



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret

Delegasjonsvedtak i plansak NR: BYGGRÅD PLN 199/22

Vår saksbehandler
Anne Torres Mollan

Vår referanse
20/219-972
oppgis ved alle henvendelser

Deres referanse

Dato
09.03.2023

Høring av reviderte veiledere til kommuneplanens arealdel 2022-2034, k20210049

Byplansjefen legger reviderte veiledere til kommuneplanens arealdel 2022-2034 på høring.

Bakgrunn for høring

Forslag til ny arealdel for Trondheim kommune 2022-2034 var på høring og offentlig ettersyn fram til 06.01.2023. For at eksisterende veiledere skal kunne samsvare med de nye bestemmelsene må de oppdateres. Dette gjelder veiledere for uteoppholdsareal, parkering, og byform og arkitektur. Veilederne er ikke juridisk bindende, men støtter opp om og utfyller bestemmelsene. De sendes på høring i fire uker. Følgende sendes på høring:

- Veileder for uteoppholdsareal, datert 08.03.2023
- Parkeringsveileder, datert 08.03.2023
- Veileder for Byform og arkitektur, datert 08.03.2023

Endringene:

Det vises direkte til bestemmelsene i veilederne, og nye bestemmelser og retningslinjer fra høringsutkastet til arealdelen er lagt inn. Det vil bli gjort justeringer i kommuneplanens arealdel etter denne høringen, og veilederne vil bli oppdatert i tråd med ny arealdel når denne er endelig vedtatt. Veilederne vil så bli sendt til endelig fastsettelse i en egen politisk sak.

Veileder for uteoppholdsareal er oppdatert i henhold til høringsutkastet til ny arealdel. Bestemmelsene er endret etter innspill og innsigelser etter høringsperioden, og forslag til ny bestemmelse er lagt inn i veilederen. Avsnitt om lokalisering og bolignærhet er slått sammen, og kapittel om lekeplasser er spesifisert til å bare å handle om det, mens kvalitetskravene gjelder alle typer uteoppholdsareal. Avsnitt om universell tilgjengelighet er konkretisert ytterligere. Kapittel om kvalitetskrav er skrevet om. Kapittel om dokumentasjonskrav er slettet og flyttet til illustrasjonsveilederen.

Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 72542500

Organisasjonsnummer:
NO 989 091 409

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

Parkeringsveilederen har større endringer, da parkeringsbestemmelsene i forslag til ny arealdel også er endret betraktelig. Dette som følge av endret parkeringspolitikk og Byvekstavtalen.

Veileder for arkitektur og byform er kun oppdatert slik at den samsvarer med forslaget til nye bestemmelser, og vil i sin helhet bli erstattet av ny Arkitekturstrategi som nå er i startfasen. Endringene er markert med rød tekst i veilederen.

Illustrasjonveilederen vil også bli oppdatert, men den vil ikke bli sendt på høring, da den vil være et levende dokument som stadig er i endring.

De reviderte veilederne kan lastes ned på kommunens nettsider;
<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/>

Eller

<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/kommuneplanen/arealdelen>

Høringsfrist

Høringsfristen settes til fire uker, til 11.04.2023.

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Merete Wist
saksbehandler

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Vedlegg

- Vedlegg 1: Veileder for byform og arkitektur
- Vedlegg 2: Veileder for parkering
- Vedlegg 3: Veileder for uteoppholdsareal