

PS 149/2023 Detaljregulering av gnr/bnr 16/374 og del av 16/418, Svenskjordet, offentlig ettersyn

Bygningsrådets behandling i møte den 08.08.2023:

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Gnr/bnr 16/374 og del av 16/418, Svenskjordet ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket Norconsult AS, datert 14.12.2022, med sist endret kart av 29.06.2023, i bestemmelser sist endret 13.07.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 13.07.2023.

Før saken sluttbehandles:

- Bygningshøyde for bygg A bør vurderes redusert noe. Dette med bakgrunn både i tilstøtende bevaringsverdig herregårds-landskap samt hensyn til boligområder sør for Kochhaugvegen.
- Det skal jobbes med innholds krav til designmal inkl. beplantning og vegetasjonsbuffer (særlig med fokus på byggenes høyder og nærhet til omkringliggende veger).
- Endring av terreng og vegetasjon ved ny atkomst og Villa Kvernbakken bør synliggjøres.
- Det bør utarbeides trafikkanalyser som tydeliggjør konsekvensene av anleggstrafikk før Brundalsforbindelsen er etablert, samt vurdere krav til utforming av anleggsveiens avkjøring.

Planen skal høres både med og uten § 9.7 Brundalsforbindelsen i rekkefølgebestemmelsene.

Før sluttbehandling skal det vurderes hva konsekvensen er ved å ta ut § 9.7 Brundalsforbindelsen fra rekkefølgebestemmelsene. Det skal også redegjøres for hva som er realistisk fremdriftsplan for den nevnte delstrekningen av Brundalsforbindelsen, slik at bystyret kan vurdere konsekvensene av paragrafen.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Trygve Bragstad (H) alternativt forslag på vegne av H:

Kulepkt 4 om rekkefølge strykes: "Rekkefølgekrav om Brundalsforbindelsen endres slik at minimum koblingen fra Ikeakrysset til Hørløcks veg er finansiert og arbeid med strekningen startet opp før tillatelse til tiltak gis. Og at denne delstrekninga er åpen for trafikk før

brukstillatelse gis."

Trygve Bragstad (H) tilleggsforslag på vegne av H, FrP:

Planen skal høres både med og uten § 9.7 Brundalsforbindelsen i rekkefølgebestemmelsene.

Før sluttbehandling skal det vurderes hva konsekvensen er ved å ta ut § 9.7

Brundalsforbindelsen fra rekkefølgebestemmelsene. Det skal også redegjøres for hva som er realistisk fremdriftsplan for den nevnte delstrekningen av Brundalsforbindelsen, slik at bystyret kan vurdere konsekvensene av paragrafen.

Votering:

Innstillingen unntatt kulepunkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Ved alternativ votering mellom innstillingen kulepunkt 4 og Bragstads alternative forslag ble Bragstads forslag vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1Uavh) mot 1 stemme (1V) avgitt for innstillingen.

Bragstads tilleggsforslag mot vedtatt med 10 stemmer (3Ap, 2H, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1FrP, 1Uavh) mot 1 stemme (1V).