

Saksprotokoll

Utvalg: Bygningsrådet

Møtedato: 28.02.2023

Sak: 42/23

Tittel: **Saksprotokoll - Detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B, r20220016, offentlig ettersyn**

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 21/28509

Vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende forhold vurderes:

- Behovet for antall parkeringer for bil skal vurderes, antall sykkelparkering skal økes.
- Styrke opplevelsesverdien med torg, trær langs gater, samt tilrettelegge for bedre gang- og sykkelforbindelser.
- Avkjørselen mot Haakon VII's gate skal vurderes endret for å gi bedre sikt og trafiksikkerhet.
- Det må dokumenteres at rekkefølgekravene er gjennomførbare med tilstrekkelig areal.

Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 08.11.2022, sist endret 01.12.2022, i bestemmelser sist endret 06.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.02.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Ola Lund Renolen (MDG) alternativt forslag på vegne av MDG, SV, Sp:

Bygningsrådet vedtar og ikke legge forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B ut til offentlig ettersyn og ikke sende det på høring.

Roar Aas (Ap) alternativt forslag på vegne av Ap, H, V, PP:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Haakon VII's gate 27 og 27B ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Før sluttbehandling skal følgende forhold vurderes:

- Behovet for antall parkeringer for bil skal vurderes, antall sykkelparkering skal økes.
- Styrke opplevelsesverdien med torg, trær langs gater, samt tilrettelegge for bedre gang- og sykkelforbindelser.
- Avkjørselen mot Haakon VII's gate skal vurderes endret for å gi bedre sikt og trafiksikkerhet.

TRONDHEIM KOMMUNE

- Det må dokumenteres at rekkefølgekravene er gjennomførbare med tilstrekkelig areal. Reguleringsplanforslaget er vist på kart i målestokk 1:1000, merket ARC Arkitekter AS, datert 08.11.2022, sist endret 01.12.2022, i bestemmelser sist endret 06.02.2023 og beskrevet i planbeskrivelsen, sist endret 06.02.2023.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Votering:

- Renolens forslag fikk 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh) og falt mot 7 stemmer (3Ap, 2H, 1V, 1PP).
- Innstillingen fikk ingen stemmer og falt.
- Aas' forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3Ap, 2H, 1V, 1PP) mot 4 stemmer (1SV, 1MDG, 1Sp, 1Uavh).

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift