

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 03.05.2023

Sak: 88/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Gudruns gate 9, r20210035, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 21/15541

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Gudruns gate 9 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

1. Byggegrense mot Jørunds gate og Gudruns gate trekkes tilbake slik at avstand til veg, o_KV, blir minst 4 meter, for å oppnå forhager og avstand fra vei som øvrig strøk.
2. Plassering av renovasjonsløsning utredes for å finne best mulig plassering.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Bergersen Arkitekter AS, datert 01.07.2022, sist endret 10.02.2023, i bestemmelser sist endret 31.03.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 31.03.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Elin Marie Andreassen (FrP) alternativt forslag på vegne av FrP, Ap:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Gudruns gate 9 ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende vurderes:

1. Byggegrense mot Jørunds gate og Gudruns gate trekkes tilbake slik at avstand til veg, o_KV, blir minst 4 meter, for å oppnå forhager og avstand fra vei som øvrig strøk.
2. Plassering av renovasjonsløsning utredes for å finne best mulig plassering.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:500, merket Bergersen Arkitekter AS, datert 01.07.2022, sist endret 10.02.2023, i bestemmelser sist endret 31.03.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 31.03.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Mona Berger (SV) tilleggsforslag på vegne av SV:

TRONDHEIM KOMMUNE

Før sluttbehandling skal det vurderes å ta ned tettheten ved å ta bort leilighetene som er nord- og østvendte mot gårdsrommet.

Det skal vurderes at minste tillatte leilighetsstørrelse er 35 m².

Votering:

- Ved alternativ votering mellom innstillingen og Andreassens forslag ble Andreassens forslag vedtatt med 6 stemmer (3Ap, 1MDG, 1Sp, 1FrP) mot 5 stemmer (2H, 1SV, 1V, 1Uavh) avgitt for innstillingen.
- Bergers forslag fikk 3 stemmer (1SV, 1MDG, 1Uavh) og falt mot 8 stemmer (3Ap, 2H, 1Sp, 1FrP, 1V).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift