

► Detaljregulering Svenskjordet - Oppsummering merknader til kunngjøring og høring av planprogram

Merknader innkommet ved høring i april 2021 av planprogrammet for detaljregulering av Svenskjordet, varsel oppstart planarbeid april 2021 og rettet varsel utvidelse av planområde desember 2021 og mai 2022 er oppsummert i følgende matrise sammen med forslagsstillers kommentar.

Planprogram ble revidert i henhold til innspill der det var behov for å presisere eller legge til nye momenter. Planprogrammet ble fastsatt av Trondheim kommune i september 2021.

Dato	Merknadsstiller	Oppsummering	Kommentar
28.05.2021	Statsforvalteren	<ul style="list-style-type: none"> • Landbruk: Området må gis en god utnytting til arealkrevende formål iht føringer i KPA. Dette for å redusere press på ytterligere nedbygging av dyrka mark. Overflateparkering må begrenses til et absolutt minimum. Jordressursen må ivaretas - dette må sikres i bestemmelser. • Klima og miljø: Ivaretagelse av fremkommelighet for myke trafikantgrupper og kollektiv forutsettes også å gjelde i krysset Grilstadvegen/Kockhaugvegen. Støyutredning må omfatte vurdering av om fremtidig næringsvirksomhet vil medføre støy eller utslipp til luft, og hva dette evt vil bety for omkringliggende bebyggelse. Ny bebyggelse må ikke reflektere trafikkstøy til omkringliggende omgivelser. Det må sikres i bestemmelser plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen iht nasjonale føringer. • Samfunnssikkerhet: Det må gjennomføres en ROS-analyse, med henvisning til krav. 	<p>Innspill tas til etterretning.</p> <p>Vurdering av ivaretagelse jordressurs er lagt inn i avsnitt 4.7 i planprogrammet og er tatt inn i bestemmelsene.</p> <p>Vurdering av refleksjonsstøy er lagt inn i avsnitt 4.4 i planprogrammet og det er utarbeidet støyrapport.</p> <p>Det er utarbeidet ROS-analyse.</p>
17.12.2021	Statsforvalteren	Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan. Vi viser til våre merknader i forhåndsuttalelse av 28.5.2021. Føringer derifra står fremdeles ved lag.	Innspill tas til etterretning.

31.05.2021	Fylkeskommunen	<p>Eldre tids kulturminner Det kan være aktuelt med arkeologisk registreringsundersøkelse før planen sendes til offentlig ettersyn. Arbeidsopplegg for dette avventes til etter fastsatt planprogram.</p> <p>Nyere tids kulturminner Tilpasning av ny bebyggelse må gi minst mulig negativ påvirkning av den fredede Villa Kvernbakken. Ny bebyggelse bør være lav mot fredet anlegg, fortrinnsvis med grønn buffer mot fredet hageanlegg. Solforhold må hensyntas, både mot hage og fredede bygninger. Økt brannfare må unngås. Det er ønskelig at ny adkomst til Villa Kvernbakken vurderes i planforslaget. Det må være dialog med fylkeskommunen som vernemyndighet omkring de konkrete løsningene.</p> <p>Adkomstveg til ny bebyggelse Foreslått plassering av kryss har utfordringer i forhold til sikt mot nord. Skogrydding må avklares med fylkeskommunen som vernemyndighet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fylkeskommunen forutsetter at adkomstveg blir etablert via Grillstadvegen. • Det vil ikke være aktuelt å etablere direkte adkomst fra Kochhaugvegen. • Vi fraråder en fleksibel plan. • Fylkeskommunen er svært skeptisk til alle planer som kan føre til økte problemer med tilbakeblokkering eller en forverring av trafikksikkerheten i området. Resultatene i trafikkanalysen vil være avgjørende for fylkeskommunen sin endelige holdning i saken. <p>Ytre miljø• Støy og støvberegningene må ta for seg hvordan støybelastningen vil påvirke omkringliggende boligbebyggelse. Dette gjelder også uteoppholdsarealene til boligene. • Innendørs støynivå for utsatte boliger må kartlegges. Dersom innendørs støynivå ikke er tilfredsstillende i henhold til gjeldene regelverk må det gjennomføres tiltak. Tiltakene må sikres i planens bestemmelser. • Både støy- og støvutredningen må vurdere belastningen på Villa Kvernbakken fra fylkesveg 905 og E6.</p> <p>Overvann Planen bør se på håndtering av overflatevann lokalt og i åpne løsninger.</p>	<p>Merknaden tas til etterretning.</p> <p>Det er hatt en tett dialog med fylkeskommunen angående hensynet til kulturminner og trafikksituasjon.</p> <p>Konkrete innspill til løsning tas med som innspill til selve planforslaget.</p> <p>Forholdet til eldre tids kulturminner er lagt inn som eget punkt i planprogrammets avsnitt 4.2.</p> <p>Merknaden tas til etterretning.</p> <p>Det er lagt inn en presisering i 4.4 i planprogrammet angående støy. Det er utarbeidet støyrapport.</p> <p>Innspillet tas til følge.</p>
------------	----------------	---	--

03.01. 2022	Fylkeskommunen	<p>Viser til tidligere uttalelser.</p> <p><u>Trafikkanalyse</u></p> <p>Har bare sett på alternativ b, ettersom alternativ a (med både ut- innkjøring via Grillstadvegen) ikke kan aksepteres mht. til trafikkavvikling og trafiksikkerhet på Kochaugvegen og tilstøtende kryss. Ut fra de faglige ansvarene som eier og forvalter av fylkesveg, er 1b er det klart beste alternativet.</p> <p>Det er en forutsetning at Brundalsforbindelsen må være ferdig etablert før utbygging kan settes i gang.</p> <p>Fremkommeligheten for metrobuss er det viktigste. Det er ikke differensiert mellom metrobuss og andre kjøretøy i trafikkanalysen.</p> <p><u>Villa Kvernhamen</u></p> <p>Ber om at det vurderes at grønt-preget inn i buffersonen orienterer seg mot historiske bilder og kan legge opp til trær og buskvegetasjon innenfor grønt-draget</p> <p>Tiltaket kan også vurderes som et kompenserende tiltak for tap av skog og fredet hageanlegg i forbindelse med sikttrekanten ved utkjøringen.</p> <p>Det er viktig å se på sammenhengene mellom kjørende, gående, busstrafikk og syklende i området. Kryssløsningen med adkomst fra Villa Kvernhamen til felles utkjøring kan vurderes til felles bruk for gående og syklende. Breddebehov må vurderes for at tømmebil, utrykningskjøretøy kan komme til eiendommen, samtidig som den kun skal være til privat bruk og ikke behøver en tilrettelegging for 2-veis kjøring. Det er i liten grad anledning for å snu på gårdsplassen.</p> <p>Det er ikke vist hvordan gående vil være videre ivaretatt innenfor planområdet og deres tilknytting til eksisterende og omliggende veisystemer. Det er viktig at det legges til rette for trygge gang og evt. sykkel-traséer.</p> <p>Trolig vil det være den beste løsning å fylle ut bekleiet sør for ny adkomstveg og begrense denne med en støttemur eller lignende for tilpasning og tilrettelegging av adkomstveien.</p>	<p>Merknadene tas til etterretning.</p> <p>Brundalsforbindelsen er tatt inn som rekkefølgekrav.</p> <p>Bygningsmassen trappes ned mot øst, slik at det tar hensyn til Villa Kvernhamen..</p> <p>Byggegrensen mot øst er også trukket en del vestover sammenliknet med det arealet som er inntatt som næringsareal i KPA.</p>
----------------	----------------	---	--

31.05 2021	NVE	<p>Grunnforhold Planområdet ligger under marin grense og området består ifølge NGUs løsmassekart (jf. NVE Atlas) av et tykt dekke marin strandavsetning. NVE forutsetter at det utføres nødvendige geotekniske vurderinger av en slik kvalitet at det oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Det vises til prosedyren i NVEs veileder for kvikkleire 1/2019 side 22.</p> <p>Overvann Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen. Planforslaget vil føre til økte mengder harde flater i området og overvannshåndtering må hensyntas i planarbeidet.</p> <p>NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt.</p>	<p>Merknaden tas til etterretning.</p> <p>Geotekniske vurderinger og hensynet til overvannshåndtering er beskrevet som utredningstema i planprogrammet. Det er utarbeidet VA-notat iht. nasjonale krav og veiledere.</p>
20.04. 2021	Statens vegvesen	<p>Den delen av Svenskjordet som Statens vegvesen eier er jo nært beliggende til E6, og ligger mellom denne og FV 950, Kochhaugvegen (Gamle Rv 50) ved Skovgård, og hvor Grilstadvegen tar av fra denne. Statens vegvesen har selv arbeidet med planer og idéskisser for bruk av deler av dette området, bl.a. en utredning som heter: «Metrobuss på Skovgård – Koordinering av tiltak i forbindelse med en helhetsløsning for alle trafikantgrupper» datert 23.11.2017.</p> <p>Det viser seg at det er mange interesser knyttet til dette området. Vi vil på denne bakgrunn konkludere med at det pr. i dag ikke er aktuelt for Statens vegvesen å selge vår del av Svenskjordet, i det det må foretas ytterligere vurderinger av egne behov i forhold til ulike tiltak.</p>	<p>Innspill tas til orientering.</p>

04.05.2021	Statens vegvesen	<p>Peker på viktige moment i planen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trafikksikkerhet og fremkommelighet er viktige moment i planarbeidet. Trafikkberegning og følsomhetsanalyser vil bekrefte hva som er tilrådelig løsning. Trafikkanalysene må også synliggjøre eventuelle avbøtende tiltak som må innarbeides i planbestemmelsene. • SVV ønsker ikke at deres eiendom gnr./bnr. 16/418 reguleres til annet formål enn eksisterende. • Veglovens bestemmelser om byggegrense er aktuelle. Støyanalyser er viktig å gjennomføre. I dette må også refleksjonsstøy som følge av nye bygg analyseres mtp omkringliggende boligområder. Geotekniske forhold må vurderes spesielt mtp stabilitet til E6. 	<p>Innspill tas til etterretning.</p> <p>Flere momenter er allerede lagt inn i planprogrammet.</p> <p>Refleksjonsstøy er lagt til i planprogrammets utredningsavsnitt om støy, 4.4. Det er også presisert at geoteknisk vurdering omhandler stabilitet til E6. Rapporter er utarbeidet.</p> <p>SVVs eiendom inngår i planavgrensningen, med hensikt å innregulere tinglyst atkomst til hovedtomta. Det har vært dialog med SVV angående atkomstløsning og mht eiendomsforhold.</p>
08.12.2021	Statens vegvesen	<p>Statens vegvesen har i brev av 04.05.2021 invitert til nærmere dialog i planarbeidet og vi er derfor noe overrasket over varsel om utvidet planområde. Spesielt når det legges opp til bruk av vår eiendom til tross for signalene i vårt brev av 20.04.2021. Det har tidligere vært diskutert avkjørsel fra nordgående akselerasjonsrampe på E6. Vi har fått avklart at det i tilfelle må søkes fravik. Rampen er en del av E6 som er en transportåre som i utgangspunktet skal være avkjørselsfri. Dette er et sentralt hovedvegnett hvor to riksveger møtes – riksveg 706 og europaveg 6. Det anbefales i utgangspunktet å finne andre løsninger, men det åpnes for å søke om fravik. Fravik skal i tilfelle være avklart før planprosessen videreføres.</p> <p>Trondheim kommune v/Silke van Dyken har lansert en tanke om å legge til rette for energi-stasjon i området.</p>	<p>Innspill tas til etterretning.</p> <p>Det fremmes ikke forslag om bruk av avkjørsel fra nordgående akselerasjonsrampe.</p> <p>Eventuell energistasjon avklares når planforslaget er fastsatt.</p>
29.06.2022	Statens vegvesen Vegdirektoratet	<p>Det vert søkt om avkjørsel frå ein rampe i krysset mellom rv. 706 og E6. Krysset mellom rv. 706 og E6 er eit komplisert kryss der dei som skal inn på E6 må gjere fleire val. Ei avkjørsel vil ytterlegare komplisere situasjonen. Det er også uheldig at rampen samtidig både skal fungere som retardasjonsfelt for dei som skal svinge av til næringsområdet, og som akselerasjonsfelt for dei som skal nordover på E6. Avkjørsel frå motorveg i eit planskilt kryss er ei uvanleg løysing som kan verke forvirrande på trafikantane.</p> <p>Vegdirektoratet ser ikkje at det er svært tungvegande tilhøve som tilseier at ein skulle kunne tillate ei avkjørsel i dette tilfellet.</p> <p>Søknaden om fråvik vert ikkje godkjend.</p>	<p>Innspill tas til etterretning.</p> <p>Det fremmes ikke forslag om bruk av avkjørsel fra nordgående akselerasjonsrampe.</p>

18.05.2021	Trondheim brann- og redningstjeneste	Minner om at det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Merknaden oppsummer nødvendige krav og tiltak for at dette skal la seg gjøre.	Merknad tas til etterretning og vil følges opp i utarbeidelse av planforslaget. I ROS-analysen er brann et eget tema.
30.05.2021	ATB	<p>AtB ber om at ROS-analysen utreder trafikale konsekvenser for kollektivtrafikken som tangerer Skovgård og planområdet i nord med tilhørende sideveger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det foreligger i dag ingen konkrete planer om et omstigningspunkt på Skovgård, men på lengre sikt i et perspektiv mot 2050 ser vi at Skovgård peker seg ut som en strategisk egnet lokalisering for et omstigningspunkt, og det er derfor viktig at planer i området ikke bygger ned denne muligheten. • AtB minner om at kollektivsystemet skal kunne brukes av alle i så stor utstrekning som mulig uavhengig av den enkeltes funksjonsevne. • AtB ber om at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de reisende (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen og sikres i bestemmelsene. • AtB ønsker å delta i samråd/være en del av dialogen for å finne gode løsninger for kollektivtrafikken. 	<p>Innspill tas til orientering.</p> <p>Det er presisert i planprogrammets avsnitt 4.3 at fremkommelighet skal ivaretas for kollektivtrafikk, også i anleggsperioden. Løsning er utredet i trafikktutredningen.</p> <p>Det er knyttet egne bestemmelser om fremkommelighet til anleggsperioden.</p> <p>Det er gjennomført dialog med AtB knyttet til løsning for kollektivtrafikken i den videre planprosessen.</p>
19.11.2021	Tensio	<p>Området har få konflikter med kabelanlegg, men det ligger en høyspenningstrase sør i området mot Kockhaugveien som er en del av hovedforsyningsnettet i området og må ivaretas under utbyggingen.</p> <p>Det må etablere nettstasjoner for strømforsyning i henhold til våre generelle krav for nye nettstasjoner.</p>	<p>Merknad tas til etterretning.</p> <p>I planbestemmelsene er tatt inn tillatelse til nettstasjon.</p>

31.05.2021	Fortidsminneforeningen	<p>Fortidsminneforeningen mener det bør legges inn en egen reguleringsbestemmelse som sikrer at den nye bebyggelsens volumer generelt, og spesielt fasaden mot øst, tilpasses den fredete eiendommen Villa Kvernbakken.</p> <p>Dette kan gjøres med arkitektonisk utforming av fasaden som brytes opp/ mykes opp, eller med bruk av høyere vegetasjon som en buffersone mellom den fredete eiendommen og den nye bebyggelsen. Man bør også se på hvordan materialbruk og farger kan bidra til bedre tilpasning og demping av det arkitektoniske uttrykket. Slik denne fasaden fremstår på de foreløpige skissene blir denne fasaden for monoton og ensformig på grunn av sin store lengde.</p>	<p>Hensynet til Villa Kvernbakken er beskrevet i planprogrammet, avsnitt 4.2.</p> <p>Konkrete forslag til løsninger, blant annet avtrapping av høyder mot øst på nytt bygg og at byggegrensen er trukket en del vestover sammenliknet med det arealet som er inntatt som næringsareal i KPA, er tatt inn i planforslaget.</p>
30.05.2021	FAU Charlottenlund barneskole	<p>FAU har lenge vært bekymret for trafikksituasjonen på skoleveien langs Grilstadvegen, ved metrobuskrysset Grilstadvegen/Kockhaugvegen og ved Skovgårdkrysset. Det er derfor med stor bekymring at det nå ønskes tilrettelagt for næringsbebyggelse som vil øke trafikkmengden langs skoleveien ytterligere.</p> <p>Et nytt næringsområde vil føre til økt andel tungtrafikk/store kjøretøy, vil sannsynligvis føre til ytterligere tilbakeblokkeringer og dermed gjøre skoleveien enda mer utrygg.</p> <p>Det er også bekymring knyttet til det dårlige lokalklimaet som oppstår langs skoleveien hva gjelder støy, støv og eksosgasser. Det er ikke ønskelig å realisere planforslaget før Skovgårdkrysset er utbedret og bedre skolevei/trafikksikkerhet for barna er etablert. Det må settes krav til egne avkjøringsramper direkte til E6 slik at det ikke blir behov for å kjøre Kockhaugvegen.</p>	<p>Plankonsulent, forslagsstiller og kommunen er orientert om trafikksituasjonen i området. Dette er tema som er vurdert i planprosessen.</p> <p>Lokalklima for planområdet og for omkringliggende områder er utredningstema, beskrevet i avsnitt 4.4. Her er det presisert at utredning av lokalklimatiske forhold også omhandler omkringliggende uteoppholdsarealer og gang- og sykkelveger.</p>

27.05.2021	Melanie Siah og Anders Walla	<p>Merknadsstiller er nær nabo til området og har følgende kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bomiljøet i området er allerede svært belastet med støy fra veg grunnet stor trafikkbelastning. Det er nødvendig med støyskjerm og rekkefølgekrav knyttet til etablering av Brundalsforbindelsen før realisering av planforslaget. Merknadsstiller ønsker også at det sees på trafikkavvikling utenom Kockhaugvegen (direkte tilkobling på E6). Hvilken effekt utbygningen har mtp støv- og lysforurensning er det ønskelig at vi vurderer nærmere. • Utbygningen må ikke føre til en forverring av skoleveien for barna. • I byggefasen må naboer hensyntas og skjermes for støvende og støyende arbeid. Myke trafikanter må hensyntas også i byggefasen. • Merknadsstiller poengterer viktigheten av at byggene ivaretar landskapsrommet med moderate høyder. Det er svært viktig for beboerne sør for området at utsikten de har mot området og fjorden ikke forringes betydelig. 	<p>Viser til planprogrammet som tar opp de fleste av de påpekte faktorene som utredningstema.</p> <p>Det er utarbeidet trafikknotat som del av plandokumentene.</p> <p>Det er presisert i planprogrammets avsnitt 4.3 at sikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter også skal ivaretas i anleggsperiode. Dette er ivaretatt i forslag til planbestemmelse i planforslaget.</p> <p>Det er presisert i planprogrammet at hensynet til myke trafikanter også omhandler skolebarn.</p> <p>Skissert bygningshøyde følger høydeforskjellen langs Kochhaugvegen som stiger mot vest. Bygningsmassen vil skjerme for støy fra E6 og blir brutt opp i nord-sydretning for å dempe uttrykket og etablere siktlinjer.</p>
30.05.2021	Gunn og Bamshad Nazarian	<p>Merknadsstillere er nære naboer til planområdet.</p> <p>Trafikk og bruk av Grilstadvegen er nær sprengt. Det har vært flere protester fra beboere i området pga dette. Trafikkløsning i området fungerer ikke i forhold til trafikkbelastning. Adkomst og utkjøring i Grilstadvegen for Svenskjordet vil derfor ikke være en god løsning da dette vil forårsake ytterligere låst trafikk i Grilstadvegen, Kockhaugvegen og i Jakobslivegen/Skovgårdkrysset. Dette er svært bekymringsfullt mtp trafiksikkerhet og fremkommelighet.</p> <p>Støyskjerming i Grilstadvegen eksisterer ikke idag. Det er problematisk trafikk situasjon ved grøft utenfor Grilstadvegen 19, hvor biler snur istedenfor å kjøre i rundkjøringen i Grilstadvegen. Dette må utbedres.</p>	<p>Plankonsulent, forslagsstiller og kommunen er orientert om trafikksituasjonen i området. Det er utarbeidet trafikknotat som del av plandokumentene.</p> <p>Støy, trafiksikkerhet og fremkommelighet er utredet. Konkrete innspill til løsning er vurdert ved utarbeidelse av planforslaget. Bygningsmassen vil skjerme for støy fra E6.</p>

30.05.2021	Torkil Valla	<p>Pga. trafikksituasjonen på Charlottenlund generelt og i Skovgårdkrysset spesielt, bør det ikke bygges ut noe som helst. Hvis noe skal bygges, må følgende være på plass først:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fullstendig endring av Skovgårdkrysset. Krysset må ha planløse overganger (bruer el. kuverter) for syklende og gående i alle retninger, mm. - Brundalsforbindelsen - Støyskjermer langs hele Kockhaugveien, Grilstadveien og rundt boligene til andre som blir berørt. <p>Det er dessuten en dårlig ide å legge næringsvirksomhet så tett opptil Villa Kvernbakken. Dette bygget har antikvarisk verdi. Heller ikke i dag blir villaen ytt den rettferdigheten som bygget fortjener der det ligger inneklemt mellom tunnellingangen til E6, Grilstadveien og Kockhaugveien. Villa Kvernbakken bør derfor flyttes. Dette er mulig. Bygget har vært flyttet tidligere, og det var opprinnelig ett byggesett produsert av et snekkerfirma fra Ila i Trondheim, hvis jeg ikke husker feil.</p> <p>Næringsvirksomheten som eventuelt etableres, må ikke generere mer trafikk, støy eller støv.</p>	<p>Fremtidig trafikksituasjon er utredet i den videre planprosessen, der Brundalsforbindelse er del av i kapasitetsberegningene.</p> <p>Støy- og støv er også utredningstema hvor man vurderte konkrete løsninger iht resultat fra beregningene. Det foreslås ikke etablert støyskjermer i planforslaget</p> <p>Hensyn til Villa Kvernbakken er et krav som skal oppfylles. Se innspill fra hhv. fortidsminneforeningen, fylkeskommunen, samt beboere angående temaet.</p>
30.05.2021	Eva Schjetne og Erling Næss	<p>Nærmeste naboer til planområdet, Grilstadvegen 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atkomst: Atkomstforhold for GV4 er svært krevende, i en sving ut i en svært trafikkert veg. Det er ønskelig å vurdere om atkomst kan knyttes sammen med atkomst for planområdet. Fortau vil ikke være hensiktsmessig langs hele GV4, kun i sør fram til atkomst. • Støy: Eventuell utbygging bør skjerme GV4 for både visuell og akustisk støy, samt lysforuresning. Støyende aktivitet bør kun foregå til tillatte tider av døgnet. • Solforhold: Byggehøyden på ny bebyggelse vil kunne redusere soltilgangen til hovedbygningen i GV4. Ettermiddagssol og siktlinje for Villa Kvernbakken må ivaretas. Det er også nødvendig at bygningsmassen legges lengst mulig unna GV4. • Ustabil grunn: Viser til nylig utglidning av masse mot E6. Merknadsstiller ønsker garanti for at det ikke skjer skader på deres eiendom som følge av utbygging med mulig spunting/sprengning m.m. • Brann/eksplosjon/transport av farlig gods: Ladestasjoner og hydrogenlagring så nær et fredet kulturminne samt industri som innebærer eksplosjons- og brannfare, er uakseptabelt. 	<p>Samtlige tema som tas opp vil utredes i planarbeidet.</p> <p>Konkrete innspill til løsning er vurdert ved utarbeidelse av planforslaget.</p> <p>Eiendommen skal hensyntas, både som fredet kulturminne og som bomiljø. Det er presisert i avsnitt 4.3 i planprogrammet. Vurdering av Villa Kvernbakkens atkomst er del av trafikkutredningen. Viser ellers til kommentar til innspill fra fortidsminneforeningen, fylkeskommunen samt beboere angående temaet.</p>

07.02. 2022		<p>Kommentarer til avkjørsel fra Grilstadvegen samt ny avkjørsel til Villa Kvernbakken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eiendommen Villa Kvernbakken er fredet, og alle inngrep må gjøres så minimale som mulig. Traseen til Villa Kvernbakken bør derfor legges så langt sør som mulig, for å redusere gjenfyllingsgrad av dalsøkket mellom Svenskjordet og Villa Kvernbakken. • Traseen bør, av sikkerhetsmessige årsaker, utstyres med rekkverk over dalsøkket. • Det er i dag store mengder overflatevann som renner inn i dalsøkket fra Grilstadvegen. Med ny trase må det sikres tilstrekkelig drenering av dette. • Ved etablering av ny adkomstveg til Villa Kvernbakken må den eksisterende adkomstvegen stenges ved at innkjøringen beplantes i tråd med eksisterende beplantningsplan for eiendommen. Dette området ligger øst for det foreslåtte utvidede planområdet. • Av/påkjøring fra Svenskjordet til Grilstadvegen vil medføre økt trafikk. I tillegg planlegges en siktlinje som vil fjerne en del av trærne på den fredede eiendommen. Ved å legge avkjøringen fra Grilstadvegen til Svenskjordet så nær lyskrysset ved Kockhaugvegen som mulig vil fjerning av trær for å skape siktlinje kunne unngås. Vi ber om at dette planlegges inn i prosjektet. For å redusere støybelastningen må støyskjerm samt reetablering av vegetasjon i alle berørte området etableres. 	
31.05. 2021	Knut Sponaas og Tove Gimnes	<p>Merknadsstiller er nær nabo til området og har følgende kommentarer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Merknadsstiller viser til dagens problemer knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet og støy/forurensning i området og spesielt Skovgårdkrysset. Det stilles spørsmål ved hvilke tiltak som er tenkt gjennomført vedrørende trafikk. • Merknadsstiller påpeker viktigheten av at utforming av næringsbebyggelsen er avgjørende for beboerne sør for området både mht punkt 1.5 i planprogrammet. 	<p>Hvilke konkrete tiltak som skal gjennomføres er utredet i det videre planarbeidet. Planprogrammet dokumenterer det som skal utredes.</p> <p>Trafikksituasjon, støy, forurensning samt bygningsmassens tilpasning til landskapet og omkringliggende boligområder er oppgitte utredningstema.</p>

31.05.2021	Joakim Orskaug	<p>Merknadsstiller er nær nabo til planområdet, samt leder av huseierforeningen for boligene i Hørløcksveg. Merknadsstiller bekrefter at flere av deres bekymringer er beskrevet i planprogrammet, men ønsker likevel å presisere viktigheten av:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flere beboere sør for planområdet har en fantastisk utsikt mot Grilstad og Trondheimsfjorden. Det er essensielt for beboerne sør for planområdet at næringsbebyggelsen legges lavt i terrenget slik at utsyn ikke forringes. Det bes om lesbare tegninger som beskriver høydeforskjellene og siktlinjene for boligene i Hørløcksveg. • Det må settes tydelige krav til estetikk av næringsbebyggelsen. • Trafikkbelastningen i området er allerede kritisk høy. En eventuell utbygging må initiere tydelige miljøtiltak langs Kockhaugvegen og boligene sør for vegen. Eksempelvis støyskjerming, redusert hastighet osv. • Belastning under byggeperiode er bekymringsfullt. Ber om ekstra tiltak for å minimere denne belastningen. 	<p>Innspillet tas til orientering.</p> <p>Planprogrammet beskriver at ny bebyggelse skal hensynta og tilpasses omkringliggende omgivelser. Dette er søkt ivaretatt i planforslaget ved at bygningsmassen blir brutt opp i nord-syd retning for å dempe uttrykket og etablere siktlinjer.</p> <p>Det er konkretisert i planprogrammet at illustrasjoner skal vise næringsbebyggelsens virkning for omkringliggende boligområder.</p> <p>Det er presisert i planprogrammets avsnitt 4.2 krav til visualiseringer samt at det skal utarbeides bestemmelser med krav til utforming av bebyggelsen og tiltak i anleggsperioden.</p>
------------	----------------	--	--

02	2022-12-15	Oppsummering merknader	BISKA/WILWOL	WILWOL	Oppdragsgiver
02	2022-02-08	Oppsummering merknader	BISKA/WILWOL	WILWOL	Oppdragsgiver
01	2021-06-06	Oppsummering merknader	BISKA	WILWOL	WILWOL
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.