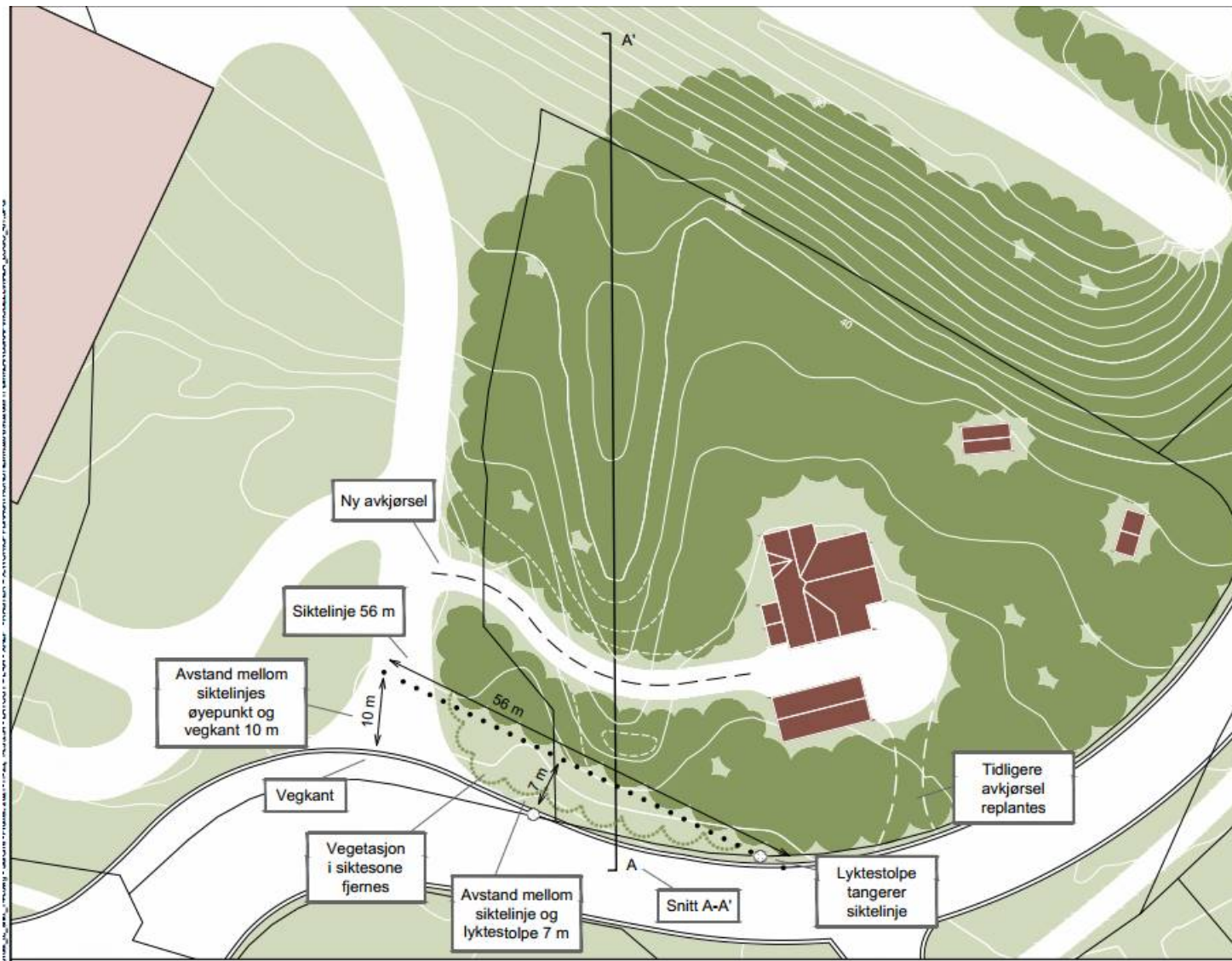


Nåværende situasjon flyfoto:



- Opprinnelig hageanlegg/ naturtomt var mye større før moderne veianlegg gjorde sitt innhogg i tomten og omgivelsene. Dere legger opp til en buffersone mot vest for Villa Kvernbakken uten at høyde på deretter vurdert bebyggelse/ planlagt tiltak er videre angitt. Vi ber om at det vurderes at grønt-preget inn i buffersonen orienterer seg mot historiske bilder og kan legge opp til trær og buskvegetasjon innenfor grønt-draget
- Tiltaket kan også vurderes som et kompensierende tiltak for tap av skog og fredet hageanlegg i forbindelse med sikttrekanten ved utkjøringen.

Oversendt illustrasjon for endret adkomst til villa Kvernbakken:



- Det er viktig å se på sammenhengene mellom kjørende, gående, busstrafikk og syklende i området.
- Kryssløsningen med adkomst fra Villa Kvernbakken til felles utkjøring kan vurderes til felles bruk for gående og syklende. Breddebehov må vurderes for at tømmebil, utrykningskjøretøy kan komme til eiendommen, samtidig som den kun skal være til privat bruk og ikke behøver en tilrettelegging for 2-veis kjøring. Det er i liten grad anledning for å snu på gårdsplassen.
- Det er ikke vist hvordan gående vil være videre ivare tatt innenfor planområdet og deres tilknytning til eksisterende og omliggende veisystemer. Det er viktig at det legges til rette for trygge gang og evt. sykkel-trasséer
- Trolig vil det være den beste løsning å fylle ut bekeleiet sør for ny adkomstveg og begrense denne med en støttemur eller lignende for tilpasning og tilrettelegging av adkomstveien.

Ved videre spørsmål og behov for avklaringer, ta vennligst kontakt.

Med vennlig hilsen
Heike Schmidt



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte

Heike Schmidtko

Rådgiver/ Seniorarkitekt

Seksjon kulturminner

Skype: heisc@trondelagfylke.no

74 17 69 62 / 970 88 837

74 17 40 00 (sentralbord)

www.trondelagfylke.no

Fra: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>

Sendt: tirsdag 23. november 2021 15:40

Til: Postmottak Trøndelag fylkeskommune <postmottak@trondelagfylke.no>

Kopi: Heike Schmidtko <heisc@trondelagfylke.no>; Signhild Johanne Volden <signvol@trondelagfylke.no>; Victoria Thorgersen <victh@trondelagfylke.no>

Emne: SV: Detaljregulering Svenskjordet

Viser til e-post nedenfor.

Vedlagt følger skisser som viser mulig virkninger av siktlinjer på eiendommen Villa Kvernbakken ved avkjøring fra Svenskjordet.

Willy Wøllo

Arealplanleggar

Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Fra: Willy Wøllo

Sendt: 10. november 2021 15:25

Til: postmottak@trondelagfylke.no

Kopi: re@malautvikling.no; Kristine Tønnesen <kristine.tonnesen@trondheim.kommune.no>

Emne: Detaljregulering Svenskjordet

Deres ref :202113170

Saksbehandler Nyere tids kulturminnevern: Heike Schmidtko

Saksbehandler fylkesveg, planforvaltning: Victoria Thorgersen og Signhild Johanne Volden

Vedlagt følger brev med vedlegg for uttalelse.

Willy Wøllo

Arealplanleggar

Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Norconsult AS, Plan og Arkitektur
Kløbuveien 127b, 7031 Trondheim,
Sentralbord 67 57 10 00
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Norconsult AS - Trondheim
Kløbuveien 127B
7431 TRONDHEIM

Birgitte Karsh

Vår dato: 31.05.2021
Vår ref.: 202107668-2
Arkiv: 323
Deres dato: 16.04.2021
Deres ref.: 5208917

Saksbehandler:
Ingrid Sværd Pedersen

NVEs innspill - Varsel oppstart planarbeid med planprogram - Reguleringsplan for gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal. Svenskjordet Øst. - Trondheim kommune

Det vises til brev med varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram sendt 16.04.2021. Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsområde for flere arealkrevende næringstyper. Ny bebyggelse skal koble seg på omkringliggende strukturer.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl). Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVE har følgende innspill:

Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og området består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av et tykt dekke marin strandavsetning.

NVE forutsetter at det utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i [NVEs veileder for kvikkleire 1/2019](#) side 22.

Overvann

Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Planforslaget vil føre til økte mengder harde flater i området og overvannshåndtering må hensyntas i planarbeidet.

På [NVEs hjemmesider](#) finnes veiledere og annen informasjon som kan være nyttig i forbindelse med planarbeidet. Se særlig vår [kartbaserte veileder](#) for reguleringsplan.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Ingrid Sværd Pedersen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

MALA UTVIKLING AS
Dronningens gate 38
7011 TRONDHEIM

Roger Eriksen

Behandlende enhet:
Drift og vedlikehold

Saksbehandler/telefon:
Øivind Magne Rogndalen /
91584088

Vår referanse:
21/3199-3

Deres referanse:

Vår dato:
20.04.2021

Eiendommen Svenskjordet Øst – forespørsel angående gnr. 16, bnr. 418 i Trondheim kommune.

Det vises til din henvendelse ved E-mail av 04.01.2021 med vedlegg, purring av 01.03.2021 samt til telefonsamtaler.

Det har tatt en del tid å undersøke dette, og sjekke ut nærmere om Statens vegvesen selv har interesser som berører dette arealet, og hvem som i tilfelle kan følge opp saken videre i denne forbindelse.

Den delen av Svenskjordet som Statens vegvesen eier er jo nært beliggende til E6, og ligger mellom denne og FV 950, Kochhaugvegen (Gamle Rv 50) ved Skovgård, og hvor Grilstadvegen tar av fra denne. Statens vegvesen har selv arbeidet med planer og idéskisser for bruk av deler av dette området, bl.a. en utredning som heter: «Metrobuss på Skovgård – Koordinering av tiltak i forbindelse med en helhetsløsning for alle trafikantgrupper» datert 23.11.2017.

Det viser seg at det er mange interesser knyttet til dette området, bl.a.

1. Utforming av kryss, eventuelt som rundkjøring hvor Grilstadvegen tar av fra Kochhaugvegen.
2. Framføring av regional sykkelveg.
3. Omstigning i forbindelse med Metrobussen
4. Eventuelle andre behov gjennom Miljøpakken

Postadresse
Statens vegvesen
Drift og vedlikehold
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Det er derfor ulike forhold som må avklares før vegvesenet kan ta stilling til om det er aktuelt å selge og fradele resterende deler av Svenskjordet av den delen vi eier, og dette krever en videre prosess internt hos oss.

Vi er imidlertid kjent med avtale inngått mellom Statens vegvesen (del av gnr. 16, bnr. 418) og Øvre Rotvoll AS (del av gnr. 16, bnr. 374) datert 7. september 2014 hvor Øvre Rotvoll AS gis «overkjørsrett» over vår eiendom, d.v.s. rett til adkomst over vår eiendom og påkobling på Grilstadvegen samt «rett til opparbeidelse, bruk og vedlikehold av kjørebane, fortau og annen infrastruktur m.v. i henhold til nærmere regulering av adkomsten». Dette må selvfølgelig ses i sammenheng med vegvesenets eventuelle bruk av arealet, jfr. over samt at tilkoblingen til Grilstadvegen eventuelt skjer gjennom en rundkjøring.

Vi er ellers kjent med at dere i dag gjennom Norconsult AS i medhold av Plan- og bygningsloven har kunngjort igangsetting av reguleringsplanlegging av Svenskjordet.

Vi vil på denne bakgrunn konkludere med at det pr. i dag ikke er aktuelt for Statens vegvesen å selge vår del av Svenskjordet, i det det må foretas ytterligere vurderinger av egne behov i forhold til ulike tiltak.

Vi ber videre om at senere henvendelser i denne saken skjer til Statens vegvesen, Transport Midt ved Jan-Kristian Janson, E-mailadresse: jan-kristian.janson@vegvesen.no og mobilnr. 904 12 554. Eventuell korrespondanse til Statens vegvesen pr. brev skjer til: Statens vegvesen, Dokumentsenter Lillehammer, Postboks 1010, 2605 LILLEHAMMER.

Med hilsen
For Statens vegvesen, Drift og vedlikehold
Grunnerverv Midt

Øivind Magne Rogndalen

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.



Statens vegvesen

NORCONSULT AS AVD TRONDHEIM
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
21/74887-3

Deres referanse:

Vår dato:
04.05.2021

Europaveg 6, riksveg 706 og fylkesveg 950 i Trondheim kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart detaljregulering og høring av planprogram – gnr. 16 bnr. 374, deler av gnr. 16 bnr. 418 og gnr. 17 bnr. 12 samt tilliggende vegarealer – Svenskjordet øst

Viser til deres brev av 15.04.2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringar blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Saksopplysninger

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for et nytt næringsområde for flere arealkrevende næringsstyper. Området ligger sentralt plassert mellom E6, riksveg 706 og fylkesveg 950 (Kochhaugvegen) samt Grilstadvegen som går over Grilstadtunnelen på E6. Kochhaugvegen leder også videre til Skovgårdkrysset, vel 100 meter lenger øst.

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Statens vegvesen er naturlig nok opptatt av trafikkikkerhet og framkommelighet. Vi slutter oss derfor til brevet fra Trondheim kommune av 19.03.2021 som peker på viktige moment i forbindelse med planarbeidet. Hensyn til myke trafikanter, metrobuss og eksisterende hovedsykkelrute med fortau er spesielt viktig å ivareta. I en slik sammenheng kan tilkomst til næringsområdet via Grilstadvegen, intuitivt se ut til å være mer relevant enn fra fylkesveg 950 – også for å unngå tilbakeblokkering samt problemer med trafikkavvikling i det sterkt belastede Skovgårdkrysset. Imidlertid er det trafikkberegninger og følsomhetsanalyser som kan bekrefte eller avkrefte slike vurderinger. Disse trafikkanalysene må også synliggjøre eventuelle avbøtende tiltak som må innarbeides i plan med bestemmelser.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Statens vegvesen viser til vårt brev av 20.04.2021 som omhandler bruken av vår eiendom gnr. 16 bnr. 418. Det er uaktuelt å benytte denne eiendommen til andre formål da vi trenger arealet selv i forbindelse med mulig utvidelse av E6, eget kollektivfelt og andre formål nevnt i brevet av 20.04.2021. Eksisterende reguleringsplan 'Riksveg Gildheim – Grillstad ', r20100060, anser vi derfor som gjeldende på dette området.

Statens vegvesen betrakter også veglovens bestemmelser om byggegrense som aktuelle. Støyanalyser er viktig å gjennomføre. I tillegg må også refleksjonsstøy som følge av nye næringsbygg analyseres i forbindelse med boligbebyggelse nord og sør for planområdet. Geotekniske forhold må undersøkes særskilt. Dette med tanke på stabilitet knyttet til E6. Vi presiserer at dette er et avgjørende moment.

Statens vegvesen ønsker nærmere dialog i planarbeidet for å avklare ulike forhold med det formål å unngå innsigelser.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRONDHEIM KOMMUNE, Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

NORCONSULT AS
Postboks 626

1303 SANDVIKA

Willy Wøllo

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
21/74887-18

Deres referanse:

Vår dato:
08.12.2021

Europaveg 6, riksveg 706 og fylkesveg 950 i Trondheim kommune – Uttalelse til varsel om utvidelse av planområdet i forbindelse med detaljregulering Svenskjordet Øst

Viser til deres brev av 06.12.2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har i brev av 04.05.2021 invitert til nærmere dialog i planarbeidet og vi er derfor noe overrasket over varsel om utvidet planområde. Spesielt når det legges opp til bruk av vår eiendom til tross for signalene i vårt brev av 20.04.2021. Det har tidligere vært diskutert avkjørsel fra nordgående akselerasjonsrampe på E6. Vi har fått avklart at det i tilfelle må søkes fravik. Rampen er en del av E6 som er en transportåre som i utgangspunktet skal være avkjørselsfri. Dette er et sentralt hovedvegnett hvor to riksveger møtes – riksveg 706 og europaveg 6. Det anbefales i utgangspunktet å finne andre løsninger, men det åpnes for å søke om fravik. Fravik skal i tilfelle være avklart før planprosessen videreføres.

I deres brev av 06.12.2021 blir det vist til en trafikkanalyse som belyser forskjellige kjøredømtter til planområdet. Vi ber om å få denne trafikkanalysen tilsendt.

Trondheim kommune v/Silke van Dyken har lansert en tanke om å legge til rette for energistasjon i området. Vi ber om at det opprettes kontakt for å eventuelt avklare muligheten for en slik realisering (tlf.: 95 45 99 39, epost: silke.van.dyken@trondheim.kommune.no).

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Generelt sett viser vi til vårt brev av 04.05.2021 og ser i utgangspunktet ikke noen muligheter for å komme med andre signaler på dette tidspunkt.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRONDHEIM KOMMUNE, Postboks 2300 Torgarden, 7004 TRONDHEIM
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Statens vegvesen

Notat

Til: DFA10 Transportforvaltning midt 1
Frå: Veg og gate
Kopi:

Sakshandsamar/telefon:
Olav Svangstu / 57655828
Vår dato: 29.06.2022
Vår referanse: 22/16266-5

Svar på søknad om fråvik frå N100 – avkøyrse frå E6 til næringsområde Svenskjordet ved Grilstad i Trondheim kommune

Vi viser til oppdatert vurdering av fråvikssøknad om avkøyrse til Svenskjordet frå Transportforvaltning midt.

Vurderinga gjeld fråvikssøknad frå Norconsult AS på vegne av Mala Utvikling AS. Tilbakemeldinga har vorte forseinka på grunn av manglande vurdering.

Søknaden gjeld fråvik frå krav i N100 om H3 – nasjonal hovedveg, ÅDT > 12 000 og fartsgrense 110 km/t. Kravet er: 3.76: «Vegen skal være avkjørselsfri».

Det vert søkt om avkøyrse frå ein rampe i krysset mellom rv. 706 og E6. Rampen startar i ei rundkøyring over E6 og har to felt, som vert snevra inn til eitt felt før den kjem inn på E6 i nordgåande retning. Trafikken på rampen er om lag ÅDT 5 000. Fartsgrensa på rampen (og E6) er 80 km/t.

Det er lagt fram dokumentasjon for at ei avkøyrse ikkje vil skape framkomstproblem.

Krysset mellom rv. 706 og E6 er eit komplisert kryss der dei som skal inn på E6 må gjere fleire val. Ei avkøyrse vil ytterlegare komplisere situasjonen. Det er også uheldig at rampen samtidig både skal fungere som retardasjonsfelt for dei som skal svinge av til næringsområdet, og som akselerasjonsfelt for dei som skal nordover på E6. Avkøyrse frå motorveg i eit planskilt kryss er ei uvanleg løysing som kan verke forvirrande på trafikantane.

Vegdirektoratet ser ikkje at det er svært tungvegande tilhøve som tilseier at ein skulle kunne tillate ei avkøyrse i dette tilfellet.

Søknaden om fråvik vert ikkje godkjend.

Vi ber om at Transportforvaltning midt gjer dette kjent for søkjaren.

Vegdirektoratet
Myndighet og regelverk

Med helsing

Randi Harnes
avdelingsdirektør

Tanja Loftsgarden
seksjonssjef

Vedlegg: 1



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Norconsult AS
avd. Plan og Arkitektur
Klæbuvegen 127B
7031 TRONDHEIM

Vår saksbehandler	Vår ref.	Deres ref.	Dato
Joar Ølmheim	21/7788-2 (16087/21) oppgis ved alle henvendelser	Birgitte Strøm Kahrs	18.05.2021

Varsel oppstart planarbeid for Svenskjordet Øst - Gnr/bnr. 16/374 og 16/418 - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for et nytt næringsområde for arealkrevende næringstyper samt adkomst til området. Som aktuelle næringer nevnes; trelast/byggevarer, logistikkentral, bilverksted/-salg og lignende samt aktivitetscenter, eksempelvis lekeland, klatresenter o.l. Planområdet ligger i Trondheim like øst for Øvre Rotvoll, og mellom vegarealene til E6, Kochhaugvegen og Grilstadvegen. Da planområdet har stor helling fra sør mot nord er det planlagt å etablere bygningsvolum i flere plan i skråningen, for å dempe virkningen av store volum og minimalisere store terrenginngrep.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innebærer også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggt teknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
 - Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
 - Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-biler og -sykler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
 - Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller. Det anbefales derfor **ikke** parkering av gassdrevne kjøretøy i parkeringskjeller under bakkenivå.
 - For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
 - Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
 - Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
 - Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende ***Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner***. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Det minnes om at planlagte bygninger, ut fra bruk og utforming, kan bli vurdert som særskilte brannobjekter i henhold til brann- og eksplosjonsvernlovens § 13. Vi ønsker derfor å kunne uttale oss i den videre saksgangen.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Christian Widén-Björk
branningeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Birgitte Strøm Kahrs, Norconsult AS, e-post: birgitte.kahrs@norconsult.com

Trondheim kommune, Byplankontoret, e-post: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no



Norconsult

Vår saksbehandler
Malin Grendal

Vår referanse
21/00007-38
Deres referanse
5208917

Vår dato
27.05.2021
Deres dato
16.04.2021

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid og høring planprogram, Svenskjordet øst, gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/21, Trondheim kommune - Norconsult

Bakgrunn

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Svenskjordet øst. Hensikten med planarbeidet er å regulere området til næringsformål, i tråd med Kommuneplanens arealdel 2012- 2024.

I tillegg må det reguleres adkomst til området fra omkringliggende veg. Det foreligger foreløpig ikke et konkret forslag til utbyggingsvolum på tomten, men det forutsettes riktig utnyttelse ut ifra hva som vil være hensiktsmessig for de bedriftene som skal etableres i området. Trelast/byggevare, bilsalg og lignende er aktuelle bransjer innenfor sistnevnte kategori. Planområdets lokalisering rett ved hovedvegnettet gir lett tilgang til store deler av Trondheim og regionen.

Rutetilbud

AtB betjener holdeplassene Skovgård 1, 2 og 3 som ligger nært planområdet.

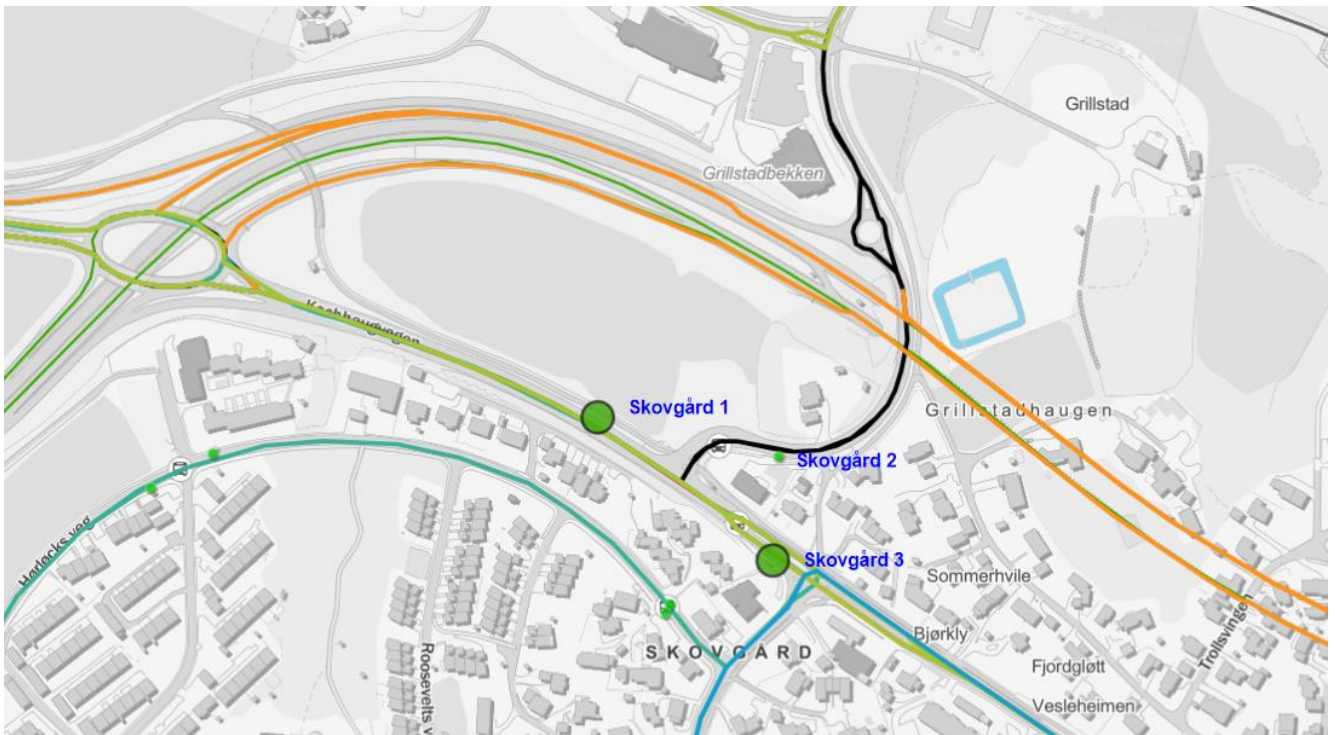
Skovgård 1 betjenes av linje M1, L14, L25, L44, L70, L102, L144, L310.

Skovgård 2 betjenes av linje M1.

Skovgård 3 betjenes av linje L14, L25, L70, L107, L116, L144, L310.

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011



Figur 1: Illustrasjon av rutetilbud i nærheten av planområdet.

Fremtidig betjening av Skovgård

Hvordan Skovgård skal betjenes av kollektivtransport i fremtiden avhenger av flere forhold. Dagens mobilitetstilbud vil videreutvikles, og nye kontrakter starter opp i 2029. Et rutestrukturprosjekt for perioden 2029-2039 starter i løpet av 2022, detaljerte planer for betjening av Skovgård i fremtiden er altså ikke klare på nåværende tidspunkt. Rutestrukturprosjektet vil avklare AtB sine behov og prinsipper for tilbudsutvikling i et lengre perspektiv i Stor-Trondheim og for bydelene.

Det å kjøre mer buss på omkjøringsvegen, og videre koble seg på det resterende tilbudet i byen, er noe som vurderes i fremtiden. Da vil det bli behov for gode omstigningspunkter. Det er lite tilgjengelig areal til slike formål i dag, og det kan derfor tenkes at arealet på Skovgård representerer et av få egnede og aktuelle områder for et slikt omstigningspunkt.

I planleggingen av dagens rutestruktur ble det pekt på Skovgård som et omstigningspunkt med reise- og omstigningsmuligheter mellom Trondheim sør og øst via Omkjøringsvegen i tillegg til regionlinjer. Det foreligger i dag ingen konkrete planer om et omstigningspunkt på Skovgård, men på lengre sikt i et perspektiv mot 2050 ser vi at Skovgård er aktuell som en strategisk egnet lokalisering for et omstigningspunkt, og det er derfor viktig at planer i området ikke bygger ned denne muligheten.

Dersom Brundalsforbindelsen realiseres, vil den muliggjøre andre måter å betjene Charlottenlund/Brundalenområdet på, men det forventes at området rundt Skovgård fortsatt vil ha høy frekvens da det er en viktig innfartsåre fra Ranheim og området på Overvik.

Fremkommelighet Skovgård

AtB har på oppdrag for Miljøpakken nylig gjennomført en flaskehalsanalyse for fremkommeligheten for buss i Trondheim basert på sanntidsinformasjon. I analysen er Skovgård trukket frem som én av ti flaskehals som representerer en større utfordring for fremføringsgraden til kollektivtrafikken. AtB har også tidligere i andre prosesser og kanaler spilt inn behov for tiltak som bedrer bussens fremkommelighet på Skovgård da kapasiteten i dagens kryss er sprengt.

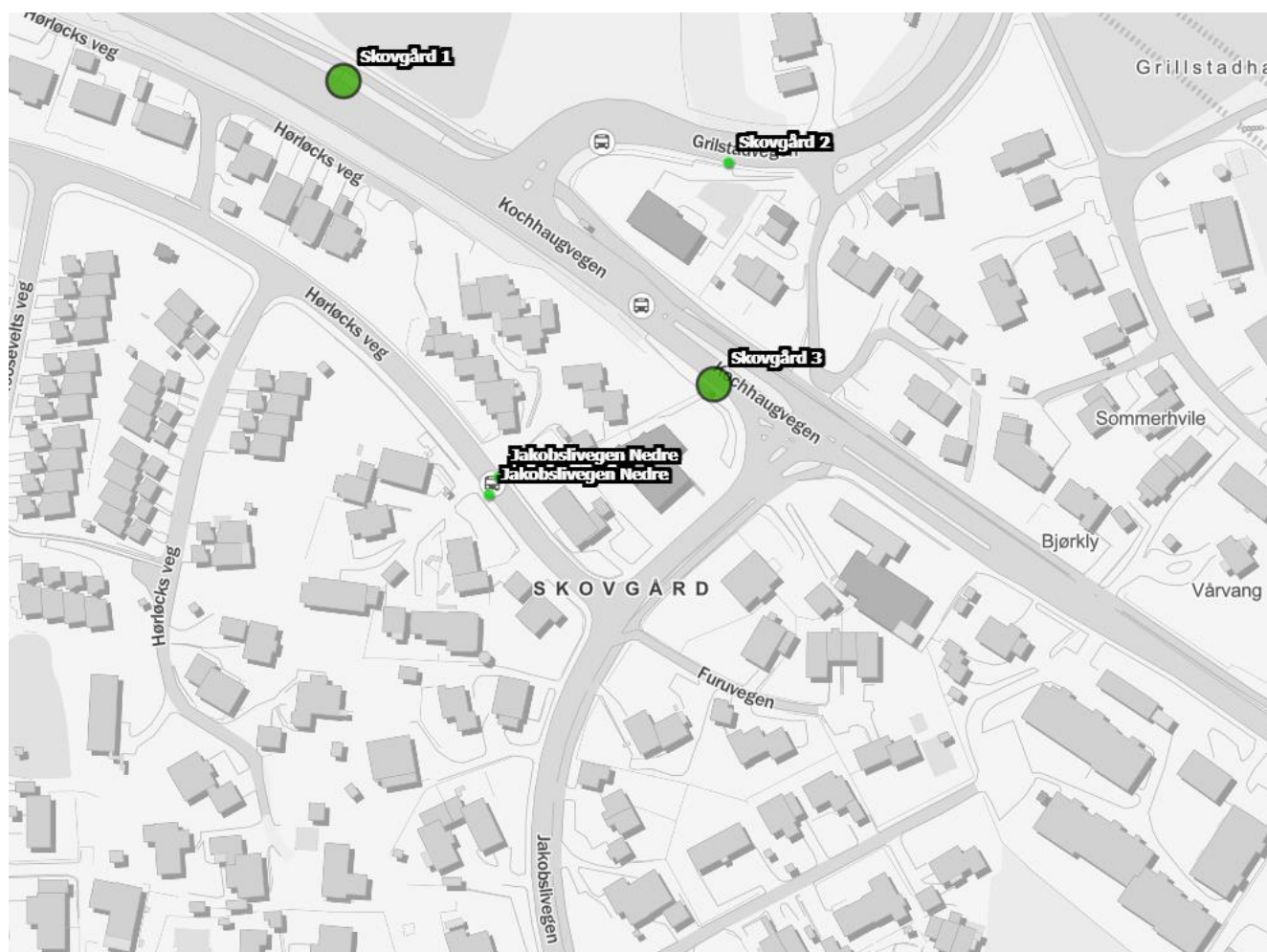
Flaskehalsene oppstår i hver sin retning i både morgen- og ettermiddagsrushet. De største utfordringene oppstår i sekvensen Jakobslivegen Nedre - Skovgård 1, hvor flere faktorer påvirker fremkommeligheten for

bussene. På strekningen Travbanen – Skovgård 3 er det ofte kø fra rundkjøringen på Rotvoll (E6) fram til avkjøring til Grilstadvegen. Bussen må her ligge i samme kø som biler som skal til venstre ned Grilstadvegen.

Forslagsstiller ønsker med planen å legge til rette for arealkrevende næring med kontor og handel med plasskrevende varegruppe, herunder trelast/byggevarer, bilverksted/-salg og lignende. Det planlegges med adkomst til området fra Grilstadvegen, og det er ikke urimelig å anta at en stor andel av trafikkbelastningen vil komme fra nord.

Trafikk fra nord har venstresving fra Kochhaugvegen, og eventuell fremtidig økt trafikk i området vurderes å utgjøre en fare for tilbakeblokkering i Grilstadvegen og krysset Grilstadvegen/Kochhaugvegen, som allerede har sprengt kapasitet og er definert som en flaskehals. En slik situasjon vil hindre kollektivtrafikken, og reduserer effektiviteten i kollektivsystemet ytterligere sammenlignet med i dag.

I planprosessen skal det gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse. Her trekkes *trafikkforhold* frem som en av flere relevante farer analysen skal se nærmere på. Analysen må se på hvordan forventet trafikkbelastning vil påvirke kollektivsystemet i tilknytning Skovgård og tilgrensende vegforbindelser, og det må legges til rette for løsninger som i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken i området.



Figur 2: Illustrasjon som viser holdeplasser og strekninger med fremkommelighetsutfordringer.

Atkomst til holdeplass

Vi ønsker generelt å minne om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. Det er viktig å sikre trygg atkomst til og fra holdeplassene for alle grupper, med særlig hensyn til mennesker med nedsatt funksjonsevne og orienteringsevne.

Der det ikke finnes tilbud på veien til holdeplassen medfører det at fotgjengere må gå på veiskulderen eller i veibanen. Uferdige løsninger vil kunne virke ekskluderende for enkelte grupper, eksempelvis de med bevegelseshemming, blinde, svaksynte, barn og eldre, og problemet forverres vinterstid.

Vi oppfordrer til at gangforbindelser utformes universelt så langt dette er mulig (fritt for trapper, bratte stigninger og lange omveier).

Anleggsfasen

Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Oppsummering

- AtB ber om at ROS-analysen utreder trafikale konsekvenser for kollektivtrafikken som tangerer Skovgård og planområdet i nord med tilhørende sideveger.
- Det foreligger i dag ingen konkrete planer om et omstigningspunkt på Skovgård, men på lengre sikt i et perspektiv mot 2050 ser vi at Skovgård peker seg ut som en strategisk egnet lokalisering for et omstigningspunkt, og det er derfor viktig at planer i området ikke bygger denne muligheten.
- AtB minner om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne
- AtB ber om at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen og sikres i bestemmelsene.
- AtB ønsker å delta i samråd/være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken.

Med vennlig hilsen

Malin Grendal
Arealplanlegger
Seksjon for areal og infrastruktur

Morten Berntsen
Seksjonsleder

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over mottakere:
Norconsult

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune

Willy Wøllo

Fra: Olav Hårstad <olav.harstad@tensio.no>
Sendt: 19. november 2021 10:46
Til: Willy Wøllo
Emne: SV: Varsel oppstart planarbeid med planprogram. Gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal. Svenskjordet Øst.
Vedlegg: Generelle krav ny nettstasjon.pdf

Tensio TS AS viser til din henvendelse. Vi beklager at det ikke har kommet noen tilbakemelding på denne planen. Området har få konflikter med kabelanlegg, men det ligger en høyspenningstrase sør i området mot Kockhaugveien. (markert med gul) Disse er en del av hovedforsyningsnettet i området og må ivaretas under utbyggingen. Det må etablere nettstasjoner for strømforsyning i henhold til våre generelle krav for nye nettstasjoner. (vedlagt)



Mvh

Olav Hårstad

Leder Seksjon Plan/ Avdeling Nettutbygging

Tensio TS – www.tensio.no

t +47 47701303

Fra: Willy Wøllo <Willy.Wollo@norconsult.com>

Sendt: onsdag 10. november 2021 09:01

Til: Firmapost TS <firmapost.ts@tensio.no>

Emne: VS: Varsel oppstart planarbeid med planprogram. Gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal. Svenskjordet Øst.

Hei.

Viser til e-post nedenfor.

Jeg har ikke registrert innspill fra dere.

Er det noen ledninger som det må tas hensyn til i forbindelse med reguleringen av Svenskjordet ?

Willy Wøllo

Arealplanleggar

Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Fra: Birgitte Kahrs

Sendt: 16. april 2021 13:54

Til: sftlpost@statsforvalteren.no; postmottak@trondelagfylke.no; firmapost@vegvesen.no; rm@nve.no; byplan.postmottak@trondheim.kommune.no; kart.postmottak@trondheim.kommune.no; miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no; eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no; kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no; byantikvaren.kart@trondheim.kommune.no; postmottak@tbrt.no; atb@atb.no; firmapost.ts@tensio.no; dentronderske@fortidsminneforeningen.no; post.trondelag@ffo.no; nhf.troendelag@nhf.no; handverk@handverk.no; luks@luks.no; firmapost@nitr.no

Emne: Varsel oppstart planarbeid med planprogram. Gnr./bnr. 16/374, deler av 16/418 og 17/21 med delvis tilsluttende veiareal. Svenskjordet Øst.

Vedlagt følger brev om varsel oppstart planarbeid med vedlegg.

I tillegg forslag til planavgrensning i sosi-format.

Vennlig hilsen

Birgitte Strøm Kahrs

Byplanlegger/Master i arkitektur

Mob: +47 45 24 30 53

birgitte.kahrs@norconsult.com

Norconsult AS

Klæbuveien 127 B, NO-7031 Trondheim

Tel: +47 67 57 10 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

Generelle krav til plassering av nye nettstasjoner i Tensio TS sitt konsesjonsområde.

Plassering i planområdet

- Normal kapasitet til en nettstasjon: ca. 10-15.000 m² T-BRA med helelektrisk oppvarming og ca. 15-25.000 m² T-BRA med vannbåren oppvarming tilknyttet fjernvarme eller annen energikilde.
- Sentral plassering gir mulighet til å betjene større antall boenheter fra en nettstasjon.
- Antall nettstasjoner og endelig plassering skal avklares og godkjennes av Tensio TS

Frittstående nettstasjon

- Plasseres på flatt underlag med tilgang fra brøytet vegareal
- Uhindret kjørbart adkomst for transport (lastebil med 10 tonn akseltrykk og totalvekt 25 tonn):
 - Oppstillingsplass for lastebil: 10x7 meter ved nettstasjon.
 - Fri løftehøyde på 7 meter på og rundt oppstillingsplass.
 - Fri kjørehøyde 4,5 meter.
 - Oppstillingsplass for nødstrømsaggregat i nærhet av nettstasjon: min. 21 m² og korteste side ikke mindre enn 3 meter.
- Brannkrav:
 - Hensynssone på min. 5 meter fra nærmeste boligbebyggelse og ikke i oppholdsarealer for skole, barnehage eller lek.
 - Minimum 1 meter fra mindre viktig bygning som står mer enn 2 meter fra viktig bygning (mindre viktig bygning er uthus, garasje o.l.). Veggen på mindre viktig bygning som vender mot nettstasjonen, må ha ubrennbar ytterkledning.
- Avstandskrav som er nevnt i foregående punkter, gjelder for TENs standard utstyr/materiell. Ved kortere avstander til bygninger, må alternativer brukes, som f. eks yttervegger med brannmotstand. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av Tensio TS.
- Installasjoner, som f.eks. sykkelstativ, søppelavsug, gjerde, postkassestativ, parkeringsplasser o.l. kan plasseres nærmere enn hensynsonen på 5 meter.
- EMF-anbefaling: Minimum 7-10 meter til areal med permanent opphold, for å unngå utfordringer knyttet til EMF. Mer informasjon om dette kan hentes hos Statens strålevern, www.nrpa.no.

Nettstasjon som rom i bygning

- Plasseres på bakkeplan og mot yttervegg.
- Tilgang og adkomst som for frittstående nettstasjon.
- Areal: minimum 4x4 meter og utføres iht. særskilt spesifikasjon fra Tensio TS. For store effektbehov må rommet være større. Endelig arealbehov avtales i hvert tilfelle.
- Fri høyde i rommet: minimum 2,8 meter.
- Ventilasjon: naturlig ventilasjon, åpninger skal være innstikkssikre og dimensjonert for tilstrekkelig kjøling av transformator(e).

- Trykkavlastning: Åpninger ut i det fri må være dimensjonert for å ta av for eksplosjonstrykk. Normalt er disse de samme som ventilasjonsåpningene.
- Branntekniske krav for å hindre brann- og røykspredning fra ventilasjonsåpninger og trykkavlastningsflater: Avstander /overflater/brannmotstand i vegg skal være iht. REN-blad 6002. Minimumskravet er: Nettstasjonens omsluttende konstruksjoner skal ha brannmotstand REI 60-M A2-s1,d0. Endelig teknisk løsning skal godkjennes av Tensio TS.
- EMF-anbefaling: Tilstøtende arealer vil være eksponert for EMF, og bruksområdet av disse må vurderes iht. dette.

Bildeeksempler

Frittstående nettstasjon:



bilde 1 Eksempel på god plassering

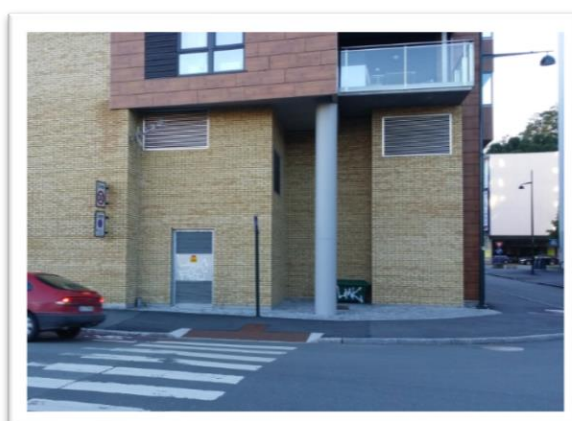


bilde 2 Eksempel på mindre god plassering

Nettstasjon som rom i bygning



Bilde 3 Eksempel på god plassering

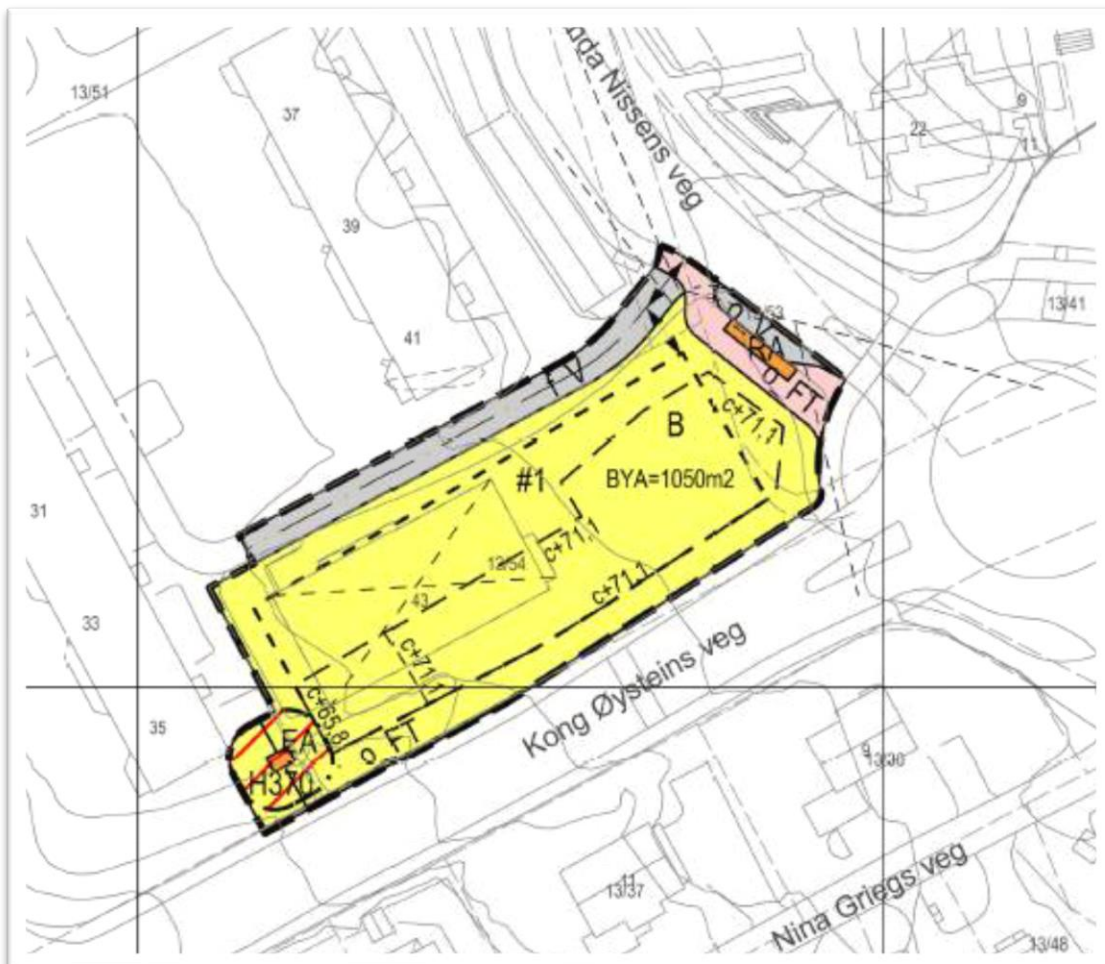


Bilde 4 Eksempel på god plassering



bilde 5 Eksempel på mindre god plassering

Innregulering av eget formål energianlegg med hensynsone



Figur 1 Eksempel på innregulert som eget formål



SVENSKJORDET ØST

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering og planprogram

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram for Svenskjordet Øst. Som det påpekes i forslaget til planprogram berører planområdet viktige verneinteresser ved sin nærhet til fredet bebyggelse, kulturmiljøet Rotvoll mot vest, og Grilstad gård mot øst.

Hensyn til kulturlandskap

Svenskjordet Øst er et areal som forbinder to viktige kulturmiljøer i området: Rotvoll øvre og nedre, og Grilstad gård. I Kommuneplanens arealdel står det om *Hensynssone 3.3 Rotvoll øvre og nedre, inkl. tidligere Rotvoll asyl* at det er et **«enestående kulturlandskap i nærområdet til en større by, med meget høyt krav på bevaring som åpent landskap - av kulturhistoriske grunner; og ikke minst som potensial for rekreasjon og friluftsliv m.m. i den grad landbruksvirksomheten måtte bli utfaset.»** Derfor er det meget viktig at byggehøyder og nye bygningsmessige volumer blir så lave som mulig, og med størst mulig grad av integrering i landskapet.

Hensyn til omkringliggende bebyggelse

Et annet viktig moment er hensyn til omkringliggende bebyggelse. Vi vil fokusere spesielt på hensynet til Villa Kvernbakken i neste avsnitt, men vil først påpeke at planområdet ligger imellom motorveien mot nord og vest, men har småskala boligbebyggelse mot øst og sør. I planforslaget beskrives et mål om å tilrettelegge for blant annet «arealkrevende næring» og «handel med plasskrevende varegruppe». Typisk for denne bygningstypen er store firkantede volumer uten særlig grad av variasjon i oppbygging av fasader, eller annen form for «nedbrytning» av fasaden som demper den arkitektoniske virkningen. Vi mener derfor at man må tenke annerledes om fasadene enn man vanligvis gjør for denne typen bebyggelse, eller se etter andre/ mer mangfoldige formål som krever mindre arealer, som vil resultere i et mer oppdelt uttrykk bedre tilpasset den omkringliggende bebyggelsen. Dette vil også gjøre det enklere å innlemme bebyggelsen i det større landskapet.

Hensyn til fredet bebyggelse, Villa Kvernbakken

Villa Kvernbakken står Fortidsminneforeningen nær ettersom vi var eiere av eiendommen fra 1993 til 2014. Eiendommen ble vedtaksfredet etter Kulturminneloven §15 i 1990. I dag kan eiendommen, med sin parkmessige opparbeidelse rundt villaen, oppleves som del av det helhetlige landskapet på Rotvoll. Dersom planområdet bebygges vil denne sammenhengen brytes opp, noe som er uheldig.

Utdrag fra [artikkel om Villa Kvernbakken fra strindahistorielag.no](http://artikkel.om.Villa.Kvernbakken.fra.strindahistorielag.no):

«Villa Kvernbakken, Grilstadvegen 4, er oppført i 1902 som sommerbolig for familien Fredrik Bødtker. Huset er et "ferdighus", angivelig oppført etter tegninger av arkitekt Karl Norum og levert av trelastfirmaet Jacob Digre i Ila. (...) Alle bygningene og området rundt er fredet etter kulturminnelovens §§ 15 og 21. Fredningen gjelder så vel interiør som eksteriør. Anlegget er et representativt eksempel på borgerskapets bynære sommerboliger omkring forrige århundreskifte.»

Fortidsminneforeningen mener det bør legges inn en egen reguleringsbestemmelse som sikrer at den nye bebyggelsens volumer generelt, og spesielt fasaden mot øst, tilpasses den fredete eiendommen Villa Kvernbakken. Dette kan gjøres med arkitektonisk utforming av fasaden som brytes opp/ mykes opp, eller med bruk av høyere vegetasjon som en buffersone mellom den fredete eiendommen og den nye bebyggelsen. Man bør også se på hvordan materialbruk og farger kan bidra til bedre tilpasning og demping av det arkitektoniske uttrykket. Slik denne fasaden fremstår på de foreløpige skissene blir denne fasaden for monoton og ensformig på grunn av sin store lengde.

Trondheim, 31. mai 2021

Med vennlig hilsen,

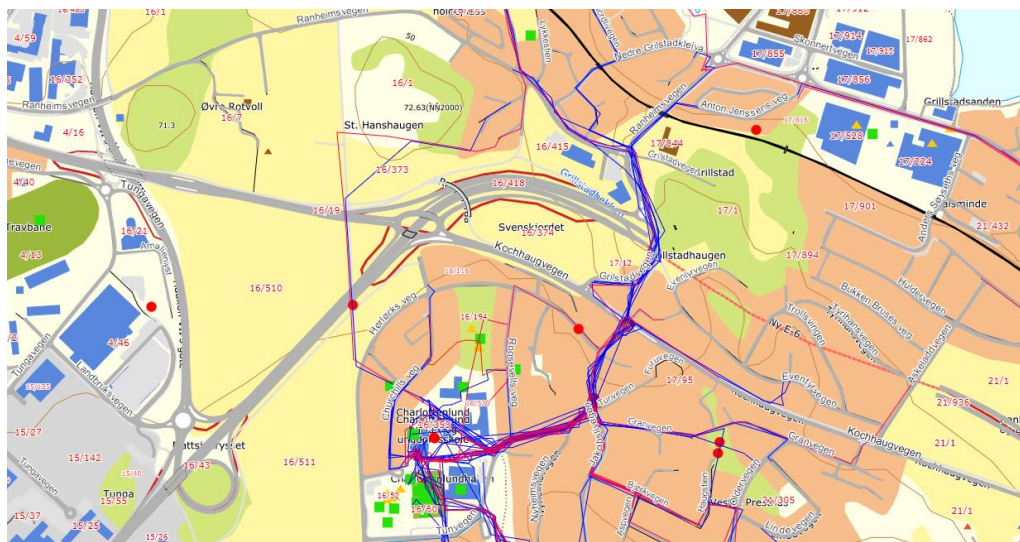
Styret i Fortidsminneforeningen, Trondheim lokallag

Brev til Norconsult AS v/ Birgitte Strøm Kahrs, CC: Trondheim Byplankontoret

FAU ved Charlottenlund barneskole har lenge vært bekymret for trafikksituasjonen på skoleveien langs Grilstadvegen, ved metrobusstkrysset (Grilstadvegen-Kockhaugvegen) og ved Skovgårdkrysset. Vi viser bl.a. til avisartikkel i Adressa 14. mai 2020 som viser barna som bruker den relevante strekningen i Grilstadvegen forbi Svenskjordet som skolevei:

<https://www.adressa.no/pluss/nyheter/2020/05/14/Frykter-nye-ulykker-med-skolebarn-i-trafikkert-veikryss-21818665.ece?rs7898191620324653693&t=1>

Det er da med stor bekymring at vi har fått vite at det er foreslått å bygge næringslokaler for arealkrevende næring, engroshandel og handel med plasskrevende varegrupper – herunder trelast/byggevarer, logistikksentral, bilversktd/-salg og lignende – på Svenskjordet. Som vi forstår det er planområdet delvis ferdigregulert til LNF-formål (vestlige deler), ellers er det ikke regulert enda. Det er foreslått å bygge ned 25 dekar dyrkbar matkornjord for å bygge et næringsområde på 38 000 m². Dette området er midt i skolekretsen for både barne- og ungdomskolene og Grilstadvegen brukes i dag som skolevei (se Figur 1).



Figur 1. Barnetråkk data fra 2014 som viser Grilstadvegen-Skovgård-Jakobslivegen-Tunvegen som hovedskolevei for Nedre Charlottenlund/Grilstad.

FAU mener at enhver utbygging på Svenskjordet, særlig den typen som er foreslått i planprogrammet, kommer til å bidra til økt tungtrafikk og biltrafikk, forverre trafikksituasjonen for hele Charlottenlund/Jakobsliområdet og, viktigst av alt, gjøre skoleveien enda mer utrygg for barna.

Økt trafikkbelastning for hele Charlottenlund-/Jakobsli-/Grilstadområdet

Planforslaget vil utvilsomt føre til en vesentlig økning i trafikkbelastning i Kockhaugvegen, metrobusstkrysset og Skovgårdkrysset. Kapasiteten i disse kryssene er for lenge siden sprengt og det er ikke utført noen tiltak for å avlaste trafikksituasjonen på minst 60 år. De trafikale problemene her har også store ringvirkninger i Jakobslivegen, Grilstadvegen og Hørløcks veg. Både metrobuss og vanlige busser er påvirket av problematikken. Særlig krysset Tunvegen-Jakobslivegen (Bunnpriskrysset), som brukes som hovedskolevei, har enorme trafikale problemer pga tilbakeblokkeringer fra metrobusstkrysset og Skovgårdkrysset. Det oppstår daglig farlige situasjoner ved dette krysset som involverer skolebarn.

Skovgårdkrysset/Kockhaugvegen er vår eneste forbindelse fra Charlottenlund Øvre til E6 og Grilstadvegen/metrobusstkrysset er vår eneste forbindelse fra Grilstad/Nedre Charlottenlund til E6 -

omkjøringsveien. Utbyggingen som er foreslått vil gjøre trafikksituasjonen enda verre for oss som bor her. Hele det lokale veinettet er avhengig av disse to kryssene.

Den type næringen som er foreslått bygd, vil føre til økt tungtrafikk og biltrafikk, til tross for at Norconsult fremhever at tomta ligger gunstig mtp tilknytning til kollektiv- og sykkelnett. Det blir økt trafikk fordi det er ingen som kjøper trelast eller plasskrevende varer på buss eller sykkel, av åpenbare grunner. Engroshandel gir stor lastebiltrafikk. Bilverksted/-salg vil øke biltrafikk. En økning i trafikk, særlig lange og brede lastebiler, vil forårsake mer tilbakeblokkeringer enn det som allerede eksisterer og vil gjøre skoleveien enda mer utrygg.

Med økt tungtrafikk og flere biler blir det økt støy, støv og eksosgasser, som igjen bidrar til et dårligere lokalklima på skoleveien.

Plasseringen av utkjørsel fra planområdet er også problematisk. På cirka 150m av skoleveien vår, kommer vi til å få tre trafikkerte kryss og en lysregulert fotgjengerovergang. Når det allerede er fullt kaos på denne strekningen med de tre eksisterende lyskryss, forstår vi ikke at det kan vurderes som fornuftig å legge til enda et kryss i direkte nærhet.

Dette blir til slutt et selvforsterkende problem om skoleveien blir mer utrygg. Flere foreldre kommer til å kjøre barna sine som igjen gjør de trafikale problemene verre, som gjør skoleveien enda mer utrygg.

Konkrete innspill til videre arbeid i planprogrammet

Vi ber om at plankonsulent, tiltakshaver og Byplankontoret erkjenner at denne strekningen og dette området ikke har plass til en eneste bil eller lastebil til.

Hvis det bygges på Svenskjordet, må det settes krav til egne avkjøringsramper direkte til E6 slik at det ikke blir behov for å kjøre Kockhaugvegen. Rampen som munner ut fra rundkjøringen ved Kiwi mangler en mulighet for å komme seg på E6 og derfor vil Kockhaugvegen være eneste mulighet for trafikk til og fra næringsområdet som skal ut på E6. Trafikken fra næringsområdet kan ikke bli tillatt å belaste det lokale veinettet som allerede er overbelastet.

Det må settes rekkefølgekrav for forbedring av Skovgårdkrysset for å øke sikkerhet for skolebarna og andre tiltak for trygge overganger i Kockhaugvegen, må komme først. Andre tiltak i området som for eksempel stenging av Kockhaugvegen for gjennomgangstrafikk (bortsett fra når det brukes som omkjøring for E6), bør også iverksettes før noe som helst utbygging i området kan startes.

Det har blitt holdt møter på Skovgård med fylkespolitikere og lokale politikere for å opplyse om de trafikale problemene og vi håper de også ser at dette er en farlig trafikksituasjon for barna.

FAU ber om å bli holdt oppdatert videre i planprosessen.

På vegne av FAU ved Charlottenlund Barneskole,

Silje Færestrand

Leder i Trafikkgruppa ved FAU

Høringsuttalelse til Planprogram for Svenskjordet Øst og tilliggende vegarealer

Dette innspillet gjelder planprogrammet for Svenskjordet Øst som er utarbeidet av plankonsulten Norconsult AS på vegne av tiltakshaver Mala Utvikling AS, og er sendt på vegne av oss som private personer og nære naboer til Svenskjordet.

Bakgrunnen til innspillet er at den planlagte utbyggingen vil ha store negative konsekvenser for trafikkavvikling, nærmiljøet og boligområdene Grilstad/Charlottenlund/Jakobsli. En slik utbygging kan ikke tillates før tilfredsstillende tiltak er utført for å forbedre et ekstremt belastet område.

Faktorer som blir nevnt i dette innspillet er følgende:

- Påvirkningen på trafikken – trafikkavvikling og trygg skolevei;
- Økt støy, støv og lysforurensing for boligene;
- Miljøinteresser, klimakrisen og nedbygging av matkornjord;
- Ødeleggelse av et åpent kulturlandskap som er viktig for beboere på Charlottenlund.

Trafikk

Hovedadkomst til området er foreslått til å være via Kochhaugvegen, metrobuskrysset (Grilstadvegen-Kochhaugvegen) og Grilstadvegen. Disse veiene utgjør på dette tidspunktet hovedadkomst til Øvre og Nedre Charlottenlund, Jakobsli, Grilstad, Ranheim, Presthus, Olderdalen og Overvik og brukes også til Vikåsenområdet.

Dagens trafikksituasjon:

Det er bred enighet om at det er veldig vanskelige trafikkforhold i området som utbyggingen foreslås knyttet direkte til. Krysset Grilstadvegen-Kochhaugvegen er en flaskehals opp fra og ned til Grilstad og det er ekstremt mye kø hver dag. I Skovgårdkrysset står det kø langt opp i Jakobsli og i Hørløcks veg som påvirker trafikken i de mange små bolig gatene i området. Det påvirker også fremkommeligheten for bussene i området.

Det ble nevnt i Trøndelag Fylkesutvalg den 18. mai 2021 at en vurdering av trafikksikkerheten fra Skovgårdkrysset og Grilstadvegen bør gjøres for å se på tiltak som er bra for trafikksikkerhet og bedre fremkommeligheten for kollektivtransport. Trondheim Bystyre har erkjent at avlastning av Skovgårdkrysset og det lokale gatenettet på Jakobsli/Charlottenlund er nødvendig, og det har blitt vedtatt at flere boligprosjekter i området har Brundalsforbindelsen som rekkefølgekrav som følge av dette. I Trafikksikkerhetsplan for Trondheim kommune 2020-2024 er Jakobsli og Kochhaugvegen nevnt som problempunkter.

I tillegg er det mange boligprosjekter som er igangsatt (f.eks. i Grilstadområdet) som øker antall boliger i området og legger press på trafikken.

Påvirkning av utbygging på Svenskjordet på trafikksituasjonen:

Det er foreslått å legge til rette for «arealkrevende næring, engroshandel og handel med plasskrevende varegrupper». Denne typen næring fører utvilsomt til en økning i tungtrafikk og biltrafikk til dette området. Det er ingen som kjøper trelast og byggevarer med sykkel eller buss. Trafikkanalysen som utføres bør reflektere at Skovgårdkrysset og metrobuskrysset er sterkt belastet og kapasiteten er sprengt allerede. Vegnettet er ikke dimensjonert for mengden trafikk som finnes i

dag, og er uten tvil ikke dimensjonert for økt tungtrafikk og biltrafikk. Økt trafikk inn i Grilstadvegen og Kochhaugvegen kommer til å forsterke trafikale problemer ved Skovgårdkrysset.

Det må forklares hvordan metabussene, biltrafikken og tungtrafikken kommer til å kunne dele Kochhaugvegen som har fire trange felter (se Figur 1 og 2). Ifølge Statens Vegvesens Håndbok for Veg- og gateutforming står det følgende krav:

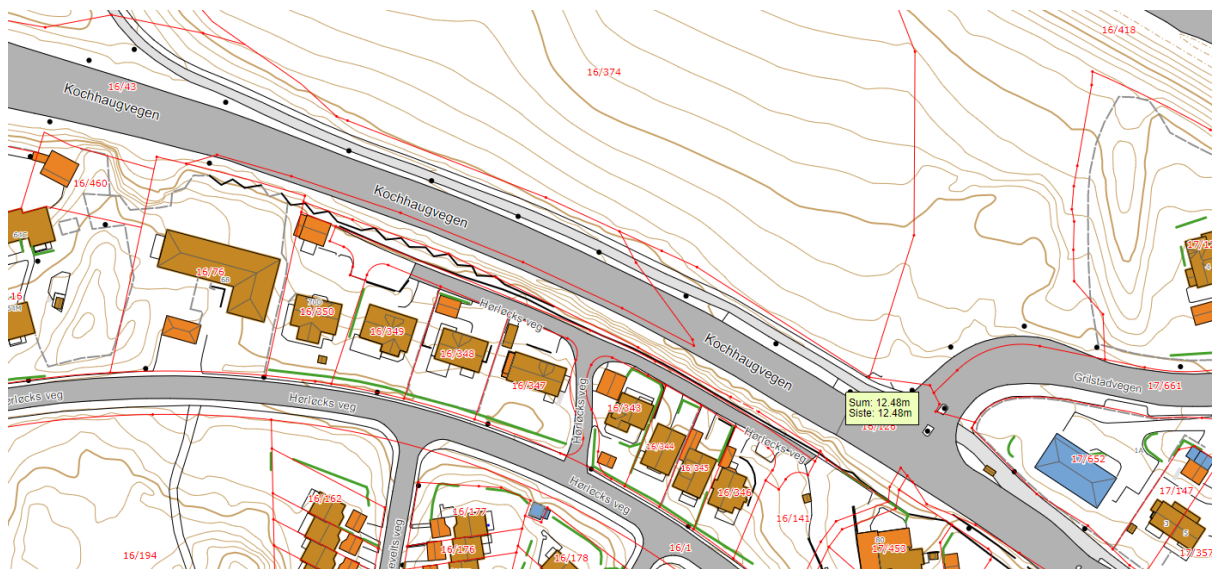
«Krav til kjørefeltbredder:

- Hovednett for kollektivtrafikk skal ha kjørefeltbredde 3,25 m.
- Hovednett for personbiltrafikk bør ha kjørefeltbredde 3 m ved fartsgrense ≤ 40 km/t og 3,25 m ved 50 km/t og 60 km/t.
- Nett for godstrafikk med dimensjonerende kjøretøy lastebil, vogntog eller modulvogntog skal ha kjørefeltbredde 3,25 m.

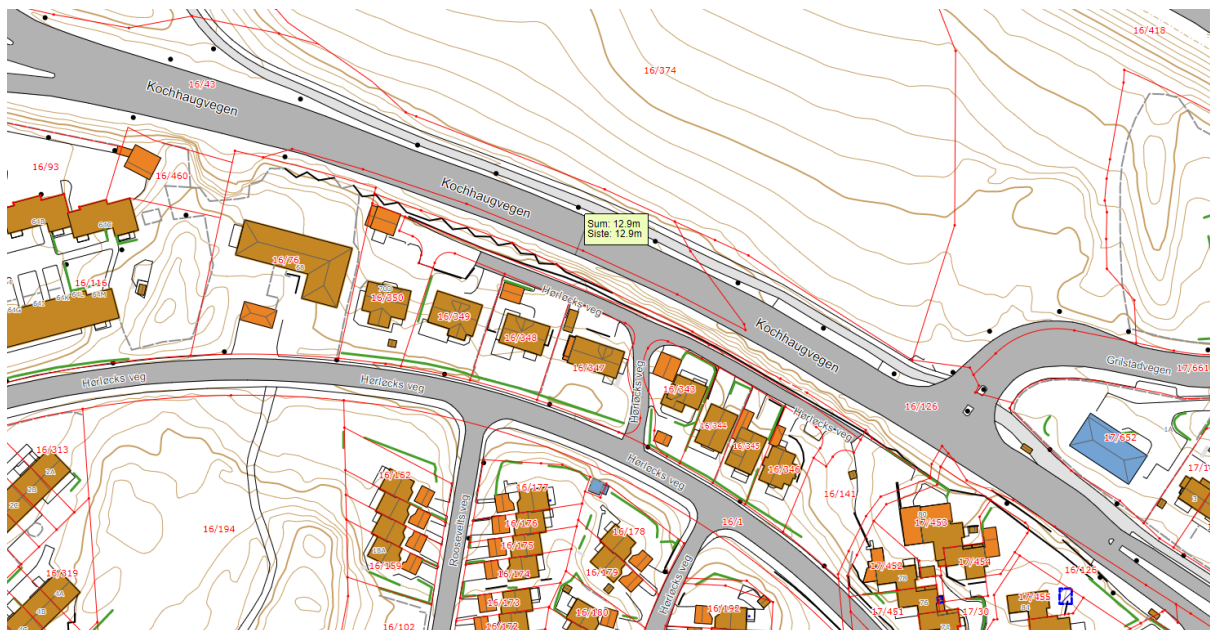
Der kjørefelt ligger inntil kantstein bør det legges til en kantsteinsklaring på 0,25 m.»

Det ønskes en forklaring om hvordan kjørefeltbredden på denne strekningen tilfredsstiller kravene for kjørefeltbredder for hovednett for kollektivtrafikk, personbiltrafikk ved 60 km/t og godstrafikk.

Hvordan påvirker økt trafikk metabussen når det planlegges innkjørsel i umiddelbar nærhet til metabusskrysset? I hvilken grad kommer utbyggingen til å føre til enda mer tilbakeblokkering i metabusskrysset og Skovgårdkrysset? For eksempel, når trafikken skal kjøre inn til området og det er kø i Grilstadvegen, hvordan skal dette påvirke begge disse kryssene? Trondheim sin KPA (Fra 2013) ble vedtatt før metabussstraseen ble tegnet (2017). Er det fortsatt like gunstig nå som i 2013, å bygge arealkrevende næring på Svenskjordet når hovedtraséen for metabussen er lagt til Kochhaugvegen og Grilstadvegen?



Figur 1. Måling av vegbredde på Trondheim Kommune sin kartløsning ved metabusskrysset.



Figur 2. Måling av vegbredde på Trondheim Kommune sin kartløsning ved i 60-sone i Kochhaugvegen.

Hvordan skal planene legge til rette for nullvekstmål for biltrafikk? Det er tegnet parkeringsplasser i planprogrammet, men som det er beskrevet i planprogrammet er det ikke behov for parkeringsplasser til ansatte eller besøkende siden det ligger rett på metrobusstraseen og hovedsykkelnettverk med barvegsstandard. Det bør da ikke være en svær parkeringsplass tilknyttet næringsarealet.

Hvis en parkeringsplass av slik størrelse anses nødvendig, er det ingen grunn å tro forutsetningen i planprogrammet som påstår at mange av de besøkende skal kunne bruke sykkel og kollektivtransport. Som nevnt over er det ingen som kjøper trelast og byggevarer med sykkel eller buss. En utbygging som forutsetter en stor økning i antall biler må ikke bygges i dette området. Nødvendig parkeringsareal bør uansett bli lagt under bakkenivå slik at det ikke er i siktlinje til boligene sør for området.

Grilstadvegen brukes av mange elever fra Charlottenlund VGS som kjører MC og moped til skolen. Hvordan skal sikkerheten til disse trafikanter ivaretas? Det blir farligere med tung trafikk for denne gruppen da de er mindre synlig for tungtrafikk.

Grilstadvegen utgjør en del av skolevegen for elever som tilhører Charlottenlund barneskole og ungdomsskolen. Mer trafikk og økt press på Kochhaugvegen og Skovgårdkrysset kommer til å forverre skoleveien, ikke kun for de som har denne strekningen som skolevei, men alle de som bruker Jakobslivegen som skolevei da det er lange køer opp Jakobslivegen. Hvilke tiltak kan gjøres for å trygge skolevegen?

Kochhaugvegen er eneste omkjøringsmuligheten når E6 er stengt og det er en grunn til at det ikke har blitt stengt for gjennomkjøringstrafikk. Hvordan påvirker utbyggingen trafikken når E6 er stengt?

Det er beskrevet i planprogrammet at det ønskes en mest mulig fleksibel plan slik at det kan tilpasses utfra hvilke næringsaktører vil etablere seg på tomte. Det bør settes krav til maksimalt antall parkeringsplasser og maksimalt ÅDT fra området slik at det er forutsigbart for naboene hva som kan komme på området. Utbyggeren bør ikke få bestemme fritt hvilke næringer som kan etablere seg her.

Støy, støv og lysforurening

Dagens situasjon:

Dette området er sterkt støybelastet og det er mye støv- og lysforurening. Situasjonen har blitt forverret de siste årene etter utvidelse av veien, etablering av metrobussholdeplassen, etablering av metrobusstkrysset og utskiftning av lyktestolpene med høyere lyktestolper med hvit LED-lys. Til tross for vedtatt og ferdigfinansiert støyskjerming i Kochhaugvegen, er ikke arbeidet igangsatt.

Den gamle støykartleggingen er fra 2017 og det vil ikke bli gjort ny kartlegging før 2022. Gitt at vurderingene fra 2017 fortsatt gjelder, ligger de fleste boligene nærmest Svenskjordet i oransje-rød soner og er mye plaget av støy fra Kochhaugvegen. I Handlingsplanen mot støy i Trondheim 2018-2023 er Skovgård og Kochhaugvegen på listen over de mest støyutsatte fylkesvegene, og både Hørløcks veg og Jakobslivegen er på listen over de mest støyutsatte boligbygningene langs kommunal veg, og det ble nevnt av skjermingstiltak bør vurderes på disse veiene.

Utbygning på Svenskjordet – effekt på støy, støv og lysforhold:

Avhengig av type næring som er planlagt kan området belastes enda mer av støy, støv og lys fra selve virksomheten. I tillegg kommer støy og støv fra økt trafikk i Grilstadvegen og Kochhaugvegen. Det bør ikke tillates at støyende virksomhet kan etableres her da det allerede er sterkt belastet. Heller ikke at virksomheter som forverrer luftkvaliteten skal etableres her. Lysstøy er noe som er bekymrende og det bør ikke bør tillatt med lysforurening mot boligene – for eksempel, store opplyst skilt eller parkeringsplasser, store vindusflater, osv.

Hvilke tiltak skal utføres for å redusere virkningen av økt trafikkstøy og støy fra området? Blir det satt opp ordentlig støyskjerm sør for Kochhaugvegen? Det er spesielle lydforhold sør for området der lyden fra Kochhaugvegen høres overraskende godt i boligene rett sør for veien. Det bør foretas faktiske vurderinger av lydforhold og ikke kun beregninger. Støyvurderinger fra 2017 reflekterer nok ikke den reelle situasjonen i dag. Det må utføres en grundig støyanalyse for området. Skal aktiviteten på området begrenses? Det ønskes en avklaring om «arbeidstiden» til virksomheter som skal etableres.

Vegloven fastsetter en generell byggegrense mot riks- og fylkesveger på 50 meter. Blir det søkt om dispensasjon fra denne grensen? Med tanke på direkte støy og reflekterende støy er dispensasjon noe som ikke er ønskelig for beboerne.

Miljøinteresser

Det er mye usikkerhet rundt økt trafikk på grunn av utbygging på Overvik og Øvre Rotvoll. På dette tidspunktet har ikke rampene til E6 fra Overvik kommet på plass og utbygging på Øvre Rotvoll er nettopp vedtatt i Trondheim Bystyret. Noe av arealet på Øvre Rotvoll har blitt utsatt til neste KPA, på grunn av miljøhensyn. Området Svenskjordet Øst er beskrevet i KPA 2012-2024 som:

«Dyrka jord, godt egnet til korndyrking og er en del av en større driftsenhet. Bør sees i sammenheng med resten av total omdisponering av dyrka jord i området.»

Med tanke på vedtaket i Bystyret på 20. mai 2021 for redusering av utbygging på Øvre Rotvoll for å spare matjord, og tilbakeføring av deler av Overvik: Bør da Svenskjordet bygges ned? Er det nødvendig å bygge ned matkornjord for å bygge næring? I punkt 3.1 av Planprogrammet er Null-alternativet ikke fullt uredet. Området kan, uten tiltak, brukes til å dyrke mat og jordet her er av god kvalitet.

Trondheim Bystyre har allerede vedtatt reguleringsplaner som ikke er i henhold til dagens KPA på Rotvoll og det kan gjøres her også. Forslagsstillers planforslag (Alternativ 1) involverer å bygge næring på verdifull kornmatjord og forverre lokalmiljøet med tanke på trafiksikkerhet, fremkommelighet for kollektivtransport, støy, støv og lysforurensing. Dette er negativt både for det større miljøet og nærmiljøet.

Kulturlandskap

Det er foreslått å bygge i et kulturlandskap som er et viktig grønt og åpent område for boligene på Charlottenlund Øvre. Det blir negativt for beboerne at dette området erstattes med næringsbygg og det er sterkt ønskelig at byggene ivaretar landskapsrommet. I KPA 2021-2024 legges det vekt på at det bygges kun i moderat høyde med moderat fortetting. Det står:

«Utbygging på området må hensynta de visuelle kvalitetene i landskapsrommet ved å ha moderate bygningshøyder og estetisk uttrykk.»

«Det kan på den bakgrunn tales en utbygging med moderate bygningshøyder uten at landskapskvalitetene behøver å bli vesentlig svekket. Moderat fortetting og moderate bygningshøyder vil imidlertid være viktig som ledd i å opprettholde en samlet strøkskarakter - ikke minst av hensyn til de visuelle kvalitetene i områdene rundt (opprettholdelse av utsyn og utsikt).»

Det ønskes at det settes krav til høyden på bygningene. Er det mulig å legge noe av virksomheten under bakkenivå for å unngå å bygge i høyden – for eksempel, strengt nødvendig parkeringsplasser. Det er ekstremt viktig for beboere sør for området at utsikten over et grønt område og til Grilstad og Trondheimfjord ikke erstattes med betongvegger. Området har en fordel i at det ligger i en skråning og høyden mot bebyggelse bør kunne være lav – maksimalt 1 til 2 etasjer i sør.

Kan det forklares hvordan kravene til en «moderat» fortetting er ivaretatt av planprogrammet?

I svar fra Byplankontoret 19. mars 2021, står det at kommunen ønsker å fremme økt bruk av tre. Kan dette vurderes for denne planen? Kan takflater utformes som grønne tak? Er det planlagt en grønn stripe mellom næringsbebyggelse og Kochhaugvegen?

Det ønskes realistiske skisser av bygningene med riktige høydeprofiler og skisser som viser siktlinjer fra forskjellige punkter rundt planområdet.

Konkluderende kommentarer

Som nære naboer til Svenskjordet er vi helt imot utbygging på Svenskjordet. Denne delen av byen har blitt mer og mer belastet over årene og det er gjort ingen tiltak for å forbedre bomiljøet i området. Dette til tross for økning i trafikk, utvidelse av veiene og innføring av metrobusstraseen. Hvis det blir utbygging på må det skje store endringer i området for å lage et tilfredsstillende bomiljø for naboene og nærliggende bydeler.

Trafikk- og støyforhold

Et av de største problemene med utbygging på Svenskjordet er økt trafikk og økning av støy. Med hensyn til beboere sør for området (og sikkert andre boliger), må det være et krav at ordentlige støyskjermer kommer på plass sør for veien før utbygging kan vurderes. I tillegg bør ferdigstilling av Brundalsforbindelse være et rekkefølgekrav for utbyggingen. Flere andre tiltak i Kochhaugvegen og Jakobslivegen bør også gjennomføres før det kan konstateres at det er ledig kapasitet i trafikkbildet og at utbyggingen ikke skal føre til en forverring av skoleveien for skolebarna. Dimensjonering av

vegnettet er noe som må svares ut også, og hvordan trafikken kommer til å komme i konflikt med metrobussen. Utforming av avkjørsel med adkomst fra Grilstadvegen er veldig ugunstig og det må heller settes krav til egne avkjøringsramper til E6 eller tilkobling av rundkjøring ved Kiwi til rundkjøring over E6 slik at dagens veier ikke blir belastet med økt trafikk.



Figur 3. Alternativ til bruk av metrobusskrysset og Kochhaugvegen.

Byggefase

I byggefase er det viktig å gi varsel til naboene om arbeid, særlig om støvende arbeid. Det må etableres nødvendig støv- og støvskjerming slik at naboene ikke blir belastet med støv og støv knyttet til byggevirksomhet.

Anleggsvei bør planlegges slik at det ikke forstyrrer trafikken i området, særlig i Grilstadvegen og Kochhaugvegen, og i metrobusskrysset og Skovgård krysset. Det er særdeles viktig at hensyn tas til myke trafikanter, særlig syklister (som ofte er nedprioritert under byggefase) som har hovedsykkelvei forbi planområdet. Dette er ofte den eneste muligheten å sykle mot byen om vinteren og det må holdes åpent i hele byggeperioden.

Vi ønsker å bli holdt oppdatert om videre arbeid i planprosessen.

Hilsen

Melanie Siah og Anders Walla

Gunn Hilde H. og Bamshad Nazarian
Grilstadvegen 19
7053 Ranheim

30.05.2021

Norconsult AS
Avd. Plan og Arkitektur
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Deres referanse: 5208917

Gjelder varsel om oppstart detaljregulering og høring av planprogram for Svenskjordet Øst og tilliggende vegarealer

Trafikk og bruk av Grilstadvegen er nær sprengt. Det har vært flere protester fra beboere i området i denne forbindelsen, blant annet uholdbar trafikk situasjon i Jakobslivegen/Skovgårdkrysset der flere politikere var på befaring nylig. Det er kø når vi som beboere skal kjøre ut fra vår eiendom morgen og ettermiddag. Grilstadvegen var en lite trafikkert vei frem til 2010, det ble da bygget svært mye i området uten at det ble ny vei. Eksisterende vei ble utvidet uten å ta hensyn til eksisterende bebyggelse.

Rundkjøringen nedenfor Grilstadvegen 4 fungerer ikke som den burde. Det er kun biler som skal inn til sentrum som kan benytte seg av den. Det er ikke mulig å kjøre fra rundkjøringen i Grilstadvegen og inn mot rundkjøringen i slutten av Kockhaugvegen for å komme videre inn på E6, for å kjøre sørover eller nordover. All den trafikken må opp Grilstadvegen og inn i Kockhaugvegen for videre kjøring sørover eller nordover.

I forbindelse med tidligere utbygging ble også Ranheimsveien stengt for gjennomkjøring av ordinær trafikk mellom Ranheimsveien 100 og Ranheimsveien 9. Konsekvensen av dette er at all trafikk nå må opp/ned Grilstadvegen også for de områder det var naturlig å kjøre Ranheimsveien. Det er vanskelig å forstå en løsning der bebyggelsen utvides i et område, samtidig som vei forbindelse reduseres!

Basert på planlegingsdokumentene som er motatt vedrørende utbygging av Svenskjordet Øst inn og utkjøring av all trafikk fra dette området, er planlagt fra/til Grilstadvegen nær eksisterende trafikklys/kryss. Dette kommer til å forårsake en situasjon der trafikken blir helt låst både i Grilstadvegen, i Kockhaugvegen og i Jakobslivegen/Skovgårdkrysset. Med tanke på at trafikken til ny bebyggelse på Svenskjordet Øst inkludere tungtrafikk, jfr. beskrivelse av forventet næring i den nye bygningsmassen som trelast/byggevarer herunder logistikkentral, bilverksted/-salg. Det gjøres sjelden innkjøp av trelast/byggevarer uten bruk av bil og bilbruken ved kjøp/salg av bil sier seg selv. Det blir en stor økning av biltrafikk og dette kommer til å få alvorlige konsekvenser for trafiksikkerhet for hele området. Enhver løsning for ombygging på Svenskjordet ØST må involvere planlegging av inn og utkjøring bort fra Skovgårdkrysset, Jakobslivegen og Grilstadvegen.

Videre, er det ikke støyskjerming i Grilstadvegen. Det er blitt fylt opp masse i deler av en grøft utenfor Grilstadvegen 19 i forbindelse med et mindre vei arbeid i Jakoslivegen/Skovgårdkrysset. Etter at arbeidet

var ferdig, ble ikke fyll massen i grøfta flyttet. Denne plassen brukes som snuplass/rundkjøring av biler som kjører ned Grilstadvegen og skal snu. De kjører ikke ned til rundkjøringen i Grilstadvegen. Tross for flere varsler om farlige situasjoner på grunn av konflikt mellom bilene som snur her, og gående og sykkelister som ferdes mot gang og sykkelvei langs Grilstadvegen, ingen tiltak er igansatt fra kommunet side.

Vi vil med dette be om å bli involvert i forhold til videre planlegging.

Mvh

Gunn Hilde H. og Bamshad Nazarian

Birgitte Kahrs

From: Torkil Valla <torva75@gmail.com>
Sent: 30. mai 2021 21:54
To: Birgitte Kahrs
Subject: Høring detaljregulering av Svenskjordet Øst

Til den det gjelder

Pga. trafikksituasjonen på Charlottenlund generelt og i Skovgårdkrysset spesielt, bør det ikke bygges ut noe som helst. Hvis noe skal bygges, må følgende være på plass først:

- Fullstendig endring av Skovgårdkrysset. Krysset må ha planløse overganger (bruer el. kuverter) for syklende og gående i alle retninger, mm.
- Brundalsforbindelsen
- Støyskjermer langs hele Kockhaugveien, Grilstadveien og rundt boligene til andre som blir berørt.

Det er dessuten en dårlig ide å legge næringsvirksomhet så tett opptil Villa Kvernbakken. Dette bygget har antikvarisk verdi. Heller ikke i dag blir villaen ytt den rettferdigheten som bygget fortjener der det ligger inneklemt mellom tunnellingangen til E6, Grilstadveien og Kockhaugveien. Villa Kvernbakken bør derfor flyttes. Dette er mulig. Bygget har vært flyttet tidligere, og det var opprinnelig ett byggesett produsert av et snekkerfirma fra Ila i Trondheim, hvis jeg ikke husker feil.

Næringsvirksomheten som eventuelt etableres, må ikke generere mer trafikk, støy eller støv.

Mvh Torkil Valla
Hørløcks veg 69
7059 Jakobsli

Trondheim, 2021-05-30

Norconsult
Avd. Plan og arkitektur
Klæbuvegen 127 B
7031 Trondheim

Innspill til planprogram – Svenskjordet Øst

Vi viser til brev datert 2021-04-15, og har følgende innspill til planprogram for Svenskjordet Øst:

1) Fortau langs Grilstadveien

Det er i dag mye trafikk i begge retninger forbi eiendommen, og inn-/utkjøringforholdene er krevende. Veien er også trafikkert av metrobusslinje 1. Et fortau langsmed eiendommen, som foreslått, vil skape ytterligere uoversiktighet med syklistene og fotgjengere i tillegg til biltrafikken, og er derfor sterkt uønsket. Imidlertid kan et fortau langs eiendommens sydside (fra Kockhaugveien og fram til eksisterende innkjøring) kunne avhjelpe vår gangadkomst til/fra eiendommen, dersom pkt.2 ikke kan realiseres.

2) Endret adkomst

Innkjøringen til Grilstadveien 4 er i dag svært krevende. Den ligger i en sving og i en sterkt trafikkert gate. Det planlagte byggeprosjektet medfører ytterligere trafikkøkning, også forbi Grilstadveien 4, noe som ytterligere forverrer trafikksikkerheten ved inn/utkjøring fra eiendommen. For å sikre en trygg adkomst bør innkjøringen derfor flyttes. Det mest realistiske alternativet er nordvestover, slik at eiendommen får felles adkomst med Statens Vegvesens eiendom. Dette vil i så fall kreve aksept fra Riksantikvaren, da hele eiendommen, inkludert tomten er fredet.

3) Støy

Grilstadveien 4 er i dag omkranset av sterkt trafikkerte veier på 3 kanter, noe som medfører mye trafikkstøy. Foreslått aktivitet på Svenskjordet vil ytterligere forsterke dette, og eiendommen vil bli helt omkranset av støykilder. Dette vil fort kunne bli en uholdbar situasjon, og en eventuell utbygging bør derfor skjerme Grilstadveien 4 for både visuell og akustisk støy. Man må også tenke på lys-forurensning, og når på døgnet støyende aktivitet foregår.

4) Solforhold

Et hvert byggeprosjekt bør ta hensyn til omgivelsene. Store deler av året står solen lavt vest for Villa Kvernbakken, og byggehøyden vil kunne redusere soltilgangen til hovedbygningen og påvirke inneklimate negativt. Videre representerer Villa Kvernbakken en unik eiendom i nær naturlige omgivelser, og bør ikke skjermes visuelt av omkringliggende bygningsmasse. Det er viktig i dette tilfellet at det ikke bygges større enn reguleringsplanen tillater. Høyden på bygningsmassen er vesentlig for å ivareta ettermiddagssol og siktelinje for Villa Kvernbakken. Det er også nødvendig at bygningsmassen legges lengst mulig unna den fredede eiendommen.

5) Ustabil grunn:

Det kan nevnes at det for kort tid siden var utglidning av masse mot E6, noe som ble utbedret i et avgrenset område. Skråningen nærmere tunnelåpningen (retning øst for svenskjordet) er brattere og ikke ras-sikret. Helt på kanten av denne skråningen ligger den fredede dukkestuen og en 120 år gammel fredet blodbøk. Vi vil ha en garanti for at det ikke skjer skader på vår eiendom som følge av utbygging med mulig spunting/sprengning mm. Det kan også nevnes at når

metrobusutbyggingen foregikk, kunne vi kjenne rystelser som var så kraftige at glassene i skapet klirret.

6) **Brann/eksplosjonsfare/ transport av farlig gods**: Ladestasjoner og hydrogenlagring så nære et fredet kulturminne samt industri som innebærer eksplosjons og brannfare, er uakseptabelt, da kulturminnet vil være i stor fare for å bli ødelagt.

Med hilsen,

Eva Schjetne/Erling Næss

Willy Wøllo

Fra: Erling Næss <erling.nass@ntnu.no>
Sendt: 7. februar 2022 18:39
Til: Willy Wøllo
Emne: FW: Detaljregulering Svenskjordet Øst, Trondheim- retta varsel utvidelse planområdet

Hei Willy,

Jeg beklager at denne e-posten ved en feiltagelse ikke ble sendt til deg som intensjonen var. E-posten var ment som et innspill på varselet «Detaljregulering Svenskjordet Øst, Trondheim- retta varsel utvidelse planområdet». Jeg håper at det fortsatt er mulig å ta med og ta hensyn til innspillene våre.

Mvh,
Erling Næss

From: Erling Næss
Sent: Sunday, January 9, 2022 3:31 PM
To: 'Eva Schjetne' <eva.schjetne@broadpark.no>
Cc: 'HEISC@TRONDELAFYLKE.NO' <HEISC@TRONDELAFYLKE.NO>; 'Eva Schjetne' <eva.schjetne@broadpark.no>
Subject: RE: Detaljregulering Svenskjordet Øst, Trondheim- retta varsel utvidelse planområdet

Vedlagt er våre kommentarer til det utsendte varselet om planutvidelse:

Re: Rettet varsel om endret planavgrensing detaljregulering for Svenskjordet Øst og tiliggende vegarealer

Som eiere av den berørte eiendommen Grilstadvegen 4 (Villa Kvernbakken) har vi følgende kommentarer til avkjørsel fra Grilstadvegen samt ny avkjørsel til Villa Kvernbakken:

1. Eiendommen Villa Kvernbakken er fredet, og alle inngrep må gjøres så minimale som mulig. Traseen til Villa Kvernbakken bør derfor legges så langt sør som mulig, for å redusere gjenfyllingsgrad av dalsøkket mellom Svenskjordet og Villa Kvernbakken.
2. Traseen bør, av sikkerhetsmessige årsaker, utstyres med rekkverk over dalsøkket.
3. Det er i dag store mengder overflatevann som renner inn i dalsøkket fra Grilstadvegen. Med ny trase må det sikres tilstrekkelig drenering av dette.
4. Ved etablering av ny adkomstveg til Villa Kvernbakken må den eksisterende adkomstvegen stenges ved at innkjøringen beplantes i tråd med eksisterende beplantningsplan for eiendommen. Dette området ligger øst for det foreslåtte utvidede planområdet.
5. Av/påkjøring fra Svenskjordet til Grilstadvegen vil medføre økt trafikk. I tillegg planlegges en siktlinje som vil fjerne en del av trærne på den fredede eiendommen. Ved å legge avkjøringen fra Grilstadvegen til Svenskjordetså nær lyskrysset ved Kockhaugvegen som mulig vil fjerning av trær for å skape siktlinje kunne unngås. Vi ber om at dette planlegges inn i prosjektet. For å redusere støypbelastningen må støyskjerm samt reetablering av vegetasjon i alle berørte området etableres.

Vennlig hilsen,
Eva Schjetne og Erling Næss
Grilstadvegen 4
7053 Rannheim

From: Eva Schjetne <eva.schjetne@broadpark.no>

Sent: Monday, December 27, 2021 11:49 AM

To: Erling Næss <erling.nass@ntnu.no>

Subject: Fwd: Detaljregulering Svenskjordet Øst, Trondheim- retta varsel utvidelse planområdet

Fra: "Willy Wøllø" <Willy.Wollo@norconsult.com>

Sendt: 7. desember 2021 12:52:50 CET

Til: Eva Schjetne <eva.schjetne@broadpark.no>, Postmottak SFTL <sftlpost@statsforvalteren.no>, "postmottak@trondelagfylke.no" <postmottak@trondelagfylke.no>, "firmapost@vegvesen.no" <firmapost@vegvesen.no>, "Byplankontoret Trondheim (byplan.postmottak@trondheim.kommune.no)" <byplan.postmottak@trondheim.kommune.no>

Kopi: Roger Eriksen <re@malautvikling.no>

Emne: Detaljregulering Svenskjordet Øst, Trondheim- retta varsel utvidelse planområdet

Referanser:

Fylkeskommunen: 20213170

Statsforvalteren: 2021/3542

Statens vegvesen: 21/74887

Trondheim kommune: 21/135

Vedlagt følger brev med vedlegg vedrørende utvidelse av planområdet i forbindelse med detaljregulering Svenskjordet Øst i Trondheim.

Willy Wøllø

Arealplanleggar

Mob: +47 94 83 17 56

willy.wollo@norconsult.com

Norconsult AS, Plan og Arkitektur

Klæbuveien 127b, 7031 Trondheim,

Sentralbord 67 57 10 00

www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

--

Sendt fra min Android-enhet med K-9 e-post. Unnskyld min kortfattetet.

Birgitte Kahrs

From: Knut Sponaas <knut.sponaas@gmail.com>
Sent: 31. mai 2021 22:49
To: Birgitte Kahrs
Subject: Regulering av Gnr./bnr. 16/374 og deler av 16/418 SVENSKJORDET ØST

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Hei

Vi bor en bolig sør for Svenskjordet og vil bli direkte berørt av nevnt regulering, og har noen spørsmål/innvendinger vedrørende denne reguleringen.

Det er spesielt 2 saker vi ønsker å belyse og få en tilbakemelding på:

1. Trafikkflyt og sikkerhet.

Det har vært stor fokus på dette området i den siste tiden vedrørende problemene rundt trafikkavviklingen, dette gjelder både både støy/forurensing og problemene spesielt i Skovgårdskrysset. All trafikk som kommer fra nord eller sør (E6) må skal til regulert området må slik aituasjonen er i dag via Skovgårdskrysset. Dette gjelder også all trafikk fra dette området som skal samme vei, et lite unntak er hvis man skal til sentrum, da kan man benytte seg av eksisterende rundkjøring i Grilstadveien.

Hvilke tiltak er tenkt gjennomført vedrørende trafikkflyt og sikkerhet?

2. Arkitektonisk tilpassing til omgivelser.

I detaljregulering av området punkt . 1.5 står det følgende ” Planområdet er lokalisert i et visuelt åpent landskapsrom med nærhet til fredet bebyggelse, boligbebyggelse og vernet kulturlandskap (Rotvoll). Planlagt næringsbebyggelse kan virke dominerende i dette landskapet. Det er derfor av betydning å vurdere hvilke fjern- og nærvirkninger planlagt bygningsmasse vil gi, og vurdere avbøtende tiltak for å dempe effekten av en dominerende næringsbebyggelse i landskapsrommet.”

Det er selvfølgelig helt avgjørende for oss som bor i dette området hvordan planlagt næringsbebyggelse vil bli utformet, vi har lest gjennom alle tilgjengelige dokumenter og finner informasjonen rund utforming av bebyggelsen noe uklar. I dokumentet detaljregulering punkt 3.2 ”Alternativ 1 – forslagsstiller planforslag” ligger det ved 2 bilder på side 13. Disse bildene viser en svært høy og dominerende bygningsmasse som vil være svært sjenerende for alle boliger sør for Kochaugveien og andre som bor og ferdes i området inklusive vernet kulturlandskap (Rotvoll). Dette stikk i strid med punkt 1.5 i samme dokument samt punkt 4.2 ”Kvalitet , natur og landskap” hvor følgende er beskrevet: ” Planforslagets tiltak skal i utforming tilpasses omkringliggende landskap og hensynta fredet bebyggelse i øst og boligbebyggelse sør for Kockhaugvegen” og ”Hvilke byggehøyder er akseptable? Hvilken visuell virkning har nytt tiltak fra viktige standpunkt i landskapet? Hvilken visuell virkning har nytt tiltak mtp siktlinjer og utsikt for omkringliggende naboer?”. I dokumentet ”Svenskjordet Øst, planbeskrivelse ved anmodning om oppstart” er dette også beskrevet i punkt 3.2 med bilder ” Alternativene viser ulike måter å organisere volumene på innenfor et konsept med større volum i bunnen av skråningen og oppdelte volum i de øverste etasjene”. I samme dokument punkt 3.4 Tiltakets virkning på og tilpasning til omgivelsene står det følgende ” Planområdet heller fra sør mot nord med 10-11 meter. For å dempe landskapsvirkningen av store volum fra sør og unngå store terrenginngrep er det ønskelig å etablere bygningsvolum i flere plan i skråningen. Det er ønskelig å bryte opp de øverste etasjene mot Kockhaugvegen. Dette vil dempe uttrykket av et stort volum og ivareta siktlinjer mot fjorden fra boligene i sør”.

Som tidligere nevnt finner vi opplysningene vedrørende planlagt utforming av næringsbebyggelse som litt vanskelig å forstå, dette er helt avgjørende for oss som bor i dette området og ønsker derfor en avklaring rundt dette spørsmålet slik at vi igjen kan sove godt om natta 😊

Mvh Knut Sponaas og Tove Gimnes

Birgitte Kahrs

From: Orskaug, Joakim Hem <Joakim.Hem.Orskaug@servi.no>
Sent: 31. mai 2021 23:29
To: Birgitte Kahrs
Subject: Innspill planprogrammet Svenskjordet Øst

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Hei,

Viser til: "Varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram for Svenskjordet Øst, Trondheim kommune."

Undertegnede er potensielt berørt nabo i enebolig Hørløcksveg 70 C, samt leder av huseierforeningen for boligene i Hørløcksveg på oppsiden av Kockhaugvegen.

Flere av våre bekymringer er beskrevet i relevant underlag, men vil likevel presisere viktigheten av følgende:

- For oss er det essensielt at næringsbebyggelse legges lavt i terrenget slik at utsyn ikke forringes. Det er god høydeforskjell så ved å senke seg litt i terrenget samt bygge næringsbygg med lav/moderat høyde, mener vi dette skal være mulig. Eventuelle plantegninger ved videre prosess, ønskes slik at man tydelig kan se høyde og sikt linjer fra vår bolig. Vil også påpeke at det er mange boliger i området sør for Kockhaugvegen som har et fantastisk utsyn mot Grilstad og utover Trondheimsfjorden. Høye bygg vil ødelegge dette og være særs ødeleggende for hele området.
- Må være tydelige krav til estetikk ved evt oppsettelse av næringsbygg i dette området
- Utbygging av Svenskjordet vil øke trafikkbelastningen som allerede er kritisk høy. Økt støy- og støvbelastning (allerede kritisk høy) for boliger i nærheten. Trafikksikkerhet. En eventuell utbygging må initiere tydelige miljøtiltak langs Kockhaugvegen og da mot våre boliger på oppsiden (sør). Skikkelig støyskjerming, redusert hastighet foran vår bolig etc.
- Under en eventuell byggeperiode, vil vi bli sterkt belastet med støy og støv fra anlegsmaskiner, byggevirksomhet etc. Ber om ekstra tiltak for å minimere denne belastningen.

Mvh
Joakim Hem Orskaug
Hørløcksveg 70C
7058 Jakobsli