

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 24.01.2023

Sak: 13/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Granåsvegen 1, 3 og 9, r20210010, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/196

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Granåsvegen 1, 3 og 9 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000 merket Norconsult AS, datert 17.02.2022, sist endret 08.12.2022, i bestemmelser sist endret 29.11.2022 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 29.11.2022.

Før sluttbehandling skal følgende endringer vurderes:

1. Boligblokk i øst merket G og H trappes ned med en etasje. Det begrunnes med at en lavere høyde vil bedre skyggevirkningene for nabotomten, samt at en lavere byggehøyde vil være mer tilpasset eksisterende og framtidig bebyggelse i området.
2. Boligblokkene i vest merket C og D (mot rekkehus ved Tegilverket) bør vurderes vist med byggegrenser på plankartet for å sikre oppdeling i to volumer med minimum 4 meter avstand. Bestemmelse som sikrer dette kan tas ut, dersom det sikres på plankartet.

Før sluttbehandling skal følgende tillegg og endringer vurderes:

- a) Det må klargjøres hvilket erstatningsareal dagens næringsaktører får tilbud om.
- b) 45m² skal settes som minstemål for leilighetsstørrelse
- c) Andelen ettromsleiligheter skal ikke være høyere enn 10%

Det må sikres at tilkomsten for eksisterende næringstransport og trafiksikkerheten i området er ivaretatt.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningslovens § 12-12.

Flertallsmerknad - Ap, SV, MDG, Sp, H, V, Uavh:

Det bør sikres gjenbruk av materialer fra bygninger som blir revet.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) tilleggsforslag på vegne av MDG, Ap, SV, Sp:

TRONDHEIM KOMMUNE

Før sluttbehandling skal følgende tillegg og endringer vurderes:

- a) Det må klargjøres hvilket erstatningsareal dagens næringsaktører får tilbud om.
- b) 45m² skal settes som minstemål for leilighetsstørrelse
- c) Andelen ettromsleiligheter skal ikke være høyere enn 10%

Jørn Arve Flått (Ap) tilleggsforslag på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

Det må sikres at tilkomsten for eksisterende næringstransport og trafiksikkerheten i området er ivaretatt.

Jørn Arve Flått (Ap) merknad på vegne av Ap, SV, MDG, Sp:

Det bør sikres gjenbruk av materialer fra bygninger som blir revet.

Votering:

3. Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
4. Renolens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh) mot 4 stemmer (2H, 1FrP, 1V).
5. Flåtts forslag ble enstemmig vedtatt.
6. H, V, Uavh sluttet seg til merknaden fra Ap, SV, MDG, Sp.

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift